

Notitie vooroverlegreacties 'Kromme Nering' te Heerjansdam

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Kromme Nering' te Heerjansdam is toegezonden aan de bestuurlijke overlegpartners voor een reactie conform het bepaalde van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met het verzoek om een reactie te geven op het plan. De bestuurlijke overlegpartners hebben van 2 april 2013 tot en met 29 april 2013 de mogelijkheid gekregen om te reageren op het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Kromme Nering' te Heerjansdam. Er zijn 3 reacties binnengekomen. De reacties van de overlegpartners zijn hieronder weergegeven.

1. Waterschap Hollandse Delta

Naar aanleiding van het voorontwerp voor het bestemmingsplan 'Kromme Nering' te Heerjansdam hebben wij de volgende opmerkingen.

In de toelichting op het plan onder paragraaf 3.5.4 Regionaal Beleid wordt het onderdeel waterstructuurplan IJsselmonde besproken. Het genoemde waterstructuurplan is sterk verouderd en niet meer relevant. Wij verzoeken u deze dan ook te verwijderen.

Bij het onderdeel Beheersplan Waterkeringen (2006) staat de titel van het beleidsplan waterkeringen niet juist vermeld. De juiste titel is "Kijk op dijk en duin". Wij verzoeken u de tekst hierop aan te passen.

In paragraaf 3.5.6 Ontwikkeling, onderdeel Waterhuishouding, staat aangegeven dat het plangebied ligt in het bemalingsgebied 'Zwijndrechtse Waard'. Dit is juist, echter in het betreffende peilgebied Molenwei wordt een zomerpeil van -2,55m NAP en een winterpeil van -2,70m NAP gehandhaafd. Wij verzoeken u de tekst hierop aan te passen.

Gemeentelijk standpunt:

Paragraaf 3.5.4 zal worden aangepast. Het waterstructuurplan IJsselmonde zal uit de toelichting worden verwijderd;

De titel van het beleidsplan waterkeringen in het onderdeel Beheersplan Waterkeringen (2006) zal worden aangepast.

Het onderdeel Waterhuishouding in paragraaf 3.5.6 zal worden aangepast. De juiste gegevens inzake het peil zullen worden opgenomen.

2. Veiligheidsregio ZHZ

De Veiligheidsregio heeft in verband met het groepsrisico advies uitgebracht.

De veiligheidstoets heeft de volgende conclusies opgeleverd:

- Het plangebied ligt buiten de PR 10-6 contouren;
- Het groepsrisico neemt niet toe door het bouwplan en
- Het plangebied ligt in het invloedsgebied van Kijfhoek

Aanbevolen wordt om, in het kader van de zelfredzaamheid, bij de realisatie van het bouwplan maatregelen te creëren met betrekking tot de ventilatie, zodat die centraal buiten werking kan worden gezet.

Tevens wordt geadviseerd om in contact te treden met de brandweer inzake de brandveiligheid van het gebouw en de bereikbaarheid en bluswatervoorziening van het plangebied

Gemeentelijk standpunt:

De aanbeveling inzake de ventilatie zal worden meegegeven aan initiatiefnemer.

Daarnaast zal de gemeente aanvrager verzoeken om in contact te treden met de brandweer over bovengenoemde zaken.

3. Provincie Zuid-Holland

In de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen dat de provincie voor gronden binnen de bebouwingscontouren geen aanvullende regels stelt. Dit is niet juist en dient te worden aangepast.

Gemeentelijk standpunt:

De toelichting zal op dit punt worden aangepast.