

MILIEUKUNDIG ADVIES

Bestemmingsplan kern Ouderkerk aan den IJssel



Milieudienst

Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan **Midden-Holland**

Productnummer	200911713
Omschrijving	Milieukundig advies bestemmingsplan kern Ouderkerk aan den IJssel
Status	Definitief
Datum	22 december 2009
Opdrachtgever	Gemeente Ouderkerk
Opgesteld door	Mw. H. Schlepper

Dit rapport is op basis van de ten tijde van het opstellen geldende wet- en regelgeving opgesteld. Deze wet- en regelgeving is sterk aan verandering onderhevig. Geadviseerd wordt om het rapport tijdig voor het starten van de ruimtelijke procedure te laten controleren op de houdbaarheid.

SAMENVATTING

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en ruimtelijke ordening. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In het kader van het opstellen van een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan voor de dorpskern Ouderkerk aan den IJssel heeft de gemeente Ouderkerk de Milieudienst verzocht een milieukundig advies uit te brengen.

Met betrekking tot de milieuaspecten wegverkeerslawaaï, industrielawaaï, luchtkwaliteit en externe veiligheid kan worden gesteld dat voor de ontwikkellocaties sprake is van een acceptabele milieusituatie. Ten aanzien van bodem en bedrijven en milieuzonering zijn er nog een aantal aandachtspunten per ontwikkellocatie:

Ten aanzien van de **Abelenlaan 8** zijn op dit moment geen belemmeringen. Wanneer er nieuwbouw gaat plaatsvinden is een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk.

Ter plaatse van de **locatie tussen de Kerkweg 60 en 66** is voor de nieuwbouw een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk. Op basis van de huidige gegevens is het onduidelijk of de locatie geschikt is voor de functie wonen.

Ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering wordt opgemerkt dat hoewel het perceel binnen de richtafstand ligt van de slachterij van Fa. J.W. Rodenburg, naar verwachting de bedrijfsvoering van deze slachterij niet door de bestemmingswijziging wordt belemmerd.

De Boezem, nieuwe bestemming is wonen (2 woningen), vigerende bestemming is groen.

Ter plaatse van de 2 nieuw te bestemmen bouwblokken in het gebied “De Boezem (Gemeentevolière)” moet op basis van de voorgaande bodemonderzoeken een bodemsanering worden uitgevoerd onder het bevoegd gezag van de provincie Zuid-Holland.

De Wulp, nieuwe bestemming is wonen, vigerende bestemming is verkeer.

Ter plaatse van het gebied “De Wulp” is een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn om de bestemmingswijziging mogelijk te maken.

Tot slot worden nog een opmerking gemaakt ten aanzien van het **conserverende deel** van het bestemmingsplan:

De, zowel in het vigerende bestemmingsplan als in voorliggend voorontwerp bestemmingsplan, als burgerwoning bestemde woning Kerkweg 89a ligt op een zodanige korte afstand van de kaashandel van De Vries & Zn (eveneens op Kerkweg 89a), dat overlast (geluidsklachten) in de toekomst niet uitgesloten kan worden indien de woning in bezit komt van derden.

INHOUD

SAMENVATTING.....	3
1 INLEIDING.....	5
2 WEGVERKEERSLAWAAI.....	8
3 INDUSTRIELAWAAI	15
4 LUCHTKWALITEIT	17
5 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	20
6 EXTERNE VEILIGHEID	23
7 BODEM	28
8 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN.....	37

1

INLEIDING

1.1 Aanleiding

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over een duurzame ruimtelijke kwaliteit.

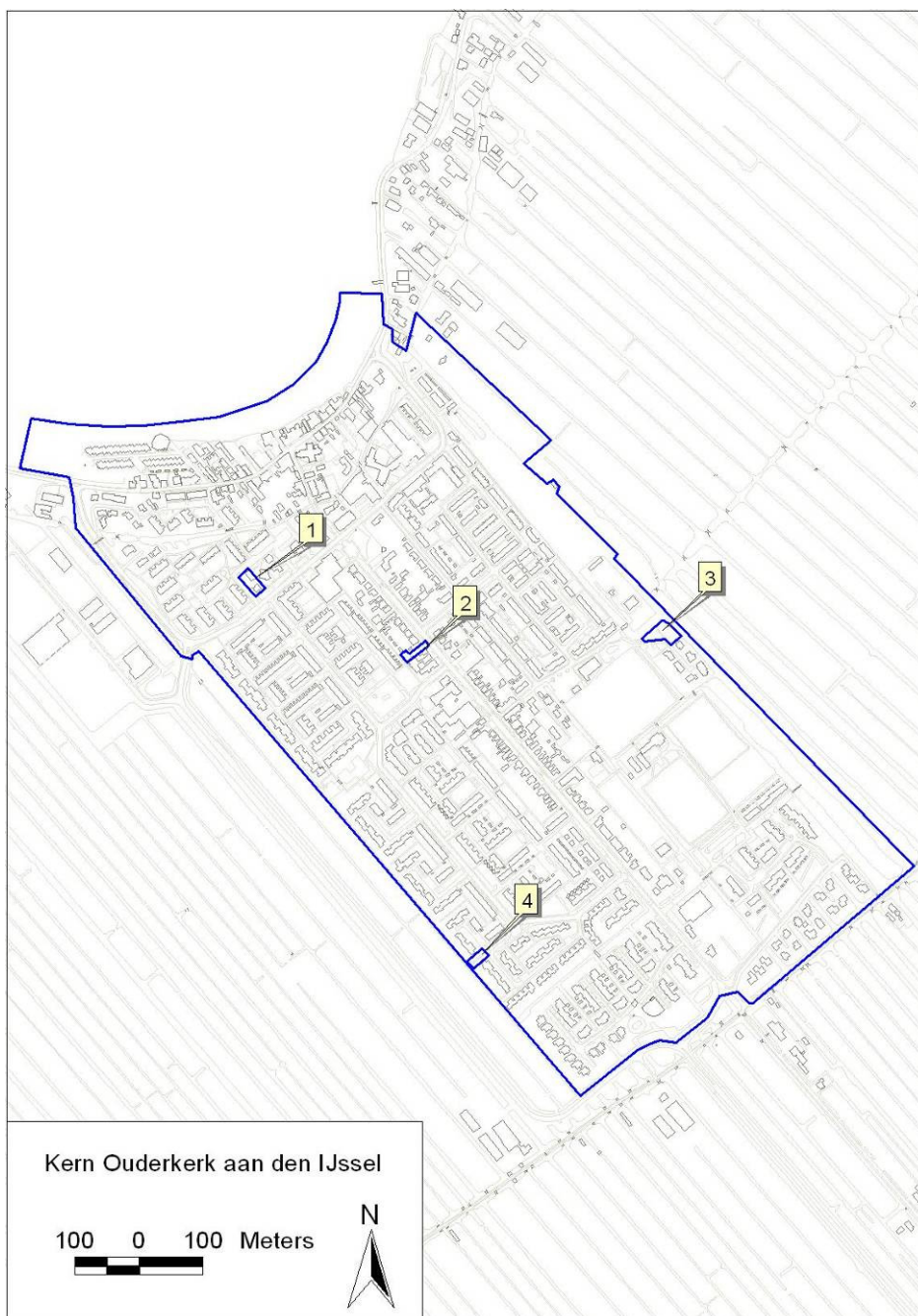
Alhoewel milieubeleid soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, is het primair bedoeld om een optimale leefomgeving te realiseren. De doelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

De gemeente Ouderkerk is voornemens een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan voor de kern van Ouderkerk aan den IJssel op te stellen. Binnen het plangebied is in een viertal ontwikkelingen voorzien. Voor de ontwikkellocaties moet worden aangetoond dat sprake is van een goede ruimtelijke ontwikkeling. Voorliggend milieukundig advies geldt als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Beschrijving

Ter vervanging van de vigerende bestemmingsplannen die van toepassing zijn op de kern Ouderkerk aan den IJssel wordt een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan opgesteld. In dit bestemmingsplan zijn een viertal ontwikkelingen voorzien, zie figuur 1:

1. Abelenlaan 8, wijzigingsbevoegdheid bedrijfsbestemming met bedrijfswoning naar wonen.
2. Perceel tussen Kerkweg 60 en 66, wijzigingsbevoegdheid van bedrijven naar wonen in plaats van bedrijven naar wonen en werken.
3. De Boezem, nieuwe bestemming is wonen (2 woningen), vigerende bestemming is groen.
4. De Wulp, nieuwe bestemming is wonen (1 woning), vigerende bestemming is verkeer.



Figuur 1: ligging plangebied en ontwikkellocaties

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op de volgende milieuaspecten:

- ◆ Wegverkeerslawaaï
- ◆ Industrielawaai
- ◆ Luchtkwaliteit
- ◆ Bedrijven en Milieuzonering
- ◆ Externe Veiligheid
- ◆ Bodem

Het milieuaspect spoorwegverkeerslawaaï is niet relevant voor het onderzoeksgebied. Daarom is hier geen verdere aandacht aan besteed.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- ♦ Topografische en kadastrale kaarten;
- ♦ Akoestisch onderzoek MD burgemeester Neetstraat (uitbreiding kon. Wilhelminastraat, 2002);
- ♦ Akoestisch onderzoek MD plan Geer en Zijde (2006);
- ♦ Bestaand Genoise-model "IJsseldijk-West";
- ♦ Verkeerstellingen Zijdeweg, provincie Zuid-Holland 2006
- ♦ Bedrijven en milieuzonering, VNG Den Haag 2009;
- ♦ BBM-bedrijvenbestand van de Milieudienst;
- ♦ Vergunningdossiers Milieudienst;
- ♦ Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst;
- ♦ Risicoatlassen weg, spoor en water.

2

WEGVERKEERSLAWAAI

2.1 Wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan hoog niveau van wegverkeerslawaaï kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen. De *Wet geluidhinder* (Wgh) verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen (art. 74-75 Wgh). Tevens stellen de Wgh en het *Besluit geluidhinder* regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (Art. 1 Wgh):

- ♦ Woningen
- ♦ Onderwijsgebouwen
- ♦ Ziekenhuizen en verpleeghuizen
- ♦ Buitenterreinen (bij gezondheidsgebouwen anders dan ziekenhuizen)
- ♦ Woonwagendstandplaatsen

Voor deze bestemmingen zijn voorkeursgrenswaarden opgesteld. Deze voorkeursgrenswaarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type weg. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde te bedragen. In tabel I zijn de voor dit onderzoek relevante voorkeursgrenswaarden weergegeven.

Tabel I: voorkeursgrenswaarden (vgw) wegverkeerslawaaï (Art. 82 Wgh en art. 3.1 Bgh)

bestemming	lokatie	Weg	Vgw [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48
		Auto(snel)wegen	48
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	48
		Auto(snel)wegen	48

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan, kan worden geconcludeerd dat de locatie niet zonder meer geschikt is voor de geplande ontwikkeling.

Indien toch wordt beoogd de ontwikkeling doorgang te laten vinden dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de haalbaarheid van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kunnen maatregelen aan de bron (bv. geluidarm asfalt) of maatregelen in overdrachtssfeer (bv. geluidwal) zijn. Indien deze maatregelen kunnen worden uitgevoerd en de geluidsbelasting daarmee tot (onder) de voorkeursgrenswaarde wordt teruggebracht kunnen de gevoelige bestemmingen alsnog worden gerealiseerd.

Indien maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn ofwel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard kan in sommige gevallen een Hogere Waarde worden vastgesteld. Ter bepaling of deze Hogere Waarde

inderdaad kan worden vastgesteld is de *Beleidsregel Hogere Waarden regio Midden-Holland* (april 2007) vastgesteld. In situaties waarin aan deze beleidsregel wordt voldaan kunnen Hogere Waarden worden vastgesteld tot de Maximale Grenswaarde uit de Wgh (tabel II).

Tabel II: Maximale Grenswaarden wegverkeerslawaaï (art. 83 Wgh en art. 3.2 Bgh)

bestemming	lokatie	Weg	Maximale Grenswaarde [dB]
Woningen	Binnen bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	63
		Auto(snel)wegen	53
	Buiten bebouwde kom	Lokale en provinciale wegen	53
		Auto(snel)wegen	53

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) heeft iedere weg een zone met uitzondering van de wegen gelegen binnen een woonerf en wegen waar een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt. Op grond van artikel 76 dient binnen deze zones de geluidsbelasting te worden bepaald. Volgens de wet geluidhinder geldt geen grenswaarde voor de geluidsbelasting van de gevel ten gevolge van een weg met een maximum rijsnelheid van 30 km/uur. Dit houdt echter niet in dat er dan ook geen hinder van het wegverkeer kan ontstaan. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing dient onderbouwd te worden dat een acceptabel leefklimaat wordt gewaarborgd. Derhalve dient de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer ook bepaald te worden en dient in de ruimtelijke afweging te worden betrokken.

Daarnaast dient voldaan te worden aan de eis gesteld aan de geluidwering van de gevel in het Bouwbesluit. Volgens artikel 3.2 van het Bouwbesluit dient een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, een bepaalde karakteristieke geluidwering te hebben die niet kleiner is dan het verschil tussen de geluidsbelasting, zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder en bepaald volgens reken- en meetvoorschriften van de Wet geluidhinder, van die scheidingsconstructie en 33 dB in geval van weg- of spoorweglawaaï, met een minimum van 20 dB, of 35 dB(A) in geval van industrielawaaï, met een minimum van 20 dB(A).

2.2 Onderzoek

Bestaande locaties in het plangebied behoeven niet te worden onderzocht. Het plan omvat vier ontwikkellocaties. De ontwikkeling aan de Abelenlaan 8 is niet getoetst aan de Wet geluidhinder, aangezien het reeds een geluidgevoelige bestemming heeft. Er treedt geen bouwkundige wijziging op, zodat de situatie ongewijzigd blijft. Voor de overige drie ontwikkellocaties is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Op de locaties Kerkweg, De Boezem en De Wulp wordt woningbouw mogelijk gemaakt. Voor De Boezem en De Wulp is de exacte ligging van de te realiseren woningen op de percelen bekend. Voor de locatie aan de Kerkweg is de exacte ligging van het bouwvlak op het perceel niet bekend. Daarom zijn voor deze locatie berekeningen gedaan van de geluidsbelasting op de rand van het perceel in plaats van op de gevel van de woningen.

De relevante wegen voor het onderzoeksgebied zijn:

- ♦ Zijdeweg (zone 250m)
- ♦ Abelenlaan (zone 200m)
- ♦ Burgemeester Neetstraat (zone 200m)

Op de overige wegen in het plangebied is de toegestane snelheid 30 km/uur. Opgenomen in het model zijn de Kerkweg, Rozenlaan, Essenlaan, Reigerlaan, Kalverstraat, Dorpsstraat, 't Sandtpad, Julianastraat, Wilhelminastraat, Burg. Van Waningstraat, Graaf Hendrik van Nassaustraat, Dekkerstraat, De Boezem en De Wulp.

De locatie aan de Kerkweg ligt binnen de zone van de Abelenlaan en de Burgemeester Neetstraat. De Wulp ligt binnen de zone van de Zijdeweg. De geluidsbelasting ten gevolge van deze wegen is berekend en getoetst aan de eisen uit de Wgh. Tevens is de cumulatieve geluidsbelasting van het totaal van alle wegen, inclusief 30 km/uur wegen, berekend. De Boezem ligt niet binnen een zone van een weg. In dit geval is alleen de cumulatieve geluidsbelasting van het totaal van alle wegen, inclusief 30 km/uur wegen, berekend ter plaatse van de gevels van de woningen in verband met de eisen aan de geluidwering van de gevel.

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van verkeerstellingen van de gemeente Ouderkerk uit 2005 (Kerkweg) en tellingen van de provincie Zuid-Holland uit 2006 (Zijdeweg). Voor de andere wegen zijn schattingen gemaakt aan de hand van het aantal woningen dat door de betreffende weg ontsloten wordt. De gemeente heeft met deze schattingen ingestemd. De invoergegevens zijn weergegeven in tabel III. In bijlage I zijn alle invoergegevens opgenomen.

Tabel III: invoergegevens Geonoise

weg	Etmaal intensiteit 2020 [mvt/etm]	Periode	Uur- intensiteit	Categorie verdeling Motoren/LMV/MMV/ZMV [%]	Snelheid [km/h]	Type wegdek
Abelenlaan	5486 / 3000	Dag	6,1	0,0 / 90,0 / 5,0 / 5,0	50	Fijn asfalt
		Avond	4,7	0,0 / 90,0 / 5,0 / 5,0	50	Fijn asfalt
		Nacht	1,0	0,0 / 90,0 / 5,0 / 5,0	50	Fijn asfalt
Burg. Neetstraat	8590	Dag	6,1	0,0 / 90,0 / 5,0 / 5,0	50	Fijn asfalt
		Avond	4,7	0,0 / 90,0 / 5,0 / 5,0	50	Fijn asfalt
		Nacht	1,0	0,0 / 90,0 / 5,0 / 5,0	50	Fijn asfalt
Zijdeweg	2392	Dag	6,1	0,0 / 87,0 / 11,0 / 2,0	80	Fijn asfalt
		Avond	4,7	0,0 / 87,0 / 11,0 / 2,0	80	Fijn asfalt
		Nacht	1,0	0,0 / 87,0 / 11,0 / 2,0	80	Fijn asfalt
Kerkweg	3522	Dag	6,1	0,0 / 77,9 / 9,4 / 12,60	30	Fijn asfalt
		Avond	4,7	0,0 / 77,9 / 9,4 / 12,60	30	Fijn asfalt
		Nacht	1,0	0,0 / 77,9 / 9,4 / 12,60	30	Fijn asfalt
Overige 30 km/h wegen	50-1000	Dag	6,1	0,0 / 96,0 / 2,0 / 2,0	30	Klinkers *
		Avond	4,7	0,0 / 96,0 / 2,0 / 2,0	30	Klinkers *
		Nacht	1,0	0,0 / 96,0 / 2,0 / 2,0	30	Klinkers *

* Voor een worst case situatie is overal een wegdek van klinkers ingevoerd

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geonoise versie 5.43. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting is conform de Standaard Rekenmethode II van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. De contouren zijn berekend op een hoogte van 5 meter boven maaiveld. Bij de resultaten is de aftrek conform artikel 110g Wgh reeds toegepast.

Ter illustratie is de geluidsbelasting vanwege het totaal van alle wegen, inclusief 30 km/uur wegen, in het gehele bestemmingsplangebied berekend.

2.3 Rekenresultaten

In tabel IV t/m VI zijn per locatie de rekenresultaten weergegeven. De berekende geluidsbelasting (incl. aftrek art. 110g Wgh) is per weg weergegeven. In de laatste kolom is de gecumuleerde geluidsbelasting opgenomen (excl. aftrek art. 110g Wgh) ten behoeve van de bepaling van de gevelwering. In figuur I zijn de geluidscontouren weergegeven ten gevolge van het totaal van alle relevante wegen in het plangebied, inclusief 30 km/uur wegen, excl. aftrek art. 110g Wgh. Alle rekenresultaten zijn opvraagbaar bij de Milieudienst.

Tabel IV: rekenresultaten locatie Kerkweg (grens perceel) voor de Abelenlaan en Burg. Neetstraat (incl. aftrek art. 110g Wgh) en het totaal van alle wegen (excl. aftrek art. 110g Wgh).

Identificatie	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden (dB)		
			Abelenlaan (incl. aftrek)	Burg. Neetstraat (incl. aftrek)	Totaal alle wegen (excl. aftrek)
Kerkweg oo	Kerkweg oostzijde	1,5	26,4	36,5	65,5
Kerkweg oo	Kerkweg oostzijde	4,5	26,3	36,7	65,0
Kerkweg oo	Kerkweg oostzijde	7,5	26,2	38,2	64,0
Kerkweg we	Kerkweg westzijde	1,5	31,6	35,7	48,6
Kerkweg we	Kerkweg westzijde	4,5	31,7	36,3	49,6
Kerkweg we	Kerkweg westzijde	7,5	32,6	37,5	50,5

Tabel V: rekenresultaten De Wulp (bouwvlak woning) voor de Zijdeweg (incl. aftrek art. 110g Wgh) en het totaal van alle wegen (excl. aftrek art. 110g Wgh).

Identificatie	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden (dB)	
			Zijdeweg (incl. aftrek)	Totaal alle wegen (excl. aftrek)
Wulp oost	De Wulp oostzijde	1,5	34,9	51,8
Wulp oost	De Wulp oostzijde	4,5	35,3	52,2
Wulp oost	De Wulp oostzijde	7,5	37,2	52,4
Wulp west	De Wulp westzijde	1,5	46,0	48,0
Wulp west	De Wulp westzijde	4,5	47,0	49,1
Wulp west	De Wulp westzijde	7,5	47,8	49,9

Tabel VI: rekenresultaten De Boezem (bouwvlak woningen) voor het totaal van alle wegen (excl. aftrek art. 110g Wgh).

Identificatie	Omschrijving	Hoogte [m]	Lden (dB)
			Totaal alle wegen (excl. aftrek)
Boezem1 we	De Boezem huis 1 westzijde	1,5	48,3
Boezem1 we	De Boezem huis 1 westzijde	4,5	48,8
Boezem1 we	De Boezem huis 1 westzijde	7,5	49,0
Boezem2 we	De Boezem huis 2 westzijde	1,5	47,7
Boezem2 we	De Boezem huis 2 westzijde	4,5	48,1
Boezem2 we	De Boezem huis 2 westzijde	7,5	48,4
Boezem1 oo	De Boezem huis 1 oostzijde	1,5	47,3
Boezem1 oo	De Boezem huis 1 oostzijde	4,5	47,3
Boezem1 oo	De Boezem huis 1 oostzijde	7,5	47,2



Wegverkeerslawai - RMW-2006, Gebied - aanpassingen 3 november 2009 - 2020 grid [J:\Ouderkerk\werkmodellen\200911713 bp kern Ouderkerk], Geonose V5.43

Figuur II: Geluidscontouren ten gevolge van alle relevante wegen in het plangebied, inclusief 30 km/uur wegen, excl. aftrek art. 110g Wgh.

Conclusie en advies

Kerkweg

Uit de rekenresultaten blijkt dat voor de locatie aan de Kerkweg de geluidsbelasting ten gevolge van de Abelenlaan en Burgemeester Neetstraat onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ligt. Er is geen belemmering vanuit de Wgh voor het plan.

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen (incl. 30 km/uur wegen) bedraagt aan de oostzijde van het perceel ten hoogste 66 dB. Bij de aanvraag voor de bouwvergunning zal middels een bouwtechnisch akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat met de geplande gevelopbouw kan worden voldaan aan de eisen voor de karakteristieke geluidwering uit het Bouwbesluit. Dit onderzoek dient door derden te worden uitgevoerd.

De Wulp

Voor de locatie De Wulp wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden op de grens van het bouwvlak ten gevolge van de Zijdegeweg. Er is geen belemmering vanuit de Wgh voor het plan. Aan zowel de oost- als de westzijde van het perceel bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting minder dan 53 dB. Hier kan zonder aanvullende gevelmaatregelen worden voldaan aan de eisen aan de geluidwering van de gevel uit het Bouwbesluit.

De Boezem

De locatie De Boezem ligt niet binnen een zone van een weg. Er is geen belemmering vanuit de Wgh voor het plan.

De gecumuleerde geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen tezamen (incl. 30 km/uur wegen) bedraagt minder dan 53 dB. Hier kan zonder aanvullende gevelmaatregelen worden voldaan aan de eisen aan de geluidwering van de gevel uit het Bouwbesluit.

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai zijn er geen belemmeringen voor de vaststelling van het bestemmingsplan inclusief de beoogde ontwikkelingen.

3

INDUSTRIELAWAAI

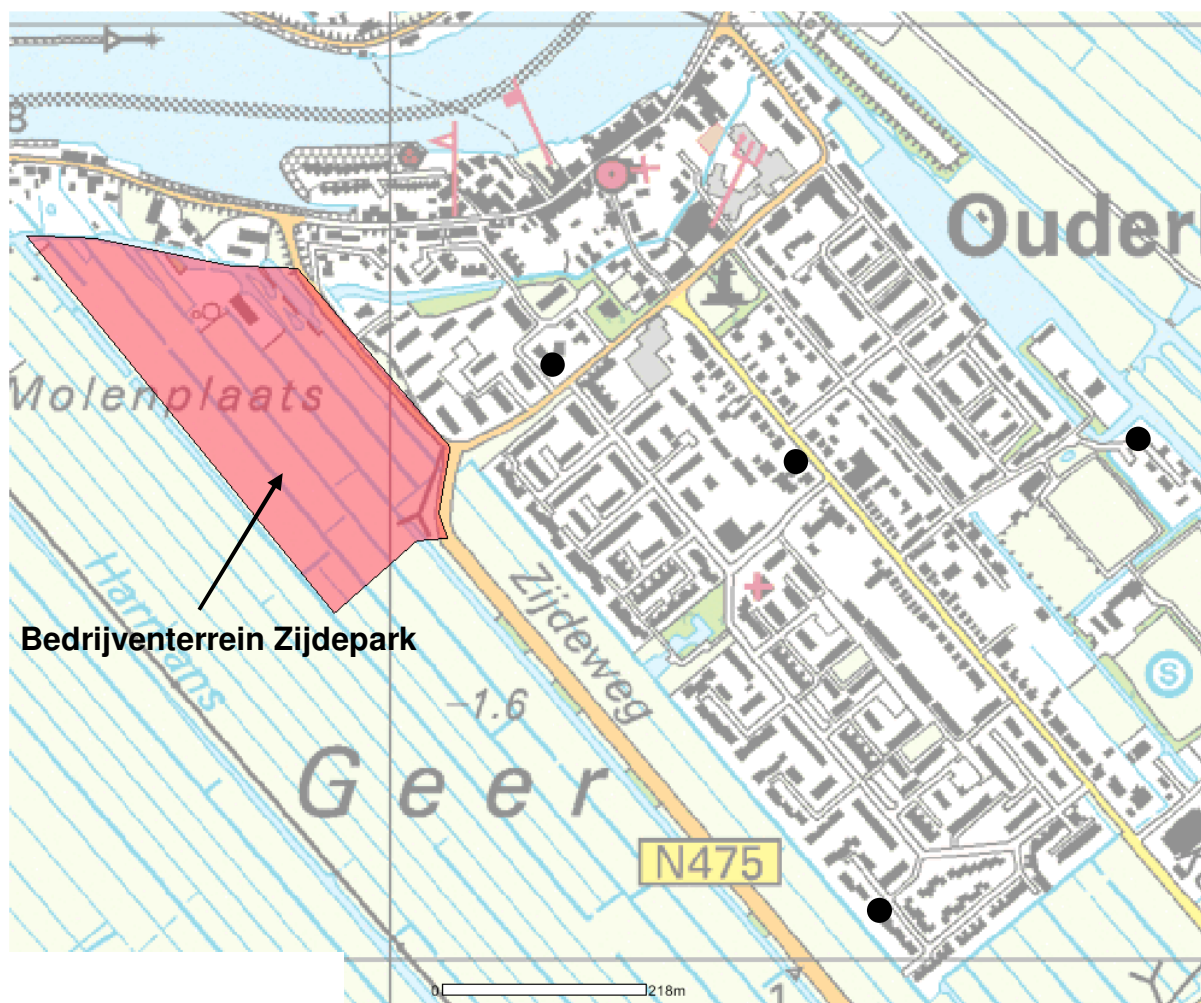
3.1 Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan hoog niveau van Industrielawaai kunnen hier lichamelijke en psychische klachten door oplopen.

Voor het bedrijventerrein Zijdepark is een geluidsbeheersplan opgesteld (Geluidsbeheersplan Bedrijventerrein Zijdepark gemeente Ouderkerk, Rapportnummer GI-16-076-3, 24 mei 2007). Het doel van het geluidsbeheersplan is om een acceptabele geluidskwaliteit voor de omgeving te behouden door het vastleggen van een gecumuleerde grenswaarde ter plaatse van de omliggende woningen. Gestreefd wordt naar een etmaalwaarde van 50 dB(A) ten gevolge van de bedrijven op het gehele bedrijfsterrein ter plaatse van de gevels van de woningen. De beoordelingspunten zijn gelegen ter plaatse van woningen aan de overzijde van Abelenlaan in de bebouwde kom van Ouderkerk aan den IJssel en aan de IJsseldijk-West.

3.2 Onderzoek en conclusie

De geluidseisen uit het geluidsbeheersplan gelden op de eerste bebouwingslijn rondom het bedrijventerrein. De ontwikkellocaties liggen allen verder weg van het bedrijventerrein (zie figuur 3). De nieuwe ontwikkelingen hebben daarom geen gevolgen voor het geluidsbeheersplan.



Figuur 3: Situering van bedrijventerrein Zijdepark ten opzichte van de kern van Ouderkerk a/d IJssel. De vier ontwikkellocaties zijn aangegeven met een zwarte stip.

4

LUCHTKWALITEIT

4.1 Wettelijk kader

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: *Wet luchtkwaliteit*), het *Besluit niet in betekende mate* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in tabel VII. In 2010 moet aan de grenswaarden (jaargemiddelde en uurgemiddelde concentratie) voor NO₂ worden voldaan. Voor PM₁₀ geldt dat reeds vanaf 2005 moet worden voldaan aan de (jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde) grenswaarden.

Tabel VII: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

De *Wet luchtkwaliteit* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

1. de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen *niet in betekende mate* (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het van kracht worden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

Het Besluit NIBM heeft een aantal NIBM-grenzen vastgesteld, waarvan met zekerheid kan worden gesteld dat de 3%-grens niet zal worden overschreden, te weten:

- ♦ *Woningbouw*: ≤ 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.
- ♦ *Kantoorlocaties*: ≤ 100.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 200.000 m² bruto vloeroppervlakte bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

In alle overige gevallen of combinaties van bovenstaande grenzen zal middels een berekening moeten worden aangetoond of de bijdrage niet in betekende mate is of dat de grenswaarden niet worden overschreden.

Tevens is in het Besluit NIBM een anticumulatie bepaling opgenomen, die zegt dat de effecten van beoogde ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied moeten worden meegenomen in de beoordeling van het betreffende plan. Hiermee wordt voorkomen dat verschillende NIBM-projecten samen toch in betekenende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.2 Onderzoek

Het plan omvat vier ontwikkellocaties, waarbij naar verwachting maximaal 5 woningen gebouwd zullen worden. Het valt daarmee ruim binnen de grenzen van de categorie Woningbouw uit de Regeling NIBM.

Ter illustratie is de luchtkwaliteit langs de weg met de hoogste motorvoertuigintensiteit berekend. Dit is de Burgemeester Neetstraat, met een intensiteit van 8590 motorvoertuigbewegingen per etmaal in 2020. Langs deze weg zijn de concentraties van NO₂ en PM₁₀ voor de jaren 2009, 2010 en 2020 berekend. De intensiteit en motorvoertuigverdeling zijn overeenkomstig de cijfers uit het wegverkeerslawaai onderzoek (zie hoofdstuk I). Voor de jaren 2009 en 2010 is dezelfde intensiteit gebruikt als voor 2020, zodat de berekende situatie een worst-case situatie is.

De concentraties zijn berekend met CAR II, versie 8.0, conform Standaard Rekenmethode I. De uurconcentratie NO₂ is niet berekend omdat er in Nederland geen sprake is van meer dan de toegestane 18 maal overschrijding van de grenswaarde van de uurconcentratie NO₂. Overige in de Wet luchtkwaliteit opgenomen stoffen hebben momenteel in Nederland een dermate lage concentratie dat zondermeer wordt voldaan aan de grenswaarden voor deze stoffen. In dit onderzoek zijn deze stoffen aldus niet nader beschouwd.

Er is gerekend met een meerjaren meteorologie. De vaste aftrek van 6 dagen voor het aantal dagen dat de 24-uurs-norm mag worden overschreden en een plaatsafhankelijke correctie op de jaargemiddelde norm van 5 µg/m³ zijn reeds in de tabellen verwerkt. Er is gerekend op 5 meter vanaf de rand van de weg.

Een uitgebreide versie van de invoergegevens is opgenomen in bijlage II.

4.3 Resultaten

In tabel VIII zijn de rekenresultaten voor de jaargemiddelde immissieconcentratie NO₂ en PM₁₀ alsmede het berekende aantal overschrijdingen van de grenswaarde voor de 24-uursconcentratie PM₁₀ weergegeven. Een uitgebreide versie van de resultaten is opgenomen in bijlage III.

Tabel VIII: Concentraties en aantal overschrijdingen NO₂ en PM₁₀ langs de Burgemeester Neetstraat.

			2009		2010		2020	
			Burg. Neetstraat	Achtergrondniveau	Burg. Neetstraat	Achtergrondniveau	Burg. Neetstraat	Achtergrondniveau
NO₂	Jaargemiddelde immissie-concentratie	Excl. plan	31,7	26,2	29,2	23,8	19,9	17,2
PM₁₀	Jaargemiddelde immissie-concentratie	Excl. plan	21,5	20,2	21,1	19,9	17,9	17,2
	aantal overschrijdingen 24-uursgemiddelde	Excl. plan	13	10	12	9	5	4

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de berekende jaargemiddelde immissieconcentraties NO₂ en PM₁₀ voldoen aan de grenswaarden. De grenswaarde 24-uursgemiddelde voor PM₁₀ wordt maximaal 13 keer per jaar overschreden, waarmee wordt voldaan aan de grenswaarde van 35-maal overschrijdingen.

4.4 Conclusie en advies

Het plan valt binnen de grenzen van de categorie woningbouw uit de Regeling NIBM. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt daarnaast dat ter hoogte van het plangebied ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt conform Titel 5.2 van de Wet milieubeheer toelaatbaar geacht.

5

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

5.1 Wettelijk kader

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De te beoordelen situaties zijn te herleiden tot drie groepen en bijbehorende aanpak, te weten:

- ♦ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij bestaande bedrijven*
In deze situatie dient primair te worden beoordeeld of hinder te verwachten is van de specifieke bestaande bedrijven. Deze beoordeling is met name gebaseerd op de Wet Milieubeheer en bijbehorende AMvB's. Daarnaast zal moeten worden meegewogen of ter plaatse van de nieuwe milieugevoelige functies bij eventuele vestiging van een nieuw bedrijf op het bestaande bedrijfsperceel een probleem-situatie ontstaat. Deze afweging vindt met name plaats op basis van *Bedrijven en Milieuzonering*.
- ♦ *Nieuwe bedrijfsbestemmingen nabij bestaande milieugevoelige functies*
In deze situatie is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige functies en belastende activiteiten moeten worden gerespecteerd. In het geval de bestemmingswijziging wordt gerealiseerd ten bate van de vestiging van een specifiek bedrijf, kunnen de omstandigheden van dit bedrijf worden meegewogen. In elk geval dient tenminste aan de Wet milieubeheer te worden voldaan.
- ♦ *Nieuwe milieugevoelige functies nabij nieuwe bedrijfsbestemmingen*
In dit geval is de bedrijfscategorie zoals deze wordt opgenomen in het bestemmingsplan leidend. Afhankelijk van deze categorie zal tenminste een afstand van bv. 10 meter (cat. 1), 30 meter (cat. 2), 50 meter (cat. 3.1) tussen de gevoelige en belastende bestemmingen moeten worden gerespecteerd.

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

5.2 Onderzoek

Met behulp van het inrichtingenbestand van de Milieudienst is geïnventariseerd welke bedrijven in het plangebied zijn gevestigd. De bedrijven met categorie 3.1 en hoger worden beschouwd. Voor deze bedrijven zijn voor zover mogelijk de milieuzones bepaald op basis van *Bedrijven en Milieuzonering* en gegevens uit milieuvergunningen en AMvB's. Het bestemmingsplan is conserverend met enkele wijzigingsgebieden. Onderzocht is of deze wijzigingsgebieden worden beperkt.

5.3 Resultaten

In tabel IX zijn de bedrijven met categorie 3.1 en hoger in en om het plangebied weergegeven.

Tabel IX: bedrijfslocaties met categorie 3.1 en hoger in en om het plangebied

locatie	naam	bedrijfsaard	SBI	Cat.	richtafstand
Abelenlaan 1	De Drie Maenen	Sporthal	931 A	3.1	50 m
Abelenlaan 2	Brandweer Ouderkerk	Brandweerkazerne	8425	3.1	50 m
Dekkerstraat 16	Generaal Joubert	Schietvereniging	931 1	4.1	200 m
Dorpsstraat 106	De Rek en Horsman	Metaalbewerking scheepsbouw	3311 2	3.1	50 m
Kerkweg 70	Fa. J.W. Rodenburg	Slachterij	101 7	3.1	50 m
Kerkweg 87b	Tennisclub Ouderkerk	Tennisbanen met verlichting	931 F	3.1	50 m
Kerkweg 89a	De Vries & Zn	Kaashandel	4633	3.1	50 m
Kerkweg 131	De Ridder	Autospuiterij	45204	3.1	50 m
Kerkweg 131a	Goudriaan	Transportbedrijf	494	3.1	50 m
Sportlaan 3	Voetbalvereniging Spirit	Veldsportcomplex	931 G	3.1	50 m

Zoals eerder al is aangegeven gelden de richtafstanden in de laatste kolom alleen in nieuwe situaties. Vanuit milieuoogpunt geven deze bedrijven geen aanleiding tot nadere opmerkingen.

Van de hierboven genoemde bedrijven komt de 50 meter richtafstand van de slachterij van Fa. J.W. Rodenburg over het wijzigingsgebied 3, het perceel tussen Kerkweg 60 en 66. De richtafstand heeft in dit geval betrekking op geur en geluid. De slachterij is zeer kleinschalig. Er wordt per week ca. 2 a 3 runderen en 9 varkens geslacht. Ook wordt er worst gerookt. Er zijn geen klachten. Op basis van de richtafstand zou vanwege de bestemmingswijziging de bedrijfsvoering van de slachterij kunnen worden belemmerd. Echter tussen het bedrijf en de wijzigingsgebied zijn nog twee woningen gelegen.

Gelet op de kleinschalige bedrijfsactiviteit en de bestaande situatie is de inschatting dat door de bestemmingswijziging de bedrijfsvoering van de slachterij niet zal worden belemmerd.

De overige wijzigingsgebieden hebben eveneens geen invloed op de bestaande bedrijven.

Met betrekking tot het conserverende deel van het bestemmingsplan wordt opgemerkt dat het woonhuis aan de Kerkweg 89a niet als bedrijfswoning van het bedrijf van De Vries & zn in het vigerende en het voorontwerp bestemmingsplan is opgenomen. Wanneer de woning in het bezit komt van derden, kan niet worden uitgesloten dat gegronde (geluids)klachten met de Wet milieubeheer (en Activiteitenbesluit) onopgelost blijven.

5.4 Conclusie en advies

Hoewel wijzigingsgebied 3, het perceel tussen Kerkweg 60 en 66 binnen de richtafstand ligt van de slachterij van Fa. J.W. Rodenburg zal naar verwachting de bedrijfsvoering van deze slachterij niet door de bestemmingswijziging worden belemmerd. Ook de bedrijfsvoering van overige bestaande bedrijven zullen niet door de bestemmingswijzigingen worden belemmerd.

De, zowel in het vigerende als in voorliggend voorontwerp bestemmingsplan, als burgerwoning bestemde woning Kerkweg 89a ligt op een zodanige korte afstand van de kaashandel van De Vries & Zn (eveneens op Kerkweg 89a), dat overlast (geluidsklachten) in de toekomst niet uitgesloten kan worden.

6

EXTERNE VEILIGHEID

6.1 Wettelijk kader

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Het *Besluit externe veiligheid in-richtingen (Bevi)* en de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)* en *Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen (1984)* vormen op dit moment het wettelijk kader voor het omgaan met deze risico's. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Plaatsgebonden risico (PR)

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico ($PR 10^{-6}$), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze $PR 10^{-6}$ contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld.

De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord.

Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

6.2 Nieuwe regelgeving

Circulaires

De circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen* en *Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen* worden momenteel herzien en zullen over enige tijd worden vervangen door respectievelijk het "Besluit transportroutes externe veiligheid" (Btev) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Waar mogelijk en waar dit is toegestaan wordt geanticipeerd op deze besluiten. Daarnaast is gebruik gemaakt van gegevens uit het Basisnet water (januari, 2008).

Basisnet water

Het Definitief ontwerp basisnet water van januari 2008 introduceert voor de (hoofd)vaarwegen een indeling in rode, zwarte en groene vaarwegen. Voor de regio Midden Holland zijn alleen zwarte (Lek) en groene (Hollandsche IJssel en Gouwe) vaarwegen relevant.

Groene vaarwegen

Wat betreft het plaatsgebonden risico zijn er voor ruimtelijke ontwikkelingen geen beperkingen. Er is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege nauwelijks merkbare effecten op het groepsrisico. Er geldt ook geen plasbrandaandachtsgebied.

6.3 Onderzoek

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan "Ouderkerk aan den IJssel is onderzocht of er risicobronnen binnen of nabij het plangebied zijn gelegen die hierop van invloed zijn.

Mogelijke risicobronnen zijn bedrijven (inrichtingen), waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden of transportmodaliteiten bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals (spoor)wegen en buisleidingen.

6.4 Resultaten

Inrichtingen

Binnen het plangebied zijn een aantal inrichtingen gelegen die in het kader van externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied (zie tabel I).

tabel IX: EV-relevante bedrijven

Bedrijfsnaam	Adres	Soort bedrijf	Aard risico	PR 10 ⁻⁶ (meter)	Invloedsgebied GR (meter)
Gasdrukregel en meetstation Kerkweg	Kerkweg (Sportlaan)	gasdrukregel en meetstation	brandbaar gas	15	N.v.t.
Schildersbedrijf Geleijn VOF	Zijdepark 1	vuurwerkverkoop	explosieven	N.v.t.	8 (veiligheidsafstand)

Beide inrichtingen vallen niet onder het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, waardoor er geen directe koppeling is met de ruimtelijke ordening. Deze inrichtingen vormen dan ook geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

Transport over de weg

Binnen of in de nabijheid van het plangebied liggen geen wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Transport over het spoor

Binnen of in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen spoorwegen.

Transport over het water

De Hollandse IJssel maakt gedeeltelijk onderdeel uit van het bestemmingsplan. Over deze vaarweg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. In het ontwerp Basisnet (zie paragraaf 1.2) is de Hollandsche IJssel aangeduid als groene vaarweg. Dit betekent dat er geen beperkingen zijn voor de ruimtelijke ordening. Hierbij wel de opmerking dat het Basisnet nog in concept is.

Naast het concept Basisnet is ook de risicoatlas¹ hoofdvaarwegen geraadpleegd. Hieruit blijkt dat vervoer van brandbare vloeistoffen plaats vindt. Het transport is beperkt waardoor er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶ of een overschrijding van het groepsrisico.

¹ Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland, Rijkswaterstaat, februari 2003

Er zijn dus geen belemmeringen voor het voorgenomen plan vanwege transport van gevaarlijke stoffen over de Hollandsche IJssel.

Transport per buisleiding

In en nabij het plangebied bevinden zich hogedruk aardgasleidingen. Ten zuiden van het plangebied ligt een hogedruk aardgasleiding. Deze leiding (A 518 met een diameter van 30" en een druk van 66 bar) is op meer dan 450 meter van het plangebied gelegen. Het plangebied ligt daarmee buiten het invloedsgebied van deze leiding (380 meter) en vormt dus geen belemmering voor het voorgenomen plan. Binnen het plangebied ligt een hogedruk aardgasleiding met de volgende specificaties (zie tabel II).

Tabel II: Specificaties hogedruk aardgasleiding

Leiding	Diameter (inch)	Druk (bar)	Belemmeringen- strook (meter)	Minimale bebou- wingsafstand Cat. I (meter)	PR 10 ⁻⁶ (me- ter)	Invloedsgebied GR (meter)
W-513-05	4"	40	4	4	0	45

Vigerende wetgeving is de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen" uit 1984. Deze circulaire is zwaar verouderd en zal vervangen worden door het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB). In dit besluit zal zoveel mogelijk worden aangesloten op de risiconormering zoals in het BEVI is vastgelegd (plaatsgebonden risico en groepsrisico). Er moet dus getoetst worden aan de vigerende circulaire, maar ook aan de risicobenadering conform BEVI.

De minimale bebouwingsafstand is afkomstig uit de circulaire, het PR en GR worden berekend door de Gasunie. Het PR is al berekend door de Gasunie en is 0 meter. Wel dient altijd de belemmeringenstrook te worden vrijgehouden in verband met onderhoudswerkzaamheden aan de leiding. Deze strook is voor deze leiding 4 meter. Het groepsrisico is niet berekend ter hoogte van de kern Ouderkerk. In bovenstaande tabel en in figuur I is het invloedsgebied voor het groepsrisico weergegeven (45 meter).

Toetsing aan de circulaire 1984

De minimale bebouwingsafstand is bij deze leiding even groot als de belemmeringenstrook. Binnen het plangebied wordt overal voldaan aan de afstand van 4 meter.

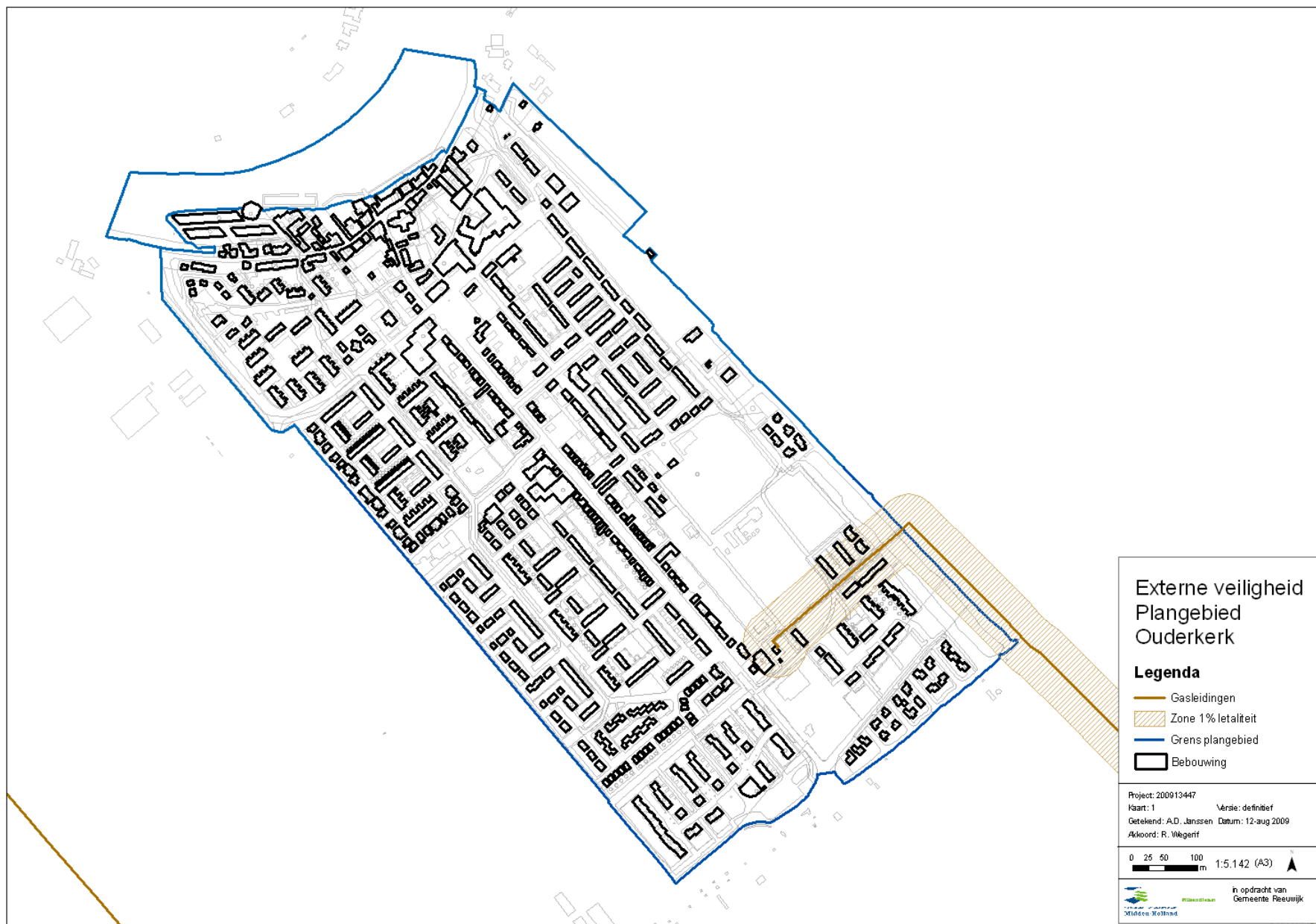
Toetsing toekomstig BEVB

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico voor de betreffende leidingen is 0 meter en vormt geen belemmering voor het plangebied.

Groepsrisico

Het groepsrisico ter hoogte van de kern Ouderkerk is niet berekend. Het betreft een relatief kleine leiding met een beperkt invloedsgebied (45 meter). Binnen dit gebied is een beperkt aantal personen aanwezig (40 woningen binnen het invloedsgebied). Het groepsrisico zal dan ook laag zijn. Het gaat hier om een conserverend bestemmingsplan en dus zal het groepsrisico ook niet toenemen. Gezien deze combinatie, laag groepsrisico en geen toename van het groepsrisico, hoeft er geen verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.



Figuur I: Contouren Externe Veiligheid

6.5 Conclusie externe veiligheid

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen (spoor)wegen, vaarwegen of inrichtingen gelegen die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen.

Wel relevant is een hogedruk aardgasleiding binnen het plangebied. Voor deze leiding geldt dat de plaatsgebonden risicocontour op de leiding is gelegen en vormt dus geen belemmering voor de ruimtelijke ordening. Wat betreft het groepsrisico is het niet nodig om een verantwoording van het groepsrisico af te leggen gezien het te verwachten lage groepsrisico het feit dat het groepsrisico niet zal toenemen (conserverend bestemmingsplan).

7 BODEM

7.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- ♦ *Niet saneren*
Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.
- ♦ *Saneren*
Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Provincie Zuid-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding bij de provincie. Na goedkeuring door de provincie kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring aan de provincie te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een bouwvergunning kan pas worden verleend na goedkeuring van de provincie over het saneringsplan of melding.

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de *Grondexploitatiewet* dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een bouwvergunning.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Ouderkerk beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorend grondstromenbeleid. Uitgangspunt is dat grondverzet niet mag leiden tot verslechtering van de bodemkwaliteit ter plaatse. Alle grondverzet dient te worden gemeld bij de Milieudienst Midden-Holland.

7.2 Onderzoek

De gemeente Ouderkerk beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bodembeheersplan. Dit betekent dat voor grondverzet naast het Bouwstoffenbesluit de Ministeriële Vrijstellingsregeling Grondverzet van kracht is. Aangegeven zal worden onder welke voorwaarden grondverzet plaats kan vinden.

Van het plangebied is met behulp van het Bodem Informatie Systeem (BIS) alle bij de Milieudienst bekende informatie verzameld over de onderwerpen:

- ♦ Voormalige bedrijven (Bio-b);
- ♦ Huidige bedrijven;
- ♦ Tanks;
- ♦ Dempingen (Bio-s);

- ♦ Wbb-locaties;
- ♦ Bodemonderzoeken;
- ♦ BSB-deelname (Bodemsanering op in gebruik zijnde bedrijfsterreinen);
- ♦ Toepassing grond (grondwerken);
- ♦ Bodemkwaliteitskaart en grondstromenbeleid.

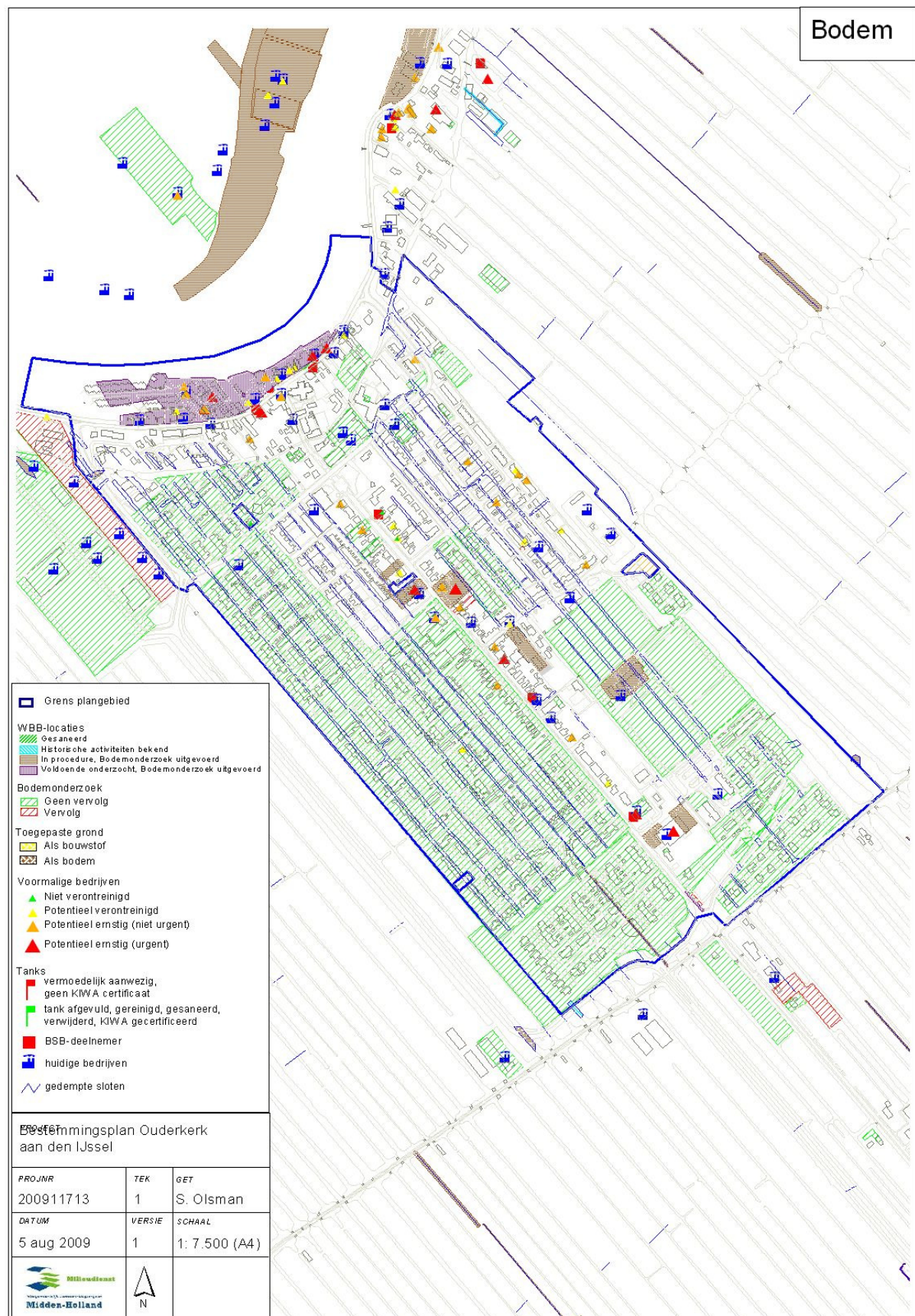
Het voorontwerpbestemmingsplan Ouderkerk aan den IJssel is voornamelijk een conserverend bestemmingsplan. Dit betekent dat er ten aanzien van het bodemgebruik ter plaatse van het conserverende deel van het bestemmingsplan niets veranderd. Dat gedeelte wordt daarom buitenbeschouwing gelaten. Het onderzoek beperkt zich tot de binnen het plangebied gelegen ontwikkellocaties.

In het plangebied zijn de volgende ontwikkellocaties opgenomen. Deze worden afzonderlijk behandeld in paragraaf 7.3:

1. locatie Abelenlaan 8, wijziging bedrijfsbestemming met bedrijfswoning naar wonen.
2. perceel tussen Kerkweg 60 en 66, wijzigingsbevoegdheid van bedrijven naar wonen in plaats van bedrijven naar wonen en werken.
3. locatie De Boezem, wijziging van groen naar wonen (2 woningen).
4. locatie De Wulp, wijziging van verkeer naar een woning.

7.3 Resultaten

In figuur 5 is de bij de Milieudienst bekende bodeminformatie van het plangebied weergegeven. Tabel XII geeft een toelichting op de afgebeelde informatie.



Figuur 5: Bodeminformatiekaart

Tabel XII: toelichting op bodeminformatiekaart

Tanks
Er zijn twee categorieën tanks weergegeven: groene en rode. Groene tanks met KIWA-certificaat zijn (zintuiglijk) onderzocht en kunnen zijn verwijderd. Indien de tank wel nog aanwezig is, hoeft deze formeel niet te worden verwijderd. Rode tanks hebben geen KIWA-certificaat en zijn al dan niet verwijderd. Deze tanks of de plaats waar de tanks hebben gelegen dienen te worden onderzocht middels bodemonderzoek.
Voormalige bedrijven
De UBI-score (schaal 1 tot 1000) is bepalend voor het al dan niet uitvoeren van een fysiek bodemonderzoek. Het geeft het risico aan op bodemverontreiniging, waarbij een score van boven de 100 inhoudt dat er mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de bodemkaart zijn de locaties met een UBI-score <1 met een groene driehoek aangegeven (niet verontreinigd). De locaties met een UBI-score tussen de 1 en de 100 zijn met een gele driehoek aangegeven (potentieel verontreinigd). De locaties met een UBI-score tussen de 100 en 300 zijn met een oranje driehoek aangegeven (potentieel ernstig). Locaties met een UBI-score groter dan 300 hebben een rode driehoek (potentieel ernstig en urgent). Voor beide laatste categorieën geldt dat middels een historisch onderzoek moet worden nagegaan of een vervolgactie noodzakelijk is.
Huidige bedrijven
De huidige bedrijven vallen onder een melding of Wm-vergunning, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkomen van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk Bedrijvigheid.
Gedempte sloten
Ter plaatse van gedempte watergangen is de kans op bodemverontreiniging groot. Indien op een te ontwikkelen of aan te kopen perceel een sloot is gedempt, dan dient bodemonderzoek plaats te vinden.
BSB-locatie
BSB-locatie wil zeggen dat het betreffende bedrijf bekend is bij de stichting Bodemsanering op in gebruik zijnde bedrijfsterreinen. Op de kaart zijn de BSB-locaties in groen en rood weergegeven. Rood wil zeggen dat op de locatie (aanvullend) bodemonderzoek moet plaatsvinden. Groen betekent dat geen vervolgonderzoek hoeft plaats te vinden, de bedrijfsactiviteiten op de locatie zijn voldoende onderzocht. Wanneer een bedrijf aangesloten is bij de BSB (BSB-deelnemer) wordt bodemonderzoek naar de bedrijfsactiviteiten in dit kader uitgevoerd.
Gevallen van ernstige bodemverontreiniging (Wbb-locaties)
Wbb-locaties zijn locaties met een (potentieel) geval van ernstige bodemverontreiniging (Wbb= Wet bodembescherming). De locaties zijn onderverdeeld in gesaneerd (groen), in procedure, bodemonderzoek uitgevoerd (bruin), voldoende onderzocht, bodemonderzoek uitgevoerd (roze) en historische activiteiten bekend (blauw). Ter plaatse van de laatste twee categorieën is veelal geen vervolgactie benodigd.
Bodemonderzoek
In de legenda is opgenomen of op de locatie waar het bodemonderzoek is uitgevoerd vervolgonderzoek plaats moet vinden (rood) of niet (groen). Indien is aangegeven dat geen vervolgonderzoek meer nodig is, betekent dat de locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. In een ander kader kan wel een vervolgactie noodzakelijk zijn.

N.b. 1: In figuur 5 is de bij de Milieudienst beschikbare bodeminformatie samengevat weergegeven. Meer gedetailleerde informatie kan worden opgevraagd bij de Milieudienst.

N.b. 2: Indien er op een locatie van een of meerdere items geen informatie op de kaart is afgebeeld, wil dat niet zeggen dat er op die locatie nooit een bodembedreigende activiteit heeft plaatsgevonden. Een vooronderzoek conform NEN 5725 kan hierover duidelijkheid verschaffen.

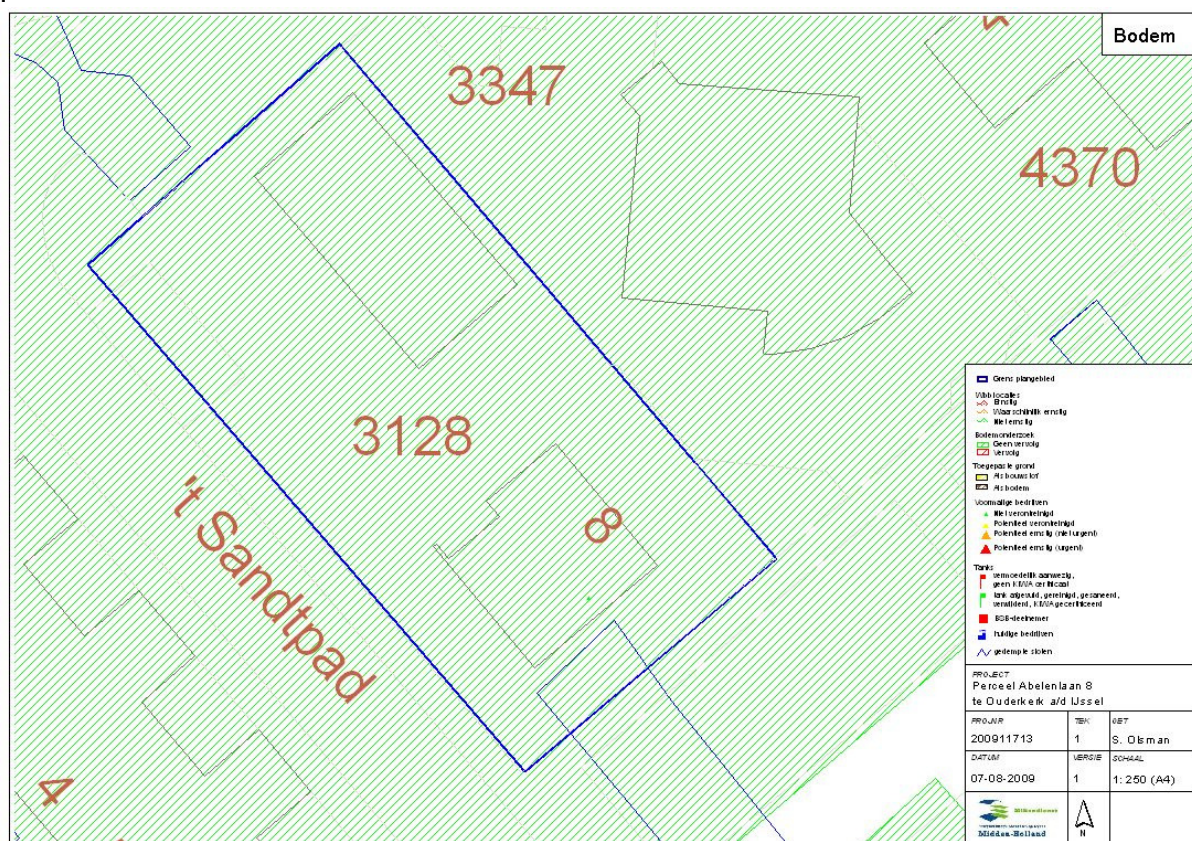
Uit de uitgevoerde BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied geen grondwerken bekend zijn bij de Milieudienst.

Grondverzet

De gemeente Ouderkerk beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en over bijbehorend grondstromenbeleid. Het plangebied omvat de zones 1 (voor 1900), 2 (1900-1960), 3 (1960-1980), 4 (na 1980) en 5 (lintbebouwing). Grond kan binnen dezelfde zone worden hergebruikt. Grond uit bijvoorbeeld zone 4 kan, indien afkomstig van een onverdachte locatie, vrij worden hergebruikt binnen zone 4 in Ouderkerk.

Abelenlaan 8. Wijziging bedrijfsbestemming naar wonen

De locatie maakt onderdeel uit van een grootschalige locatie waar een indicatief grondonderzoek heeft plaatsgevonden in het kader van het Bouwstoffenbesluit. Dit onderzoek is niet geschikt voor het verkrijgen van een bouwvergunning. Daarnaast blijkt dat op basis van de aanwezige gegevens een gedempte sloot op het perceel aanwezig is. Het voornemen bestaat om de bestemming bedrijfswoning (Timmerwerkplaats) te wijzigen naar de bestemming wonen. Er is geen sprake van een functie-wijziging naar een gevoeligere bestemming. Bij de aanvraag van een bouwvergunning kan er in geval van een interne verbouwing zonder functiewijziging geen bodemonderzoek worden verlangd. Wanneer er nieuwbouw gaat plaatsvinden is wel een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk.



Figuur 6: bodeminformatie Abelenlaan 8

De Boezem (Gemeentevoliere), nieuwe bestemming wonen, vigerende bestemming groen

Ter plaatse van het perceel naast De Boezem 1 heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Het onderzoek is genaamd "Nader Bodemonderzoek gemeentevoliere aan De boezem Ouderkerk a/d IJssel, Projectcode 05.R.333, d.d. 14-11-'06". Uit dit bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse van de gedempte sloot en de gemeentevoliere sterk is verontreinigd met PAK. Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor het verkrijgen van een bouwvergunning dient een sanering (evt BUS-sanering) te worden.

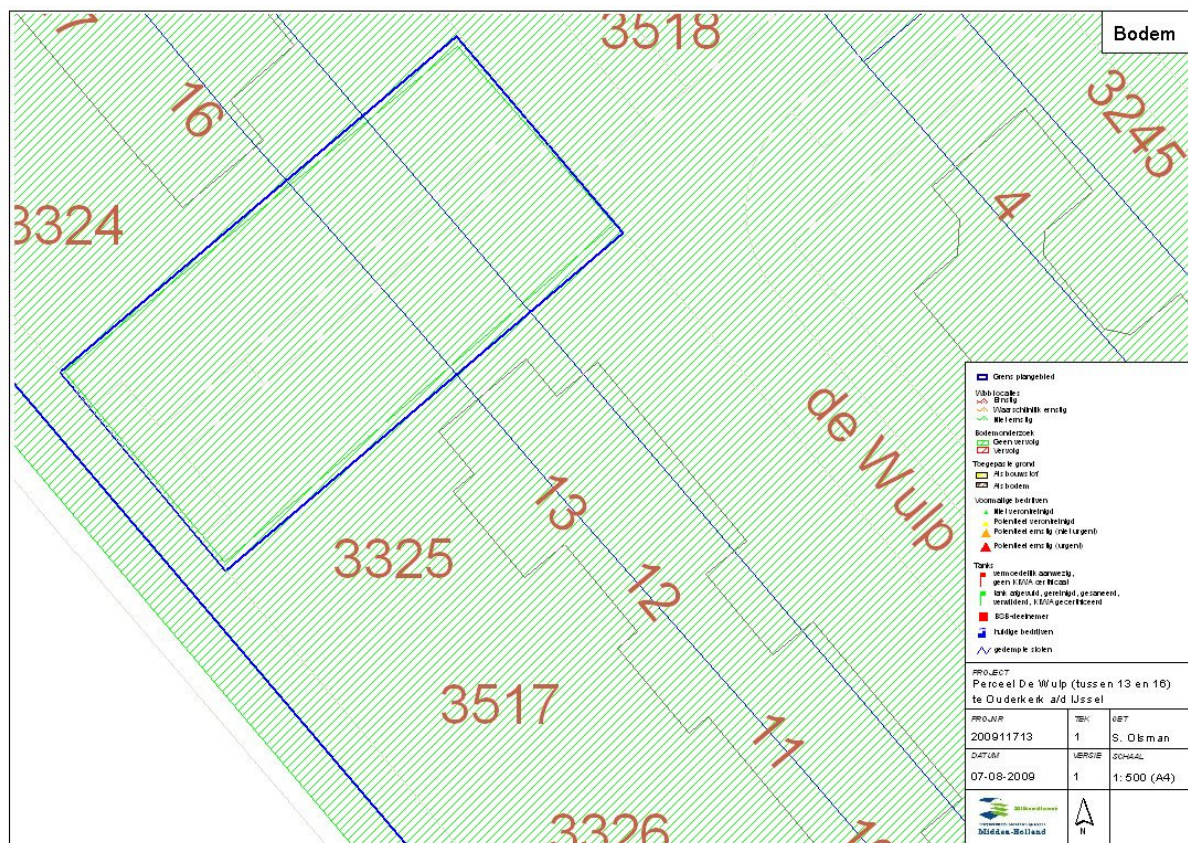


Figuur 8: Bodeminformatie De Boezem

Voor de bestemmingswijziging van groen naar wonen dient een sanering te worden uitgevoerd.

De Wulp, nieuwe bestemming wonen, vigerende bestemming verkeer

Voor het stuk weg dat is gelegen tussen De Wulp 13 en 16 is bodemonderzoek uitgevoerd. In het "Verkennd bodemonderzoek, d.d. 16-5-2008, kenmerk 167139, Oranjewoud BV" is opgenomen dat er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het realiseren van een bestemming wonen. Er zijn geen vervolgmaatregelen noodzakelijk voor de beoogde bestemmingswijziging.



Figuur 9: Bodeminformatie De Wulp

7.4 Conclusie en advies

Algemeen

Binnen het plangebied bevinden zich een viertal locaties waarvoor een bestemmingswijziging wordt beoogd. Voor het overige deel van het plangebied is het met name een conserverend bestemmingsplan. Ter plaatse van het conserverende deel is de bodemkwaliteit niet beoordeeld.

(Bestemmings)wijzigingen

Ter plaatse van de bestemmingswijzigingen kan de bodemkwaliteit een belemmering zijn voor de voorgenomen bestemming. Vooronderzoek en bodemonderzoek kan echter alleen bij een bouwvergunning worden afgedwongen.

Ter plaatse van de locatie tussen de Kerkweg 60 en 66 is voor de nieuwbouw een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk. Uit het vooronderzoek moet blijken of een verkennend onderzoek noodzakelijk is. Op basis van de huidige gegevens is het onduidelijk of de locatie geschikt is voor de functie wonen.

Ter plaatse van de nieuwe bestemming “De Boezem (Gemeentevolière)” moet op basis van de voorgaande bodemonderzoeken een bodemsanering worden uitgevoerd onder het bevoegd gezag van de provincie Zuid-Holland.

Ter plaatse van de nieuwe bestemming “De Wulp” is een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn om de bestemmingswijziging mogelijk te maken.

Ter plaatse van het wijzigingsgebied “Abelenlaan 8” heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Het betreft een onderzoek in het kader van het Bouwstoffenbesluit en is niet geschikt voor de aanvraag van een bouwvergunning. Er is geen sprake van een functiewijziging naar een gevoeligere bestemming. In geval van een interne verbouwing is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer er nieuwbouw gaat plaatsvinden is een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk.

8

CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De gemeente Ouderkerk is voornemens om een nieuw, grotendeels conserverend bestemmingsplan vast te stellen voor de gehele kern Ouderkerk aan den IJssel. Binnen het bestemmingsplangebied worden 4 ontwikkelingen voorzien. Deze ontwikkelingen zijn niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Middels voorliggend advies zijn randvoorwaarden en aandachtspunten opgesteld voor de milieuaspecten wegverkeerslawaai, bedrijven en milieuzonering en bodem.

Vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaai, industrielawaai, luchtkwaliteit en externe veiligheid zijn de ontwikkelingen zonder meer toelaatbaar.

Per ontwikkelingslocatie zijn de volgende aandachtspunten benoemd:

Abelenlaan 8, wijzigingsbevoegdheid bedrijfsbestemming met bedrijfswoning naar wonen.

Ter plaatse van het wijzigingsgebied "Abelenlaan 8" heeft een bodemonderzoek plaatsgevonden. Het betreft een onderzoek in het kader van het Bouwstoffenbesluit en is niet geschikt voor de aanvraag van een bouwvergunning. Er is geen sprake van een functiewijziging naar een gevoeligere bestemming. In geval van een interne verbouwing is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer er nieuwbouw gaat plaatsvinden is een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk.

Perceel tussen Kerkweg 60 en 66, wijzigingsbevoegdheid van bedrijven naar wonen in plaats van bedrijven naar wonen en werken.

Ter plaatse van de locatie tussen de Kerkweg 60 en 66 is voor de nieuwbouw een vooronderzoek conform de NVN 5725 noodzakelijk. Uit het vooronderzoek moet blijken of een verkennend onderzoek noodzakelijk is. Op basis van de huidige gegevens is het onduidelijk of de locatie geschikt is voor de functie wonen.

Hoewel het perceel tussen Kerkweg 60 en 66 binnen de richtafstand ligt van de slachterij van Fa. J.W. Rodenburg zal naar verwachting de bedrijfsvoering van deze slachterij niet door de bestemmingswijziging worden belemmerd.

De Boezem, nieuwe bestemming is wonen (2 woningen), vigerende bestemming is groen.

Ter plaatse van de locatie voor de 2 nieuwe bouwblokken "De Boezem (Gemeentevolière)" moet op basis van de voorgaande bodemonderzoeken een bodemsanering worden uitgevoerd onder het bevoegd gezag van de provincie Zuid-Holland.

De Wulp, nieuwe bestemming is wonen, vigerende bestemming is verkeer.

Ter plaatse van de locatie voor de nieuwe woning aan "De Wulp" is een bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn om de bestemmingswijziging mogelijk te maken.

Tot slot worden nog een opmerking gemaakt ten aanzien van het **conserverende deel** van het voorontwerp bestemmingsplan:

De, zowel in het vigerende bestemmingsplan als in voorliggend voorontwerp bestemmingsplan, als burgerwoning bestemde woning Kerkweg 89a ligt op een zodanige korte afstand van de kaashandel van De Vries & Zn (eveneens op Kerkweg 89a), dat overlast (geluidsklachten) in de toekomst niet uitgesloten kan worden indien de woning in bezit komt van derden.

Bijlage I: Invoergegevens wegverkeer (Geonoise v5.43)

Weg	Etmaal intensiteit 2020 (mvt/etm)
Abelenlaan (oostelijk van Zijdeweg)	3000
Abelenlaan (westelijk van Zijdeweg)	5486
Burg. Neetstraat	8590
Burg. Van Waningstraat	500
De Boezem	50
De Wulp (doodlopend deel)	100
De Wulp	250
Dekkerstraat (westelijk deel)	500
Dekkerstraat (oostelijk deel)	250
Dorpsstraat (westelijk deel)	500
Dorpsstraat (oostelijk deel)	250
Essenlaan	1000
Graaf H v Nassastraat	500
Julianastraat	1000
Kalverstraat	750
Kerkweg	3522
Reigerlaan	1000
Rozenlaan	1000
t Sandtpad	500
Wilhelminastraat	500
Zijdeweg	2392

De overige invoergegevens zijn op te vragen bij de Milieudienst Midden-Holland.

Bijlage II: Invoergegevens luchtkwaliteit 2009, 2010 en 2020 (CAR II, versie 8.0)

Plaats	Straat naam	X(m)	Y(m)	Intensiteit (mvt/etm)	Fractie licht	Fractie middel	Fractie zwaar	Fractie autob.	Parkeer beweg.	Snelheids type	Weg type	Bomen factor	Afstand tot wegas	Fractie stagnatie
Ouderkerk	Burg. Neetstraat	103400	438800	8590	0,9	0,05	0,05	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	8	0
Ouderkerk	achtergrond	103400	438800	0	0,9	0,05	0,05	0	0	Normaal stadsverkeer	Basistype	1	8	0

Bijlage III: Resultaten luchtkwaliteit 2009, 2010 en 2020 (CAR II, versie 8.0)

2009

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.0
Stratenbestand	Ouderkerk
Jaartal	2009
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	5 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Ouderkerk	Burg. Neetstraat	103400	438800	31,7	26,2	0	0	21,5	25,2	13	0
Ouderkerk	achtergrond	103400	438800	26,2	26,2	0	0	20,2	25,2	10	0

2010

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.0
Stratenbestand	Ouderkerk
Jaartal	2010
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	5 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personenauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

				NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
Plaats	Straatnaam	X	Y	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Ouderkerk	Burg. Neetstraat	103400	438800	29,2	23,8	0	0	21,1	24,9	12	0
Ouderkerk	achtergrond	103400	438800	23,8	23,8	0	0	19,9	24,9	9	0

2020

Rapportage AlleStoffen	
Naam	rekenaar, vrij.
Versie	8.0
Stratenbestand	Ouderkerk
Jaartal	2020
Meteorologische conditie	Meerjarige meteorologie
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	6 dagen
Resultaten inclusief zeezoutcorrectie	5 µg/m3
Schalingsfactor emissiefactoren	
Personeneauto's	1
Middelzwaar verkeer	1
Zwaar verkeer	1
Autobussen	1

Plaats	Straatnaam	X	Y	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	NO2 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)	PM10 (µg/m3)
				Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel	Jaargemiddelde	Jm achtergrond	# Overschrijdingen grenswaarde	# Overschrijdingen plandrempel
Ouderkerk	Burg. Neetstraat	103400	438800	19,9	17,2	0	0	17,9	22,2	5	0
Ouderkerk	achtergrond	103400	438800	17,2	17,2	0	0	17,2	22,2	4	0