

Ruimtelijke (her)ordening

Develweg 1, Heerjansdam



24-02-2022

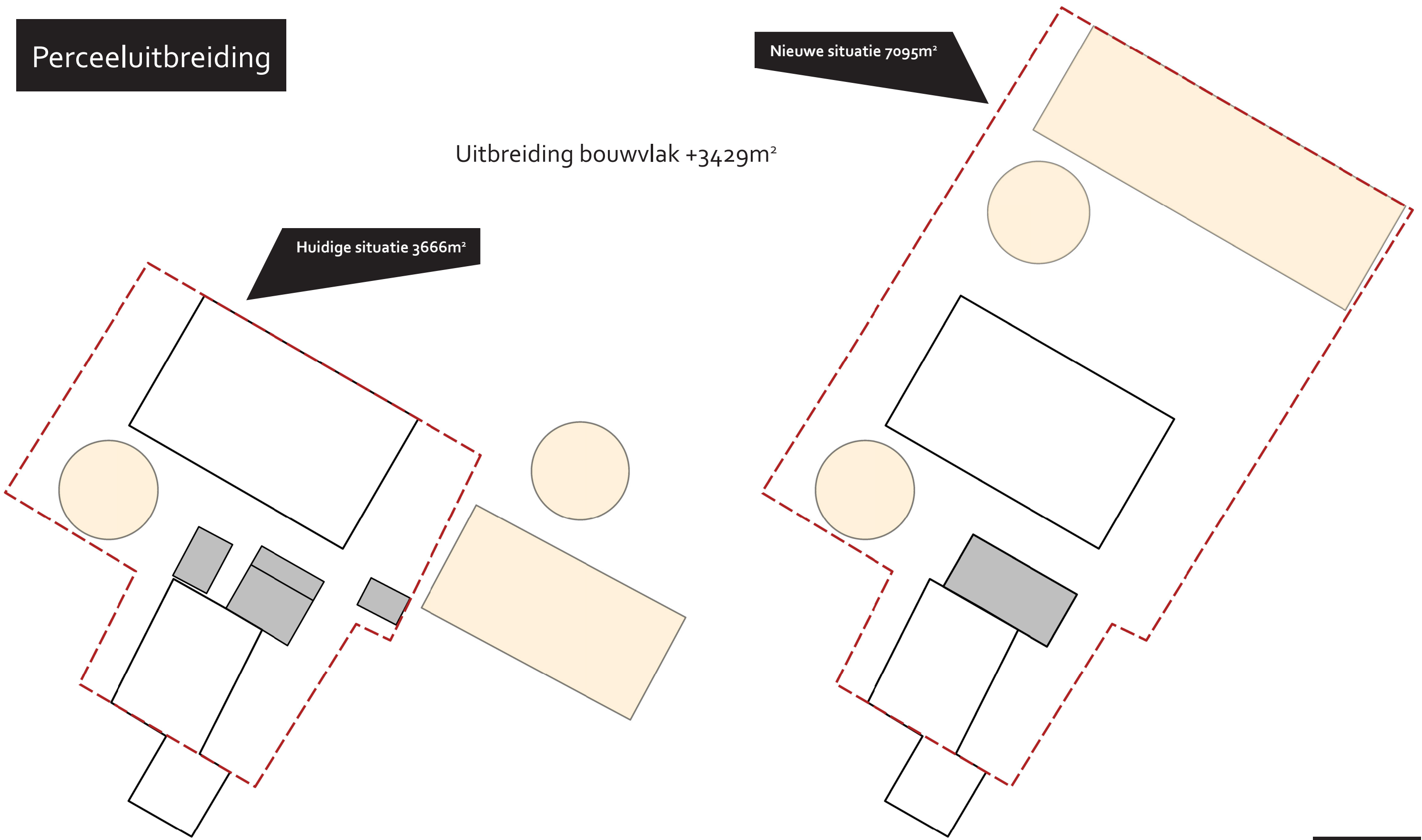
Stedenbouw
Gemeente Zwijndrecht

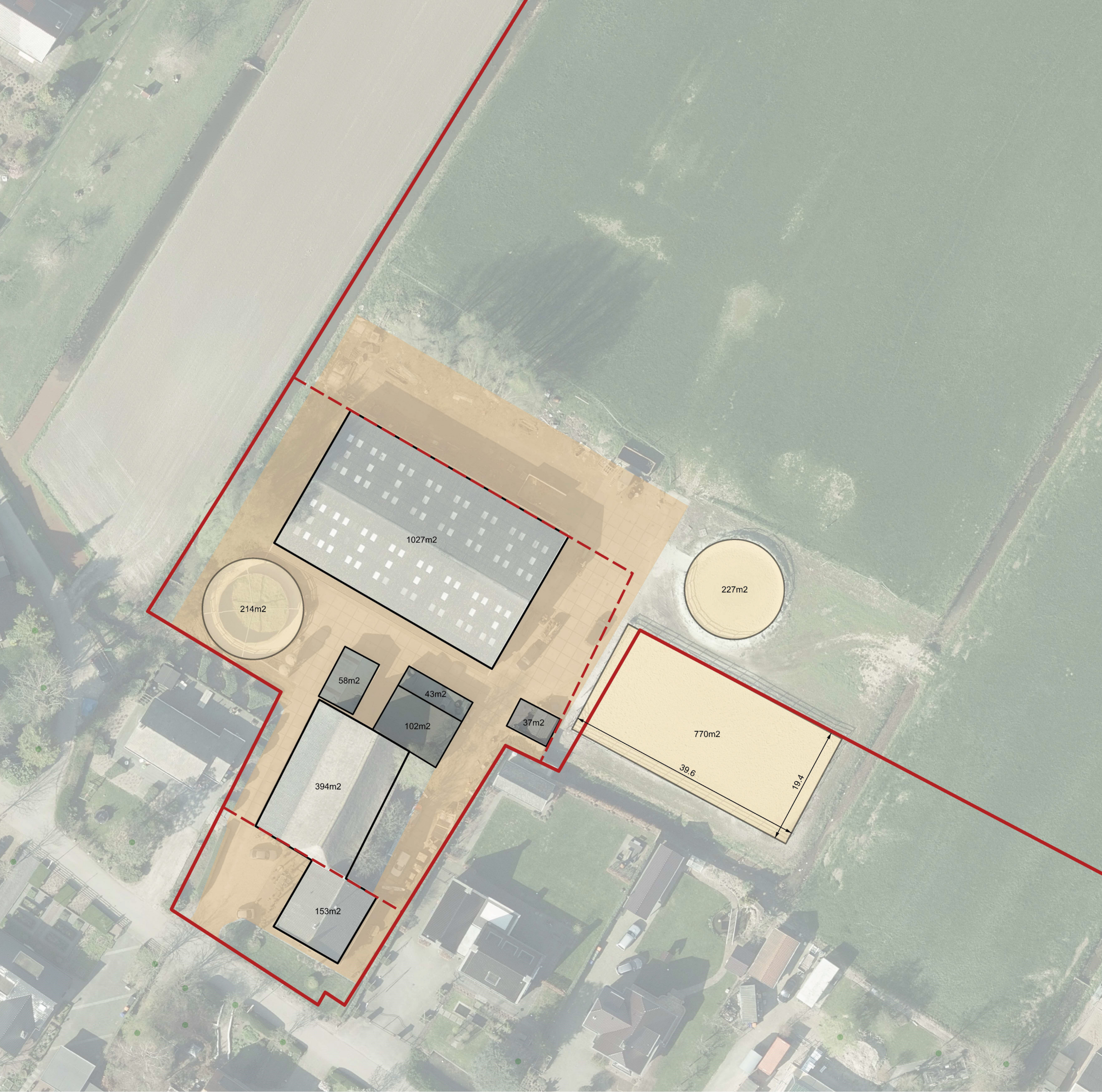
Herpositionering

Verplaatsing paardenbak en
longeercirkel achter bebouwing.

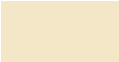
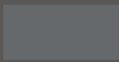
Schaal 1:600

Perceeluitbreiding





Huidige situatie

-  Perceelgrens
-  Bouwvlak
-  Rooilijn
-  Paardenbak / longeercirkel
-  Verharding
-  Berging / overkapping

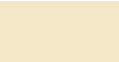
Bebouwingspercentage

<u>Bouwvlak</u>	3666m ²
Schuren groot (2)	1421m ²
	(1027+394)
Schuren klein (4)	240m ²
	(102+58+43+37)
Loopmolen	214m ²
$51\% = (1421+240+214) / 3666 * 100$	

Schaal 1:600



Nieuwe situatie

-  Perceelgrens
-  Bouwvlak
-  Rooilijn
-  Paardenbak / longeercirkel
-  Verharding
-  Berging / overkapping
-  Boom (nieuwe aanplant)
-  Haag (nieuwe aanplant)

Bebouwingspercentage

<u>Bouwvlak</u>	7095m ² (3666+3429)
Schuren groot (2)	1421m ² (1027+394)
Schuur klein (1)	210m ²
Loopmolen	214m ²
Paardenbak+longeercirkel	1409m ² (1200+209)

$46\% = (1421+210+214+1409) / 7095 * 100$

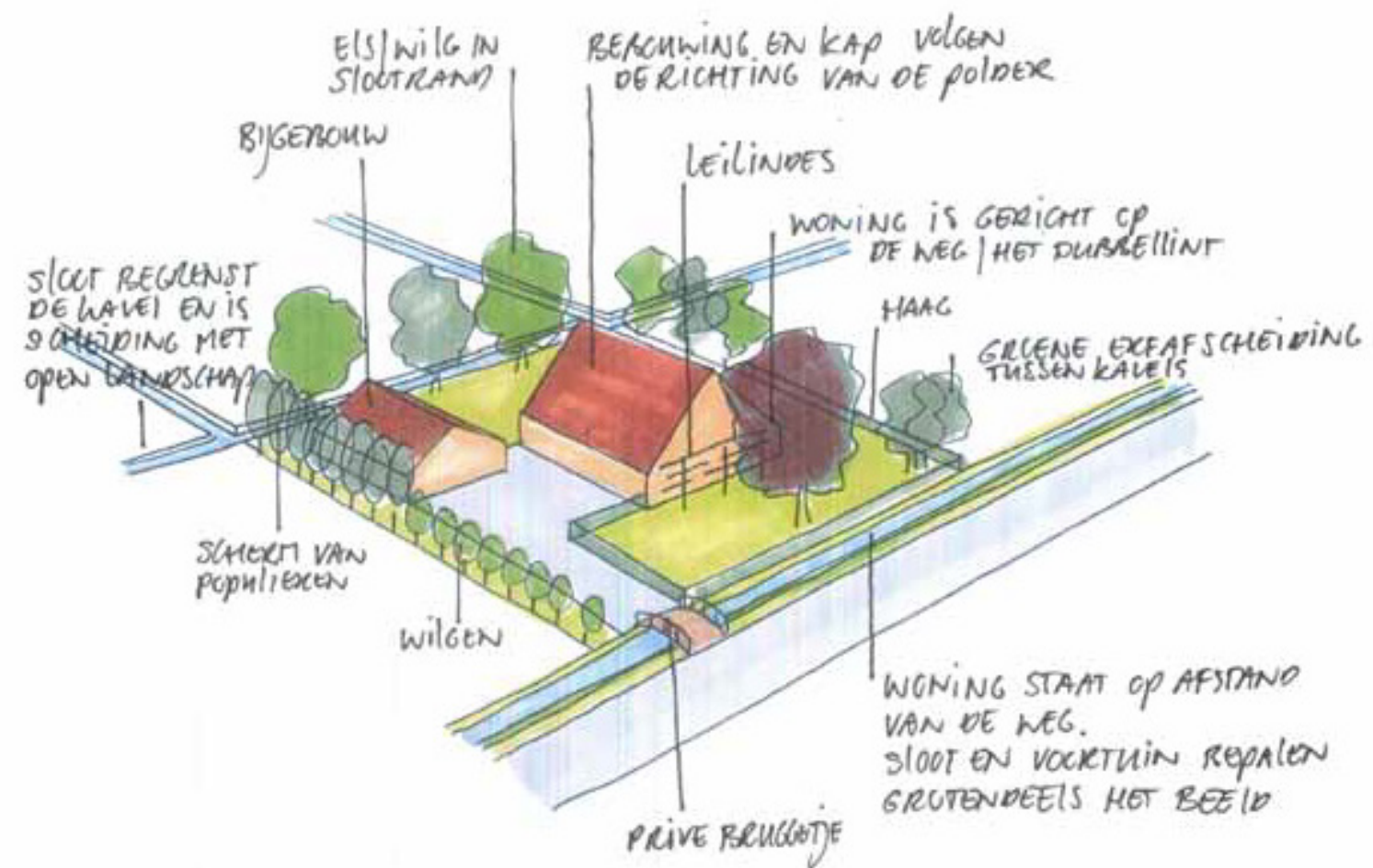
Schaal 1:600

Referentie

Geclusterde opbergruimte in boerderijschuur met natuurlijke uitstraling.



Referentie



Handreiking ruimte voor ruimtelijke kwaliteit
Oost-IJsselmonde 2014



Leilindes



Wilgen



Wilgen



Populieren