



Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Bezoekadres
Raadhuisplein 3
Postadres
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht
T 14 078 (algemeen)
F (078) 770 81 23
E vergunningen@zwijndrecht.nl

De heer R.J. Voet
Riederhoeve 6
2993 XA BARENDRECHT

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Van/behandeld door

Daan van Strien

Datum

11 januari 2017

Uw kenmerk/schrijven

23 april 2016

Ons nummer

2016-067-U

Verzenddatum

11 JAN 2017

Geachte heer Voet,

Op 23 april 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een vrijstaande woning, het aanleggen van een uitrit en het kappen van 35 stuks bomen op het perceel Molenweg 33b te Heerjansdam. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. bouwen;
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
3. kappen;
4. uitrit aanleggen of veranderen.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Overwegingen
 - b. Gewaarmerkte stukken
 - c. Voorschriften
 - d. Mededelingen
 - e. Opmerkingen
2. ruimtelijke onderbouwing;
3. advies kappen;
4. advies uitrit aanleggen of veranderen.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo), voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.12 lid 1 onder a onderdeel 3° Wabo), voor de activiteit kappen (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo) en voor de activiteit uitrit aanleggen of veranderen (artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo).

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de bezwaartermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en in de 'Staatscourant'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, kappen en uitrit aanleggen of veranderen leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € 21.901,12. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €	450.000,00
Leges activiteit 'bouwen': > € 106 → (€ 6.600,00 + 2,88 % van € 250.000,00) = € 13.800,00	: €	13.800,00
Leges activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (toepassing Wabo artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°)	: €	6.519,00
Leges activiteit 'kappen':	: €	53,00
Leges activiteit 'uitrit aanleggen of veranderen'	: €	106,00
Leges beoordeling bodemrapport (particulier bouw)	: €	371,00
Leges verklaring van geen bedenkingen (gemeenteraad)	: €	371,00

Datum

11 januari 2017

Onderwerp (2016-067-U)Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning**Pagina**

3 van 4

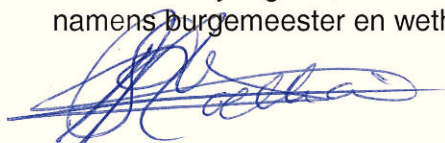
Leges beoordeling akoestisch onderzoeksrapport	: €	477,00
Leges beoordeling rapport handelingen i.h.k.v. Flora- en Faunawet	: €	204,12
Totaal leges	: €	<u>21.901,12</u>

Tarieventabel 2016

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze bief kunt u contact opnemen met de heer Daan van Strien, de heer Gerard Millenaar of mevrouw Hanneke Hindriks. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer (078) 770 35 64, 770 35 80 of 770 35 40. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons kenmerknummer 2016-067-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Rabia Soebhan
Teamleider afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50959
3007 BX Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 168,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 333,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.