

**Vaststellen bestemmingsplan, hogere grenswaarden en grondexploitatie.
Beschikbaar stellen uitvoeringskrediet
10 maart 2020**

2020-15985

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van artikel 147, lid 2 en artikel 169, lid 4 en artikel 189 van de gemeentewet en op grond van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten tot:

1. De notitie zienswijzen, welke onderdeel uitmaakt van de toelichting van het bestemmingsplan 'Buizerdstraat 8 Zwijndrecht', vast te stellen;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals opgenomen in het besluit hogere waarden Buizerdstraat 8 en de hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in de Wet geluidhinder vanwege wegverkeerslawaaï (Kerkweg) en industrielawaaï (industrieterrein Groote Lindt/Dordt-West) voor de locatie Buizerdstraat 8 Zwijndrecht;
3. de digitale versie van het bestemmingsplan 'Buizerdstraat 8 Zwijndrecht' met het identificatienummer NL.IMRO.0642.bp01HerzBuizerdstr-3001 en de digitale ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0642.bp01HerzBuizerdstr-3001.dxf vast te stellen;
4. de analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Buizerdstraat 8 Zwijndrecht', zoals opgenomen in bijlage 2 van dit raadsvoorstel, vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Het vaststellen van de grondexploitatie Buizerdstraat en het treffen van een verliesvoorziening voor de dekking van het berekende verlies;
7. Het beschikbaar stellen van een uitvoeringskrediet ter grootte van € 750.000;
8. Indachtig een van de zienswijzen, voldoende groencompensatie te borgen.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 april 2020.

De griffier,

De voorzitter,

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Martin Hoogendoorn
telefoon: 078 770 36 93
e-mail: mhoogendoorn@zwijndrecht.nl
bijlagen: (1) Toelichting en regels (2) Verbeelding (3)
Onderzoeksbijlagen (4) Notitie zienswijzen (5)
Besluit hogere grenswaarden (6) Vertrouwelijk
Grondexploitatie en uitvoeringskrediet

ter inzage: