

Notitie zienswijzen 'Heer Oudelands Ambacht - Develpark'

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft van 4 oktober 2012 tot en met 14 november 2012 (6 weken) ter inzage gelegen met de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk. In deze notitie wordt de zienswijze samengevat. De beantwoording is cursief weergegeven.

1. J.A.J. van Tol

Samenvatting zienswijze

In de zienswijze wordt gesteld dat in het vigerende bestemmingsplan groenstroken zoals langs de Klarinetsingel als beeldbepalende groenelementen zijn benoemd. In 2005 is er m.b.t. het aanleggen van parkeervoorzieningen door de gemeente aan reclamant gemeld dat parkeerplaatsen aan de Klarinetsingel niet meer aan de orde zou zijn. In het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan is in de bestemming "Groen" tevens de mogelijkheid voor parkeervoorzieningen opgenomen en dat is anders dan in het vigerende plan.

Gemeentelijk standpunt:

In het vigerende bestemmingsplan zijn de groenstroken langs de singels bestemd voor "Groenvoorzieningen" zoals beplantingen, taluds, bermen, water, speelvoorzieningen, voet- en fietspaden en nutsvoorzieningen. In de toelichting van het vigerende bestemmingsplan wordt de bestaande dubbele bomenrij langs de Klarinetsingel o.a. als beeldbepalend wordt genoemd. Deze toelichting is geen formeel onderdeel van het bestemmingsplan.

In de gemeente is er inmiddels een Groenstructuurplan en in het nieuwe plan is rekening gehouden met de doelstellingen van het Groenstructuurplan. Met het nu opnemen in het nieuwe bestemmingsplan van o.a. de functie parkeren in de bestemming "Groen", hetgeen in andere nieuwe bestemmingsplannen ook al is gedaan, wil dit niet zeggen dat dit in de praktijk ook overal zal gaan gebeuren. Op dit moment zijn er geen concrete plannen voor nieuwe parkeerplaatsen maar met het nu opnemen in de bestemming, ontstaat er in algemene zin meer flexibiliteit. Indien er op termijn de noodzaak ontstaat voor het zoeken naar uitbreiding van parkeermogelijkheden zal het belang van de groenstructuren, zoals ook is opgenomen in het gemeentelijke Groenstructuurplan, worden meegenomen.

Vanzelfsprekend zullen – wanneer dit aan de orde is – daarbij de omwonenden worden betrokken.

Uitwisselbaarheid komt overigens ook voor in andere bestemmingen, zoals "Verkeer" en "Verkeer-Verblijfsgebied" waarin ook water, groen- en speelvoorzieningen zijn opgenomen.

Conclusie

De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het ontwerp- bestemmingsplan: