

Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0)570 666 222
F +31 (0)570 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

Den Haag
Casuariestraat 9a
2511 VB Den Haag

Eindhoven
Flight Forum 92-94
5657 DC Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

Mees Ruimte & Milieu

Verkeer en parkeren Dorpsstraat 28 Heerjansdam

Datum
Kenmerk
Eerste versie

22 februari 2017
MSR005/Bkd

1 Inleiding

Allegro is een Bed & Breakfast met 4 kamers bij een bestaande woning op het perceel Dorpsstraat 28 in Heerjansdam (gemeente Zwijndrecht). De horecavoorziening bestaat tevens uit een lunchroom en een zwembad. Het zwembad is bestemd voor de gasten van de Bed & Breakfast, maar wordt ook ingezet voor individuele zwemlessen.

Mees Ruimte & Milieu heeft Goudappel Coffeng gevraagd een prognose te maken van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie van deze ontwikkeling.

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de parkeerbehoefte. Hoofdstuk 3 behandelt de verkeersgeneratie. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 4.

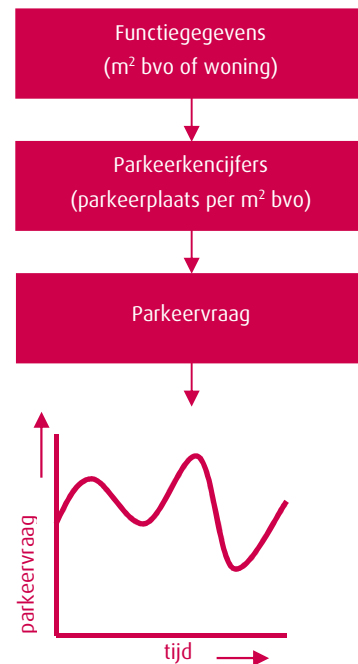
2 Parkeerbehoefte

Dit hoofdstuk gaat in op de parkeertoets. Hiervoor wordt een parkeerbalans opgesteld. Daarvoor wordt in paragraaf 2.1 de aanpak en uitgangspunten beschreven. Paragraaf 2.2 geeft de resultaten van de parkeerbalans weer. Tot slot is in paragraaf 2.3 de beoordeling van de parkeerbalans opgenomen.

2.1 Aanpak en uitgangspunten

Bij het opstellen van een parkeerbalans wordt de parkeervraag van een ontwikkeling afgezet tegen het parkeeraanbod. De parkeervraag wordt berekend door de omvang van elke functie te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per vierkante meter bvo). Bij het berekenen van de parkeervraag wordt de beleidslijn van de gemeente Zwijndrecht gevolgd: hanteren van de gemiddelde parkeerkencijfers van CROW (publicatie 317) voor sterk stedelijk gebied.

Niet elke functie genereert op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Ook hiermee wordt met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden.



Figuur 2.1: Berekening parkeervraag

Programma

In tabel 2.1 is het programma opgenomen voor het perceel Dorpsstraat 28 in Heerjansdam.

	aantal
woning	1
bed & breakfast kamer	4
lunchroom	90 m ²
zwembad t.b.v. gasten bed & breakfast en individuele zwemlessen	35,6 m ²

Tabel 2.1: Programma

Voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen is, conform de beleidslijn van de gemeente Zwijndrecht, gebruik gemaakt van de (gemiddelde) parkeerkencijfers van CROW publicatie 317 voor sterk stedelijk gebied. De kern Heerjansdam ligt volgens het parkeerbeleid van de gemeente Zwijndrecht in de 'rest bebouwde kom'.

2.2 Resultaten parkeerbalans

Bij het opstellen van de parkeerbalans is de volgende redenering gebruikt:

- Op basis van het programma en de bijbehorende parkeerkencijfers is het totale aantal parkeerplaatsen berekend dat ongewogen noodzakelijk zou zijn voor de ontwikkeling (opgesplitst naar programmaonderdeel).
- Van het aantal ongewogen parkeerplaatsen is vervolgens aan de hand van de aanwezigheidspercentages het hoogste gelijktijdige benodigde aantal parkeerplaatsen bepaald. Hiermee wordt het maatgevende moment bepaald.
- Voor de functie wonen wordt bij het bepalen van de parkeerbehoefte uitgegaan van een vrijstaande woning. De woning kent een parkeerbehoefte vanuit de vaste bewoners en hun bezoekers. In de parkeerbalans wordt hiermee rekening gehouden, conform aanwezigheidspercentages van CROW.
- Voor de functie 'bed & breakfast' is binnen CROW publicatie 317 geen parkeerkengetal beschikbaar. Gegeven de ligging binnen de gemeente Zwijndrecht van de horecavoorziening (niet in de directe nabijheid van een station) en het voorzieningenniveau (zwembad) wordt aangesloten bij hotel '4 sterren', bij wijze van 'worst case situatie'.
- Voor de lunchroom wordt uitgegaan van 'café, bar, cafetaria'. De verblijfstijd van bezoekers aan een lunchroom komt het best overeen met een cafetaria. Om die reden is bewust niet voor 'restaurant' gekozen.
- De aanwezigheidspercentages voor 'bed & breakfast' en 'lunchroom' zijn bepaald door ervaringscijfers van Goudappel Coffeng, aangezien CROW publicatie 317 voor beide functies geen cijfers beschikbaar heeft.
- Voor de zwemlessen wordt uitgegaan van een parkeernorm op maat in verband met het ontbreken van parkeerkengetallen. De parkeervraag is als volgt bepaald: het uitgangspunt bij de parkeerbalans is dat er maximaal 4 personen zwemles krijgen op het drukste moment, dus één instructeur en vier individuele leerlingen (en hun begeleiders) aanwezig zijn. Voor zwemlessen heeft CROW geen parkeerkencijfer beschikbaar. Het parkeerkencijfers is bepaald op basis van het gemiddelde autogebruik binnen de vervoerwijdverdeling. Van alle verplaatsingen vindt 50% per auto plaats (bron: CBS). Dit betekent dat de parkeernorm als volgt is:
 - Instructeur: $1 \times 50\% = 0,5$
 - Ouder/leering 4x: $4 \times 50\% = 2,0$
 - Totaal: 2,5 parkeerplaats benodigd voor de zwemlessen. Aangenomen is dat de zwemlessen zowel overdag als 's avonds kunnen plaatsvinden.

In de hiernavolgende tabellen zijn achtereenvolgens opgenomen:

- De parkeerkencijfers en -normen van de verschillende functies (tabel 2.2);
- De aanwezigheidspercentages van de verschillende functies (tabel 2.3);
- De parkeerberekening/-balans (tabel 2.4).

functie	minimaal	maximaal	gemiddeld	eenheid
woning bewoners	1,4	2,2	1,8	per woning
woning bezoekers	0,3	0,3	0,3	per woning
bed & breakfast	0,63	0,73	0,68	per kamer
lunchroom	5,0	7,0	6,0	per 100 m ² bvo
zwembad (zwemlessen)	2,5	2,5	2,5	per 100 m ² bvo

Tabel 2.2: Parkeerkencijfers en -normen

aanwezigheidspercentages ¹								
programma	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	koop- avond	Werkdag nacht	zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
bed & breakfast	50%	60%	100%	100%	100%	60%	75%	60%
lunchroom	50%	100%	25%	25%	0%	100%	25%	100%
zwembad (zwemlessen)	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	100%

Tabel 2.3: Aanwezigheidspercentages

programma	Parkeervraag								
	ongewo- gen	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	1,8	0,9	0,9	1,6	1,4	1,8	1,1	1,4	1,3
woningen bezoekers	0,3	0,0	0,1	0,2	0,2	0,0	0,2	0,3	0,2
bed & breakfast	2,7	1,4	1,6	2,7	2,7	2,7	1,6	2,0	1,6
lunchroom	5,4	2,7	5,4	1,4	1,4	0,0	5,4	1,4	5,4
zwembad (zwemlessen)	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	0,0	2,5	2,5	2,5
totaal	12,7	7,5	10,5	8,4	8,2	4,5	10,8	7,6	11
parkeervraag		8	11	9	9	5	11	8	11
parkeeraanbod		11	11	11	11	11	11	11	11
overschot		3	0	2	2	6	0	3	0

Tabel 2.4: Parkeerbalans

¹ De aanwezigheidspercentages voor lunchroom en bed & breakfast zijn op basis van ervaringscijfers van Goudappel Coffeng. De aanwezigheidspercentages voor de zwemlessen zijn gebaseerd op een aanname. De overige aanwezigheidspercentages zijn afkomstig van CROW.

2.3 Beoordeling

Op basis van de parkeerbalans kan worden geconcludeerd dat het maatgevende moment van de ontwikkeling de werkdag middag is. Op dat moment is er voldoende parkeercapaciteit beschikbaar op eigen terrein.

3 Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie voor de projectlocatie is berekend op basis van CROW kencijfers of ervaringscijfers van Goudappel Coffeng. Hierbij is de locatie getypeerd als sterk stedelijk gebied (bron: CBS) in de rest bebouwde kom (uitgangspunt van de gemeente Zwijndrecht). Daarbij is gekozen de gemiddelde kengetallen te hanteren. In tabel 3.1 is de verkeersgeneratie (per etmaal) weergegeven. De totale verkeersgeneratie is weergegeven in tabel 3.2.

Voor een lunchroom en zwembad zijn geen kengetallen voor de verkeersgeneratie beschikbaar. De kengetallen op maat zijn als volgt bepaald:

- lunchroom:
 - aanname: alle parkeerplaatsen worden per dag 3x gebruikt
 - $3 \times 6,0 = 18$ ritten $\times 2 = 36$ ritten (doorsnede)
- zwembad (zwemlessen):
 - aanname: per dag vinden er 12 lessen plaats, 50% maakt gebruik van de auto
 - 1 instructeur $\times 2$ ritten $\times 50\% = 1$ rit (doorsnede)
 - 12 ouders $\times 2$ ritten $\times 50\% = 12$ ritten (doorsnede)

functie	minimaal	maximaal	gemiddeld	eenheid
woning	8,7	9,5	9,1	per woning
bed & breakfast	1,84	2,12	2,0	per kamer
lunchroom			36,0	per lunchroom
zwembad (zwemlessen)			13,0	Per zwembad

Tabel 3.1: Kengetallen verkeersgeneratie (werkdag)

functie	aantal	ritten	totaal
woning	1	9,1	9,1
bed & breakfast	4	2,0	8,0
lunchroom			36,0
zwembad (zwemlessen)			13,0
totaal			66,1

Tabel 3.2: Totale verkeersgeneratie (werkdag)

In totaal rijden circa 70 motorvoertuigen per dag van/naar de projectlocatie. De verkeersdruk is relatief beperkt in relatie tot de capaciteit van de weg (circa 1.000 motorvoertuigen per etmaal). De verkeersgeneratie leidt niet tot problemen qua capaciteit en verkeersveiligheid.

4 Conclusie

Uit de parkeerbalans blijkt dat op alle momenten in de week ruim voldoende parkeercapaciteit op eigen terrein beschikbaar is.

De verkeersgeneratie leidt niet tot problemen met de capaciteit van de weg en verkeersveiligheid.