

**22A214 TOETSING RAPPORT ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK
GEMEENTE ZWIJNDRECHT - BOULEVARD NOORD EN PASSAGE**

1. ALGEMENE GEGEVENS						
Titel		Antea Group Archeologie 2022/281, Bureauonderzoek OP Passage Zwijndrecht (20-10-2022)				
Auteur(s)		Annika Hellemans				
Autorisatie		G. Sophie				
Gemeente		Zwijndrecht				
Toponiem / Straat		Boulevard Noord en Passage (2 plangebieden)				
Onderzoekskader		Ruimtelijke onderbouwing bestemmingsplan verbrede reikwijdte (herinrichting twee gebieden)				
Datum onderzoek		Oktober 2022				
Grootte plangebied		Plangebied 1 = Boulevard Noord = 40.000m2 Plangebied 2 = Passage = 15.000 m2				
Hoogte plangebied		Circa 1,3 m -NAP				
ARCHIS zaaknr.		5300367100				
Opdrachtgever		Gemeente Zwijndrecht				
Opdrachtnemer		projectnummer 0479936				
	Advies uitvoerder	X	Vrijgeven plan gebied 1 en 2	Advies toetser	X	vrijgeven plangebied 2
			vrijgeven onder voorwaarden		X	vrijgeven onder voorwaarden diepte plangebied 1
			boren			boren
			proefsleuven			proefsleuven
			begeleiden			begeleiden
			opgraven			opgraven
			beschermen			beschermen
Toetser		Jacqueline Hoevenberg, senior adviseur erfgoed / senior archeoloog (actornr. , 078 770 4905, j.hoevenberg@dordrecht.nl)				
Datum toetsing conceptrapport		22-11-2022 (ontvangen 3-11-2022)				
Datum advies (selectie)besluit		23-11-2022				

2. BUREAUONDERZOEK			
Aanwezig onderdeel	ja	nee	toelichting
Beschrijving onderzoekskader RO	X		Ruimtelijke onderbouwing voor bestemmingsplan met verbrede reikwijdte (herontwikkeling twee plangebieden)
Beschrijving ligging plangebied + kaart	X		
Beschrijving huidige situatie + kaart	X		
Beschrijving toekomstig situatie, evt. + kaart	X		In tekst, niet in beeld.
Beschrijving historische situatie + kaart	+/-		Oudste kaart is minuutplan 1831. Er zijn oudere kaarten beschikbaar. Zie bijvoorbeeld: www.dordrechtplattegronden.nl (of RAAP rapport 2237)
Beschrijving reliëf / landschap /bodem + kaart	X		Boulevard Noord op Zwijsdrechtse stroomgordel. Passage in komgebied.
Beschrijving bekende archeologische waarden + overzichtskaart	+/-		Resultaten uit alle naburige onderzoeken zijn meegewogen, maar niet alle resultaten zijn verwerkt in de aanbeveling.
Contact en resultaat gemeente / amateurs / heemkundevereniging		X	
Gebruik specifieke literatuur	+/-		Niet alle kaartbijlagen van RAAP rapport 2237 (Een ambachtsheerlijk cultuurlandschap tussen Waal en Devel. Een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart van de gemeente Zwijsdrecht, 2011) zijn gebruikt: historisch geografisch en landschap beide niet. Zie onder 3 opmerkingen.
Gebiedsspecifiek verwachtingsmodel evt. + kaart	+/-		Lage archeologische verwachting voor alle periodes voor beide gebieden. Voor Boulevard Noord - gezien de ligging op de Zwijsdrechtse stroomgordel - is dat niet correct/onvoldoende onderbouwd. Zie ook 3. Opmerkingen: behoud dubbelbestemming archeologie met verruimde dieptevrijstelling (of anders alsnog in deze fase uitvoer booronderzoek voor dit plangebied 1).
Onderzoeksvragen o.b.v. bureauonderzoek		X	NB Geen veldwerk aanbevolen. In plangebied 1 Boulevard Noord mogelijk toch veldwerk (booronderzoek) nodig, maar afhankelijk van uiteindelijke diepte benodigde grondwerkzaamheden.
Advies en onderbouwing voor veldwerkmethode		X	Geen veldwerk aanbevolen, maar zie ook hierboven en onder 3. Opmerkingen ivm behoud dubbelbestemming archeologie voor plangebied 1 Boulevard Noord.

3. OPMERKINGEN

Toch opname dubbelbestemming archeologie in BPVR voor plangebied 1 Boulevard Noord (of alsnog uitvoer booronderzoek) i.t.t. aanbeveling

Voor deelgebied Boulevard Noord de dubbelbestemming archeologie (VAW2) behouden in het BPVR. De diepteligging van de top van de stroomgordelafzettingen Zwijndrechtse stroomgordel is vastgesteld in het naburige archeologische onderzoek Burg. Janslaan 37, RAAP notitie 3751 (2011): vanaf 2,5 m -mv / 3,6 m -NAP.

Voor de dubbelbestemming archeologie kan o.b.v. dat naburig onderzoek wel de dieptevrijstelling verruimd worden: i.p.v. de geldende 50 cm -mv kan dat 2,5 m -mv worden.

Mochten nog diepere bodemingrepen gepland zijn/worden dan is het verstandig alsnog een booronderzoek uit laten voeren in dit plangebied1.

Een tweede en diepere paalzetting is toegestaan tot een maximum van 5% van het totaal te bebouwen oppervlak.

Niet opname dubbelbestemming archeologie in BPVR voor deelgebied 1 Boulevard Noord conform aanbeveling

Voor plangebied 2 Passage geldt o.b.v. Transect rapport 718 (2016) een archeologische verwachting op (verkavelings)sporen uit de periode 10e eeuw tot ca 1330 en wel direct onder een overstromingsdek. De exacte diepteligging is onbekend (onder overstromingsdek), maar deze is waarschijnlijk al vergraven.

De dubbelbestemming archeologie kan voor het plangebied Passage vervallen.

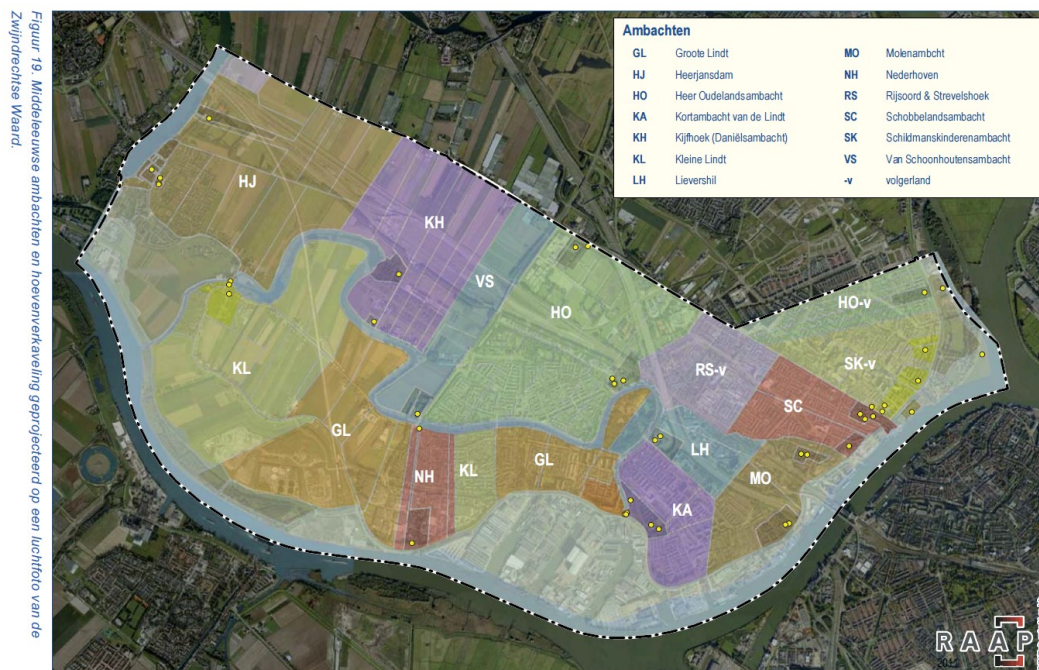
Aangaande cultuurhistorie

NB de plangebieden liggen in 2 middeleeuwse (>1330) ambachten: Boulevard Noord in het ambacht Liefvershil en Passage in Schobbelandsambacht (zie hieronder en in RAAP notitie 2237). De bijbehorende ambachtsheerlijke huizen/hoeven liggen niet in de plangebieden.

Fout in kaarten/afbeeldingen

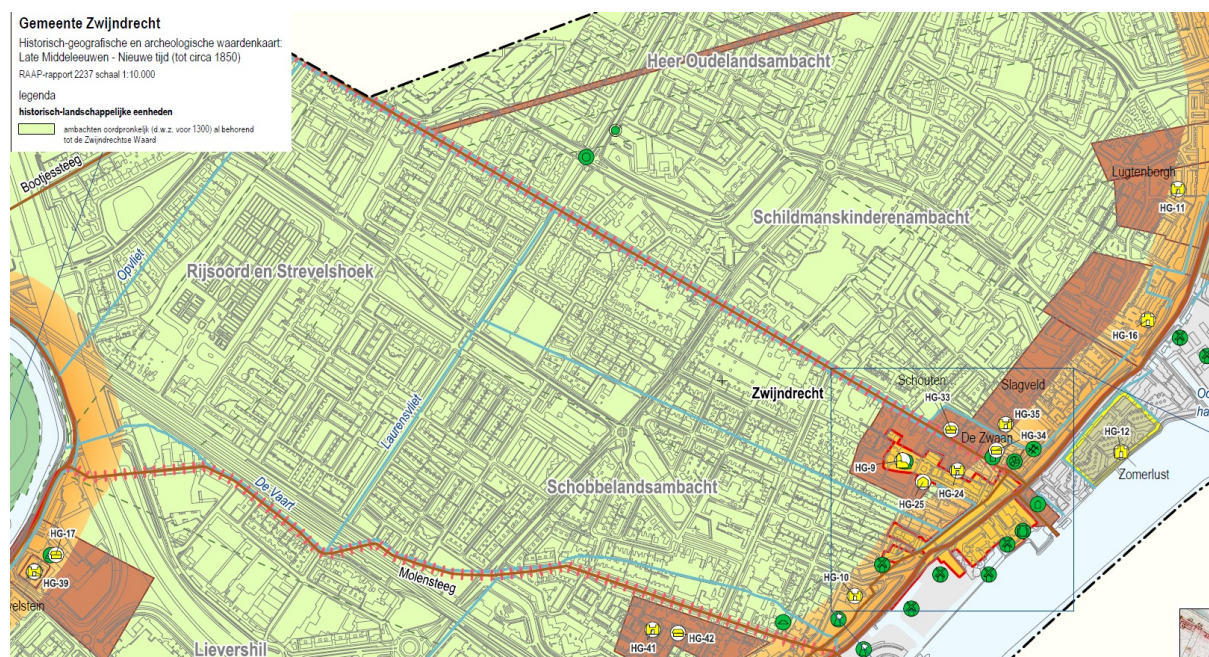
NB Vergelijk afb 9 en 10 wat betreft ligging plangebieden: komt niet overeen terwijl percelering/verkaveling dezelfde is.

22A214 TOETSING RAPPORT ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK GEMEENTE ZWIJNDRECHT - BOULEVARD NOORD EN PASSAGE



RAAP-RAPPORT 2237
Een ambachtelijk cultuurlandschap tussen Vaal en Driel
Een archeologische verkenning- en bodemprofielkaart van de gemeente Zwijndrecht

Middeleeuwse ambachtenindeling van de Zwijndrechtse Waard na 1330.



Historisch-geografische kaart Zwijndrecht (met archeologische en cultuurhistorische objecten/elementen)

22A214 TOETSING RAPPORT ARCHEOLOGISCH BUREAUONDERZOEK GEMEENTE ZWIJNDRECHT - BOULEVARD NOORD EN PASSAGE



Landschapskaart Zwijndrecht (met tracé Zwijndrechtse stroomgordel).

4. ADVIES TOETSER MBT (SELECTIE)BESLUIT BEVOEGD GEZAG

Advies op basis van het (concept)rapport "Bureauonderzoek
OP Passage Zwijndrecht, Antea Group Archeologie 2022/281 (20-10-2022):

Voor het **plangebied 1 Boulevard Noord** te besluiten **af te wijken van de aanbeveling** en archeologisch veldonderzoek verplicht te stellen in het geval er bodemingrepen gepland worden die dieper gaan dan 2,5 m -mv/3,6 m -NAP. Deze diepteligging van de top van de afzettingen van de Zwijndrechtse stroomgordel - met daarop mogelijk archeologische waarden - is namelijk vastgesteld in het naburige archeologische onderzoek 'Burg. Janslaan 37, gemeente Zwijndrecht, RAAP notitie 3751 (2011)'.

Voor het plangebied Boulevard Noord moet de dubbelbestemming archeologie (VAW2) behouden blijven in het BPVR. Voor de dubbelbestemming archeologie kan dan wel o.b.v. het genoemde naburige onderzoek de dieptevrijstelling verruimd worden: i.p.v. de nu geldende 50 cm -mv kan dat 2,5 m -mv worden.

Een tweede en diepere paalzetting is toegestaan tot een maximum van 5% van het totaal te bebouwen oppervlak.

Voor het **plangebied 2 Passage** te besluiten **conform de aanbeveling** en het vrij te geven voor de geplande herontwikkeling. Hier is geen archeologisch onderzoek meer nodig. De dubbelbestemming archeologie hoeft niet te worden opgenomen in het bestemmingsplan.