

Vormvrije MER beoordeling, project Bedrijventerrein Lekkerkerk Oost

In een eerste nadere analyse wordt per onderdeel nagegaan of uitwerking in het planMER/projectMER nodig is. Dit gebeurt mede in het licht van het per 1 april 2011 gewijzigde Besluit milieueffectrapportage, waardoor de drempelwaarden in de D-lijst indicatief zijn in plaats van absoluut. De onderwerpen die in de tabellen aan bod komen zijn terug te vinden in bijlage III van de EU richtlijn milieubeoordeling projecten, Het betreft hier de in artikel 4, lid 3 bedoelde selectiecriteria (85/337/EEG).

Projectnaam	Bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Lekkerkerk Oost' Het gaat om een bestemmingsplan met directe bouwtitel, waardoor het te zien valt als een project in de zin van het besluit m.e.r.
1) Kenmerken van het project	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Het plangebied is circa 9,6 hectare groot en voorziet in een uitbreiding van het bedrijventerrein met circa 3,4 hectare, een groene overgangszone tussen het bedrijventerrein en de begraafplaats (circa 4,1 hectare) en enkele woningen (maximaal 3) langs de Tiendweg Oost. Dat valt te zien als een stedelijk ontwikkelingsproject als vermeld in bijlage D van het Besluit m.e.r. (nr. D 11.2). De omvang ligt ver onder de drempelwaarde van 150 hectare bedrijventerreinen en/of 2000 woningen voor een reguliere m.e.r. beoordeling.
Cumulatie met andere projecten	Nee.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Gebruik bouwmaterialen tijdens de bouw. Maar dat zou bij een andere locatie niet anders zijn. Gebruik energie tijdens exploitatie.
Productie afvalstoffen	Bedrijfsaval, huishoudelijk afval, afvalwater.
Verontreiniging en hinder	Veroorzaakt uitstoot van CO ₂ en luchtverontreiniging, zowel door de bedrijven, woningen als door het extra autoverkeer.
Risico voor ongevallen	Het project veroorzaakt geen risico voor derden. Wel een (zeer klein) risico op overstroming van het gebied zelf.
2) Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Agrarisch en lintbebouwing langs Tiendweg Oost
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurland, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	- De dichtstbijzijnde Natura 2000 gebieden zijn de Boezems Kinderdijk en Donkse Laagten, welke op respectievelijk circa 3 en 4 km aan de overzijde van de Lek zijn gelegen ten opzichte van het plangebied. Uit een Natuurtoets is gebleken dat er geen effect is te verwachten. - Landschap: het project ligt in het veenweidegebied grenzend aan het stedelijke gebied. De landschappelijke inpassing maakt een belangrijk onderdeel uit van de ontwikkelopgave. (Cultuur)Historische structuren: het project ligt in het

	veenweidegebied met typische verkaveling. Het stedenbouwkundig plan houdt deze verkaveling in stand. • Archeologie: Volgens archeologisch onderzoek zijn er naar verwachting wel/ geen archeologische sporen binnen het plangebied. • Water: het gebied is laaggelegen. Waterberging en overstromingsrisico vragen aandacht. Zie paragraaf 4.1.5 en 4.2 van de toelichting. • Geen overschrijding normen luchtkwaliteit in en rond plangebied. • Het project ligt nabij/ langs de Tiendweg Oost. Uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor geluid wel/ niet wordt overschreden.
3) Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Externe effecten: • Toename verkeer – komt bovenop verkeer op Randweg, waardoor de toename relatief zeer klein is. • Gebruik natuurlijke hulpbronnen – Nederland, wereld. • Uitstoot CO₂ – wereld • Uitstoot verontreinigende gassen – lokaal • Productie afval(water) – regionaal (verwerking gebeurt elders in de regio) Interne effecten (blootstelling bewoners) • Geen
Grensoverschrijdend karakter	N.v.t. Er is geen sprake van effecten dat de landsgrens overschrijdt.
Orde van grootte en complexiteit effect	Hangt o.a. af van toepassen DuBo-plus en energieprestatie van de bedrijven en woningen. Effecten zijn niet complex.
Waarschijnlijkheid effect	In dit voorbereidend stadium van het project is er grote zekerheid over de effecten.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Verbruik van bouwmaterialen is eenmalig. Overige effecten zijn permanent. Verwerking afval en productie CO ₂ en luchtverontreiniging kan met nieuwe technologie op termijn worden verminderd.
CONCLUSIE	Het project veroorzaakt geen significante effecten op het milieu. Nadere analyse in een MER is niet noodzakelijk.

Toelichting bij de tabel:

1) De kenmerken van het project

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van het project. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de locatie en de omvang van de voorgenomen activiteit ook zaken aan de orde op het gebied van het productieproces, gebruikte stoffen en technologieën (en de daarvan afgeleide afvalproductie, gebruik van grondstoffen, verontreiniging, hinder en risico's). Met name voor vergunningprocedures is het van belang de productieprocessen, gebruikte stoffen en technologieën zo accuraat mogelijk op te nemen. Deze informatie is meestal al voorhanden bij de initiatiefnemer.

Bij meer ruimtelijk georiënteerde projecten, bijvoorbeeld bedrijventerreinen en woningbouw (vallen onder activiteiten 11.1 en 11.2: stedelijk ontwikkelingsproject), spelen productieprocessen en dergelijke geen rol. Hier zijn andere kenmerken, zoals de verkeersaantrekkende werking, van belang. Deze kenmerken zijn ook noodzakelijk om uitspraken te kunnen doen over (mogelijke) belangrijke nadelige milieueffecten. Ten slotte geldt dat aandacht moet worden besteed aan mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten.

2) Plaats van het project

Een voorgenomen activiteit vindt altijd plaats in een bepaalde omgeving, bijvoorbeeld een binnenstedelijk gebied, een historisch veenlandschap of een gebied met hoge ecologische waarden. Deze verschillende gebieden zijn in meer of mindere mate kwetsbaar voor nieuwe activiteiten. In de m.e.r.-beoordelingsnotitie kan aan de hand van beleidsdocumenten van de betreffende overheid de informatie over het gebied waarin de voorgenomen activiteit zich bevindt vaak eenvoudig opgezocht worden. Tegenwoordig is deze informatie vaak ook beschikbaar op internet. Voorbeelden hiervan zijn de locaties van Natura2000 gebieden, waterwingebieden, etc.

Het gaat bij het criterium 'plaats van het project' niet alleen om het gebied waarin de activiteit in gelegen is, maar juist ook om aangrenzende gebieden. Zo is het bijvoorbeeld van belang om te weten of er Natura2000 gebieden in de omgeving zijn waarop de activiteit impact kan hebben. Ook moet u inzicht hebben in andere ontwikkelingen die in de nabijheid van het project spelen. Dit kan u helpen om te bepalen of er mogelijke cumulatie kan optreden door realisatie van activiteiten.

3) Kenmerken van de potentiële effecten

Waar het bij de criteria '*kenmerken van het project*' en '*plaats van het project*' vooral gaat om beschrijvingen van de voorgenomen activiteiten en de omgeving gaat het bij de '*kenmerken van de potentiële effecten*' juist om de interactie tussen beiden. Hier worden dan ook de effectbeschrijvingen voor de beschouwde milieuthema's weergegeven.

Er wordt ingegaan op het bereik van het effect, hiermee wordt bedoeld tot waar is er sprake van significante wijzigingen bijvoorbeeld op het gebied van geluid, lucht en verkeersintensiteiten. Als sprake is van grensoverschrijdende effecten moeten deze apart benoemd worden.

Bij de optredende effecten zowel in het plangebied (dit is het gebied waar de voorgenomen activiteit in gelegen is) als het studiegebied (dit is het gebied tot waar de effecten als gevolg van de voorgenomen activiteiten kunnen reiken) moet aangegeven worden wat de duur, frequentie en omkeerbaarheid is. Het doel is uiteindelijk om te bepalen of er omstandigheden zijn die kunnen leiden tot (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen.

Diepgang van de m.e.r.-beoordelingsnotitie

Voor een m.e.r.-beoordelingsnotitie bestaan geen vereisten voor de diepgang van het onderzoek. Toch is meestal goed in te schatten voor welke thema's er meer informatie benodigd is. Zo is het niet noodzakelijk om alle thema's die gebruikelijk onderzocht worden in een milieueffectrapport in detail te beschouwen. Het gaat bij een m.e.r.-beoordeling vooral om de milieuthema's die de grootste impact hebben op de omgeving én om na te gaan of er (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Het is niet gebruikelijk om echt een diepgaand onderzoek uit te voeren.