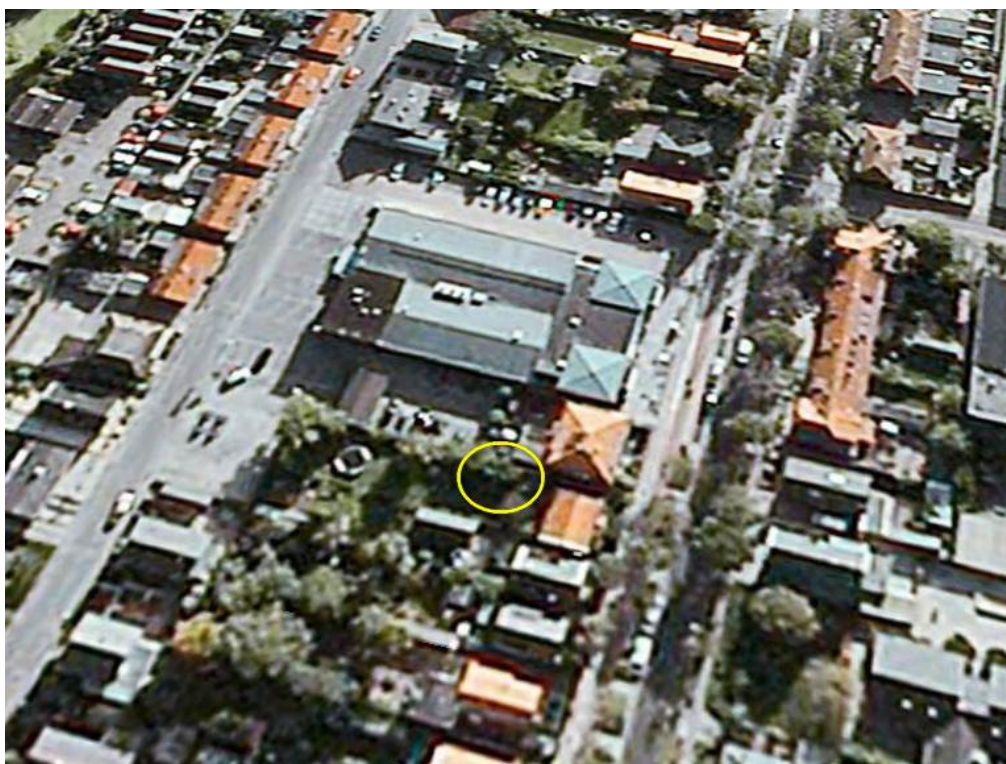


*Ruimtelijke onderbouwing voor de
regularisatie van een 8-tal
parkeerplaatsen achter de woning
Kerkweg 108 te Lekkerkerk*



Bron: Google Earth

Versiedatum	: 22 juni 2012
Projectnummer	: wil/R201016/1003c
Opdrachtgever	: OGM Klerk B.V.
Opgesteld	: mr. J. Wildschut
Gecontroleerd	: A. Potjes

INHOUDSOPGAVE

1	Opdracht	3
2	Gebiedsbeschrijving	3
2.1	Algemeen	3
2.2	Directe omgeving.....	3
3	Ruimtelijke effecten.....	4
3.1	Planologische ontwikkeling: ontwerp en situering	4
3.2	Planologische ontwikkeling: gebruik.....	4
4	Ruimtelijk beleidskader	4
4.1	Rijks- en provinciaal beleid	4
4.2	Gemeentelijk beleid: Structuurvisie K5, Leefbaarheidsplan en Structuurvisie detailhandel	4
4.3	Gemeentelijk beleid: parkeernota	5
4.4	Gemeentelijk beleid: bestemmingsplan “Lekkerkerk Dorp”	7
4.5	Conclusie	7
5	Archeologie en cultuurhistorische aspecten	7
6	Verkeerskundige aspecten	8
7	Natuuraspecten	8
8	Water	8
9	Milieu	9
9.1	Bodemkwaliteit	9
9.2	Geluidhinder	9
9.3	Luchtkwaliteit	9
9.4	Licht	10
9.5	Overig	10
10	Economische uitvoerbaarheid	10
10.1	Algemeen	10
10.2	Planschade.....	10
11	Conclusie	10
	Bijlagen.....	10

1 Opdracht

Op 30 maart 2010 heeft mevrouw T. Klerk-Vogelaar namens OGM Klerk B.V. te Lekkerkerk, opdracht gegeven aan Adromi B.V. om een ruimtelijke onderbouwing op te stellen in verband met de regularisatie van een 8-tal parkeerplaatsen welke zijn gerealiseerd achter de woning Kerkweg 108.

De parkeerplaatsen zijn bedoeld als extra parkeerruimte voor de Albert Heijn met dependance postkantoor, gevestigd aan de Kerkweg 100, kledingzaak Mariquita, gevestigd aan de Kerkweg 98 en een bloemist, gevestigd aan de Kerkweg 102.

Het plan is voorgelegd aan de gemeente Nederlek. Het gemeentebestuur staat in beginsel niet afwijzend ten aanzien van het plan. De realisatie van de betrokken parkeerplaatsen stemt volgens de gemeente echter niet overeen met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Lekkerkerk Dorp”.

Het gemeentebestuur is voornemens bedoelde parkeerplaatsen te regulariseren middels de verlening van een vergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen van omgevingsrecht (Wabo). Ten behoeve van een dergelijke planologische afwijkingsprocedure is het onder meer noodzakelijk dat er een ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld (artikel 2.12, lid 1 onder a ten 3^e Wabo).

Voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing is op 9 april 2010 door de heer mr. J. Wildschut een bezoek gebracht aan de locatie. Verder is voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing gebruik gemaakt van de door de opdrachtgever verstrekte informatie, bestaande uit:

- Tekening layout parkeerplaatsen, opgesteld door aannemingsbedrijf Panco te Noordeloos, d.d. 19 februari 2009, werknummer: 9022, tekeningnummer 01;
- Tekening inrichting winkel, opgesteld door Consult B.V. te Papendrecht d.d. 21 mei 1999, werknummer: 99037, tekeningnummer 001;
- Diverse correspondentie en foto's.

Verder is gebruik gemaakt van informatie die van de gemeente is ontvangen, zoals informatie over het bestemmingsplan ‘Lekkerkerk Dorp’. Dit bestemmingsplan is op 18 december 1990 vastgesteld door de raad van de gemeente Nederlek en is op 23 juli 1991 goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland. Nadien is dit plan – voor de onderhavige locatie – niet meer herzien.

Ook is informatie geraadpleegd op de gemeentelijke website, de website van de provincie Zuid-Holland en de website van de samenwerkende gemeenten K5.

Ten slotte is gebruik gemaakt van kadastrale informatie. De layouttekening is als bijlage bij deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd en kan als integraal onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing worden beschouwd.

2 Gebiedsbeschrijving

2.1 Algemeen

Nederlek is een landelijke gemeente in de Krimpenerwaard. De gemeente Nederlek is op 1 januari 1985 ontstaan door samenvoeging van de gemeenten Lekkerkerk en Krimpen aan de Lek. De gemeente heeft een oppervlakte van 2.801 hectare en telt 13.995 inwoners (2010). De gemeente Nederlek bestaat uit twee dorpskernen: Krimpen aan de Lek en Lekkerkerk. Aan de zuidkant wordt de gemeente begrensd door de Nieuwe Maas en door de Lek.

2.2 Directe omgeving

De locatie is gelegen in de bebouwde kom van Lekkerkerk op enige afstand van het dorpscentrum dat zich meer in de richting van de rivier bevindt. De Kerkweg betreft een van de hoofdontsluitingswegen van het dorp (richting de provinciale weg N210). Echter de parkeerplaatsen zelf zijn niet direct via de Kerkweg bereikbaar, maar kennen hun hoofdontsluiting via de Julianastraat.

De locatie waar onderhavig bouwplan betrekking op heeft, is kadastraal bekend gemeente Lekkerkerk, sectie C, nummer 9878 (verder te noemen: het perceel / de projectlocatie) en is plaatselijk bekend als de achterzijde van de Kerkweg 108.

3 Ruimtelijke effecten

3.1 Planologische ontwikkeling: ontwerp en situering

Er is sprake geweest van de aanleg van een 8-tal parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen zijn gerealiseerd als 2 maal 4 insteekparkeerplaatsen aaneen met in het midden ruimte voor manoeuvreren. Mede gelet op de aanwezige begroeiing, welke gehandhaafd is, is feitelijk sprake van een 6-tal volwaardige parkeerplaatsen en 2 parkeerplaatsen voor motoren en/of kleinere types automobiel.

Als verharding zijn betonklinkers toegepast, vergelijkbaar met hetgeen op het bestaande parkeerterrein van de Albert Heijn aanwezig is. Het parkeerterrein is daarnaast voorzien van de benodigde afwatering welke is aangesloten op de bestaande voorzieningen.

Zoals aangegeven vindt ontsluiting van de parkeerplaatsen plaats via het bestaande (parkeer)terrein van de Albert Heijn richting Julianastraat. Door om de Albert Heijn heen te rijden, zijn de parkeerplaatsen eveneens ontsloten via de Kerkweg.

Als onderdeel van het plan is ook een schutting gerealiseerd op de erfgrans met belendende percelen. Deze schutting is aan de bovenzijde boogvormig afgewerkt. De hoogte bedraagt circa 1,70 meter. In overleg met omwonenden is de schutting voor een deel gecombineerd uitgevoerd als pergola met een hoogte van circa 2,20 meter.

3.2 Planologische ontwikkeling: gebruik

De parkeerplaatsen zijn tijdens de openingstijden in gebruik als parkeerplaats ten behoeve van de klanten. Voor wat betreft de openingstijden is de Albert Heijn bepalend. De Albert Heijn is dagelijks geopend van 8:00 uur tot 20:00 uur met uitzondering van de zondag.

Buiten deze openingstijden worden de parkeerplaatsen in goed overleg gebruikt door omwonenden.

4 Ruimtelijk beleidskader

4.1 Rijks- en provinciaal beleid

Uit het rijksbeleid en het provinciaal beleid, zoals vastgelegd in de Nota Ruimte, het Streekplan Oost (op basis van het Interimbeleid Wro) en de (ontwerp) AMvB Ruimte en de (ontwerp) Verordening Ruimte kan met zoveel woorden worden afgeleid, dat het realiseren van afdoende lokale voorzieningen de taak en de bevoegdheid is van de gemeenten.

Om die reden wordt er in onderhavige onderbouwing uitsluitend stilgestaan bij het gemeentelijke beleid.

4.2 Gemeentelijk beleid: Structuurvisie K5, Leefbaarheidsplan en Structuurvisie detailhandel

Op 2 juli 2009 heeft de Krimpenerraad de Structuurvisie K5 vastgesteld. Lekkerkerk is in deze Structuurvisie aangeduid als kern met een sub-regionale detailhandelsfunctie. Dit houdt in dat de in het dorp aanwezige voorzieningen van belang zijn in (sub)regionaal verband.

Parkeergelegenheid in de dorpskernen wordt in de Structuurvisie niet benoemd als een specifiek probleem. In de Structuurvisie wordt met name stilgestaan bij de noodzaak om ten behoeve van recreatieve functies parkeerruimte te realiseren. De bereikbaarheid en leefbaarheid van de dorpskernen wordt wel benoemd in de Structuurvisie.

Het realiseren van extra parkeerruimte ten behoeve van detailhandelsfuncties in de dorpskern zal de parkeerdruk op openbare voorzieningen in het omliggende woongebied verminderen. Hiermee wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid in de kernen en de bereikbaarheid van de hier aanwezige detailhandelsbedrijven. De aanleg van de 8 parkeerplaatsen is dan ook in overeenstemming met het beleid zoals vastgelegd in de Structuurvisie.

Gelijktijdig met de vaststelling van de Structuurvisie is ook het Leefbaarheidsplan K5 vastgesteld. In het Leefbaarheidsplan wordt stilgestaan bij de leefbaarheid in de oudere wijken. Deze wijken zijn vaak wat compacter van opzet. Vanwege een toename van het autobezit en andere ontwikkelingen staat de openbare ruimte in deze wijken vaak onder druk.

In zekere zin geldt deze analyse ook voor de woningen aan de Kerkweg en de achtergelegen wijk. Het realiseren van extra parkeervoorzieningen vermindert de parkeerdruk aan de Kerkweg en de omliggende woonstraten.

De parkeerplaatsen worden omsloten door bouwwerken en bevinden zich direct in het zicht van de woningen Kerkweg 98, 104 en 106. Medewerkers van de supermarkt houden ook buiten openingstijden een oogje in het zeil en ook kan rekening worden gehouden met de sociale controle vanwege de klanten van de Albert Heijn. De parkeerplaatsen worden gedurende het gehele etmaal gebruikt voor parkeren en bevoorrading van de Albert Heijn en ook om die reden zijn de parkeerplaatsen onaantrekkelijk voor hangjongeren, vandalisme en dergelijke. Mede op verzoek van omwonenden zijn de parkeerplaatsen niet voorzien van eigen verlichting. Hierdoor is de locatie in perioden van duisternis ook minder aantrekkelijk voor hangjeugd en dergelijke. In de omgeving zijn geen functies aanwezig zoals café's of een jeugdhonk van waaruit eventuele overlast kan uitstralen richting de huidige parkeerplaatsen.

Vanuit de in de omgeving aanwezige scholen kan sprake zijn van enige aantrekkende werking. Echter gelet op de leeftijdscategorieën en de lestijden strekt eventueel ervaren overlast zich niet uit tot de avond en nachtperiode. Zoals aangegeven is de sociale controle in de dagperiode groot. Met deze scholen vindt zo vaak als nodig overleg plaats om (ouders van) leerlingen te wijzen op mogelijk door omwonenden ervaren overlast van het blijven hangen rondom de Albert Heijn, de parkeerplaats daaronder begrepen.

De gerealiseerde schutting met pergola vormt een passende waarborg voor de privacy in de aanliggende tuin.

De 8 nieuwe parkeerplaatsen leveren kortom per saldo enkel een bijdrage aan de leefbaarheid van de omgeving.

In het K5-verband is op 2 juli 2009 eveneens de Structuurvisie Detailhandel K5 vastgesteld. In deze Structuurvisie is uitdrukkelijk aangegeven dat het van belang is dat supermarkten in de kern Lekkerkerk beschikken over een ruim parkeeraanbod.

4.3 Gemeentelijk beleid: parkeernota

In de gemeentelijke parkeernota 'Streefbeeld parkeren' van 10 mei 2006 wordt voor de betrokken omgeving weliswaar geen parkeertekort geprognosticeerd, maar de betrokken detailhandelsfuncties, waaronder de Albert Heijn, zijn niet in deze analyse opgenomen.

In de parkeernota wordt verder aangegeven dat Lekkerkerk dient te worden beschouwd als 'matig stedelijk' in de zin van de ASVV¹.

¹ Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom (ASVV), publicatie 182, 1 november 2008 - CROW (zie verder: www.crow.nl)

In de nota is sprake van eigen, van de ASVV afgeleide parkeernormen die de gemeente hanteerde. Op dit punt wordt evenwel aangegeven, dat deze gemeentelijke normen onder druk zijn komen te staan vanwege de maatschappelijke ontwikkeling. Om die reden wordt er in de parkeernota voor gekozen om voor nieuwe ontwikkelingen de algemene normen uit de ASVV te hanteren.

De ASVV houdt voor detailhandelsfuncties als de onderhavige een parkeernorm aan van 4,5 parkeerplaatsen per 100 m². Daarnaast dient volgens de ASVV rekening te worden gehouden met 1 werknemer per 40 m² b.v.o.. Hierbij is aangenomen, dat 25% van deze werknemers met de auto naar het werk komt. De woning welke aanwezig is op het detailhandelscomplex is aangemerkt als een goedkope woning. De woning Kerkweg 104/106 en de woning Kerkweg 108 zijn aangemerkt als dure woningen in de zin van de ASVV.

Een en ander leidt tot de volgende parkeerbalans.

Minimaal benodigd

	m2	aantal	norm	
Albert Heijn	1.050		0,045	47,3
Bloemenkiosk	60		0,045	2,7
Mariquita	100		0,045	4,5
werknemers	30		0,25	7,6
woning goedkoop		1	1,40	1,4
woning duur		2	2,00	4,0
Totaal benodigd				67,4

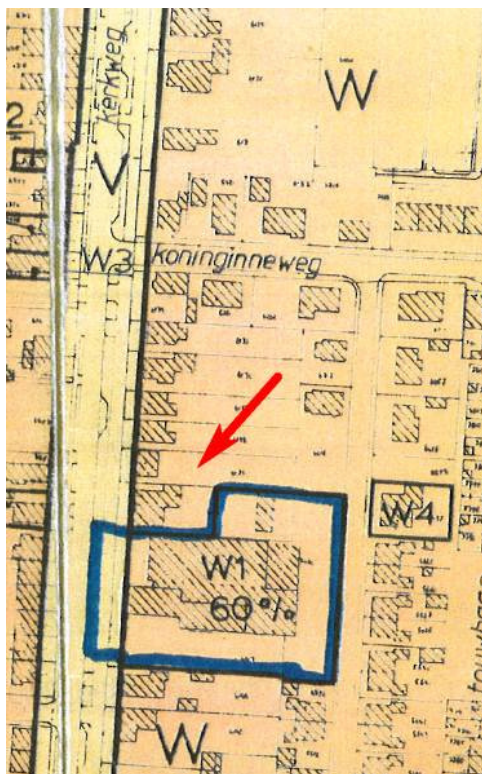
Aanwezig	oud	nieuw
voorzijde Kerkweg	5	
zuidzijde	24	
zijde Julianastraat	13	
nabij glasbakken	16	
noordzijde	8	
gehandicapten	1	
Kerkweg 108		8
totaal	67	75

Uit de parkeerbalans lijkt te volgen dat er nauwelijks onvoldoende parkeerplaatsen aanwezig zouden zijn bij de detailhandelsfuncties aan de Kerkweg 98 – 102. Hierbij speelt evenwel ook een rol dat in de directe omgeving² van de locatie geen openbare parkeerruimte beschikbaar is welke kan worden aangewend ten behoeve van gecombineerd gebruik³ of welke een overloopfunctie kan vervullen op piekmomenten.

Immers de meeste woningen in de directe omgeving beschikken over parkeerruimte op eigen terrein, welke dus niet bruikbaar is voor anderen dan de betrokken woningeigenaren. Aan de Julianastraat mag niet worden geparkeerd, terwijl de openbare parkeerruimte aan de Kerkweg ook beperkt is. Tegelijkertijd vervult de locatie, met name de supermarkt en het postkantoor, een subregionale functie. Dit betekent dus ook dat een significant aandeel van de klandizie afkomstig is van buiten de dorpskern. Uit de aard der zaak komt een groter percentage van de klanten uit het buitengebied met de auto winkelen. Immers deze klanten moeten een grotere afstand overbruggen dan de klanten uit het dorp zelf.

² Een loopafstand van 100, maar maximaal 200 meter is acceptabel voor een detailhandelsfuncties als de onderhavige, zie ASVV 1402.

³ Combinatie van gebruik ten behoeve van wonen en detailhandel, zie ASVV 1366.



Het beschikken over voldoende parkeerruimte, ook tijdens piekmomenten, is dus van groot belang om de aantrekkelijkheid van de winkels te behouden en te versterken. Uiteraard moet ook worden voorkomen dat – ook tijdens piekmomenten – parkeeroverlast en/of gevaarlijke situaties ontstaan in openbaar gebied.

Mede in aansluiting op het streven om in overeenstemming met de Structuurvisie Detailhandel K5 een ruim voldoende aantal parkeerplaatsen aanwezig te hebben bij supermarkten in Lekkerkerk, was er zeer goede aanleiding om deze extra parkeerplaatsen te realiseren.

4.4 Gemeentelijk beleid: bestemmingsplan “Lekkerkerk Dorp”

Zoals aangegeven is op de betrokken gronden het bestemmingsplan “Lekkerkerk Dorp” van toepassing.

Blijkens de plankaart maken de gronden deel uit van een groter gebied dat is aangeduid als ‘Woongebied’ (W).

Gronden welke zijn aangeduid als “Woongebied” zijn bestemd voor:

- Wonen en in samenhang daarmee voor praktijkruimten en aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven tot ten hoogste 50 m² per woning;
- Maatschappelijke voorzieningen;
- Bedrijven met lichte industriële activiteiten voorkomende in categorie 1 van de Staat van inrichtingen;
- Parkeer-, groen-, en verkeersvoorzieningen, almede watergangen ten behoeve van de wateraanvoer en –afvoer en de waterberging.

Blijkens de beschrijving in hoofdlijnen is op gronden met een bestemming voor ‘Woongebied’ naast de uitoefening van een aan huis gebonden beroep of bedrijf ook detailhandel op buurtniveau toegestaan.

Het bestemmingsplan bevat een vrijstellingsbevoegdheid voor de uitbreidingen van een aan-huis-gebonden beroep of bedrijf op gronden met de bestemming ‘Woongebied’ tot een oppervlak van 70 m² per woning. Verder bevat het bestemmingsplan een vrijstellingsbevoegdheid om bedrijven toe te laten uit de categorie 2 en 3 van de tot het plan behorende Staat van inrichtingen.

Daarnaast is sprake van een regeling op grond waarvan burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen aan de situering van onder meer groen-, parkeer- en speelvoorzieningen op gronden met deze bestemming.

Het bestemmingsplan bevat geen aanlegvergunningstelsel voor de betrokken gronden.

4.5 Conclusie

Als algehele conclusie kan worden gesteld dat het plan niet in strijd is met rijks- en provinciaal ruimtelijk beleid. Ook is het plan niet in strijd met het (inter)gemeentelijk beleid.

5 Archeologie en cultuurhistorische aspecten

Bij ruimtelijke onderbouwingen als onderhavige, dient vanuit dit perspectief aandacht te worden besteed aan archeologische aspecten. Uit de Cultuur Historische Hoofdstructuur kaart van de Provincie Zuid-Holland valt op te maken, dat het perceel, valt in een gebied met een lage kans op

archeologische sporen. Uit historisch kaartmateriaal blijkt, dat de betrokken locatie pas in het recente verleden is bebouwd en voordien uitsluitend een agrarisch gebruik heeft gekend (bouwland).



Uitsnede historiekaart.nl +/- 1934

landschappelijke lijn. Echter de betrokken parkeerplaatsen zijn niet zichtbaar vanaf de Kerkweg. Een aantasting van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden is niet aan de orde.

Het aangelegde parkeerterrein beslaat een relatief klein oppervlak (77,35 m²). Bij de aanleg van de parkeerplaatsen heeft slechts zeer beperkt grondroering plaatsgevonden. Er zijn daarbij geen archeologische resten aangetroffen in de bodem. In de huidige situatie worden eventueel aanwezige archeologische waarden beschermd door de aanwezige verharding.

Op grond van dit gegeven is aantasting van archeologische waarden niet aan de orde.

De Kerkweg is daarbij aangeduid als een belangrijke historisch

6 Verkeerskundige aspecten

De toevoeging van 8 extra parkeerplaatsen heeft geen zelfstandige verkeersaantrekkende werking. Immers er is geen sprake van de uitbreiding van winkelvloeroppervlak. De toevoeging van extra parkeerruimte zal een positief effect kunnen hebben op de verkeersveiligheid, in die zin dat parkeeroverlast voor de omgeving wordt voorkomen op drukke dagen.

7 Natuuraspecten

De locatie is gelegen in bestaand bebouwd gebied. Aan de locatie zijn geen natuurwaarden toegekend, noch is in de directe omgeving sprake van gebied met natuurwaarden. De toevoeging van de 8 parkeerplaatsen is vanuit ecologisch oogpunt verwaarloosbaar.

Op grond van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat een nader onderzoek op grond van Flora en Fauna aspecten niet noodzakelijk is.

8 Water

Zoals aangegeven is er met de aanleg van de parkeerplaatsen extra verhard (afwaterend) oppervlak gerealiseerd in een omvang van 77,35 m².

De situatie is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Vanuit het oogpunt van waterkwaliteit of waterkwantiteitsbeheer zijn de parkeerplaatsen aanvaardbaar. Dit ook omdat pas vanaf een toevoeging van 500 m² aan afwaterend oppervlak de plicht tot realisatie van compenserend oppervlaktewater aanwezig is⁴.

Voor wat betreft het peil van de parkeerplaatsen is aansluiting gezocht bij het bestaande straatpeil. De parkeerplaatsen zijn zodanig aangelegd dat afstromend hemelwater niet afloopt in de richting van naburige percelen. Middels straatkolken en drainage is de verdere afvoer van hemelwater op de gebruikelijke wijze verzekerd.

⁴ Zie nota waterberging bij ruimtelijke ontwikkeling 2007:

http://www.schielandendekrimpenerwaard.nl/wat_doet_hhsk/ruimtelijke_ordening

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er wat betreft de wateraspecten geen belemmeringen bestaan die realisering van het plan in de weg staan.

9 Milieu

In dit hoofdstuk komen nog enkele milieuaspecten aan de orde, welke tevens aandacht behoeven in een ruimtelijke onderbouwing.

9.1 Bodemkwaliteit

Ten aanzien van de milieugesteldheid van de bodem kan het volgende worden opgemerkt. De parkeerplaatsen zijn niet bedoeld voor het voordurend verblijf van mensen. Direct contact met de ondergrond is vanwege de aanwezige verharding uitgesloten. Voor het overige zijn er geen aanwijzingen om te veronderstellen dat de grond onder de parkeerplaatsen op enigerlei wijze verontreinigd zou zijn.

Ten aanzien van een gebruik als reguliere parkeerplaats is ook geen sprake van een bodemrisico dat om bijzondere beschermende maatregelen vraagt.

Om die reden is geen nader onderzoek noodzakelijk om te concluderen dat de regelgeving op het punt van bodemverontreiniging een gebruik als parkeerplaats niet in de weg staat.

9.2 Geluidhinder

De parkeerplaatsen maken inmiddels onderdeel uit van de inrichting welke de Albert Heijn en de andere detailhandelsfuncties omvat.

Ingevolge het Activiteitenbesluit mag de geluidbelasting vanwege de bedrijfsactiviteiten in principe niet meer bedragen dan 50 dB(A) etmaalwaarde op geluidgevoelige objecten in de omgeving. Stemgeluid op buitenterreinen behoeft hierbij niet te worden meegerekend. Voor wat betreft de bepaling van het toelaatbare piekgeluid behoeft geen rekening te worden gehouden met laad- en losactiviteiten in de periode tussen 7.00 uur en 19.00 uur.

In het kader van een projectbesluit als het onderhavige dient evenwel niet alleen rekening te worden gehouden met de geluidbelasting welke op grond van de milieuregelgeving toelaatbaar is, maar ook met de vraag of de geluidbelasting als gevolg van het betrokken planologische besluit vanuit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar kan worden geacht.

De geluiduitstraling welke samenhangt met de 8 extra parkeerplaatsen zal voornamelijk bestaan uit motorgeluid van aan- en weggrijpende voertuigen, alsmede geluid van dichtslaande portieren. Gelet op de situatie ter plaatse kan enkel stapvoets gereden worden. De geluidsduur vanwege manoeuvrerende voertuigen zal daarbij beperkt zijn, gelet op de eenvoudige layout van de parkeerplaatsen.

Geluidoverlast in de vorm van stemgeluid zal zeer beperkt zijn. Er is immers geen sprake van activiteiten waar (luid) stemgeluid een noodzakelijk onderdeel van uitmaakt, zoals wel het geval is bij terrassen of sportfaciliteiten in de buitenlucht.

Gelet op dit alles zal geen situatie aanwezig waarin sprake is van een niet aanvaardbare toename van de geluidhinder voor de omgeving. In tegendeel zal de te verwachten toename van de geluidbelasting juist zeer beperkt zijn.

9.3 Luchtkwaliteit

Buiten emissies vanwege het wegverkeer zijn in de directe omgeving geen activiteiten welke de kwaliteit van de buitenlucht als beschreven in Bijlage II van de Wet milieubeheer significant beïnvloeden.

De extra verkeersbewegingen vanwege het gebruik van 8 extra parkeerplaatsen is verwaarloosbaar. Er is sprake van een situatie als bedoeld in het Besluit niet in betekenende mate bijdragen luchtkwaliteit.

Gezien het bovenstaande is het dan ook niet noodzakelijk dat er onderzoek wordt gedaan naar de luchtkwaliteit.

9.4 Licht

Zoals aangegeven zijn de parkeerplaatsen op verzoek van omwonenden niet voorzien van verlichting. Eventuele hinder als gevolg van wegdraaiende koplampen van manoeuvrerende voertuigen wordt op de gebruikelijke wijze afgeschermd door de gerealiseerde schutting.

9.5 Overig

De toevoeging van de extra parkeerplaatsen heeft verder geen gevolgen voor andere milieuaspecten zoals geur, externe veiligheid en dergelijke.

10 Economische uitvoerbaarheid

10.1 Algemeen

Het bouwplan betreft een particuliere ontwikkeling, waarvan de uitvoering niet ten laste van de publieke middelen komt. Vanuit dit oogpunt gezien wordt het plan al economisch uitvoerbaar geacht.

10.2 Planschade

Ten aanzien van eventuele planschade is middels een planschadeovereenkomst verzekerd dat eventueel planologisch nadeel voor rekening van de opdrachtgever komt. Op dit punt is het dus niet noodzakelijk om van gemeentewege in een reservering te voorzien.

11 Conclusie

Met uitzondering van het gemeentelijk ruimtelijk beleidskader zijn er geen ruimtelijke beleidskaders die de regularisatie van de parkeerplaatsen in de weg staan. Verder blijkt uit de verschillende aspecten welke in het kader van deze ruimtelijke onderbouwing zijn onderzocht, dat de aanleg van de parkeerplaatsen past in het gemeentelijke beleid.

Het plan draagt bij aan de vermindering van de parkeerdruk en de leefbaarheid in de dorpskern. Het plan is goed inpasbaar op de betrokken locatie en kan ook als economisch uitvoerbaar worden beschouwd.

Bijlagen

1. Layouttekening
2. E-mail beoordeling wateraspecten door Hoogheemraadschap