

## NOTA VAN BEANTWOORDING voorontwerpbestemmingsplan “Kern Ouderkerk aan den IJssel”

	Naam, adres	Inhoud reactie	Beantwoording reactie
1.	Tennet TSO BV Postbus 718 5800 AS Arnhem  d.d. 15 september 2009	Er is rekening gehouden met de aanwezigheid van de elektriciteitswerken, terwijl de belangen op de plankaart en in de voorschriften zijn gewaarborgd. Met betrekking tot de inhoud van het bestemmingsplan zijn er daarom verder geen opmerkingen. Wel onvolledigheid op de plankaart: hoogspanningsmast nr. 7 langs de Heemraadsweg is buiten de hartlijn van de verbinding ingetekend. Verzocht wordt deze onjuistheid te corrigeren.	De weergegeven hoogspanningsmasten betreft de ondergrond van de verbeelding. Dit zegt niets over de bestemming en de mogelijkheden die het plan biedt. Als ondergrond wordt de GBKN gebruikt, het is voor de gemeente niet mogelijk om hierop wijzigingen aan te brengen.  Deze reactie leidt niet tot een aanpassing van de verbeelding.
2.	N.V. Nederlandse Gasunie Postbus 19 9700 MA Groningen  d.d. 7 oktober 2009, ontvangen 8 oktober 2009	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In artikel 15 “Leiding-Gas”, lid 1.1 onder a, wijzigen in gas-transportleiding met een druk van 40 bar en diameter van 4 inch en de leiding overeenkomstig bijgevoegde tekening opnemen.</li> <li>2. Gelet op voorgenoemd punt de breedte belemmerende strook aanpassen en zichtbaar maken op plankaart. Belemmerende strook van 4 meter aan weerszijden van de hartlijn leiding.</li> <li>3. Artikel 15, lid 1.3 aanpassen zodat het uitsluitend gaat om bouwwerken ten dienste van in lid 1.1 bedoelde leiding. Verwijzing naar artikel 18, lid 1.1. is niet van toepassing.</li> <li>4. Artikel 15, lid 2, onder b, bepaalt dat er bouwwerken, geen gebouwen, mogelijk zijn met een bouwhoogte van maximaal 2 meter. Vanwege bouwwerken die noodzakelijk kunnen zijn ten behoeve van de gasleiding wordt verzocht de bouwhoogte te bepalen op ten hoogste 3 meter</li> <li>5. Met oog op schade aan leiding wordt verzocht artikel 15, lid 4.1, onder c, aan te vullen met “diepwortelende beplanting”.</li> <li>6. Alinea “Transport per buisleiding” aanpassen in die zin dat de belemmerende strook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding in acht dient te worden genomen, ongeacht de aangrenzende bestemming.</li> <li>7. Voor de aanwezige gasleiding geldt vanuit het groepsrisico (Gr) een invloedsgebied van ten hoogste 45 meter.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Artikel 15, lid 1.1 onder a en de verbeelding wordt aangepast op de aangegeven wijze.</li> <li>2. De belemmerende strook wordt aangepast naar 4 meter aan weerszijden van de hartlijn gasleiding.</li> <li>3. Verwijzing in artikel 15.3 wordt aangepast.</li> <li>4. De bouwhoogte onder 15.2.b wordt gewijzigd in 3 meter.</li> <li>5. Diepwortelende beplanting wordt opgenomen in 15.4.1.</li> <li>6. De alinea ‘transport per buisleiding’ wordt aangepast zodat er sprake is van een belemmerende strook van 4 meter die van toepassing is op alle aangrenzende bestemmingen.</li> <li>7. Het invloedsgebied van 45 meter wordt in de tekst aangepast.</li> </ol>

		8. Informeren over aanwezigheid van aardgastransportleiding (druk 66,2 bar, diameter 30) gelegen ten westen van het plangebied. De planontwikkeling vindt plaats buiten de invloedssfeer van deze leiding.	8. Kennis wordt genomen van deze informatie. De opmerkingen onder 1, 2, 3, 4 en 5 leiden tot een aanpassing van de regels. De opmerking onder 2 leidt tot een aanpassing van de verbeelding. De opmerkingen onder 6 en 7 leiden tot een aanpassing van de toelichting.
3.	Kamer van Koophandel Rotterdam Kantoor Rotterdam Postbus 450 3000 AL Rotterdam  d.d. 8 oktober 2009, ontvangen 9 oktober 2009	1. In het kader van beroep en bedrijf aan huis: Bedrijvigheid wordt steeds meer gekenmerkt door toepassingen van ICT. Veel (startende) ondernemers oefenen hun bedrijf alleen uit danwel hebben een beperkt aantal werknemers in dienst. Voort dienen ook uitoefenaars van een vrij beroep zich op basis van de nieuwe Handelsregisterwet te laten registreren. Men verzoekt in de plaats van de term "vrij beroep" gebruik te maken van de omschrijving in artikel 1, onder 11 (beroepsactiviteiten aan huis). 2. Graag zou men zien dat lichte bedrijvigheid aan huis zonder binnenplanse ontheffing wordt toegestaan. Praktijk is dat veel kleinschalige bedrijvigheid in milieucategorie 1 zonder probleem past in woonwijken. Kleinschalige bedrijvigheid in de milieucategorie 2 wel met een binnenplanse ontheffing toestaan.	1. De term 'vrij beroep' wordt geschrapt en in plaats daarvan wordt gebruik gemaakt van de term 'beroepsactiviteiten aan huis'. Dit betekent dat een scheiding wordt gemaakt tussen beroepsactiviteiten die bij recht tot een bepaalde omvang zijn toegestaan en bedrijfsactiviteiten die via specifieke gebruiksregels zijn toegestaan. 2. Bedrijfsmatige activiteiten hebben vaak een milieucomponent. De gemeente staat bedrijfsmatige toe middels een binnenplanse ontheffing als aan de voorwaarden zoals gesteld in de regels wordt voldaan.  De opmerkingen onder 1 en 2 leiden tot een aanpassing van de regels.
4.	Provincie Zuid-Holland Directie Ruimte en Mobiliteit, Afdeling Ruimte en Wonen Postbus 90602 2509 LP Den Haag  d.d. 12 oktober 2009, ontvangen d.d. 14 oktober 2009	1. Verzoek om de archeologische bestemming -middels dubbelbestemming- uit te breiden zodat ook de gronden op de CHS-kaart met een redelijke tot grote trefkans worden beschermd. (is provinciaal belang). 2. Vanwege vorengenoemd punt wordt geen vrijstelling verleend voor verzoeken die zijn ingediend voor 1 juli 2008 om nog gebruik te maken van de mogelijkheid van artikel 19, lid 2 WRO (oud).	1. De overige gronden in de gemeente krijgen ook een archeologische dubbelbestemming. Vanwege het verschil in de type gebieden zullen twee archeologische bestemmingen worden gebruikt, waarvan één voor het hoge archeologisch waardevolle gebied en één voor het gebied met een redelijk tot grote trefkans. 2. Hiervan wordt kennis genomen.  De opmerkingen onder 1 en 2 leiden tot een aanpassing van de regels.
5.	Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard Postbus 4059 3006 AB Rotterdam  d.d. 16 oktober 2009, ontvangen 20 oktober	1. De bestemming "waterstaat-waterkering" heeft niet de juiste omvang. De gehele beschermingszone van de waterkering dient als waterkering te worden bestemd. Verwezen wordt naar de Verordening Ruimte behorende bij de Provinciale Structuurvisie. 2. Het nieuwe waterbeheerplan 2010-2015 treedt per 1 januari 2010 in werking. Bij de ontwikkeling "De Boezem" en "De Wulp" is een verhardingstoename te verwachten. Wan-	1. Zowel de kernzone als de beschermingszone worden binnen de bestemming Waterstaat - Waterkering op de verbeelding opgenomen. 2. Gezien de voortgang van deze projecten is gekozen om in het ontwerp een bestemming Wonen met een bouwvlak op te nemen. De gemeente hanteert deze compensatieregeling bij alle

	2009	neer de verhardingstoename groter is dan 500 m2 dient dit effect te worden gecompenseerd.	nieuw op te stellen bestemmingsplannen. De opmerking onder 1 leidt tot een aanpassing van de regels.
6.	<p>VROM-inspectie Directie uitvoering Regioafdeling Zuid-West Postbus 29036 3001 GA Rotterdam</p> <p>d.d. 19 oktober 2009, ontvangen d.d. 20 oktober 2009</p>	<p><u>VROM-inspectie</u> Milieukwaliteit en externe veiligheid.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>voor de nieuwe ontwikkelingen (wijzigingsbevoegdheden) moet in de toelichting worden aangegeven of deze ontwikkelingen vallen onder het Besluit NIBM; wanneer dit niet het geval is moet een luchtkwaliteitsonderzoek te worden uitgevoerd</li> </ol> <p>Externe Veiligheid</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>In en nabij het plangebied bevinden zich twee EV-relevante inrichtingen, een gasdrukregel- en meetstation aan de Sportlaan en een vuurwerkinrichting aan het Zijdepark (net buiten het plangebied);</li> <li>In de toelichting moet worden aangegeven of de ontwikkelingen via de wijzigingsbevoegdheden binnen het in-vloedsgebied van de twee EV-relevante inrichtingen liggen en indien nodig, nader ingaan op de consequenties van deze ontwikkelingen op het plaatsgebonden- en /of groepsrisico;</li> </ol> <p><u>Rijkswaterstaat</u> Waterakkoord HJ en Lek</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Het Waterakkoord Hollandsche IJssel 2005 is van toepassing op de Hollandsche IJssel. Verzocht wordt paragraaf 5.1 hierop aan te vullen (zie het ontwerp-bestemmingsplan IJsseldijk West);</li> </ol> <p>Scheepvaart Passantenhaven</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De ingetekende passantenhaven is breder dan de ten westen gelegen zelling. De aanleg van een steiger mag niet breder zijn dan de ten westen gelegen zelling. De plankaart moet hierop worden aangepast.</li> </ol> <p>Scheepvaart Externe Veiligheid</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>De Risicoatlas vervoer gevaarlijke stoffen over water is vervangen voor het Basisnet Water. Verzocht wordt dit aan te passen.</li> </ol> <p>Scheepvaart Scheepvaartzaken</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Voor externe veiligheid geldt op basis van het Basisnet Water geen zonering ten behoeve van het plasbrandaandachtsgebied;</li> <li>op grond van de Richtlijn Vaarwegen (2005) geldt voor het deel van de Hollandsche IJssel binnen het plangebied een vrijwaringszone van 20 meter;</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Over de ontwikkelingen zal in de toelichting een passage worden opgenomen met betrekking tot het besluit NIBM en de afwegingen ten aanzien van een luchtkwaliteitsonderzoek.</li> <li>Voor zover dit niet is gebeurd, wordt in de toelichting melding gemaakt van deze EV-relevante inrichtingen</li> <li>De consequenties van de EV-relevante inrichtingen op de ontwikkelingen worden in de toelichting nader verduidelijkt.</li> <li>Paragraaf 5.1 wordt aangevuld op het punt van het waterakkoord.</li> <li>Het plan voor een passantenhaven is onlangs aangepast, waarmee deze een stuk kleiner is geworden. De passantenhaven is binnen dit plan smaller dan de ten westen gelegen zelling.</li> <li>De toelichting wordt aangepast ten behoeve van het Basisnet Water.</li> <li>De zonering van het plasbrandaandachtsgebied wordt uit de toelichting verwijderd.</li> <li>In de regels en de toelichting wordt uitgegaan van een vrijwaringszone van 20 meter.</li> </ol>

		<p>9. Het Binnenvaartpolitiereglement is van toepassing op de binnen het plangebied gelegen deel van de Hollandsche IJssel. Op grond van dit reglement geldt voor dit deel aan aanmeerverbod. Voor het gebied tussen kilometerraai 12.8 - 13.1 is het voor beroepsscheepvaart toegestaan om tijdelijk af te meren. Verzocht wordt de tekst aan te passen als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• “externe veiligheid” vervangen door “functionaliteit van het hoofdvaarwegennet”;</li> <li>• de aanverwante informatie over plasbranden verwijderen;</li> <li>• de geldende vrijwaringszone van 20 meter opnemen;</li> <li>• Het Binnenvaartpolitiereglement alsmede het concentratiegebied ten behoeve van de beroepsvaart, in de toelichting van het plan te vermelden.</li> <li>• Artikel 22.1.a de bebouwingsvrije zone langs het water vanuit de bestemming Water-1 aanpassen naar 20 meter.</li> <li>• Watertoets</li> </ul> <p>10. De weergave van het watertoetsproces is niet conform het idee van een actieve vroegtijdige participatie, zoals beschreven in de Bestuurlijke Handreiking Watertoets.</p>	<p>9. Het gedeelte in de toelichting over de scheepvaart wordt aangepast conform het voorstel.</p> <p>10. De gemeente zoekt bij volgende bestemmingsplanprocedures overleg met de betrokken waterbeheerders. De opmerkingen onder 8 en 9 leiden tot een aanpassing van de regels. De opmerking onder 5 leidt tot een aanpassing van de verbeelding. De opmerkingen onder 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8 en 9 leiden tot een aanpassing van de toelichting.</p>
--	--	--	---