

Notitie ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan 'Noord'

De volgende wijzigingen zullen ambtshalve worden doorgevoerd:

1. In het kader van de uniformiteit zal het artikel 'Wonen' in overeenstemming worden gebracht met het artikel 'Wonen' van bestemmingsplan 'Nederhoven'.
De volgende afwijkingsmogelijkheid zal aan de regels worden toegevoegd en het artikel 'Wonen' zal naar aanleiding hiervan worden vernummerd:

21.3 Afwijken van de bouwregels

21.3.1 Algemeen

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 21.2.3 voor:

- a. het bouwen van een dakopbouw;*
- b. het bouwen in de zijdelingse perceelgrens van een bijbehorend bouwwerk of overkapping met een kap of met een hogere bouwhoogte.*

21.3.2 Vereisten afwijking

Een afwijking als bedoeld in lid 21.3.1 kan slechts worden verleend, mits:

- a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;*
- b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.*

2. Artikel 30.7 'Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening' zal in verband met een omissie als volgt worden aangepast:

30.7 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de

bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;*
- b. brandweeringang;*
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;*
- d. de ruimte tussen bouwwerken;*
- e. laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.*

3. De aanduiding 'praktijkruimte' voor een deel van de begane grond op de locatie Prinses Beatrixstraat is weggefallen. Deze zal worden opgenomen op de verbeelding.