

Notitie zienswijzen 'Uitbreiding turnhal O&O'

Het ontwerp-bestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning 'Uitbreiding turnhal O&O' hebben van 7 februari 2013 tot en met 20 maart 2013 (6 weken) ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend, de zienswijze is ontvankelijk. In onderstaande notitie wordt de zienswijze samengevat. De gemeentelijke beantwoording is cursief weergegeven.

1.

Samenvatting zienswijze:

Indieners van zienswijze geven aan dat zij geluidsoverlast ervaren van de huidige turnhal. Zij geven aan dat door de uitbreiding van de turnhal er intensiever gebruik gaat worden gemaakt van de turnhal. Zij zijn van mening dat de geluidsproductie van de turnhal, die nu al problematisch is, verder zal toenemen tot nog onacceptabelere waarden na de uitbreiding. Zij vragen zich af of de constructie van de wanden voldoet aan de geluidsisolatiewaarden (delen van de hal zijn alleen stalen wanden).

Er wordt verzocht om het geluidaspect in het plan en in de vergunning op te nemen waardoor de wettelijke gevelbelasting en de waarden binnen de woning van de indiener van de zienswijze niet worden overschreden en er bepalingen worden opgenomen waardoor handhaving mogelijk is.

Op de verbeelding staan de nieuwe parkeerplaatsen aangegeven, de vier bestaande bomen worden in het plan gerespecteerd. Indieners van de zienswijze gaan ervan uit dat deze bomen niet via een andere route gekapt worden.

Gemeentelijk standpunt:

In het Bouwbesluit is in Afdeling 3.2 regelgeving opgenomen ter bescherming tegen geluid van installaties die tot het gebouw behoren, zoals bijvoorbeeld liften, mechanische ventilatie of toiletten. Deze regels zijn niet van toepassing op de betreffende geluidsinstallatie van O&O (deze behoort niet tot het gebouw). In het Bouwbesluit, Afdeling 3.4, zijn alleen regels opgenomen over de geluidsoverdracht naar een aangrenzende (aangebouwde) gebruiksfunctie. De woning van de indiener grenst niet direct aan de bestaande turnhal (er is ca. 1m ruimte tussen de panden), zodat deze regels ook niet van toepassing zijn.

De constructie van de wanden van de uitbreiding voldoet aan de geluidsisolatiewaarden en zijn ten minste gelijkwaardig dan wel beter dan de bestaande constructies.

Een turnhal wordt gezien als een inrichting in het kader van de Wet milieubeheer, hier gelden genormeerde geluidsnormen voor. De Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid houdt hier toezicht op en kan handhavend optreden.

Het klopt dat de vier bomen voor de turnhal van O&O niet gekapt gaan worden in de nieuwe situatie, maar juist gerespecteerd worden. De vier bestaande bomen zijn het uitgangspunt geweest bij het maken van de nieuwe inrichtingsschets voor de nieuwe parkeersituatie, omdat de gemeente Zwijndrecht veel waarde aan deze bomen hecht.

Conclusie

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan en het geeft geen aanleiding tot herziening van het conceptbesluit en/of het stellen van nadere en/of andere voorschriften.