

Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Kern Ouderkerk aan den IJssel

Verbeelding

- De Peppel 3 t/m 6: Bestemming Wonen in verband met eigendomssituatie
- Reigerlaan: Aanduiding bijgebouwen toegevoegd aan de woningen waarvan de achtertuinen aan deze weg grenzen
- De Voliere: gedeelte bouwvlak gewijzigd in aanduiding bijgebouwen. Hiermee wordt meer recht gedaan aan het te realiseren bouwplan.
- Parkzicht 1 en 14: In verband met bescherming privacy zoals afgesproken bij het verlenen van de vrijstelling voor de bouw van de woningen is de aanduiding voor bijgebouwen verkleind. Ook is op de bestaande garages de aanduiding plat dak toegevoegd.
- Wijk Geer en Zijde: aanduiding bijgebouwen op de achterpaden van woningen verwijderen
- Sportlaan: aan bouwvlak Maatschappelijk is een goothoogte van 3 meter toegekend.
- Vrijstaande woningen aan de westelijke rand van de kern: goothoogte wijzigen in 5 meter conform geldend bestemmingsplan
- Kalverstraat 12: aanduiding bijgebouwen toegevoegd
- Dorpsstraat 33: op basis van eigendomssituatie bestemming Wonen gewijzigd in Centrum. Aanduiding bijgebouwen is vergroot.
- Dorpsstraat 57: goot gewijzigd in 4 meter conform feitelijke situatie
- Kerkweg 2: in verband met vrijstelling aanduiding bijgebouwen vergroot
- Kerkweg 2a: bouwvlak vergroot conform feitelijke situatie
- Bakwetering 3: bestemming Water gewijzigd in Wonen vanwege aanpassing van perceel.
- Abelenlaan 39: bouwvlak vergroot met een gedeelte met een goothoogte van 3,3 meter conform het schetsplan.
- Beukendaal 4: in verband met realisatie aanbouw is aanduiding bijgebouwen vergroot.
- De omvang van de leidingenzone van de riolering is overal aangepast naar 2 x 3 meter.
- Het plangebied is vergroot met de percelen van de woningen Kerkweg 131b, 131c, 131e en de watergangen langs de Kerkweg en ter hoogte van Sportlaan 2;
- Abelenlaan 6 Rabobank is opgenomen als wro-zone-wijzigingsgebied 3.

Toelichting

- Onderdeel Wet beheer rijkswaterstaatswerken is vervangen door een passage over de Waterwet.
- Verduidelijking ten behoeve van de twee wijzigingsgebieden in hoofdstuk 4 en 7.
- Passage over het ontwerp-bestemmingsplan toegevoegd in hoofdstuk 9.
- In 6.6. Ontwikkelingen is toegevoegd: Abelenlaan 6
Binnen de planperiode zal het gebruik van het gebouw veranderen. Het bestaande bankgebouw kan middels wijzigingsbevoegdheid worden omgezet naar een bestemming 'centrum' of 'maatschappelijk'.

Regels

- Beschermingszone bestemming Leiding – Gas is gewijzigd naar 4 meter aan weerszijden gemeten vanuit het hart van de leiding.
- Definitie voor recreatie in de begrippen opgenomen;
- Onder artikel 26 wijzigingsgebied 3 toegevoegd.
- Bouwregels bestemming Wonen aangepast in die zin dat overkappingen ook binnen de aanduiding bijgebouwen zijn toegestaan.

Bylage III