

Notitie vooroverlegreacties 'Heer Oudelands Ambacht – Develpark'

Het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Heer Oudelands Ambacht - Develpark' is toegezonden aan de bestuurlijke overlegpartners voor een reactie conform het bepaalde van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met het verzoek om een reactie te geven op het plan. De bestuurlijke overlegpartners hebben van 31 mei 2012 tot en met 12 juli 2012 de mogelijkheid gekregen om te reageren op het concept-ontwerpbestemmingsplan. Er zijn verschillende reacties ontvangen waarvan hieronder een samenvatting is opgenomen met de reactie van de gemeente welke cursief is weergegeven.

1. Kamer van Koophandel

Geen aanleiding tot opmerkingen bij dit ontwerp.

2. Provincie Zuid-Holland

Geen aanleiding tot opmerkingen bij dit ontwerp.

3. VROM-inspectie

Geen reactie ontvangen

4. Arriva

Geen reactie ontvangen

5. Rijkswaterstaat

Geen reactie ontvangen

6. Rijksdienst voor het cultureel erfgoed

Geen reactie ontvangen

7. Ministerie Landbouw en innovatie

Geen aanleiding tot opmerkingen bij dit ontwerp.

8. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid

Geen aanleiding tot opmerkingen bij dit ontwerp.

9. Air Products Nederland B.V.

Geen reactie ontvangen

10. Prorail

Geen reactie ontvangen

11. Tennet

Geen aanleiding tot opmerkingen bij dit ontwerp.

12. Eneco

Geen reactie ontvangen

13. Waterschap Hollandse Delta

Vooroverlegreactie

In de toelichting, 3.3.10 Water onderdeel Onderzoek waterpeil staat de informatie over het Develpark niet juist weergegeven. Het Develpark heeft een vast peil van -2.65.

Gemeentelijke reactie

De tekst in de toelichting zal worden aangepast.

14. Oasen

Vooroverlegreactie

Geconstateerd is dat wel in de toelichting de leiding is opgenomen maar niet op de plankaart is terug te vinden. Verzocht wordt om de leiding op de plankaart op te nemen.

Gemeentelijke reactie

Na overleg is geleden dat e.e.a. op een misverstand berust. De transportleiding staat goed op de verbeelding aangegeven.

15. N.V. Nederlandse Gasunie

Vooroverlegreactie

Wij constateren dat u in lid 18.3 vermeldt dat er goedkeuring van Gasunie noodzakelijk is om werkzaamheden genoemd in lid 18.2 onder b te kunnen verrichten. Wij zijn echter van mening dat u voor de in lid 18.2 onder b genoemde werkzaamheden schriftelijk advies bij ons in kunt winnen, maar dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is eventuele goedkeuring te verlenen.

Gemeentelijke reactie

De tekst zal worden aangepast als volgt:

"Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 18.2 onder b. Alvorens te beslissen op een aanvraag tot afwijking van hetgeen bedoeld in lid 18.2, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten".

Vooroverlegreactie

In lid 18.4.3 spreekt u eveneens van goedkeuring door de betrokken leidingexploitant ten aanzien van verrichte werken en werkzaamheden zoals in lid 18.4.1 bedoeld.

Gemeentelijke reactie

De tekst zal worden aangepast als volgt:

"Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 18.4.1, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder".

Vooroverlegreactie

In artikel 18 "Leiding-Gas" van de regels van het bestemmingsplan is bepaald, dat deze gronden - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd zijn voor een aardgastransportleiding met een diameter van maximaal 12 inch en een druk van maximaal 40 bar. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren. Naar onze mening is dit onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te kunnen waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Wij verzoeken u daarom artikel 18.4.1 aan te passen dat werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden, binnen een zone van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding (de belemmeringsstrook), behoudens een omgevingsvergunning voor de activiteit 'aanleg' zijn verboden.

Gemeentelijke reactie

De belemmeringsstrook van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding is op de verbeelding opgenomen. Hiermee is de bescherming van de leiding voldoende gewaarborgd en is er geen aanleiding om dit ook in de regels op te nemen.

Conclusie

- Het artikel Leiding – Gas wordt aangepast op de volgende onderdelen:
 - *"Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 18.2 onder b. Alvorens te beslissen op een aanvraag tot afwijking van hetgeen bedoeld in lid 18.2, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten".*
 - *"Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 18.4.1, wint het college van burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.*
- In de toelichting wordt bij 3.3.10 Water onderdeel Onderzoek waterpeil wordt opgenomen dat het Develpark een vast peil heeft van -2.65.