



bijlagen
bij de toelichting

Ecologie

In dit bureauonderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen – wat ecologie betreft – moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit een bedrijventerrein en is grotendeels verhard en bebouwd. Aan de Van Markenstraat, aan de oostkant van het plangebied ligt een onbebouwd grasland met opgaande beplanting en watergangen en het gebied 't Waaltje.

Beoogde ontwikkelingen

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. Er worden geen concrete nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat binnen de juridische regeling geen grootschalige functieveranderingen en/of herinrichtingen mogelijk zijn. Het plan biedt wel ruimte tot kleinschalige ontwikkelingen, zoals het benutten van de maximale bouwpercentages. In het kader hiervan is een ecologisch bureauonderzoek uitgevoerd, waarin is aangegeven waar bij deze eventuele kleinschalige ontwikkelingen rekening mee dient te worden gehouden.

Toetsingskader

Beleid

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Ffw niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I). Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aanzien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van EL&I de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- door de minister van EL&I (voormalig Ministerie van LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;

- door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

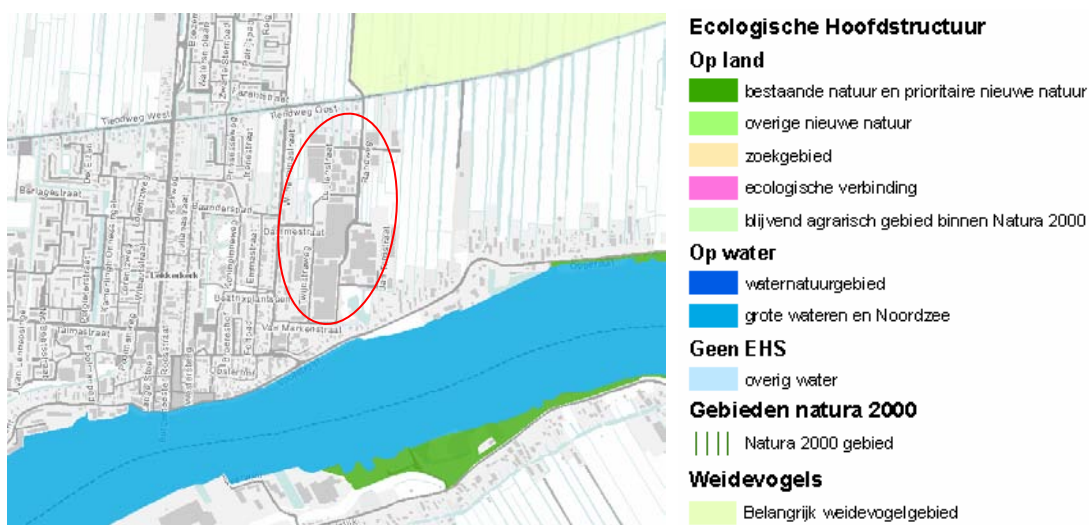
De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van EL&I). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Dit is het geval wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). De Lek ten zuiden van het plangebied maakt wel onderdeel uit van de PEHS. Ten noorden van het plangebied ligt een belangrijk weidevogelgebied. Deze PEHS en het weidevogelgebied worden niet beïnvloed door het consoliderende bestemmingsplan. Gebiedsbescherming komt derhalve in deze paragraaf niet meer aan de orde.



Figuur B.1 Ligging plangebied (rode cirkel) t.o.v. beschermde natuurgebieden.
(bron: geo-loket provincie Zuid-Holland)

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.ravon.nl en www.waarneming.nl) waarin de waarnemingen zijn aangegeven.

Planten

Groeiplaatsen van de beschermde zwanenbloem en dotterbloem zijn mogelijk in de sloten aanwezig.

Vogels

In het opgaand groen binnen het plangebied kunnen algemeen voorkomende vogelsoorten als pimpelmees, koolmees, staartmees, roodborst, spreeuw en ekster hun leefgebied hebben. De bebouwing biedt mogelijk ook nestgelegenheid aan vogelsoorten als huismuis, kauw en spreeuw. De bomen bieden mogelijk nestgelegenheid aan de kraai. De watergangen kunnen leefgebied bieden aan watervogels als meerkoet, wilde eend en waterhoen.

Zoogdieren

In het plangebied komen grondgebonden zoogdieren als mol, egel, veldmuis, bosmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis, konijn, wezel en hermelijn voor. De in het plangebied aanwezige gebouwen en bomen zijn mogelijk geschikt als vaste verblijfplaats voor vleermuizen. Het onbebouwde gebied aan de Van Markenstraat en 't Waaltje zijn mogelijk onderdeel van het foerageergebied van vleermuizen.

Amfibieën

Gezien de voorkomende biotopen zijn algemene soorten als bruine kikker, middelste groene kikker en gewone pad te verwachten in het plangebied. Mogelijk dat het plangebied ook het leefgebied vormt voor de zwaar beschermde heikikker. Het plangebied kan door de graafwerkzaamheden ook een geschikt leefgebied gaan vormen voor de rugstreeppad.

Vissen

Gezien de voorkomende biotopen binnen het plangebied is de kans dat zwaar beschermde soorten als de kleine modderkruiper, grote modderkruiper en bittervoorn voorkomen, niet uit te sluiten.

Overige soorten

Het plangebied is ongeschikt als biotoop voor beschermde reptielen en insecten (vlinders, sprinkhanen en libellen). De genoemde beschermde soortengroepen stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In tabel B.1.1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel B.1.1 Beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

vrijstellingsregeling Ffw	tabel 1		zwanenbloem en dotterbloem mol, egel, veldmuis, bosmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis, konijn, wezel en hermelijn bruine kikker, gewone pad en de middelste groene kikker
ontheffingsregeling Ffw	tabel 2		kleine modderkruiper
	tabel 3	<i>bijlage 1 AMvB</i>	bittervoorn
		<i>bijlage IV HR</i>	alle vleermuizen heikikker
	vogels	<i>cat. 1 t/m 4</i>	huismus
		<i>cat. 5</i>	koolmees, pimpelmees, spreeuw, ekster en zwarte kraai

Toetsing en conclusie*Soortenbescherming*

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Ffw niet optreden.

Het bestemmingsplan is consoliderend van aard. De Ffw staat de uitvoering van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

Bij eventuele ruimtelijke ontwikkelingen die binnen de bestaande bestemmingen mogelijk zijn, dient rekening te worden gehouden met het volgende:

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 juli (bron: www.vogelbescherming.nl). Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd. Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. Deze soorten staan vermeld in categorie 1 t/m 4 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Indien de werkzaamheden (sloop bebouwing of kap bomen) effect hebben op deze soorten is een ontheffing nodig. Voor vogels kan alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn¹⁾. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogel-

1) Voor vogels kan alleen een ontheffing worden verleend op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dit zijn:

- bescherming van flora en fauna (b);
- veiligheid van het luchtverkeer (c);
- volksgezondheid of openbare veiligheid (d).

nesten voor eenmalig gebruik zijn alleen tijdens het broedseizoen beschermd. Voor deze soorten¹⁾ is geen ontheffing nodig, indien werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden of maatregelen zijn getroffen om te voorkomen dat deze soorten zich vestigen tijdens het broedseizoen. Buiten het broedseizoen mag van deze soorten het nest worden verplaatst of verwijderd.

- In de bebouwing zijn mogelijk vaste verblijfplaatsen van vleermuizen (tabel 3, bijlage IV HR) aanwezig. Voorafgaand aan een eventuele sloop dient dit onderzocht te worden. Indien vaste rust-, verblijfs- en/of voortplantingsplaatsen aanwezig blijken te zijn en aangetast worden door toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, dan dient overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Ffw de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.
- In de watergangen komen mogelijk beschermde vissen voor. Voorafgaand aan werkzaamheden aan of het dempen van watergangen is nader onderzoek nodig. Aantasting van beschermde vissen dient voorkomen te worden door de soorten voorafgaand aan de werkzaamheden te verplaatsen. Hiervoor dient een ontheffing aangevraagd te worden.
- Het plangebied, met name het onbebouwde perceel aan de Van Markenstraat en 't Waaltje, kan leefgebied bieden aan de heikikker. Indien werkzaamheden worden voorzien op deze of andere onbebouwde, groene en waterrijke locaties, dient onderzoek naar het voorkomen van de heikikker uitgevoerd te worden. Indien vaste rust-, verblijfs- en/of voortplantingsplaatsen aanwezig blijken te zijn en aangetast worden door toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, dan dient overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Ffw de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de Dienst Regelingen van het Ministerie van EL&I bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.
- Bij de uitvoering van de grondwerkzaamheden kunnen maatregelen worden genomen om te voorkomen dat (her)vestiging of (her)kolonisatie van beschermde soorten kan plaatsvinden, daarvoor kan het terrein regelmatig worden gemaaid, zodat er geen (natuurlijke) houtige beplanting kan groeien. Ook het vlak houden van het terrein kan de (her)vestiging van soorten tegengaan. Daarnaast is het dagelijks gebruik van het terrein een vorm van verstoring om (her)vestiging van beschermde soorten tegen te gaan. Echter verstoring mag alleen worden toegepast ter voorkoming van de (her)vestiging van soorten en niet ter bestrijding van al aanwezige soorten. Zo kan bijvoorbeeld voorkomen worden dat de rugstreeppad (die namelijk aangetrokken wordt door grondwerkzaamheden in de nabijheid van water) zich vestigt door de werkzaamheden naadloos op elkaar te laten aansluiten en/of het plangebied voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden volledig af te schermen met antiworteldoek (hoogte 40-50 cm en 5 cm in de grond). Bij graafwerkzaamheden en/of tijdelijke opslag van grond kan voorkomen worden dat soorten als de oeverwalwaaier gaan nestelen in de taluds door deze niet steiler te maken dan 1:3. Mochten ondanks deze voorzorgsmaatregelen onverhoopt toch beschermde dieren zich in het gebied vestigen, dan moeten de werkzaamheden worden stilgelegd, gewacht worden tot de nesten vrijwillig zijn verlaten of ontheffing worden aangevraagd.

1) Een deel van deze soorten zijn ondergebracht in categorie 5 van de 'Aangepaste lijst van jaarrond beschermde vogelnesten' (Ministerie van LNV, 2009). Hoewel het onderbrengen van deze soorten op deze lijst anders doet vermoeden is de vaste rust- en verblijfplaats van deze vogels niet jaarrond beschermd. Dit betreffen namelijk vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor gebroed hebben of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Bijlage 2 Milieukundig advies Milieudienst Midden-Holland

MILIEUKUNDIG ADVIES

Bedrijventerrein Lekkerkerk

 Milieudienst <i>Intergemeentelijk samenwerkingsorgaan</i> Midden-Holland	
Productnummer	201025394
Omschrijving	Milieukundig advies Bedrijventerrein Lekkerkerk
Status	Definitief
Datum	2 februari 2011
Opdrachtgever	Gemeente Nederlek
Opgesteld door	Dhr. J. Rings
Dit rapport is op basis van de ten tijde van het opstellen geldende wet- en regelgeving opgesteld. Deze wet- en regelgeving is sterk aan verandering onderhevig. Geadviseerd wordt om het rapport tijdig voor het starten van de ruimtelijke procedure te laten controleren op de houdbaarheid.	

SAMENVATTING

In het kader van het opstellen van een bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Lekkerkerk is door de Milieudienst een milieuonderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Dit onderzoek beschrijft de invloed op het bestemmingsplangebied van de volgende milieuaspecten: wegverkeerslawaai, industrielawaai, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, bodem, archeologie en ecologie.

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het wegverkeer slechts in een klein deel van het plangebied van invloed is. Alleen direct langs de wegen is de geluidsbelasting hoger.

Het plangebied betreft het gezoneerd industrieterrein Dammestraat. De bestaande geluidszone staat een nieuw conserverend bestemmingsplan niet in de weg. De geluidszone dient op de verbeelding te worden opgenomen.

In de huidige situatie is de luchtkwaliteit in het plangebied relatief goed en gaat naar verwachting in de komende jaren verder verbeteren. Daarom is het geen bezwaar om het conserverende bestemmingsplan vast te stellen.

De bestaande bedrijven op het bedrijventerrein vormen geen knelpunten voor het nieuwe bestemmingsplan. Om in de toekomst geurhinder te voorkomen wordt geadviseerd om voor een deel van het plangebied geurhinderlijke bedrijven met een richtafstand van 100 meter of 200 meter uit te sluiten. Bedrijfsactiviteiten met een richtafstand voor geur van 300 meter dienen voor het gehele plangebied te worden uitgesloten.

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen, (spoor)wegen, of buisleidingen gelegen die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen voor het plangebied.

In het kader van Externe Veiligheid dient de gemeente een keuze te maken tussen het (gedeeltelijk) uitsluiten Bevi-inrichtingen of het toestaan van nieuwe Bevi-inrichtingen onder voorwaarden.

Ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen over de Lek moet in de toelichting van het ruimtelijk besluit (ontwerp bestemmingsplan) een verantwoording van het groepsrisico worden opgenomen. Deze verantwoording zal beperkt zijn gezien het lage groepsrisico en het feit dat het hier gaat om een conserverend bestemmingsplan.

Op het gebied van bodem blijkt dat er geen directe vervolgacties dienen te worden uitgevoerd ten behoeve van het op te stellen voorontwerp bestemmingsplan. Het gebied is geschikt voor de bestemming bedrijfsterrein. Er zijn geen humane spoedlocaties binnen het plangebied.

Omdat voorliggend bestemmingsplan een conserverend karakter heeft en dus niet wordt voorzien in ontwikkelingen waarvoor de grond wordt geroerd, is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In het bestemmingsplan dienen regels met betrekking tot een aanlegvergunning te worden opgenomen. Hierin dient te worden geregeld dat voor grondwerkzaamheden waarbij archeologische waarden kunnen worden verstoord een aanlegvergunning nodig is. Hierdoor is archeologie geen belemmering voor het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan.

De beschermde natuurgebieden zullen geen schade ondervinden als de huidige bedrijvigheid binnen het plangebied wordt gecontinueerd.

INHOUD

SAMENVATTING	4
1 INLEIDING.....	7
2 WEGVERKEERSLAWAAI.....	9
3 INDUSTRIELAWAAI.....	12
4 LUCHTKWALITEIT	14
5 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	17
6 EXTERNE VEILIGHEID	20
7 BODEM	23
8 ARCHEOLOGIE	27
9 FLORA EN FAUNA	32
10 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	35

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

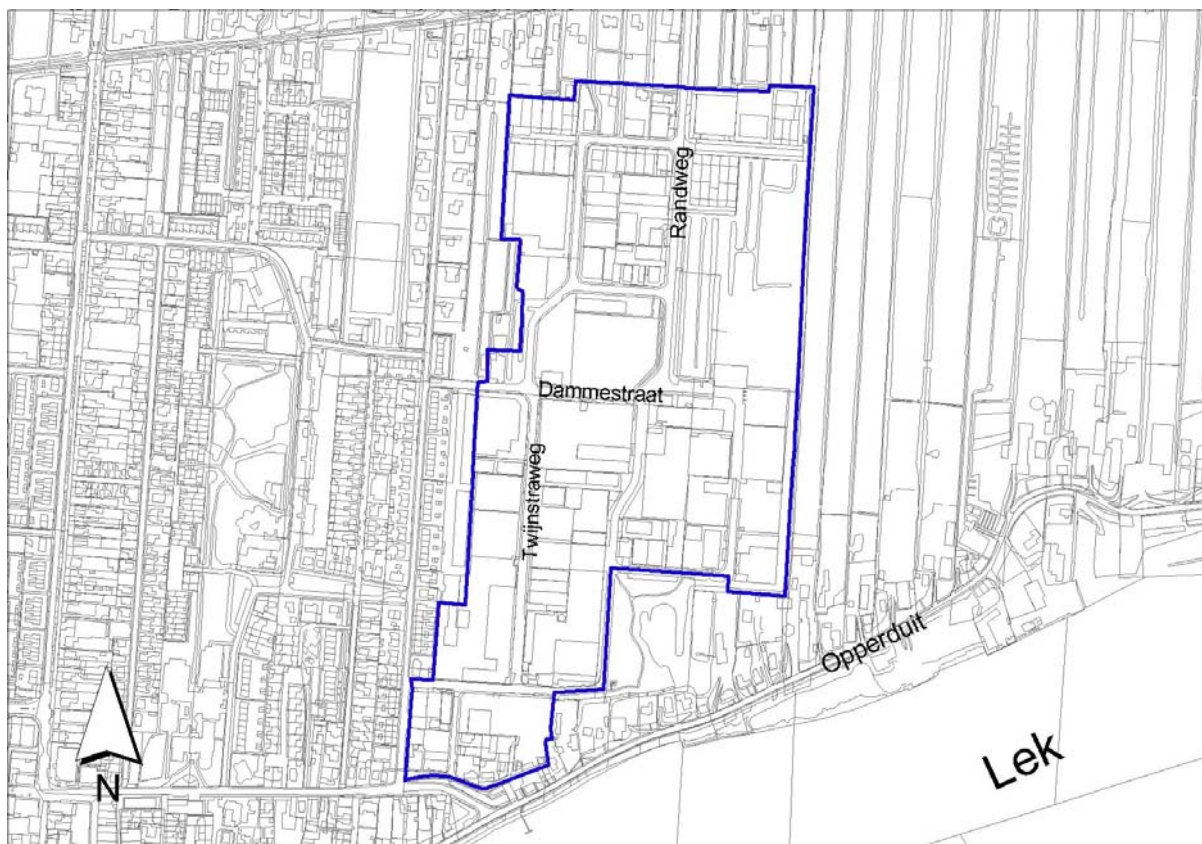
De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien het laatste decennium steeds meer naar elkaar toe. In de nieuwe Wet ruimtelijke ordening wordt gesproken over een duurzame ruimtelijke kwaliteit.

Alhoewel milieubeleid soms beperkingen kan opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, is het primair bedoeld om een optimale leefomgeving te realiseren. De doelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer sluiten op deze wijze bij elkaar aan.

De gemeente Nederlek is voornemens om voor het Bedrijventerrein Lekkerkerk een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Omdat er in het plangebied geen planologische wijzigingen zullen plaatsvinden zal het nieuwe bestemmingsplan conserverend zijn.

1.2 Beschrijving

De grens van het plangebied komt overeen met de grens van het gezoneerd industrieterrein "Dammestraat" waarop sinds 1990 een geluidzone op rust. Het plangebied grenst aan de dorpskern van Lekkerkerk (zie figuur 1).



Figuur 1: plangrens bedrijventerrein Lekkerkerk

1.3 Afkadering

Dit milieukundig advies richt zich op de volgende milieuaspecten:

- ♦ Wegverkeerslawaaï
- ♦ Industrielawaai
- ♦ Luchtkwaliteit
- ♦ Bedrijven en Milieuzonering
- ♦ Externe Veiligheid
- ♦ Bodem
- ♦ Archeologie
- ♦ Ecologie

Het milieuaspect spoorwegverkeerslawaaï is niet relevant voor het onderzoeksgebied. Daarom is hier geen verdere aandacht aan besteed.

Voor dit onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- ♦ Topografische en kadastrale kaarten;
- ♦ Verkeersmilieukaart gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel;
- ♦ Bedrijven en milieuzonering, VNG Den Haag 2009;
- ♦ BBM-bedrijvenbestand van de Milieudienst;
- ♦ Vergunningdossiers Milieudienst;
- ♦ Bodem Informatie Systeem van de Milieudienst;
- ♦ Risicoatlassen weg, spoor en water.
- ♦ Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet*, oktober 2006.
- ♦ Provincie Zuid-Holland, *Streekplan Zuid-Holland Oost*, Provinciale Staten van Zuid-Holland, Den Haag, november 2003.
- ♦ www.minlnv.nl

2 WEGVERKEERSLAWAAI

2.1 Wettelijk kader

Wegverkeerslawaaï kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van wegverkeerslawaaï kunnen hier lichamelijk en psychisch klachten van ondervinden. De *Wet geluidhinder* (Wgh) verplicht ertoe onderzoek uit te voeren naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen binnen vastgestelde onderzoeksgebieden (zones) langs wegen (art. 74-75 Wgh). Tevens stellen de Wgh en het *Besluit geluidhinder* regels aan de maximale geluidsbelasting op deze bestemmingen.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (Art. 1 Wgh):

- ♦ Woningen;
- ♦ Onderwijsgebouwen;
- ♦ Ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- ♦ Geluidsgevoelige terreinen (bij onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen);
- ♦ Woonwagendstandplaatsen.

Voor deze bestemmingen zijn voorkeursgrenswaarden opgesteld. Deze voorkeursgrenswaarden worden mede bepaald door de locatie van de gevoelige bestemmingen en het type weg. Bij realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen dient de geluidsbelasting ten hoogste de voorkeursgrenswaarde van 48 dB te bedragen.

Indien bij de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan, kan onder voorwaarden voor een binnenstedelijk gebied een grenswaarde van 63 dB worden toegestaan. Voor vervangende nieuwbouw geldt binnenstedelijk een maximale waarde van 68 dB.

2.2 Onderzoek

Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lekkerkerk" heeft een conserverend karakter. Dat houdt in dat bestaande functies in het gebied worden bestemd en er binnen dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn. Het plangebied omvat een industrieterrein. In het plangebied zijn enkele geluidsgevoelige bestemmingen (bedrijfswoningen) gelegen. Op basis van een goede ruimtelijke ordening zijn de contouren van de relevante wegen zowel binnen als buiten het plangebied gecumuleerd en in beeld gebracht.

De relevante wegen voor het onderzoeksgebied zijn:

- ♦ Van Markenstraat
- ♦ Opperduit
- ♦ Dammestraat
- ♦ Wilhelminastraat
- ♦ Twijnstraweg
- ♦ Randweg
- ♦ Luijtenstraat
- ♦ Weilenlaan
- ♦ Tiendweg Oost

- ♦ Marijkeweg
- ♦ Burg. van de Wiligenstraat
- ♦ Voorstraat

De berekeningen zijn uitgevoerd met Geomilieu versie 1.71. De gevolgde rekenmethode voor het bepalen van de geluidsbelasting is conform de Standaard Rekenmethode II van bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006. Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van de VMK van de gemeente Nederlek voor het jaar 2021. Er is gerekend op een hoogte van 5 meter. Bij de resultaten is de aftrek conform artikel 110g Wgh niet toegepast.

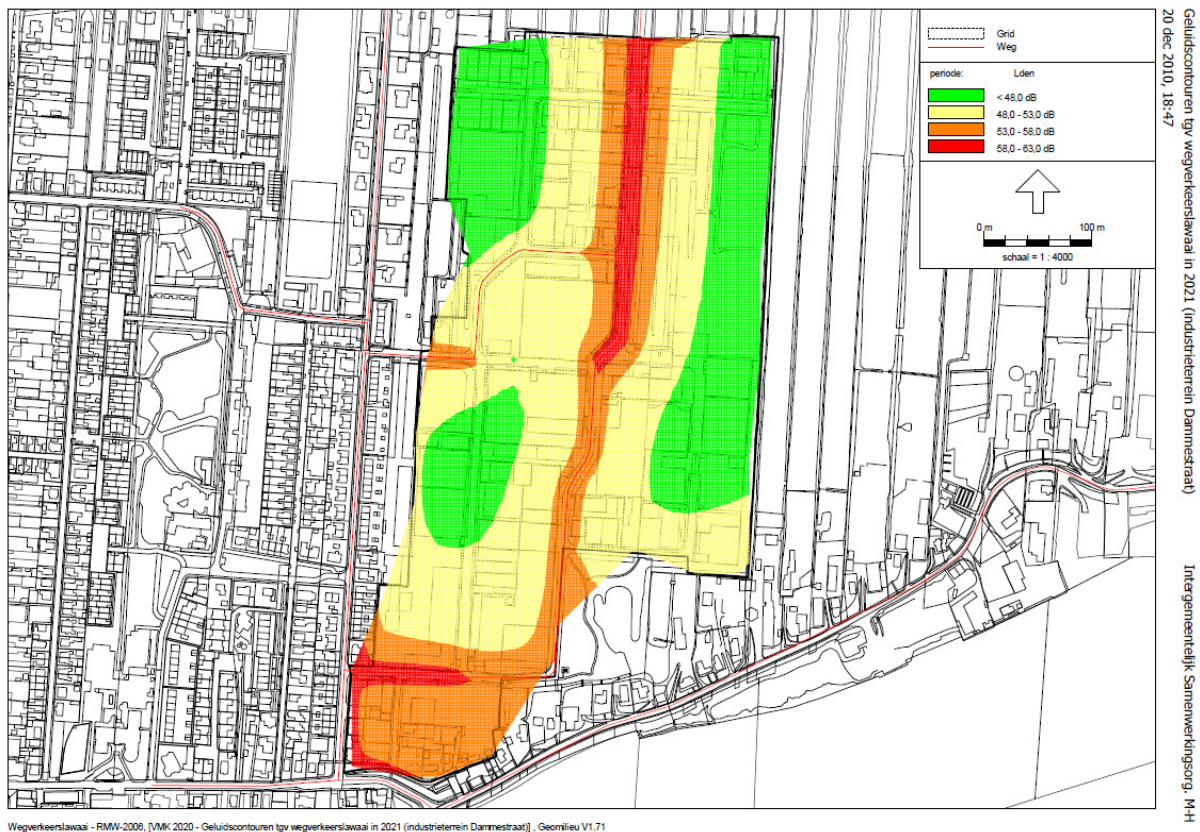
De invoergegevens zijn in verkorte versie weergegeven in tabel I. In bijlage I is een uitgebreide versie van de invoergegevens opgenomen.

Tabel I: invoergegevens Geomilieu

weg	Etmaalintensiteit [mvt/etm] 2021
Van Markenstraat	934/376
Opperduit	1817
Dammestraat	335
Wilhelminastraat	1289/355/396/680/477
Twijnstraweg	51
Randweg	1137/1888
Luijtenstraat	51
Weilenlaan	832
Tiendweg Oost	203/457
Marijkeweg	264
Burg. van de Wiligenstraat	1634/1979
Voorstraat	183

2.3 Rekenresultaten

In figuur 2 zijn de berekende contouren weergegeven ten gevolge van wegverkeerslawai voor het jaar 2021. De weergegeven contouren betreffen de gecumuleerde contouren van alle wegen exclusief aftrek artikel 110g Wgh.



Figuur 2: Geluidscontouren ten gevolge van de wegen nabij het plangebied excl. aftrek art. 110g Wgh

2.4 Conclusie

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat het wegverkeer slechts in een klein deel van het plangebied van invloed is. Alleen direct langs de wegen is de geluidsbelasting hoger. Dit mag ook verwacht worden van het wegverkeer op/nabij een industrieterrein.

3

INDUSTRIELAWAAI

3.1 Wettelijk kader

Industrielawaai kan de leefkwaliteit van een gebied sterk beïnvloeden. Mensen die veelvuldig worden blootgesteld aan een hoog niveau van industrielawaai kunnen hier lichamelijk en psychisch klachten van ervaren. De Wet geluidhinder (Wgh) verplicht ertoe een industrieterrein te zoneren, indien het bestemmingsplan de vestiging van zogenaamde grote lawaaimakers (conform art. 2.4, *Inrichtingen en Vergunningenbesluit*) toestaat (art. 40 Wgh). Dat betekent dat de maximale geluidsuitstraling van het industrieterrein wordt vastgelegd middels het opnemen van een 50 dB(A)-contour (voorkeursgrenswaarde) in het bestemmingsplan. Het gebied binnen deze contour is de zone van het industrieterrein.

Tevens worden voor geluidsgevoelige bestemmingen binnen de geluidszone van een industrieterrein de ten hoogst toelaatbare geluidsniveaus vastgesteld. Deze zogeheten MTG's mogen niet worden overschreden.

Middels zonering worden enerzijds bedrijven beschermd tegen oprukkende geluidsgevoelige bestemmingen en anderzijds worden geluidsgevoelige bestemmingen beschermd tegen eventuele uitbreidingen van de activiteiten op het industrieterrein.

Onder geluidsgevoelige bestemmingen wordt verstaan (Art. 1 Wgh):

- ◆ Woningen;
- ◆ Onderwijsgebouwen;
- ◆ Ziekenhuizen en verpleeghuizen;
- ◆ Geluidsgevoelige terreinen (bij onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen);
- ◆ Woonwagendplaatsen.

Binnen de zone van een industrieterrein, dus bij een geluidsbelasting hoger dan de voorkeursgrenswaarde, mogen in principe geen geluidsgevoelige bestemmingen worden geprojecteerd (art. 44 Wgh).

3.2 Onderzoek

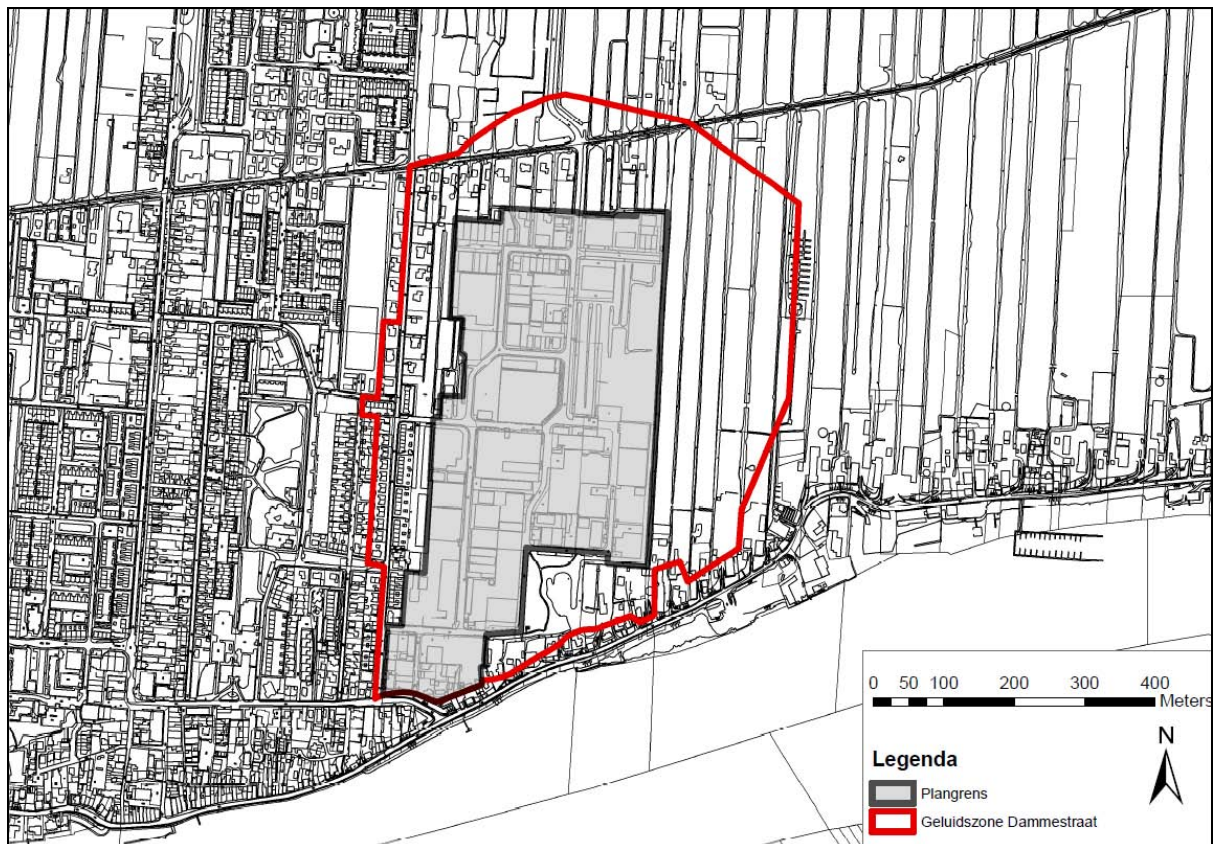
Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lekkerkerk" krijgt een conserverend karakter. Dat houdt in dat de bestaande functies in het gebied worden bestemd.

Het plangebied valt samen met de grens van het gezoneerd industrieterrein Dammestraat. De zonegrens valt buiten het plangebied en is deels opgenomen in het bestemmingsplan landelijk gebied.

Op 6 maart 2001 is door de raad van de gemeente Nederlek een nieuwe integrale zone om het industrieterrein Dammestraat vastgesteld. Ten zuiden van het industrieterrein valt de 50 dB(A) contour samen met de gevels van de woningen. Op alle woningen (zonebewakingspunten) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde.

Vanuit de bepalingen uit de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO) zal bij vergunningverlening steeds een zonetoets moeten worden uitgevoerd op basis van de in het bestemmingsplan vastgestelde zone. De zonetoets is in het artikel 2.14 lid 1 onder c van de WABO vastgesteld en is volgens artikel 2.14 lid 2 van de WABO een weigeringsgrond op het moment dat de vastgestelde zone wordt overschreden.

In figuur 3 is de grens van het industrieterrein Dammestraat alsmede de 50 dB(A) contour (zone) weergegeven. De geluidszone dient op de verbeelding te worden opgenomen.



Figuur 3: Ligging geluidszone industrielawaai

3.3 Conclusie

Het plangebied betreft het gezoneerd industrieterrein Dammestraat. Gezoneerde industrieterreinen zijn bedoeld om een goede akoestische situatie te creëren, zodat bedrijvigheid en wonen zo min mogelijk last van elkaar hebben. Het beschermt enerzijds mensen tegen te veel geluid bij hun woning (en mogelijk ook tijdens recreatie) en anderzijds beschermt het inrichtingen tegen oprukkende bebouwing. De bestaande geluidszone staat een nieuw conserverend bestemmingsplan niet in de weg. De geluidszone dient op de verbeelding te worden opgenomen.

Op het industrieterrein Dammestraat zijn enkele bedrijfswoningen gevestigd. De geluidsbelasting op de gevels van deze woningen bedraagt maximaal 61 dB(A). De Wet geluidhinder stelt geen eisen aan het maximale geluidsniveau op de gevel van een (bedrijfs)woning op een gezoneerd industrieterrein. Het binnenniveau in deze woningen dient, voor een goede akoestische kwaliteit, te voldoen aan de normen van het bouwbesluit.

4 LUCHTKWALITEIT

4.1 Wettelijk kader

Indien mensen met regelmaat luchtverontreinigende stoffen inademen kan dit leiden tot effecten op de lichamelijke gezondheid. Daarom moet bij ruimtelijke planvorming rekening worden gehouden met de effecten van de plannen op de luchtkwaliteit en de luchtkwaliteit ter plaatse.

Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna te noemen: *Wet luchtkwaliteit*), het *Besluit niet in betekende mate* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen grenzen aan de concentraties van luchtverontreinigende stoffen. De meest kritische stoffen ten gevolge van het verkeer zijn stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). De grenzen voor deze stoffen zijn opgenomen in tabel II. In 2011 moet aan de grenswaarden (jaargemiddelde en 24-uursgemiddelde concentratie) voor PM₁₀ worden voldaan. Voor NO₂ geldt dat vanaf 2015 moet worden voldaan aan de (jaargemiddelde en uurgemiddelde) grenswaarden. Tot deze grenswaarden gelden zijn minder strenge grenswaarden van kracht.

Tabel II: Grenswaarden Wet luchtkwaliteit

stof	jaargemiddelde	uurgemiddelde	24-uursgemiddelde	Opmerkingen
NO ₂	40 µg/m ³	200 µg/m ³	n.v.t.	Uurgemiddelde mag 18x per jaar worden overschreden
PM ₁₀	40 µg/m ³	n.v.t.	50 µg/m ³	24-uursgemiddelde mag 35x per jaar worden overschreden

De *Wet luchtkwaliteit* en het *Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)* stellen dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien:

1. de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
2. de plannen *niet in betekende mate* (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% (van de grenswaarden) of wel 1,2 µg/m³ verstaan;
3. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
4. gevoelige bestemmingen (waaronder scholen en zorginstellingen) niet binnen 300 meter van een rijksweg en 50 meter van een provinciale weg worden gerealiseerd (of indien binnen deze zones geen sprake is van een (dreigende) overschrijding).

4.2 Onderzoek

Voor het opstellen van het conserverende bestemmingsplan Lekkerkerk-Oost is gekeken naar de mogelijke luchtverontreinigende bronnen in het plangebied en naar de huidige en toekomstige luchtkwaliteit.

In het plangebied bevinden zich geen grote productiebedrijven die invloed op luchtkwaliteit van de omgeving hebben. Het verkeer in het gebied is ook relatief beperkt. Vooral de (beton)industrie aan de overkant van de Lek heeft een luchtverontreinigende werking, dat blijkt uit de steeds oplopende achtergrondconcentraties NO_2 en PM_{10} richting de Lek.

Om een indruk te geven van de concentraties NO_2 en PM_{10} in het plangebied zijn de concentraties, berekend door de Monitoringstool 2010, op drie locaties in een tabelvorm gepresenteerd, zie tabel III en IV. De locaties zijn op figuur 4 aangegeven. Daarnaast zijn de resultaten uit de Monitoringstool in Bijlage II (kaarten 1 t/m 4) opgenomen.



Figuur 4 Onderzoekslocaties.

Tabel III: Jaargemiddelde PM_{10} – concentratie (in $\mu\text{g}/\text{m}^3$) op drie locaties. De locaties zijn weergegeven op figuur 4. Bron: Monitoringstool 2010.

Jaar	PM_{10} – concentratie locatie 1	Achtergrond- concentratie locatie 1	PM_{10} – concentratie locatie 2	Achtergrond- concentratie locatie 2	PM_{10} – concentratie locatie 3	Achtergrond- concentratie locatie 3
2009	24,5	24,5	25,9	25,9	26,0	25,9
2020	21,6	21,6	22,9	22,9	22,9	22,9

Tabel IV: Jaargemiddelde NO_2 – concentratie (in $\mu\text{g}/\text{m}^3$) op drie locaties. De locaties zijn weergegeven op figuur 4. Bron: Monitoringstool 2010.

Jaar	NO_2 – concentratie locatie 1	Achtergrond- concentratie locatie 1	NO_2 – concentratie locatie 2	Achtergrond- concentratie locatie 2	NO_2 – concentratie locatie 3	Achtergrond- concentratie locatie 3
2009	25,8	25,5	30,1	29,8	30,5	29,8
2020	17,1	16,9	20,5	20,3	20,7	20,3

4.3 Conclusie

In de huidige situatie is de luchtkwaliteit in het plangebied relatief goed en gaat naar verwachting in de komende jaren verder verbeteren. Daarom is het geen bezwaar om het conserverende bestemmingsplan vast te stellen.

5

BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

5.1 Wettelijk kader

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Tengevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009). *Bedrijven en Milieuzonering* geeft richtafstanden per categorie en per type bedrijvigheid aan. Binnen deze richtafstanden is bij een gemiddelde bedrijfsvoering hinder van het bedrijf te verwachten.

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bijvoorbeeld bedoeld met de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Dit omgevingstype en bijbehorende systematiek zullen dan wel in het bestemmingsplan moeten worden vastgelegd.

5.2 Onderzoek

Met behulp van het inrichtingenbestand van de Milieudienst is geïnventariseerd welke bedrijven in het plangebied zijn gevestigd. Vervolgens is geïnventariseerd waar mogelijk hindersituaties kunnen optreden.

5.3 Resultaten

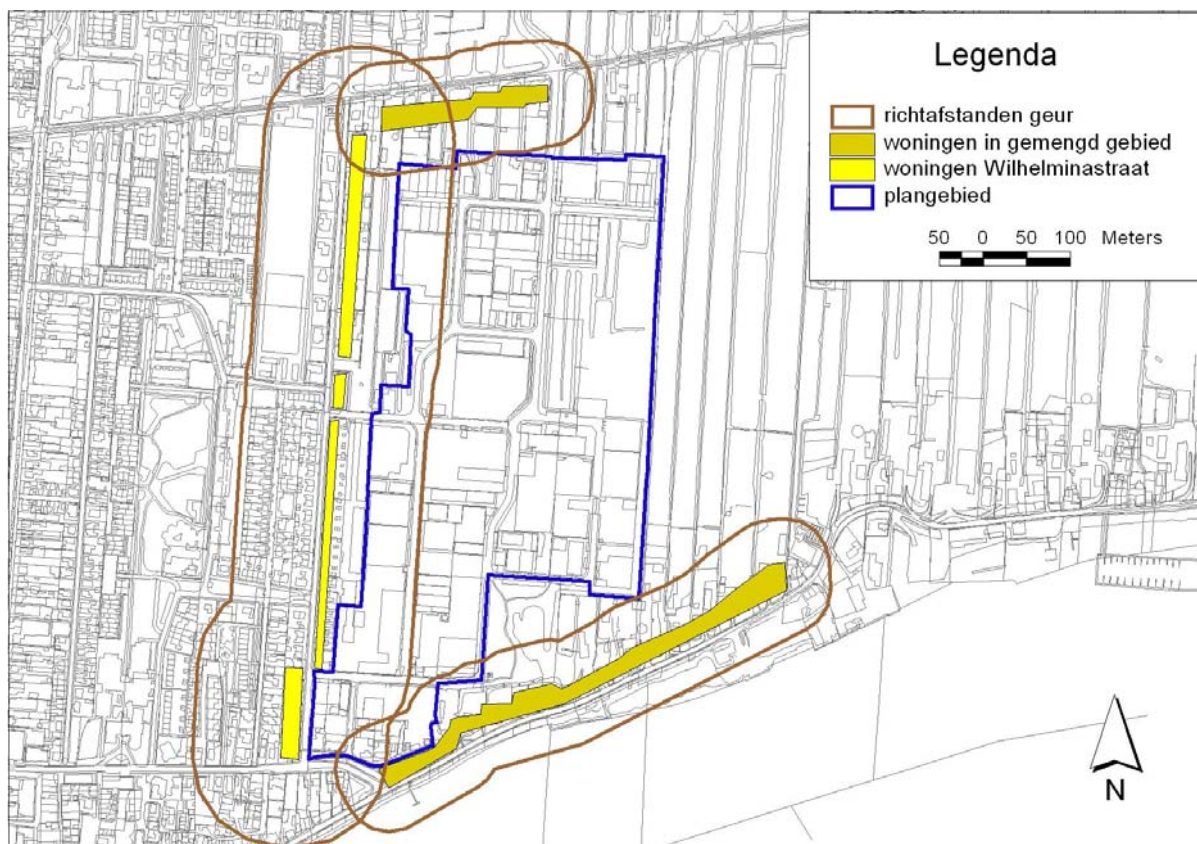
De gemeente heeft in het kader van de Wet geluidhinder voor het plangebied een wettelijke geluidzone vastgesteld. Door deze geluidzone is het mogelijk om het industrielawaai, dat afkomstig is van het bedrijventerrein op zodanige manier te reguleren dat woningen in de omgeving worden beschermd. Derhalve is het in dit kader niet nodig om de richtafstanden vanwege geluid te bepalen. Er is wel naar de andere aspecten gekeken, namelijk stof en geur. Voor het aspect gevaar wordt verwezen naar hoofdstuk 6.

Uit de inventarisatie is gebleken dat de bestaande bedrijven in het plangebied geen significante stof- en/of geurhinder kunnen veroorzaken. Ook zijn er geen bedrijven met gevaaraspecten. Omdat het een gezoneerd industrie terrein betreft, is de vestiging van bedrijven met categorie 4.2 toegestaan. In verband met de korte afstand tussen de bestaande woningen en het plangebied is het echter aan te bevelen om op de aspecten geur en stof enige beperkingen op te leggen

Geur

In figuur 5 zijn geurcontouren aangegeven. Uitgangspunt zijn de bestaande woningen net buiten het plangebied. Afgeleid van *Bedrijven en milieuzonering* kan worden gesteld dat voor relevante geurhinderlijke bedrijven een richtafstand van 100 meter dient te worden aangehouden ten opzichte van een rustige woonwijk. Voor woningen in een gemengd gebied (lintbebouwing) mag de afstand een stap

terug worden genomen (50 meter). In figuur Y is voor de woningen aan de Wilhelminastraat een afstand van 100 meter aangehouden en voor de woningen aan de Voorstraat/Opperduit en de Tiendweg-Oost is 50 meter aangehouden.



Figuur 5: richtafstanden geur met bestaande woningen

Uit figuur 5 kan worden opgemaakt dat een deel van het plangebied binnen de richtafstand geur valt. Dit deel komt overeen met de westzijde van de Twijnstraweg, een deel van de westzijde van de Luijtenstraat en de zuidzijde van de Van Markenstraat.

Geadviseerd wordt om voor dit deel van het plangebied de bedrijfsactiviteiten met een richtafstand voor geur van 100 meter of 200 meter uit te sluiten. Daarnaast wordt geadviseerd om bedrijfsactiviteiten met een richtafstand voor geur van 300 meter voor het gehele plangebied uit te sluiten. Geen van de bestaande bedrijven in dit deel van het plangebied zullen hierdoor verplaats moeten worden.

Stof

Uit een onderzoek naar stofhinder en bedrijven is gebleken dat op stofhinderlijke activiteiten een uitgebreid aantal milieuvoorschriften van toepassing zijn (Activiteitenbesluit). Bij naleving van deze voorschriften komt het er op neer dat stofhinder (of het neerslaan van stof) niet buiten het bedrijf mag voorkomen. Het wordt dan ook niet nodig geacht om beperkingen op basis van stof op te leggen voor het vestigen van nieuwe bedrijven.

5.4 Conclusie en advies

De bestaande bedrijven op het bedrijventerrein vormen geen knelpunten voor het nieuwe bestemmingsplan. Om in de toekomst geurhinder te voorkomen wordt geadviseerd om voor een deel van het plangebied geurhinderlijke bedrijven met een richtafstand van 100 meter of 200 meter uit te sluiten. Bedrijfsactiviteiten met een richtafstand voor geur van 300 meter dienen voor het gehele plangebied

te worden uitgesloten.

6 EXTERNE VEILIGHEID

6.1 Wettelijk kader

Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt.

Het *Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)* vormt het wettelijk kader voor het omgaan met risico's ten gevolge van bedrijven (inrichtingen) met gevaarlijke stoffen.

Het wettelijk kader voor de risico's ten gevolge van transport van gevaarlijke stoffen wordt gevormd door:

- a. de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS)*, het laatst gewijzigd op 1 januari 2010 en medio 2012 te vervangen door het *Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev)*;
- b. *Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)*.

Daarnaast is, voor zover van toepassing, gebruik gemaakt van gegevens uit het *Basisnet Weg* (definitief ontwerp 2009) en het *Basisnet Water* (definitief ontwerp 2008) waarin veiligheidsafstanden worden aangegeven op basis van uitgevoerde tellingen en waarbij rekening is gehouden met een te verwachten groeiscenario tot 2020. Een vergelijkbaar *Basisnet spoor* is nog in ontwikkeling.

Plaatsgebonden risico (PR)

Als "harde" afstandseis voor externe veiligheid geldt een contour voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6}), die wordt aangegeven als een afstand ten opzichte van de activiteit met gevaarlijke stoffen (risicobron). Binnen deze PR 10^{-6} contour mogen geen (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)

Afhankelijk van de aard van de risicobron is er sprake van een bepaald invloedsgebied. Binnen dit invloedsgebied moet worden onderzocht hoe groot de kans per jaar is dat een groep van ten minste 10 (zich binnen dit invloedsgebied bevindende) personen overlijdt ten gevolge van een ramp of zwaar ongeval met de betreffende risicobron. De uitkomst van dit onderzoek geeft de hoogte van het GR weer en wordt uitgedrukt in een curve, waarbij als norm voor het GR een oriënterende waarde is vastgesteld.

De hoogte van het GR moet door middel van een bestuurlijke afweging worden verantwoord.

Als binnen het invloedsgebied (beperkt) kwetsbare bestemmingen worden geprojecteerd, geldt ook voor de hiermee samenhangende toename van het GR een bestuurlijke verantwoordingsplicht.

Bij het verantwoorden van het GR moeten de volgende aspecten worden betrokken en gemotiveerd:

- ♦ Het aantal personen binnen het invloedsgebied;
- ♦ De hoogte van het GR en een eventuele toename daarvan;
- ♦ De mogelijkheden tot risicovermindering aan de risicobron;

- ♦ De alternatieven voor het ruimtelijk plan;
- ♦ De mogelijkheden om de omvang van een ramp of zwaar ongeval te beperken;
- ♦ De mogelijkheden tot zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied.

In verband hiermee moet de (regionale) brandweer in de gelegenheid worden gesteld om advies uit te brengen over het GR en de mogelijkheden tot voorbereiding van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.

6.2 Onderzoek

Ter voorbereiding van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Lekkerkerk-Oost is onderzocht of er risicobronnen binnen of nabij het plangebied zijn gelegen die hierop van invloed zijn.

Mogelijke risicobronnen zijn inrichtingen, waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden of transportmodaliteiten bestemd voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals (spoor-, vaar-)wegen en buisleidingen.

6.3 Resultaten

Inrichtingen

Ten zuiden van het plangebied, aan de overzijde van de Lek (Nieuw-Lekkerland), is op ongeveer 350 meter afstand het bedrijf J.W. de Lange B.V. gelegen. Volgens de risicokaart valt dit bedrijf niet onder het Bevi. Gezien de afstand tot het plangebied vormen de PR 10^{-6} contour (65 meter) en het invloedsgebied (275 meter) geen belemmering voor het plangebied.

Ten noordwesten van het plangebied op ongeveer 500 meter afstand is het bedrijf Van der Laan gelegen. Ook dit bedrijf valt niet onder het Bevi. Vanuit externe veiligheid hoeft dit bedrijf dus niet getoetst te worden in het kader van dit bestemmingsplan. Vanuit het oogpunt van een “goede ruimtelijke ordening” kan worden vastgesteld dat gezien de afstand tot het plangebied deze inrichting geen belemmering vormt voor het plangebied.

Op het bedrijventerrein zijn op dit moment geen inrichtingen gevestigd die onder het Bevi vallen. Wat betreft de vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen wordt geadviseerd om een keuze te maken tussen de volgende opties:

- Inrichtingen die vallen onder het Bevi uitsluiten. Ook is het mogelijk om voor een deel van het bedrijventerrein (bijvoorbeeld waar woonbebouwing in de buurt ligt) Bevi inrichtingen uit te sluiten.
- Inrichtingen die vallen onder het Bevi toestaan op (een deel van) het bedrijventerrein, met de voorwaarden dat de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} niet over andere percelen mag vallen (wel over bijv. bestemming verkeersdoeleinden en/of groenvoorzieningen).

De gekozen optie moet vervolgens in de planregels worden vastgelegd. Daarnaast moet in het geval van nieuwe Bevi-inrichtingen als onderdeel van de omgevingsvergunning het groepsrisico worden verantwoord.

Transport over de weg

Nabij het plangebied zijn geen doorgaande (provinciale) wegen gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Ook zijn er geen EV relevante inrichtingen gelegen in of nabij het plangebied waar transport van gevaarlijke stoffen naartoe plaatsvindt. Transport van gevaarlijke stoffen over de weg vormt dus geen belemmering voor het plangebied.

Transport over het spoor

In de nabijheid van het plangebied is geen spoorlijn gelegen. Transport van gevaarlijke stoffen over het spoor vormt dus geen belemmering voor het plangebied.

Transport per buisleiding

Binnen of in de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen buisleidingen die in het kader van externe veiligheid relevant zijn voor het plangebied.

Transport over het water

Het plangebied is gelegen op 50 meter afstand van de Lek. In de circulaire *Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen* (RNVGS) is aangegeven dat het plaatsgebonden risico 10^{-6} niet berekend hoeft te worden, omdat deze binnen de rand van de vaarweg zelf zal liggen. Het plaatsgebonden risico vormt dus geen belemmering voor het plangebied.

Ten aanzien van het groepsrisico is in het "Definitief ontwerp basisnet water" (januari 2008) aangegeven dat bij een personendichtheid beneden de 1.500 personen per hectare er geen berekening van het groepsrisico hoeft plaats te vinden. Dit zijn zeer hoge bevolkingsdichtheden die op deze locatie niet worden gehaald. Het groepsrisico hoeft dus niet berekend te worden (het groepsrisico zal hier namelijk lager liggen dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde). Wel moet in ieder geval in de toelichting van het ruimtelijk besluit worden ingegaan op de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid (beperkte verantwoording van het groepsrisico). De regionale brandweer moet hiervoor om advies worden gevraagd. De Milieudienst kan de gemeente ondersteunen bij het overleg met de brandweer en het schrijven van de EV paragraaf voor de toelichting bij het ruimtelijk besluit.

6.4 Conclusie en advies

Binnen of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen inrichtingen, (spoor)wegen, of buisleidingen gelegen die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen voor het plangebied.

Wat betreft de vestiging van nieuwe Bevi-inrichtingen op het bedrijventerrein wordt de gemeente geadviseerd om een keuze te maken tussen het (gedeeltelijk) uitsluiten Bevi-inrichtingen of het toestaan van nieuwe Bevi-inrichtingen onder voorwaarden.

Ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen over de Lek moet in de toelichting van het ruimtelijk besluit (ontwerp bestemmingsplan) een verantwoording van het groepsrisico worden opgenomen. Deze verantwoording zal beperkt zijn gezien het lage groepsrisico en het feit dat het hier gaat om een conserverend bestemmingsplan.

7 BODEM

7.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De *Wet bodembescherming* (Wbb), het *Besluit bodemkwaliteit* en de *Woningwet* stellen grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen.

Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft (Wbb):

- ♦ **Niet saneren**
Indien de verontreiniging voor het beoogde doel niet hoeft te worden gesaneerd kan het ruimtelijke plan voor wat betreft deze verontreiniging zonder meer doorgang vinden.
- ♦ **Saneren**
Indien de verontreiniging moet worden gesaneerd dient een saneringsplan te worden opgesteld en ingediend bij de Provincie Zuid-Holland. In sommige gevallen kan worden volstaan met het indienen van een BUS-melding bij de provincie. Na goedkeuring door de provincie kan de sanering doorgang vinden. Na afloop dient de sanering te worden geëvalueerd en ook dit verslag dient ter goedkeuring aan de provincie te worden voorgelegd. Tijdens de saneringsprocedure kan de ruimtelijke procedure worden voortgezet. Echter, een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen kan pas inwerking treden na goedkeuring van de provincie over het saneringsplan of melding.

Een onderzoeks- en saneringstraject heeft soms grote financiële consequenties voor de beoogde plannen. Enerzijds omdat de kosten van sanering hoog kunnen zijn, anderzijds omdat deze trajecten van grote invloed kunnen zijn op de planning. In het kader van de *Grondexploitatiewet* dienen deze kosten tijdig in kaart te worden gebracht. Het is daarom aan te bevelen reeds in een vroeg stadium van planvorming (historisch-) bodemonderzoek voor het hele plangebied uit te voeren. Deze bodemonderzoeken zijn ook noodzakelijk bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen.

Bij de realisatie van ruimtelijke plannen is vaak grondverzet noodzakelijk. Dit grondverzet is middels het Besluit bodemkwaliteit aan regels gebonden. De gemeente Nederlek beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en bijbehorend grondstromenbeleid. Uitgangspunt is dat grondverzet niet mag leiden tot verslechtering van de bodemkwaliteit ter plaatse. Alle grondverzet dient te worden gemeld bij de Milieudienst Midden-Holland.

7.2 Onderzoek

Van het plangebied is met behulp van het Bodem Informatie Systeem (BIS) alle bij de Milieudienst bekende informatie verzameld over de onderwerpen:

- ♦ Voormalige bedrijven;
- ♦ Huidige bedrijven;
- ♦ Brandstoftanks;

- ♦ (Sloot)dempingen;
- ♦ Bodemonderzoekslocaties;
- ♦ Toepassing grond (grondwerken);
- ♦ Bodemkwaliteitskaart en grondstromenbeleid.

Het onderzoek beperkt zich tot het plangebied. Binnen het plangebied zijn al zeer veel bodemonderzoeken uitgevoerd. Het voert in het kader van dit conserverend bestemmingsplan te ver deze allen op te nemen en te beschouwen in verband met de hoeveelheid informatie en de grootte van het plangebied. Wel worden de aantallen en soorten verontreinigingen genoemd.

7.3 Resultaten

In Bijlage III (Plankaart Bodem-Rom) is de bij de Milieudienst bekende bodeminformatie van het plangebied weergegeven. Tabel V geeft een toelichting op de afgebeelde informatie.

Tabel V: toelichting op bodeminformatiekaart

Tanks
Er worden twee categorieën tanks onderscheiden. Tanks met Kiwa-certificaat en tanks zonder Kiwa-certificaat. Tanks met Kiwa-certificaat zijn (zintuiglijk) onderzocht en kunnen zijn verwijderd. Indien de tank wel nog aanwezig is, hoeft deze formeel niet te worden verwijderd. Wanneer een tanks met Kiwa-certificaat is afgevuurd of verwijderd hoeven geen vervolgacties te worden uitgevoerd. Tanks zonder KIWA-certificaat kunnen al dan niet zijn verwijderd. Deze tanks of de plaats waar de tanks hebben gelegen dienen te worden onderzocht middels bodemonderzoek.
Voormalige bedrijven
De Dnsx-score (schaal 1 tot 1000) is bepalend voor het al dan niet uitvoeren van een fysiek bodemonderzoek. Het geeft het risico aan op bodemverontreiniging, waarbij een score van boven de 100 inhoudt dat er mogelijk sprake kan zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de bodemkaart zijn de locaties met een Dnsx <1 met een groene driehoek aangegeven (niet verontreinigd). De locaties met een Dnsx tussen de 1 en de 100 zijn met een gele driehoek aangegeven (potentieel verontreinigd). De locaties met een Dnsx tussen de 100 en 300 zijn met een oranje driehoek aangegeven (potentieel ernstig). Locaties met een Dnsx groter dan 300 hebben een rode driehoek (potentieel ernstig en urgent). Voor beide laatste categorieën geldt dat middels een historisch onderzoek moet worden nagegaan of een vervolgactie noodzakelijk is.
Huidige bedrijven
De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk Bedrijvigheid.
Gedempte sloten
Ter plaatse van gedempte watergangen is de kans op bodemverontreiniging groot. Indien op een te ontwikkelen of aan te kopen perceel een sloot is gedempt, dan dient bodemonderzoek plaats te vinden.
Bodemonderzoekslocaties
In de legenda is opgenomen of op de locatie waar het bodemonderzoek is uitgevoerd vervolgonderzoek plaats moet vinden (rood) of niet (groen). Indien is aangegeven dat geen vervolgonderzoek meer nodig is, betekent dat de locatie voldoende is onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming. In een ander kader kan wel een vervolgactie noodzakelijk zijn.
Toepassing grond (grondwerken)
Sinds de inwerkingtreding van het Bouwstoffenbesluit (Bsb) in 1999 moeten ophogingen met licht verontreinigde grond worden gemeld bij de gemeente. Onderscheid wordt gemaakt in Bsb-werken en MVG-werken. De gronden van Bsb-werken moeten terugneembaar blijven en mogen niet vermengd raken met de onderliggende bo-

dem. MVG-werken maken wel weer onderdeel uit van de onderliggende bodem en mogen wel vermengd worden.

N.b. 1: In Bijlage III is de bij de Milieudienst beschikbare bodeminformatie samengevat weergegeven. Meer gedetailleerde informatie kan worden opgevraagd bij de Milieudienst.

N.b. 2: Indien er op een locatie van een of meerdere items geen informatie op de kaart is afgebeeld, wil dat niet zeggen dat er op die locatie nooit een bodembedreigende activiteit heeft plaatsgevonden. Een vooronderzoek conform NVN 5725 kan hierover duidelijkheid verschaffen.

Uit de uitgevoerde BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied geen grondwerken bekend zijn bij de Milieudienst.

Brandstoftanks

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat er binnen het plangebied meerdere tanks bekend zijn. In de tabel VI zijn alleen de tanks opgenomen waarvan uit het bodeminformatiesysteem blijkt dat de status onbekend is en mogelijk een vervolgonderzoek noodzakelijk is. Van deze tank wordt op basis van de wel bekende informatie niet verwacht dat ze tot een bodemverontreiniging hebben geleid waarvoor een spoedeisende sanering noodzakelijk is.

Tabel VI: tanks in BIS

Adres	Opslag van	Plaatsing tank
Twijnstraat 6b	Huisbrandolie (3.000 liter)	ondergronds

Voormalige bedrijven

Uit het voormalige bedrijfsbestand (HBB) van de provincie Zuid-Holland blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied meerdere inrichtingen waar potentieel bodembedreigende activiteiten zijn uitgevoerd gevestigd zijn geweest. Alle voormalige bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied die potentieel spoedeisende verontreinigingen hebben kunnen veroorzaken, zijn/worden onderzocht door de provincie Zuid-Holland. Locaties waar eventueel nog vervolgonderzoek noodzakelijk is, zijn meegenomen onder het kopje "Bodemonderzoeklocaties". Momenteel is de provincie bezig met het opstellen van een lijst met spoedlocaties. Spoedlocaties zijn locaties met bodemverontreiniging waarbij sprake is van humane risico's, de zogenaamde humane spoedlocaties, locaties met ecologische risico's en locaties met verspreidingsrisico's. De humane spoedlocaties zijn reeds in kaart. Binnen het plangebied zijn geen locaties met humane risico's aanwezig. Mogelijk zijn er wel spoedlocaties met ecologische of verspreidingsrisico's, maar de inventarisatie hiervan is nog niet afgerond. In het kader van het onderhavige conserverend bestemmingsplan adviseren wij de gemeente Nederlek om geen actie te ondernemen.

Huidige bedrijven

Uit de BIS-toets blijkt dat er binnen het plangebied diverse bedrijven zijn gevestigd. De huidige bedrijven vallen onder een melding of omgevingsvergunning voor het onderdeel milieu, waarmee voorwaarden ten aanzien van voorkoming van bodemverontreiniging zijn vastgelegd. Voor meer informatie over de bedrijven zie hoofdstuk *Bedrijven en milieuzonering*.

Bodemonderzoeklocaties

Uit het Bodem Informatie Systeem blijkt dat binnen of overlappend met het plangebied op 55 locaties onderzoeken zijn uitgevoerd. Op 21 locaties daarvan is slechts een vermoeden van een bodemver-

ontreiniging en moet nog een historisch bodemonderzoek plaatsvinden op basis van de voormalige verdachte activiteiten.

Er zijn 9 bodemonderzoeklocaties waar nog een vervolgonderzoek/vervolgactie noodzakelijk is. Deze zijn afgebeeld in onderstaande tabel.

Tabel VII: Bodemonderzoeklocaties

Globiscode	Locatie	Vervolgactie
ZH064300725	Luijtenstraat 12	uitvoeren aanvullend onderzoek
ZH064300078	Hoek Twijnstraweg/Dammes	uitvoeren evaluatie
ZH064300119	Burg van de Willigenstr.10	uitvoeren NO
ZH064300113	Burgemeester van der Willigenstraat 6a	uitvoeren NO
ZH064300111	Twijnstraweg 2	Uitvoeren NO
ZH064300747	Randweg 10	Uitvoeren OO
ZH064300670	Randweg 6a	Uitvoeren OO
ZH064300642	Twijnstraweg 8	Uitvoeren OO
ZH064300583	Van Markenstraat 2	Uitvoeren OO

(Sloot)dempingen

Uit het bestand met slootdempingen blijkt dat er in het verleden binnen het plangebied veel sloten zijn gedempt. Het dempingsmateriaal varieert van zand, riet, hout. Van een drietal dempingen is het dempingsmateriaal niet bekend. Bij eventuele ontwikkelingen zal ter plaatse van deze dempingen onderzoek moeten plaatsvinden. In het kader van het onderhavige conserverend bestemmingsplan adviseren wij de gemeente om geen actie te ondernemen.

Grondverzet

De gemeente Nederlek beschikt over een vastgestelde bodemkwaliteitskaart en over bijbehorend grondstromenbeleid. Het plangebied ligt in zone 1 (vóór 1940), zone 3 (na 1980), zone 4 (dijkbebouwing) en landelijke gebied zone LG0 (Krimpenervaard/Hollandveen). Er is inmiddels een nieuwe bodemkwaliteitskaart vervaardigd welke medio 2011 zal worden vastgesteld. Uit deze nieuwe kaart blijkt dat het grootste deel van het gebied valt in de zone 14, "Nieuwe industrie en bedrijven". De kwaliteit van de bovengrond wordt ingedeeld in Klasse Wonen.

Grondverzet dient altijd te worden gemeld bij de Milieudienst. De Milieudienst kan dan tevens als grondstromenmakelaar optreden, zodat grondverzet zo (kosten)efficiënt mogelijk kan plaatsvinden.

7.4 Conclusie en advies

Uit het onderzoek blijkt dat er geen directe vervolgacties op het gebied van bodem dienen te worden uitgevoerd ten behoeve van het op te stellen voorontwerp bestemmingsplan. Het gebied is geschikt voor de bestemming bedrijfsterrein. Er zijn geen humane spoedlocaties binnen het plangebied.

8 ARCHEOLOGIE

8.1 Wettelijk kader

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als zeer waardevol beschouwd. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed bij de gemeente. De taken in het kader van de Wamz behelzen onder andere het integreren van archeologie in de RO-procedures (zoals vergunningen en projectbesluiten) en de koppeling tussen bestemmingsplannen en archeologische waarden en verwachtingen (art. 38 en 41 Wamz).

Met een goede archeologisch-wetenschappelijke motivatie en onderbouwing kunnen gemeenten ervoor kiezen niet al het aanwezige archeologisch erfgoed onder alle omstandigheden te beschermen: gemeenten kunnen een eigen vrijstellingsbeleid vaststellen en gebruik maken van de afwijkingsbevoegdheid. Zolang de gemeente geen eigen beleid heeft gelden de regels van de provincie. Dit is het geval voor de gemeente Nederlek.

De Wamz verplicht wel om bij de vaststelling van een bestemmingsplan of bij ontheffing daarvan (art. 3.1 Wro) rekening te houden met in de bodem aanwezige of te verwachten archeologische waarden. De feitelijke bescherming daarvan krijgt gestalte door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van bouw- en aanlegvergunningen in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt. Deze voorschriften kunnen betrekking hebben op archeologisch vooronderzoek dat de aanvrager van de vergunning moet laten uitvoeren. Aan de vergunning zelf kunnen voorwaarden worden verbonden, met als uiterste de verplichting tot plaanpassing of het laten verrichten van een opgraving.

Indien bij planvorming blijkt dat archeologisch onderzoek noodzakelijk is in het plangebied, wordt op basis van de aard en omvang van de bekende en verwachte archeologische waarden bepaald welk archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Verder archeologisch onderzoek bestaat doorgaans achtereenvolgens uit een karterend onderzoek en een waarderend onderzoek. Op basis van de waardestelling vindt een selectiebeleid plaats door het bevoegd gezag. Hierin moet worden opgenomen met behulp van welk type onderzoek de precieze waarde moet worden vastgesteld, of bescherming noodzakelijk is en op welke manier.

Cyclus Archeologische Monumentenzorg

Elk archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd conform de bepalingen in de Monumentenwet, het provinciaal en/of gemeentelijk beleid en de vigerende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), waarbij in de regel de volgende cyclus wordt doorlopen:

- ♦ Stap 1 Vooronderzoek fase verkennend: bureauonderzoek, eventueel aangevuld met een verkennende booronderzoek. Doel hiervan is het opstellen van een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel, eventueel aangevuld en gecontroleerd middels een verkennend onderzoek. Op basis van de resultaten van dit onderzoek beslist de bevoegde overheid of vervolgonderzoek noodzakelijk is (selectiebesluit). Indien de resultaten onvoldoende zijn voor een afgewogen se-

lectiebesluit (c.q. er kunnen archeologische waarden aanwezig zijn op basis van historisch en geologische gegevens) volgt stap 2.

- ♦ Stap 2 vooronderzoek fase inventariserend: Inventariserend Veldonderzoek door middel van boringen (karterend en waarderend booronderzoek), proefsleuven of een archeologische begeleiding. Doel van het Inventariserend Onderzoek is het toetsen en aanvullen van het eerder opgestelde specifieke verwachtingsmodel. Van eventuele aangetroffen archeologische resten wordt een waardestelling conform de normen van de KNA verricht. Op basis van de resultaten van het Inventariserend Veldonderzoek beslist de bevoegde overheid over de te nemen vervolgstappen: behoud in situ, vervolgonderzoek, vrijgave, of een combinatie van deze (selectiebesluit).
- ♦ Stap 3: Het Bevoegd Gezag neemt een selectiebesluit m.b.t. archeologie in het plangebied.
- ♦ Stap 4: Uitvoering van het selectiebesluit. Indien wordt besloten tot vervolgonderzoek, vindt een archeologische opgraving of archeologische begeleiding plaats, waarna het archeologische onderzoek is afgerond.

8.2 Onderzoek

In het kader van het conserverend bestemmingsplan Lekkerkerk-oost, gemeente Nederlek wordt inzicht gegeven in de verwachtingswaarden in het bestemmingsplangebied.

Hiervoor zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- ♦ De Cultuurhistorische kaart, ook wel Cultuurhistorische Hoofd Structuur genoemd van de provincie Zuid-Holland (CHS) van dd 1 februari 2011.
- ♦ Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) Geraadpleegd via Archis II van 1 februari 2011.
- ♦ Het Archeologisch Informatie Systeem II (Archis II).
- ♦ Algemene historische gegevens en kaartmateriaal ter vaststelling van historisch gebruik, via www.watwaswaar.nl.

8.3 Resultaten

Grondgebruik

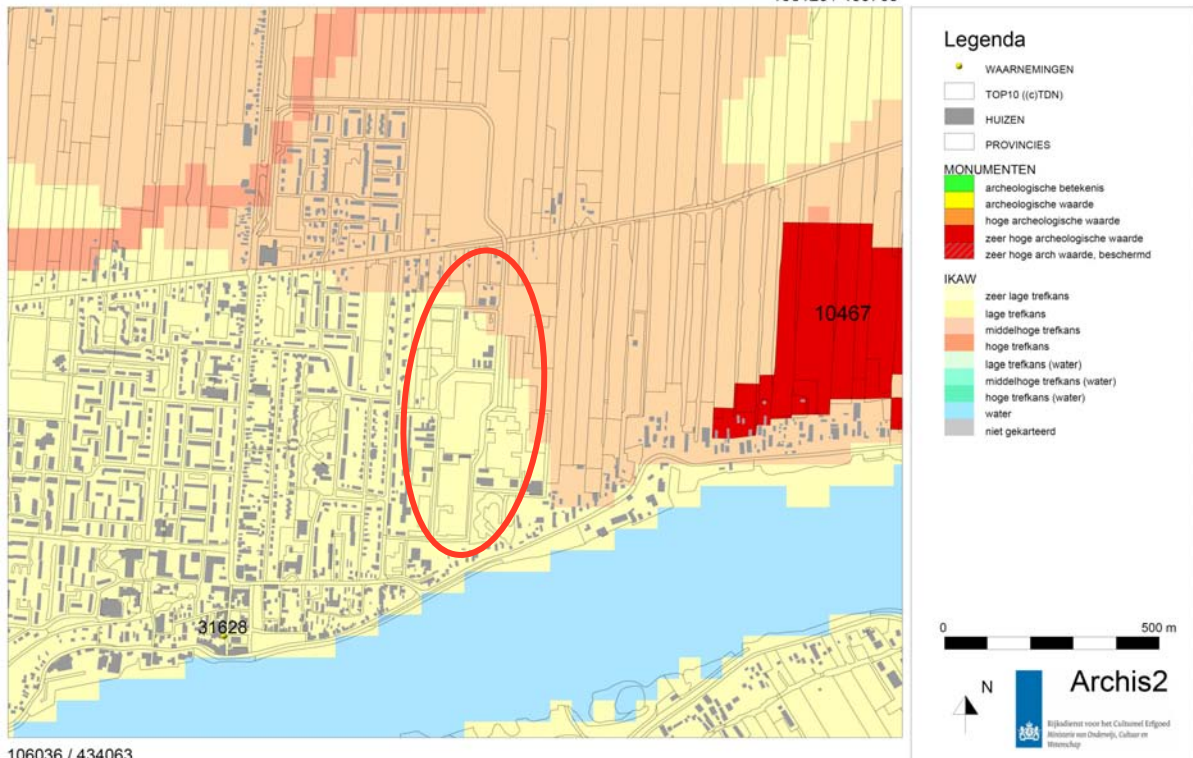
Het plangebied heeft tot en met eind jaren '70 van de 20^{ste} eeuw buiten de bebouwde kom gelegen. Uit het historisch kaartmateriaal, daterende vanaf begin 19^{de} eeuw, is het tot dan alleen in gebruik als zijnde weiland. Bebouwing ontbreekt geheel. De enige structuren die aanwezig lijken te zijn betreffen percelering in de vorm van greppels, sloten en mogelijk hekwerken. De huidige bebouwing en inrichting is in de jaren '80 van de vorige eeuw verschenen.

Archeologische Waarden Lekkerkerk

01-06-2010

Milieudienst Midden Holland

108120 / 435765



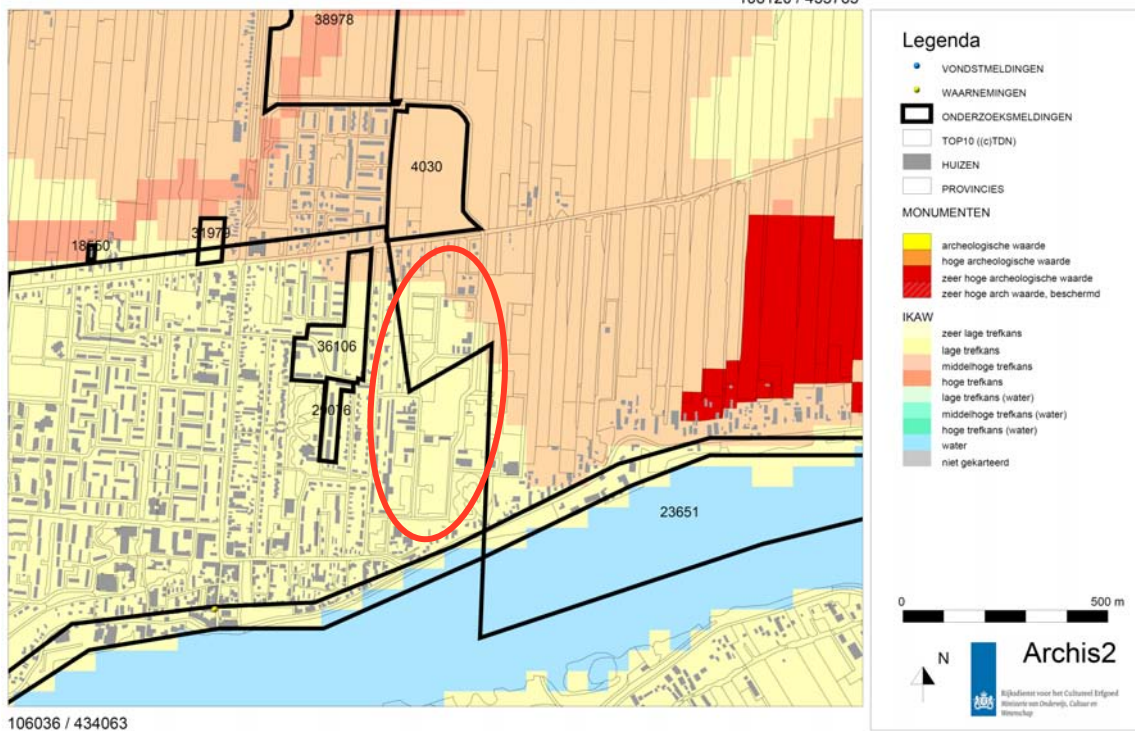
Afb. 1: De archeologische verwachting (IKAW) en bekende waarden voor het plangebied (rode cirkel) en omgeving.

Archeologische Onderzoeken Lekkerkerk

01-06-2010

Milieudienst Midden Holland

108120 / 435765

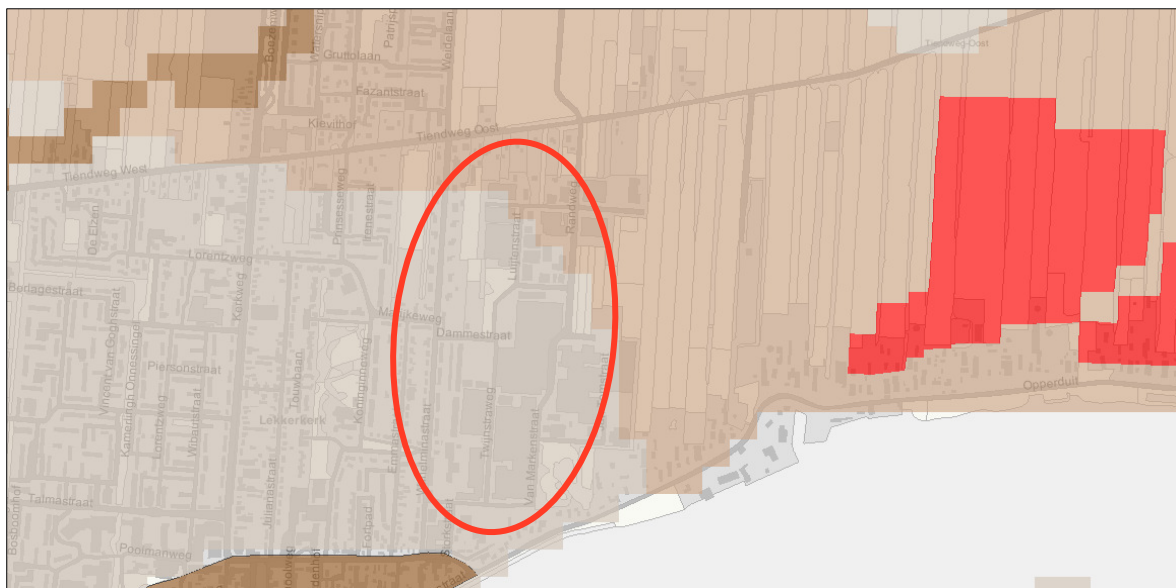


Afb. 2: Het plangebied met archeologische waarnemingen, vondst- en onderzoeksmeldingen. Archeologische verwachting.

Archeologisch beleid

Op zowel de CHS als de IKAW staan voor het plangebied twee verwachtingswaarden aangegeven: een lage kans voor het grootste deel van het plangebied en langs de noordoostelijke rand een redelijke tot grote kans op het aantreffen van archeologische sporen. De hogere verwachtingswaarde is gebaseerd op het voorkomen van een rivierduincomplex met vindplaatsen uit het Mesolithicum en Neolithicum in de ondergrond. Het plangebied ligt aan de rand hiervan. De onderzochte gebieden zijn op basis van de onderzoeksresultaten aangemerkt op de archeologische monumentenkaart als terrein van zeer hoge archeologische waarde (Archis II monumentnummer 10467). Opgemerkt moet worden dat dit alleen geldt voor de terreinen waar deze waarden ook daadwerkelijk zijn aangetoond. Het is niet onwaarschijnlijk dat de waarden zich over de hele rivierduin uitstrekken als ook op de flanken ervan. Deze bevinden zich dan echter waarschijnlijk op relatief diep niveau. Bij een nabij gelegen onderzocht terrein (Archis II onderzoeksnr. 36106) zijn de afzettingen de rivierduin op circa 6,5 meter onder maaiveld aangetroffen.

De lage verwachtingswaarde is gebaseerd op de ligging in het komgebied van de Lek. Deze in het verleden lager gelegen en nattere gebieden waren minder aantrekkelijke bewoningsplaatsen. De CHS geeft aan dat bewoning hier kan voorkomen vanaf de Middeleeuwen.



●	Woonheuvel
Archeologische monumenten	
■	Hoge waarde
■	Zeer hoge waarde
■	Zeer hoge waarde, beschermd
Archeologische trefkans	
■	Zeer grote kans op archeologische sporen (stads- of dorpskern)
■	Zeer grote kans op archeologische sporen
■	Redelijke tot grote kans op archeologische sporen
■	Kleine kans op archeologische sporen

Afb. 3: De archeologische verwachting volgens de CHS. Bron: Provincie Zuid-Holland

Voor de gebieden met een archeologische waarde geldt een dubbelbestemming archeologie. Bij verstoringen in kader van het bestemmingsplan of bestemmingsplanwijzigingen groter dan 100 m² dient geïntariseerd te worden of eventuele archeologische waarden aanwezig zijn en of deze bedreigd worden. Op basis van provinciaal beleid dient in het gebied met een middelgrote tot grote kans dit te bestaan uit een verkennend archeologische onderzoek bestaande uit een bureauonderzoek, waarin informatie m.b.t. de geologische/geomorfologische waarde, historische kaarten, oude vondstmeldingen en archismeldingen vermeld worden en een inventariserend booronderzoek (verkennende fase) bestaande uit minimaal 10 boringen per hectare, doorgezet tot minimaal 2 m – mv en elke 10^{de} boring tot minimaal 4 m – mv. Gezien de rivierduin in de ondergrond en de verwachtingswaarde dient aanvullend de boringen gezet tot worden in de afzettingen van de rivierduin.

8.4 Conclusie en advies

In het plangebied zijn twee verschillende verwachtingswaarden aanwezig: een lage kans voor het grootste deel van het plangebied en in het noordelijke en noordoostelijke deel een middelgrote tot grote kans op het aantreffen van archeologische waarden. Deze verwachtingswaarden dienen in de verbeelding te worden opgenomen (dubbelbestemming). Gezien het ontbreken van gemeentelijk archeologisch beleid gelden het provinciale en landelijke beleid.

Omdat voorliggend bestemmingsplan een conserverend karakter heeft en dus niet wordt voorzien in ontwikkelingen waarvoor de grond wordt geroerd, is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In het bestemmingsplan dienen regels met betrekking tot een aanlegvergunning te worden opgenomen. Hierin dient te worden geregeld dat voor grondwerkzaamheden waarbij archeologische waarden kunnen worden verstoord een aanlegvergunning nodig is. Hierdoor is archeologie geen belemmering voor het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan.

9 FLORA EN FAUNA

9.1 Wettelijk kader

Meer en meer wordt onderkend dat goed werkende ecosystemen voor mensen verschillende onmisbare functies hebben. Ter bescherming van deze eigenschappen van de natuurlijke omgeving en vanuit de gedachte dat alle levende wezens een intrinsieke waarde hebben, geldt een drietal landelijke wetten en beleidsplannen: de *Flora- en Faunawet*, de *Natuurbeschermingswet* en het *Natuurbeleidsplan 1990* (*Nota Ruimte* met daarin de *Ecologische Hoofdstructuur*). Daarnaast geldt provinciaal beleid, te weten: *Provinciale Structuurvisie Zuid-Holland* en *Provinciaal Compensatiebeginsel (Rode Lijst)*.

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient middels een quickscan (combinatie van bureauonderzoek en één veldbezoek) te worden vastgesteld of:

- ♦ Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing Flora- en faunawet (FF-wet), maar ook Provinciaal compensatiebeleid met betrekking tot biotopen van Rode Lijst soorten);
- ♦ Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing NB-wet);
- ♦ Er wezenlijke waarden en kenmerken van Ecologische Hoofdstructuur-gebieden aangetast worden.

Indien deze typen effecten niet optreden, wordt de ruimtelijke ontwikkeling conform de eerder genoemde regelgeving toelaatbaar geacht. In dat geval dient nog wel rekening te worden gehouden met de algemeen geldende zorgplicht (artikel 2) van de *Flora- en Faunawet*. De zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen heeft voor flora of fauna, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Indien deze effecten wel optreden, geldt het volgende:

- ♦ *De ontwikkeling doet afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de (populatie van) beschermde soorten.*

De Flora- en faunawet onderscheidt een aantal categorieën soorten planten en dieren, de Algemeen beschermde soorten (tabel 1), de Overig beschermde soorten (tabel 2), de Strikt beschermde soorten (tabel 3) en de vogels. Onder de strikt beschermde soorten wordt tevens onderscheid gemaakt in soorten die voorkomen in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn.

Indien er effect optreedt ten aanzien van zogenaamde Algemene beschermde soorten dan geldt een Algehele vrijstelling. De ontwikkeling kan dan doorgang vinden, zonder dat een ontheffing aangevraagd hoeft te worden.

Indien het effect optreedt ten aanzien van zogenaamde Overige soorten of Strikt beschermde soorten en vogels dan kan de ontwikkeling niet zonder meer doorgang vinden. Er kan dan een aanvraag tot ontheffing van de verbodsbepalingen in artikelen 8-13 worden ingediend bij de Dienst Regelingen. De aanvraag zal moeten worden gebaseerd op de resultaten van een Uitgebreide toets en er zal een voorstel in moeten worden opgenomen welke mitigerende en/of compenserende maatregelen worden toegepast. Dienst Landelijk Gebied zal de ontheffingsaanvraag

beoordelen en hier een besluit over nemen. Indien de ontheffing wordt verkregen, kan de ruimtelijke ontwikkeling doorgang vinden onder de voorwaarden zoals in de ontheffing opgenomen. Voor tabel 2-soorten kan gewerkt worden met een door LNV goedgekeurde Gedragscode. Een ontheffing is dan niet nodig.

In alle gevallen blijft de zorgplicht voor individuen van kracht.

- ♦ *Er vinden negatieve effecten plaats op (instandhoudingsdoelstellingen van) Natura 2000-gebieden, Natuurmonumenten of de Ecologische Hoofdstructuur.*

Indien uit een voortoets blijkt dat dit effect (mogelijk) optreedt in het kader van de Natuurbeschermingswet, is de ruimtelijke ontwikkeling niet zonder meer toelaatbaar. Initiatiefnemer kan in dat geval een vergunning voor de ontwikkeling aanvragen bij het bevoegd gezag (Provincie Zuid-Holland) op basis van een “passende beoordeling” (bij significant negatieve effecten) of een verstorings- of verslechteringstoets” (bij niet significante negatieve effecten). Een vergunningaanvraag wordt door het bevoegd gezag getoetst aan de ADC-criteria (beschikbaarheid van alternatieve locaties, dwingende redenen van groot openbaar belang en voorgestelde compensatiemaatregelen). Indien de vergunning wordt toegekend, kan de ruimtelijke ontwikkeling alsnog doorgang vinden onder de voorwaarden zoals in de vergunningbeschikking opgenomen. Voor de EHS-gebieden geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden. Binnen deze gebieden zijn nieuwe plannen die de wezenlijke kenmerken van het gebied significant aantasten niet toegestaan, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

- ♦ *Er vindt verlies plaats van natuurwaarden binnen de Provinciale Structuurvisie of binnen biotopen van soorten die voorkomen op de Rode Lijsten.*

In dat geval geldt in principe dat deze ontwikkelingen niet zonder meer toelaatbaar zijn. Indien om zwaarwegende redenen aantasting van natuur- en landschapswaarden onontkoombaar is en alternatieve oplossingen ter plaatse niet voorhanden zijn, dient compensatie plaats te vinden. Het Compensatiebeginsel is van toepassing op biotopen (leefgebieden en groeiplaatsen) van soorten die voorkomen op de Rode Lijsten opgesteld door het Ministerie van LNV. De compensatieverplichting ligt bij de initiatiefnemer van de activiteiten.

9.2 Onderzoek

De gemeente Nederlek is bezig met het opstellen van een conserverend bestemmingsplan voor het gezoneerd industriegebied “Dammestraat” te Lekkerkerk. Er zullen geen ruimtelijke ingrepen plaatsvinden. Voor dit bestemmingsplan is gekeken of het plangebied een relatie heeft met eventuele beschermde gebieden (Natura2000, Natuurmonumenten, Ecologische Hoofdstructuur). Er is geen verkennend ecologisch veldonderzoek verricht. Er kunnen daarom geen uitspraken gedaan worden over de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten in het kader van de Flora- en faunawet of over soorten die voorkomen op de Rode Lijsten.

Op het moment dat er ruimtelijke ingrepen plaats gaan vinden, zal er een veldonderzoek uitgevoerd moeten worden om vast te stellen of er beschermde soorten aanwezig zijn binnen het plangebied.

De volgende bronnen zijn geraadpleegd:

- ♦ Dienst landelijk gebied, *Handreiking Flora- en faunawet* oktober 2006
- ♦ Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004

- ♦ Provincie Zuid-Holland, *Ecologische verbindingzones in Zuid-Holland, Aanwijzingen voor inrichting en beheer*, 1998.
- ♦ www.pzh.nl
- ♦ www.minlnv.nl

9.3 Resultaten

Rond het plangebied liggen verschillende beschermde gebieden. Het Natura2000-gebied 'Boezems Kinderdijk' ligt op ongeveer 2,7 kilometer ten zuidwesten van het plangebied. Het Natura2000-gebied 'Donkse Laagten' ligt op ongeveer 4 kilometer ten zuidoosten van het plangebied.

Daarnaast liggen rond het plangebied verschillende gebieden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur. Ten noorden van het plangebied ligt het gebied 'Het Beijersche'. In het noordoosten ligt het gebied 'Den Hoek'. Ten zuiden van het plangebied liggen de rivier de Lek en de 'Lekuiterswaarden'. Ten zuiden van de Lek ligt de 'Ecozone Achterwaterschap', die een verbinding vormt tussen de Natura2000-gebieden 'Boezems Kinderdijk' en 'Donkse Laagten'. Ten westen van het plangebied ligt het gebied 'Meent-Kleine Wetering en Bakkerswaal'. In het noordwesten ligt het 'Loetbos'.

In de Provinciale Structuurvisie wordt het plangebied aangeduid als bedrijventerrein.

9.4 Conclusie en advies

De beschermde gebieden zullen geen schade ondervinden als de huidige bedrijvigheid binnen het plangebied wordt gecontinueerd.

10 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

In het kader van het opstellen van een bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Lekkerkerk is door de Milieudienst een milieuonderzoek uitgevoerd. Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Vaststelling van dit bestemmingsplan is vanuit het oogpunt van wegverkeerslawaaï, industrielawaai, luchtkwaliteit, bodem en ecologie toelaatbaar.

Vanwege de volgende milieuaspecten is het plan toelaatbaar, maar gelden nog wel een aantal aandachtspunten:

- ♦ Externe Veiligheid: Ten aanzien van het transport van gevaarlijke stoffen over de Lek moet in de toelichting van het ruimtelijk besluit (ontwerp bestemmingsplan) een verantwoording van het groepsrisico worden opgenomen. Deze verantwoording zal beperkt zijn gezien het lage groepsrisico en het feit dat het hier gaat om een conserverend bestemmingsplan.
- ♦ Bedrijven en Milieuzonering: Om in de toekomst geurhinder te voorkomen wordt geadviseerd om voor een deel van het plangebied geurhinderlijke bedrijven met een richtafstand van 100 meter of 200 meter uit te sluiten. Bedrijfsactiviteiten met een richtafstand voor geur van 300 meter dienen voor het gehele plangebied te worden uitgesloten.
- ♦ Archeologie: In het bestemmingsplan dienen regels met betrekking tot een aanlegvergunning te worden opgenomen. Hierin dient te worden geregeld dat voor grondwerkzaamheden waarbij archeologische waarden kunnen worden verstoord een aanlegvergunning nodig is.

Bijlage I: Invoergegevens Geomilieu wegverkeer

Invoergegevens wegen

Model: Geluidscontouren tgv wegverkeerslawaai in 2021 (industrieterrein Dammestraat)
VMK 2021 - VMK 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO M	ISO M	Hdef.	Invoertype	Hbron	Helling	Wegdek	V(MR)	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int. (D)	%Int. (A)	%Int. (N)	%Int. (P4)	%MR (D)	%MR (A)
157	Oppeveld	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	60	60	60	60	1817,00	6,60	3,60	0,80	--	--	--
178	Van Markenstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	934,00	6,40	4,20	0,80	--	--	--
179	Van Markenstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	376,00	6,40	4,20	0,80	--	--	--
181	Voorstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	183,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
182	Wilhelminastraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	1289,00	6,40	4,20	0,80	--	--	--
183	Wilhelminastraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	355,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
184	Wilhelminastraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	396,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
185	Wilhelminastraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	680,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
186	Wilhelminastraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	477,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
194	Burg Vd Willigenstr	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	1979,00	6,40	4,20	0,80	--	--	--
195	Burg Vd Willigenstr	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	1634,00	6,40	4,20	0,80	--	--	--
203	Luijtenstraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	51,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
204	Tiendweg Oost	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	203,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
205	Tiendweg Oost	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	457,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
208	Weidelaan	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	832,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
209	Dammestraat	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	335,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
210	Marijkeweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	264,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
214	Twijnastraweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W9	30	30	30	30	51,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
215	Bandweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	1886,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
216	Bandweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	1137,00	6,40	4,20	0,80	--	--	--
217	Bandweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	1086,00	6,50	4,10	0,70	--	--	--
220	Oppeveld	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W0	50	50	50	50	970,00	6,40	4,20	0,80	--	--	--

Invoergegevens wegen

Model: Geluidscontouren tgv wegverkeerslawaai in 2021 (industrieterrein Dammestraat)
VMK 2021 - VMK 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MR (D)	MR (A)	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)
157	--	--	90,20	90,20	90,20	--	8,60	8,60	8,60	--	1,20	1,20	1,20	--
178	--	--	92,70	92,70	92,70	--	6,30	6,30	6,30	--	1,00	1,00	1,00	--
179	--	--	92,70	92,70	92,70	--	6,30	6,30	6,30	--	1,00	1,00	1,00	--
181	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
182	--	--	92,70	92,70	92,70	--	6,30	6,30	6,30	--	1,00	1,00	1,00	--
183	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
184	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
185	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
186	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
194	--	--	92,70	92,70	92,70	--	6,30	6,30	6,30	--	1,00	1,00	1,00	--
195	--	--	92,70	92,70	92,70	--	6,30	6,30	6,30	--	1,00	1,00	1,00	--
203	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
204	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
205	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
208	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
209	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
210	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
214	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
215	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
216	--	--	92,70	92,70	92,70	--	6,30	6,30	6,30	--	1,00	1,00	1,00	--
217	--	--	97,80	97,80	97,80	--	1,20	1,20	1,20	--	1,00	1,00	1,00	--
220	--	--	92,70	92,70	92,70	--	6,30	6,30	6,30	--	1,00	1,00	1,00	--

Invoergegevens wegen

Model: Geluidscontouren tgv wegverkeerslawaai in 2021 (industrieterrein Dammestraat)
VMK 2021 - VMK 2021
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)
157	10,31	3,63	1,25	--	1,44	0,78	0,17	--	78,67	86,53	92,50	--	95,94	101,50	95,68	91,96
178	3,77	2,47	0,47	--	0,60	0,39	0,07	--	76,19	82,18	88,55	--	91,23	97,06	95,63	87,90
179	1,52	0,99	0,19	--	0,24	0,16	0,03	--	72,24	78,22	84,60	--	87,28	93,10	91,68	83,94
181	0,14	0,09	0,02	--	0,12	0,08	0,01	--	77,78	74,59	81,05	--	85,19	91,16	87,05	79,15
182	5,20	3,41	0,66	--	0,82	0,54	0,10	--	77,89	83,97	89,95	--	92,63	98,46	97,03	89,30
183	0,28	0,17	0,03	--	0,23	0,15	0,02	--	80,66	77,47	83,92	--	88,06	94,04	89,93	82,03
184	0,31	0,19	0,03	--	0,26	0,16	0,03	--	81,14	77,94	84,40	--	88,53	94,51	90,41	82,50
185	0,53	0,33	0,06	--	0,44	0,28	0,05	--	83,48	80,29	86,75	--	90,88	96,86	92,76	84,85
186	0,37	0,23	0,04	--	0,31	0,20	0,03	--	81,94	78,75	85,21	--	89,34	95,32	91,22	83,31
194	7,98	5,24	1,00	--	1,27	0,83	0,16	--	79,45	85,44	91,81	--	94,49	100,32	98,89	91,16
195	6,59	4,32	0,82	--	1,05	0,69	0,13	--	78,62	84,60	90,98	--	93,66	99,49	98,06	90,33
203	0,04	0,03	--	--	0,03	0,02	--	--	72,23	69,04	75,50	--	79,63	85,61	81,51	73,60
204	0,16	0,10	0,02	--	0,13	0,08	0,01	--	78,23	75,04	81,50	--	85,63	91,61	87,51	79,60
205	0,36	0,22	0,04	--	0,30	0,19	0,03	--	81,76	78,57	85,02	--	89,15	95,13	91,03	83,12
208	0,65	0,41	0,07	--	0,54	0,34	0,06	--	84,36	81,17	87,62	--	91,75	97,74	93,63	85,72
209	0,26	0,16	0,03	--	0,22	0,14	0,02	--	80,41	77,22	83,67	--	87,80	93,78	89,68	81,77
210	0,21	0,13	0,02	--	0,17	0,11	0,02	--	79,37	76,18	82,64	--	86,77	92,75	88,65	80,74
214	0,04	0,03	--	--	0,03	0,02	--	--	72,23	69,04	75,50	--	79,63	85,61	81,51	73,60
215	1,47	0,93	0,16	--	1,23	0,77	0,13	--	78,85	84,11	89,60	--	93,51	99,83	98,49	90,57
216	4,58	3,01	0,57	--	0,73	0,48	0,09	--	77,04	83,03	89,40	--	92,08	97,91	96,48	88,75
217	0,85	0,53	0,09	--	0,71	0,45	0,08	--	76,45	81,71	87,20	--	91,11	97,43	96,09	88,17
220	3,91	2,57	0,49	--	0,62	0,41	0,08	--	76,35	82,34	88,71	--	91,39	97,22	95,79	88,06

Invoergegevens wegen

Model: Geluidscontouren tgv wegverkeerslawaaï in 2021 (industrieterrein Dammestraat)
 VME 2021 - VME 2021
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - BMW-2006

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250
157	89,87	89,30	98,87	97,05	89,33	81,15	69,53	77,36	83,34	86,77	92,34	90,51	82,60	74,62	--	--	--
178	86,72	89,40	95,23	93,80	86,07	78,83	67,16	73,14	79,52	82,20	88,03	86,60	78,87	71,63	--	--	--
179	82,77	85,45	91,28	89,85	82,12	74,88	63,21	69,19	75,56	78,25	84,07	82,65	74,91	67,67	--	--	--
181	79,04	83,18	89,16	85,05	77,15	72,06	68,10	64,91	71,37	75,50	81,48	77,38	69,47	64,39	--	--	--
182	88,12	90,80	96,63	95,20	87,47	80,23	68,56	74,54	80,91	83,60	89,42	88,00	80,26	73,02	--	--	--
183	81,92	86,05	92,04	87,93	80,02	74,94	70,98	67,79	74,25	78,38	84,36	80,25	72,35	67,26	--	--	--
184	82,40	86,53	92,51	88,41	80,50	75,41	71,46	68,27	74,72	78,85	84,83	80,73	72,82	67,74	--	--	--
185	84,74	88,88	94,86	90,75	82,85	77,76	73,81	70,61	77,07	81,20	87,18	83,08	75,17	70,09	--	--	--
186	83,21	87,34	93,32	89,21	81,31	76,22	72,27	69,07	75,53	79,66	85,64	81,54	73,63	68,55	--	--	--
194	89,98	92,66	98,49	97,06	89,33	82,09	70,42	76,41	82,78	85,46	91,29	89,86	82,13	74,89	--	--	--
195	89,15	91,83	97,66	96,23	88,50	81,26	69,59	75,57	81,94	84,63	90,45	89,03	81,29	74,05	--	--	--
203	73,50	77,63	83,61	79,50	71,60	66,51	62,56	59,37	65,82	69,95	75,93	71,83	63,92	58,84	--	--	--
204	79,49	83,62	89,61	85,50	77,60	72,51	68,55	65,36	71,82	75,95	81,93	77,83	69,92	64,84	--	--	--
205	83,02	87,15	93,13	89,03	81,12	76,04	72,08	68,89	75,34	79,47	85,46	81,35	73,44	68,36	--	--	--
208	85,62	89,75	95,73	91,63	83,72	78,64	74,68	71,49	77,94	82,08	88,06	83,95	76,05	70,96	--	--	--
209	81,67	85,80	91,78	87,68	79,77	74,69	70,73	67,54	73,99	78,13	84,11	80,00	72,10	67,01	--	--	--
210	80,64	84,77	90,75	86,64	78,74	73,65	69,70	66,51	72,96	77,09	83,07	78,97	71,06	65,98	--	--	--
214	73,50	77,63	83,61	79,50	71,60	66,51	62,56	59,37	65,82	69,95	75,93	71,83	63,92	58,84	--	--	--
215	87,60	91,73	97,71	93,61	85,70	80,62	76,57	73,38	79,83	83,97	89,95	85,84	77,94	72,86	--	--	--
216	87,57	90,25	96,08	94,65	86,92	79,68	68,01	74,00	80,37	83,05	88,88	87,45	79,72	72,48	--	--	--
217	85,20	89,10	95,43	94,09	86,17	78,59	66,77	72,03	77,52	81,43	87,75	86,41	78,49	70,92	--	--	--
220	86,88	89,56	95,39	93,96	86,23	78,99	67,32	73,31	79,68	82,36	88,19	86,76	79,03	71,79	--	--	--

Bijlage II

Kaart 1: NO₂-concentratie in 2009 langs wegen in het plangebied

Monitoringstool



Rijksoverheid

Zoom in op gemeente:

Nederlek

Jaar

2009

variant

Thematisch inkleuren

Wegvakken

wegbeheerder

Rekenpunten

NO₂-concentratie

Overdracht

geen

wegbeheerder

Gemeente

Provincie

Rijk

Waterschap

Privaat terrein

NO₂-concentratie

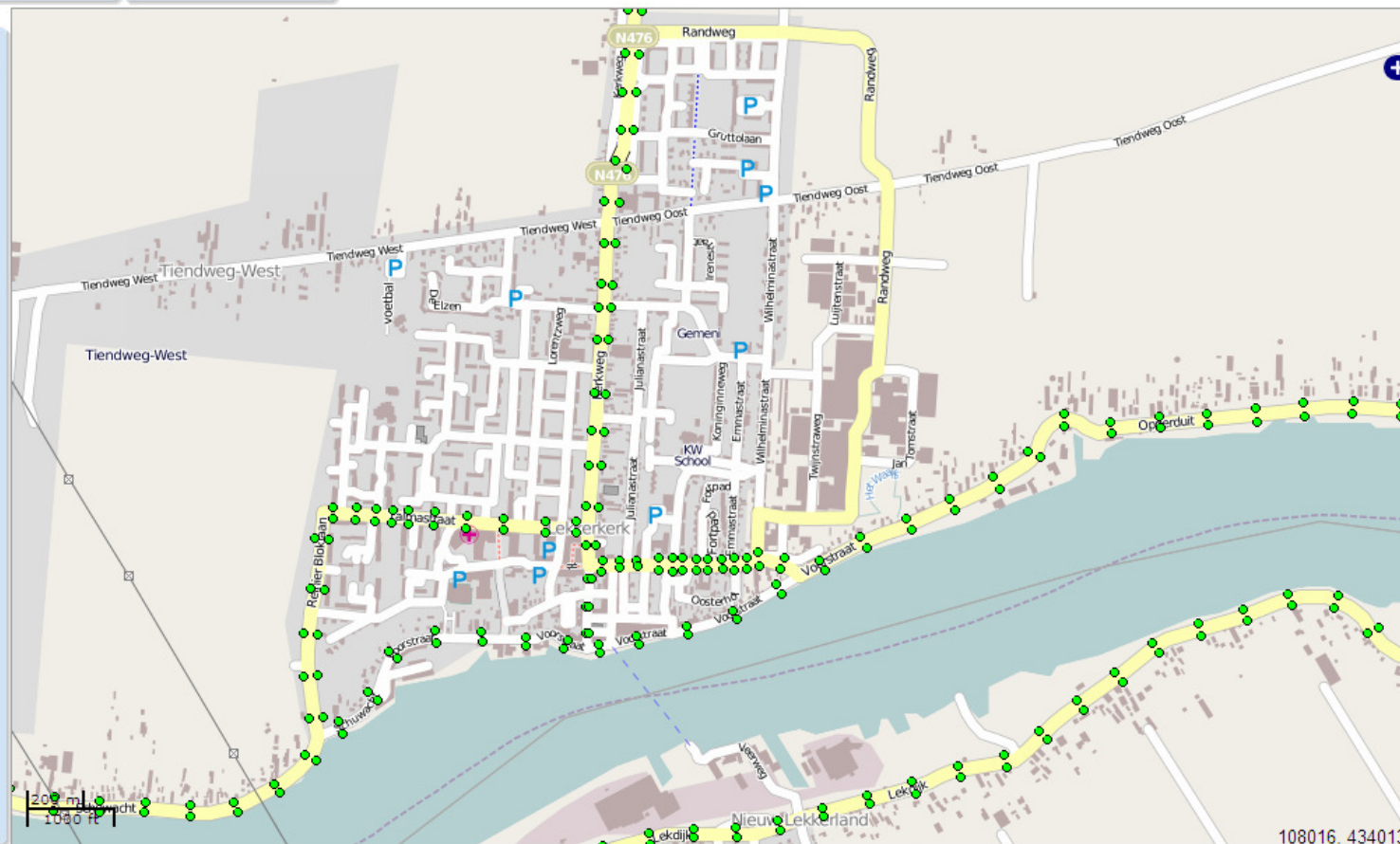
< 37 ug/m³

37 - 38 ug/m³

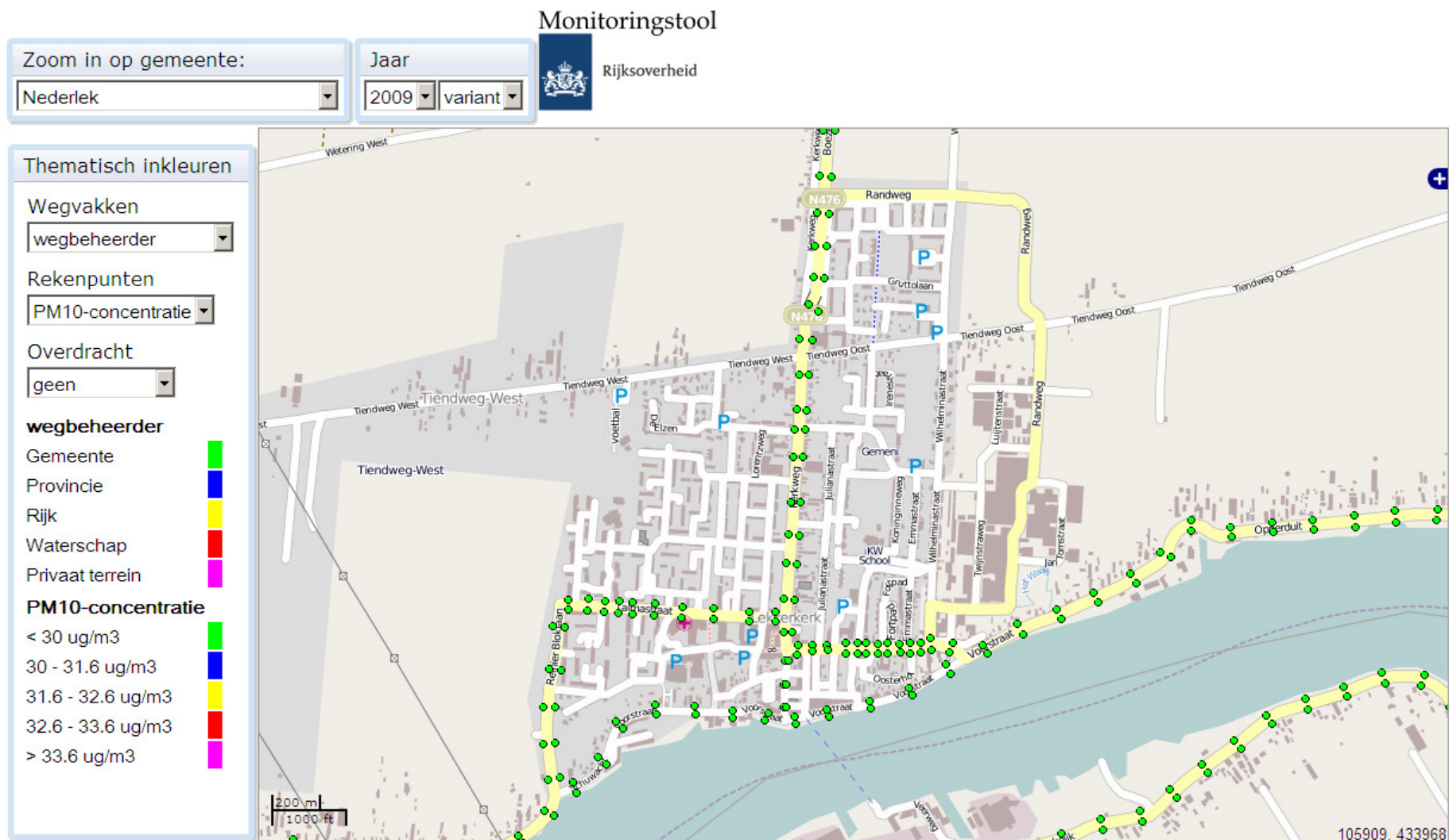
39 - 40 ug/m³

41 - 42 ug/m³

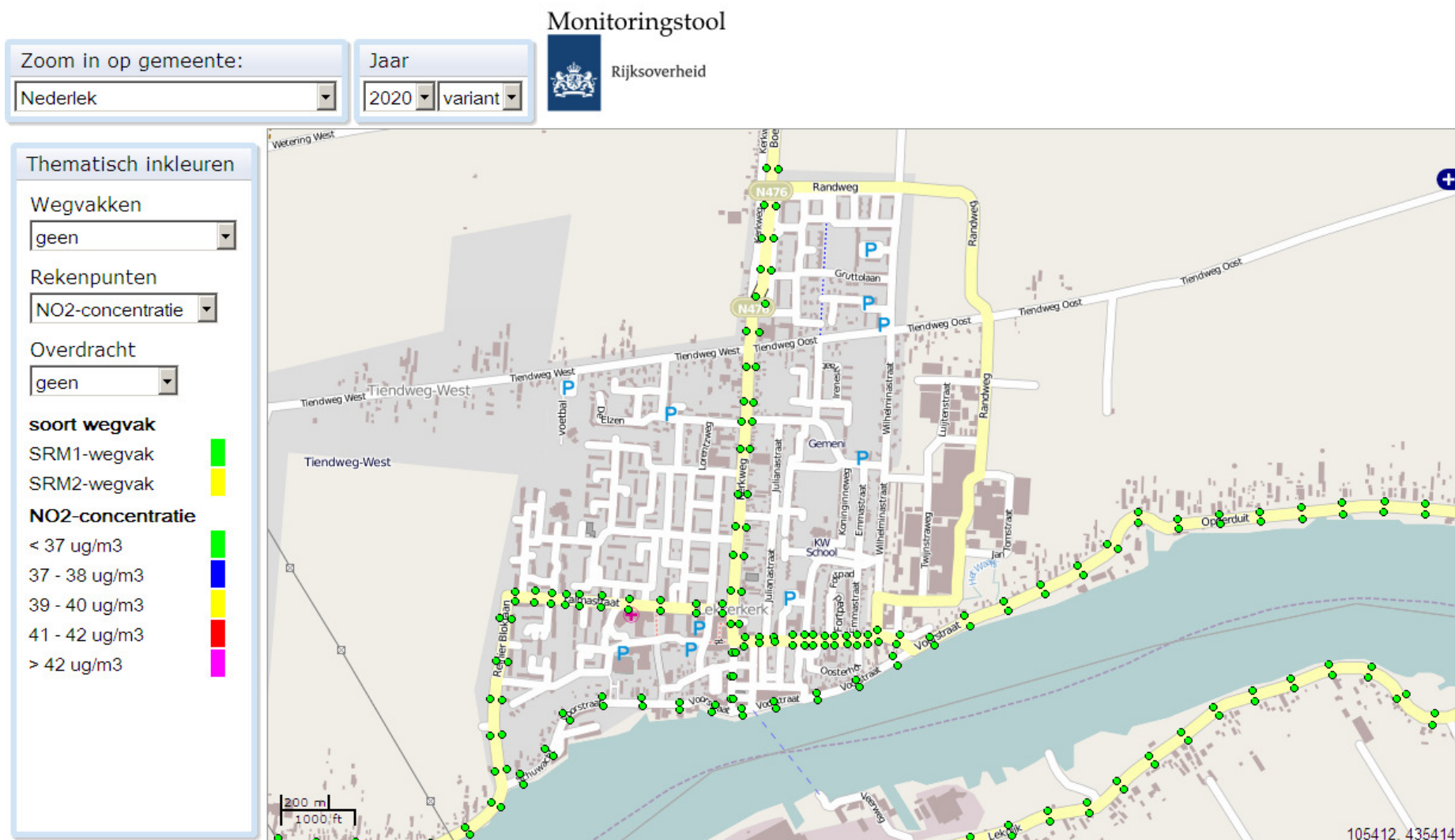
> 42 ug/m³



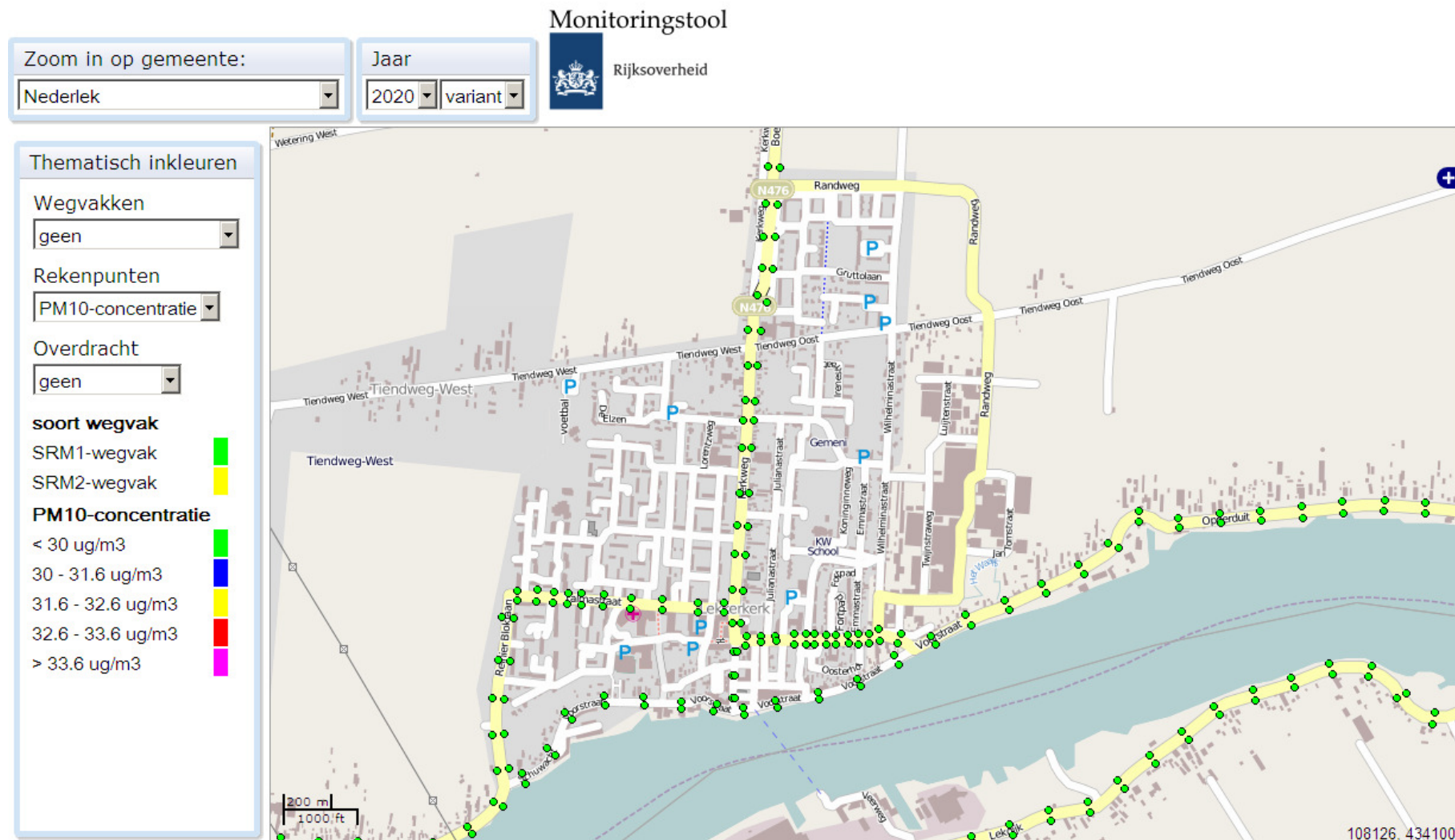
Kaart 2: PM10-concentratie in 2009 langs wegen in het plangebied



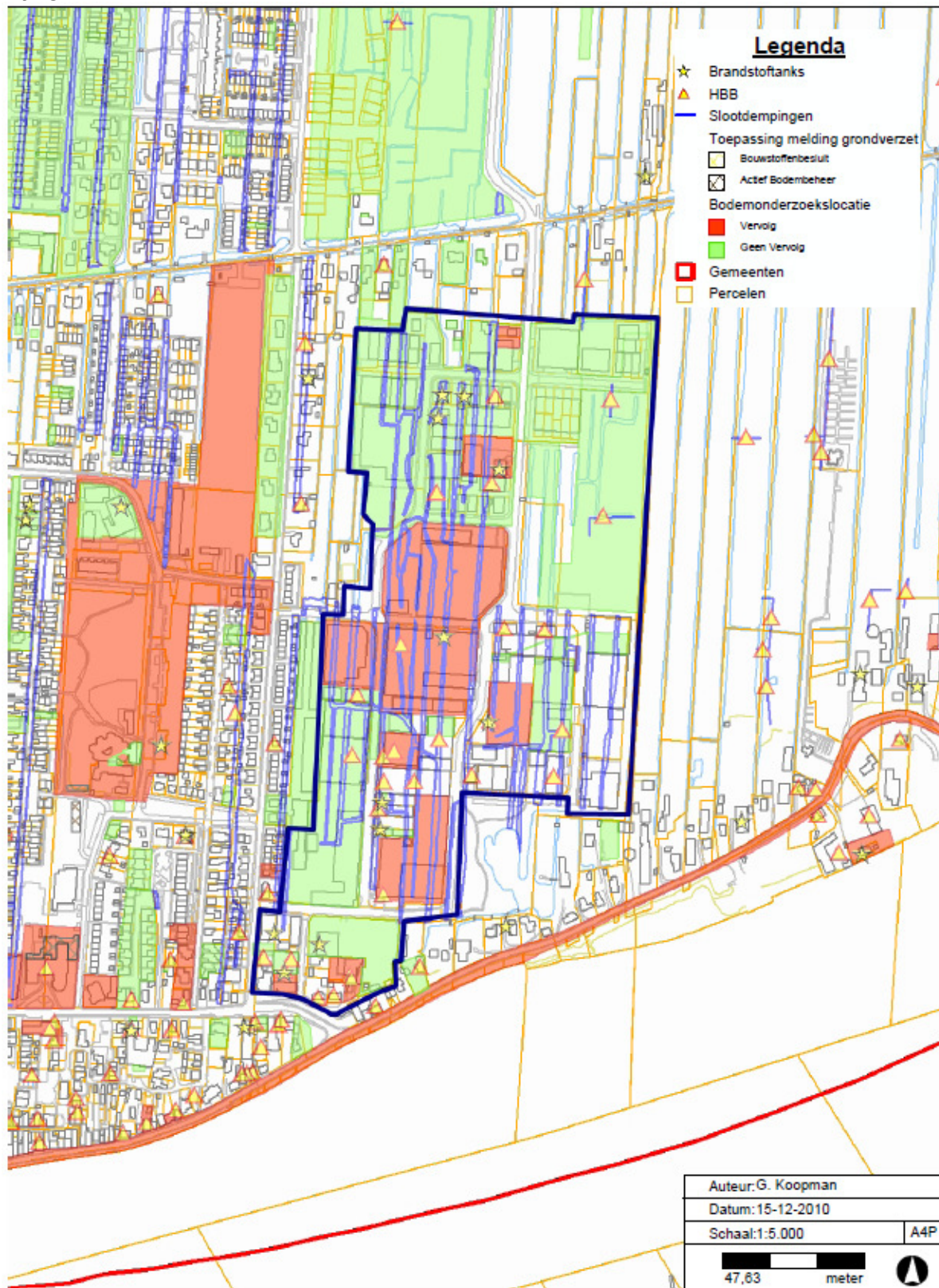
Kaart 3: NO₂-concentratie in 2020 langs wegen in het plangebied



Kaart 4: PM10-concentratie in 2020 langs wegen in het plangebied



Bijlage III



Bijlage 3 Toelichting op de aanpak van milieuzonering met behulp van de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

1

1. Algemeen

Regeling toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten met behulp van milieuzonering

Om de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten in dit bestemmingsplan vast te leggen is gebruikgemaakt van een milieuzonering. Een milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) waar nodig ruimtelijk voldoende worden gescheiden. De gehanteerde milieuzonering is gekoppeld aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Een Staat van Bedrijfsactiviteiten is een lijst waarin de meest voorkomende bedrijven en bedrijfsactiviteiten, al naar gelang de te verwachten belasting voor het milieu, zijn ingedeeld in een aantal categorieën. Voor de indeling in de categorieën zijn de volgende ruimtelijk relevante milieuaspecten van belang:

- geluid;
- geur;
- stof;
- gevaar (met name brand- en explosiegevaar).

In specifieke situaties kan daarnaast de verkeersaantrekkende werking van een bedrijf relevant zijn.

2. Toepassing 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Algemeen

De aanpak van milieuzonering en de in dit plan gebruikte 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' ('standaard SvB') zijn gebaseerd op de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009), op de Voorbeeld Staat van Bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen¹⁾. De 'standaard SvB' kan in verschillende situaties gehanteerd worden, bijvoorbeeld:

- om de milieuzonering van bedrijfsactiviteiten op een samenhangend bedrijventerrein te regelen;
- in buitengebieden;
- op losliggende relatief grootschalige bedrijfspercelen op enige afstand van burgerwoningen;
- om indien gewenst de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten te regelen in stedelijk gebied of (delen van) woongebieden met enige vorm van bedrijvigheid.

1) Aangezien de wijze van milieuzonering met richtafstanden reeds vele jaren de standaardmethodiek voor milieuzonering is in Nederland, wordt voor het gebruik van de daarop gebaseerde Staat van Bedrijfsactiviteiten de 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten' genoemd.

In dit soort situaties zorgt de milieuzonering ervoor dat hinderlijke bedrijfsactiviteiten op voldoende afstand van woningen of andere gevoelige functies worden gesitueerd. Dit gebeurt door het aanhouden van richtafstanden tussen deze milieugevoelige en milieubelastende activiteiten.

Richtafstanden bepalend voor de categorie-indeling

In de 'standaard SvB' is voor elke bedrijfsactiviteit voor ieder van de ruimtelijke relevante milieuaspecten (zie hiervoor) een richtafstand ten opzichte van een 'rustige woonwijk' vermeld. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarnaast vermeldt de 'standaard SvB' indicaties voor verkeersaantrekkende werking.

Omgevingstype bepalend voor de daadwerkelijk te hanteren afstanden

De gewenste afstand tussen een bedrijfsactiviteit en woningen (of andere gevoelige functies zoals scholen) wordt mede bepaald door het type gebied waarin de gevoelige functie zich bevindt. Conform de VNG-publicatie worden daarbij twee omgevingstypen onderscheiden: rustige woonwijk en gemengd gebied. De richtafstanden die zijn vermeld in de 'standaard SvB' gelden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype). Voor een gemengd gebied (en daarmee te vergelijken gebieden) gelden kleinere afstanden. Daarnaast dient in de milieuzonering rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van eventuele bedrijfswoningen op een bedrijventerrein.

Omgevingstype rustige woonwijk

In een rustige woonwijk komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en vrijwel geen andere functies zoals kantoren of bedrijven. Langs de randen (in de overgang naar eventuele bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Als daarmee vergelijkbare omgevingstypen noemt de VNG-publicatie onder meer een rustig buitengebied (eventueel met verblijfsrecreatie) en een stilte- of natuurgebied.

Omgevingstype gemengd gebied

In een gemengd gebied komen naast wonen ook andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Daarmee vergelijkbare gebieden zijn lintbebouwingen in het buitengebied waarin functiemenging voorkomt en gebieden gelegen direct langs een hoofdinfrastructuur. Kenmerkend voor het omgevingstype gemengd gebied is dat sprake is van een zekere verstoring en dus van een relevant andere omgevingskwaliteit dan in een rustig woongebied.

Bedrijfswoningen

Een bedrijfswoning op een bedrijventerrein is een specifiek woningtype waar minder hoge eisen aan het woon- en leefklimaat kunnen worden gesteld. Bedrijfswoningen zijn in het algemeen minder milieugevoelig dan de omgevingstypen rustige woonwijk en gemengd gebied.

Te hanteren richtafstanden

De 'standaard SvB' onderscheidt een tiental milieucategorieën. De volgende tabel geeft voor beide omgevingstypen (rustige woonwijk en gemengd gebied) per milieucategorie inzicht in de gewenste richtafstanden. De richtafstand geldt tussen de grens van de bestemming die bedrijven toelaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan (of via vergunningvrij bouwen) mogelijk is. Daarbij gaat het nadrukkelijk om een richtafstand. Kleinere afwijkingen ten opzichte van deze afstand zijn mogelijk zonder dat hierdoor knelpunten behoeven te ontstaan.

milieucategorie	richtafstand (in meters)	
	rustige woonwijk	gemengd gebied
1	10 ¹	0
2	30	10 ²
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Toelaatbaarheid van bedrijven die onder een specifieke regelgeving vallen

In de 'standaard SvB' zijn ook aanduidingen opgenomen die aangeven dat bepaalde bedrijven onder een specifieke wettelijke regeling kunnen vallen. Het betreft:

- bedrijven die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken' zoals bedoeld in de Wet geluidshinder (zogenoemde grote lawaaimakers); deze bedrijven zijn alleen toegestaan op industrieterreinen die in het kader van deze wet gezoned zijn;
- bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) kunnen vallen (nu of in de toekomst); het betreft risicovolle bedrijven waar gebruik, opslag en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) normen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico;
- bedrijven die onder het Vuurwerkbesluit vallen; voor dergelijke bedrijven gelden (wettelijke) afstandsnormen.

In de regels van dit bestemmingsplan is aangegeven of en zo ja, onder welke voorwaarden dergelijke bedrijven in het plangebied zijn toegestaan.

De toegepaste 'standaard Staat van Bedrijfsactiviteiten'

De in dit bestemmingsplan opgenomen 'standaard SvB' komt in verregaande mate overeen met de VoorbeeldStaat van bedrijfsactiviteiten voor bedrijventerreinen uit de VNG-publicatie. Conform de aanbevelingen van de publicatie is de Staat aangepast aan de specifieke kenmerken van dit bestemmingsplan.

In de toegepaste 'standaard SvB' zijn alle activiteiten opgenomen die passen binnen de definitie van bedrijf volgens de begripsbepalingen in de regels van dit bestemmingsplan. Dit heeft geleid tot een aantal aanpassingen (toevoegingen en weglatingen) ten opzichte van de activiteiten die in de VoorbeeldStaat zijn opgesomd. Onder de volgende SBI-codes 0112, 014, 05011, 05012, 0502, 2612, 63.1 en 63.21 zijn activiteiten toegevoegd die vallen onder de definitie 'bedrijf'. In de VNG-publicatie is een aparte lijst van opslagen en installaties opgenomen. Deze lijst is verwerkt in de 'standaard SvB' voor zover sprake is van activiteiten die vallen onder het begrip 'bedrijf'. Hierdoor hebben toevoegingen plaatsgevonden bij de SBI-code 51.512. Groothandels voor professioneel vuurwerk en vuurwerkfabrieken zijn vanwege strenge eisen uit het Vuurwerkbesluit nooit toegestaan op een bedrijventerrein en dus niet in de 'standaard SvB' opgenomen. Dit geldt ook voor bedrijven die kernenergie produceren.

-
- 1) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving toelaatbaar zijn in woonwijken.
 - 2) Het betreffen bedrijfsactiviteiten die gelet op hun aard en invloed op de omgeving zelfs toelaatbaar zijn tussen of onmiddellijk naast woonbebouwing in gemengde gebieden.

Bij enkele activiteiten heeft een nadere specificatie van de activiteiten plaatsgevonden met bijbehorende categorie-indeling die is afgestemd op de verwachte milieueffecten¹⁾ van deze activiteiten. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie van de categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang het oppervlak van het bedrijf: 15.2 en 51.8. Voor de volgende SBI-codes heeft een specificatie naar categorie-indeling plaatsgevonden naar gelang sprake is van reparatie of incidenteel bouwen dan wel reguliere productie: 29 en 35.1. Voor aannemers, SBI-code 45, is een nadere indeling van diverse aannemersactiviteiten gemaakt met bijbehorende categorie-indeling.

3. Flexibiliteit

De 'standaard SvB' blijkt in de praktijk een relatief grof hulpmiddel te zijn om hinder door bedrijfsactiviteiten in te schatten. De richtafstanden en inschalingen gaan uit van een gemiddeld bedrijf met een moderne bedrijfsvoering. Het komt in de praktijk voor dat een bepaald bedrijf als gevolg van een geringe omvang van hinderlijke deelactiviteiten, een milieuvriendelijke werkwijze of bijzondere voorzieningen minder hinder veroorzaakt dan in de 'standaard SvB' is verondersteld. In de regels is daarom bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van de 'standaard SvB' en een dergelijk bedrijf toch kan toestaan, indien dit bedrijf niet binnen de algemene toelaatbaarheid past. Bij de 'standaard SvB' is deze mogelijkheid beperkt tot maximaal twee categorieën (dus bijvoorbeeld categorie 3.2 in plaats van 2 of categorie 4.2 in plaats van 3.2). Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen moet worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) vergelijkbaar is met andere bedrijven uit de desbetreffende lagere categorie.

Daarnaast is het mogelijk dat bepaalde bedrijven zich aandienen, waarvan de activiteiten in de 'standaard SvB' niet zijn genoemd, maar die qua aard en invloed overeenkomen met bedrijven die wel zijn toegestaan. Met het oog hierop is in de regels bepaald dat het bevoegd gezag vestiging van een dergelijk bedrijf via een omgevingsvergunning kan toestaan. Om deze omgevingsvergunning te kunnen verlenen, moet op basis van milieutechnisch onderzoek worden aangetoond dat het bedrijf naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met direct toegelaten bedrijven.

In de 'standaard SvB' is bij de indeling van sommige bedrijfsactiviteiten uitgegaan van een continue bedrijfsvoering, waarbij de hinderlijke activiteiten ook 's nachts plaatsvinden. Dit is in de 'standaard SvB' aangegeven met een 'C' in de laatste kolom. Het kan echter voorkomen dat een specifiek bedrijf niet continu werkt. Dit gegeven kan eveneens aanleiding zijn om het bedrijf via de bovengenoemde afwijkingsbevoegdheid een categorie lager in te delen.

Voor de concrete toetsing van een verzoek om afwijking middels een omgevingsvergunning wordt verwezen naar bijlage 5 van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering.

SBI 93/standaard SvB
oktober 2010

1) Inschatting van milieueffecten heeft plaatsgevonden op basis van dezelfde expertise die bij het opstellen van de nieuwe VNG-uitgave is gebruikt.

Bijlage 4 Bedrijveninventarisatie

1

straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	S.B.I. code	Categorie	algemene toelaatbaarheid	specifieke aanduiding	opmerkingen/bijzonderheden/eventuele klachten
Jan Tomstraat	2a	Telelink Network Service B.V (Kabelexploitant)		1	4.1		
	2b	Smit Logistics B.V. (goederenvervoer)		1	4.1		
	8	Delta Automaten (reparatiewerkplaats speel tafels, gokautomaten en speelautomaten)	45.1	3.1	3.2		b.o. >1.000 m ² en < 2.000 m ²
	10	F. Wellink Lekkerkerk B.V. (Groot-handel in vlees en vleeswaar)	5132, 5133	3.1	3.2		
Luijtenstraat	4	De Graaf tuin en landschap (hoveniersbedrijf)		2	3.2		
	6	STV Holland (GH elektrische instrumenten en installaties)	453	2	3.2		
	8	Willemse verhuizingen (verhuisbedrijf)		3.1	3.2		
	10	Auto service Lekkerkerk B.V. (reparatie van personenauto's)	501, 502, 504	2	3.1		

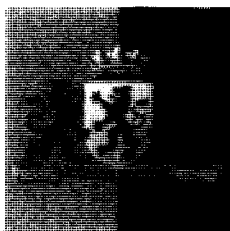
straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	S.B.I. code	Categorie	algemene toelaatbaarheid	specifieke aanduiding	opmerkingen/bijzonderheden/eventuele klachten
Luijtenstraat	12	Dick Alblas Racing and Tuning (GH/TH motorfietsen en onderdelen)	501,502, 504	2	3.1		
	17	N.D. Slooff (Timmerwerkplaats)	203,204, 205	3.2	3.1	(sb-1)	p.o. > 200 m ²
	19	Aannemersbedrijf Nobel & v/d Berg (aannemersbedrijf bouw)	45.1	2	3.1		b.o. < 1.000 m ²
	24	Kentie Polsbroek (stratenmaken)	45.1	2	3.1		b.o. < 1.000 m ²
	27	MAK's speciaalzaken (opslag/groothandel veevoerders)	5121.0	4.2	3.1	(sb-2)	groothandel in veevoeder (v.c. < 500 ton/uur).
	28	Jac. Vuik & Zonen B.V. (overig goederenvervoer over de weg)	6024	3.1	3.2		zonder schoonmaken tanks (b.o. < 1.000 m ²)
	29	Verhuurbedrijf Krimpenerwaard		2	3.1		
	30	Autospuiterij Middelland B.V. (auto-plaatwerkerijen annex -spuiterijen)	5020.4	3.2	3.2		
	33	Heslu Transfertechniek/Microflock (Textielverwerking)	173	3.1	3.1		
	34	Aannemersbedrijf Meijer V.O.F. (Timmeren)	45.2	2	3.2		b.o. < 1.000 m ²
	34a	H.Hartman (Loodgietersbedrijf)	453	3.1	3.2		
	36	J.K. Deurlo (schildersbedrijf)	4544	t/m 3.2	3.2		Categorie afhankelijk van b.o.
	45	Fikszo B.V. (groothandel in hout en plaatmaterialen)	5153.1, 5153.2	3.1	3.1		b.o. > 2.000 m ²
Randweg	6a	B.V. Hand.- & Transp. Ond. H.H. (Overig goederenvervoer over de weg)	6024	3.2	3.1	(sb-3)	Zonder schoonmaken tanks; b.o. > 1.000 m ²

straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	S.B.I. code	Categorie	algemene toelaatbaarheid	specifieke aanduiding	opmerkingen/bijzonderheden/eventuele klachten
Randweg	10	Sluyk Sloopwerken B.V. (slopen en bouwwerken)	45.1	3.1	3.2		b.o. > 1.000 m ² < 2.000 m ²
	12	Verdoold Installatiebedrijf (loodgieterswerk; installatie sanitair)	453	3.1	3.2		zonder spuiterij
	14	Inter relatiegeschenken		1	3.2		
	24	Benecom B.V. (rubber en rubberartikelen import, export en productie)		3.2	3.2		
Storkstraat	1	Prins Transport B.V. (transportbedrijf)	6024	3.2	2		kantoor ten behoeve van bedrijf
Twijnstraweg	2	Fikzo (houtwarenfabriek)		3.1	3.1		
	4	J.C. Verhoeff (GH en TH in personenauto's)	501,502, 504	2	3.1		
	6a	Verbree Meubelen B.V. (meubelfabriek)	361.1	3.2	3.1	(sb-4)	
	6b	Metalflex	2852	3.2	3.1	(sb-5)	
	6c	Timmers Montage (montagebedrijf)	2852	3.2	3.1	(sb-5)	
	6d	Oudenes en Zoon, elektra		2	3.1		
	8	Hoogenraad (Zonweringsinstallatiebedrijf)	453	3.1	3.2		
	8	Bouwmarkt Kluswijs		2	3.2		
	9	Metalflex B.V. (metaaloppervlak behandelend bedrijf)	2852	3.2	3.1	(sb-5)	rolvormen van stalen profielen uit bandstaal door middel van profileerwals (elektrisch aangedreven)

straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	S.B.I. code	Categorie	algemene toelaatbaarheid	specifieke aanduiding	opmerkingen/bijzonderheden/eventuele klachten
Twijnstraweg	12	Fikzo (houtwarenfabriek)		2	3.2		opslagloods ten behoeve van houtwarenfabriek
	13	JT Banket (bakkerij)	1582	3.2	3.1	(sb-7)	
	17	TS Interieurs (fabrikant en importeur houten meubelen)	361		3.1	(sdh-1)	
	28	F. en D. Custom Cars	501, 502, 504	2	3.2		
Van Markenstraat	2	Klip B.V. (bouw procesinstallaties, pijpleidingen)	281	3.2	3.1	(sb-6)	
	4	Prins Transport B.V. (transportbedrijf)	6024	3.2	2	(sb-3)	zonder schoonmaken tanks; b.o. > 1.000 m ²
	9	Fa. J. de Jager & Zn. (groothandel in huiden en vellen)	5124	3.1	4.1		
	12b	Verbree Meubelen B.V. (detailhandel in meubels)	361.1		3.1	(sdh-1)	
	13	Prins Op- en Overslag B.V. (overige opslag (voor derden))	519	2	4.1		
	15	Klimakon (installatie c.v. en luchtbehandeling)	31	4.1	4.1		geen spuiterij
	16	Bouwmarkt Kluswijs		2	3.2		
	19	Van der Graaf's Autobedrijf (reparatie van personenauto's)	501,502, 504	2	4.1		exclusief plaatwerkerij en -spuiterij
	28	De Haaij bouwwerken (opslag en bewerking van hout)	5153	3.1	4.1		
Verlengde Luijtenstraat	1	M&M Action Sports (kledingproductiebedrijf)	174,175	3.1	4.1		

straat	nr.	naam en aard van het bedrijf	S.B.I. code	Categorie	algemene toelaatbaarheid	specifieke aanduiding	opmerkingen/bijzonderheden/eventuele klachten
Verlengde Luijtenstraat	4	Klimakon (c.v. installatiebedrijf)	453	3.1	3.2		
	12	Boom Tuin en Park (verkoop, reparatie, onderhoud tuinmachines)		3.1	3.2		
	12	Van Erkel bouwbedrijf (bouwinstallatiebedrijf)	45.2	2	3.2		b.o. <1.000 m ²
	12a	E. Sasburg (bouw opslag/houtbewerking)	5153	2	3.2		b.o. < 2.000 m ²
	12a	Das en Hoed (c.v. installatiebedrijf)	453	3.1	3.2		
	13	Voegbedrijf G. Milgenberg (aannemers bouw)	45.2	2	4.1		b.o. <1.000 m ²
	14	J.Roth (Aannemer/houtbewerking)	203,204, 205	3.1	3.2		p.o. < 200 m ²
	18	Firma A. Omen en Zonen (Algemene burgerlijke en utiliteitsbedrijf)	45.2	2	3.2		b.o < 1.000 m ²
	19	Multi Byoux (groothandel mode)		2	4.1		
	20	Firma D. Slijk en Zonen (timmeren)	203,204, 205	3.1	3.2		p.o. < 200 m ²

Bijlage 5 Overlegreacties



provincie **HOLLAND**
ZUID



Reg.dd: 27/06/2011
Beh: VROM en Welzijn

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
M Molenwijk
T 070 - 441 74 11
m.molenwijk@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders
van NEDERLEK

Datum **22 JUNI 2011**

Ons kenmerk
PZH-2011-294457418
Uw kenmerk
-
Bijlagen
-

Onderwerp
Overleg ex artikel 3.1.1 Wro
voorontwerpbestemmingsplan Lekkerkerk-Oost

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Overgangsrecht toepassing artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

Op 26 juni 2008 hebben Gedeputeerde Staten u ter gelegenheid van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening een brief gestuurd waarin nader is ingegaan op de rol van de provincie onder de nieuwe wet. Daarin is ook aangegeven dat u, gelet op het overgangsrecht, voor verzoeken om vrijstelling ex artikel 19 WRO (oud) die bij u voor 1 juli 2008 zijn ingediend, nog gebruik kunt maken van de mogelijkheden van toepassing van artikel 19 lid 2 WRO (oud) die GS bij hun besluit van 9 oktober 2007 daartoe hebben geboden.

Met het oog daarop bericht ik u dat u, indien u over dergelijke verzoeken beschikt, vrijstelling kunt verlenen voor de planonderdelen waarover geen opmerkingen zijn gemaakt, voor zover die onderdelen ook de instemming hebben van de Inspecteur voor de Ruimtelijke Ordening.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt

Plv. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 23 JUNI 2011

Van: Postbus VI Ruimtelijkeplannen <Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl>
Aan: "m.de.bruin@nederlek.nl" <m.de.bruin@nederlek.nl>
CC: "kennisgevingroplan@pzh.nl" <kennisgevingroplan@pzh.nl>
Datum: 07/12/11 3:50
Onderwerp: reactie op vooroverleg art 3.1.1. Bro bestemmingsplan Bedrijventerrein Lekkerkerk-Oost gem. Nederlek

Holmes 46762

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nederlek,
ter attentie van mr. M.E. de Bruijn

Op 8 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Lekkerkerk".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,

De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

Dit inkomende bericht is in opdracht van Gemeente Nederlek door Messagelabs gescand op virussen.



Hoogheemraadschap van
Schieland en de Krimpenerwaard



* N E 1 1 / 0 6 4 6 8 *

Reg.dd: 16/08/2011
Beh: M. de Bruin

Maasboulevard 123
Postbus 4059
3006 AB Rotterdam
T. 010 45 37 200
F. 010 41 30 694

M.E. de Bruin
Gemeente Nederlek
Postbus 5
2940 AA LEKKERKERK

Ons kenmerk	2011.05399	Uw kenmerk	Datum	15 augustus 2011
Contactpersoon	Y.J. Rens	Bijlagen	V&H-nr	P.11.061
Doorkiesnummer	010-4537327	Onderwerp	Reactie op Bestemmingsplan Bedrijventerrein Lekkerkerk-Oost	

Geachte mevrouw de Bruin,

Per e-mail van 7 juni 2011 heeft u mij in de gelegenheid gesteld de waterparagraaf voor de ruimtelijke onderbouwing van het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Lekkerkerk-Oost te gemeente Nederlek te beoordelen. Het plan geeft mij aanleiding om de volgende reactie te sturen.

Door de consoliderende aard heeft het bovengenoemde projectplan geen invloed op het watersysteem en brengt geen veranderingen teweeg betreffende de waterhuishoudkundige belangen. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de uitvoering van het plan.

Ik verzoek u het hoogheemraadschap op de hoogte te houden en te betrekken bij de uitwerking van het plan. Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met de bovenin deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend

ing. R.Th.J. Bouwman
hoofd afdeling Vergunningverlening en Handhaving

