

Landgoed Het Buitenland B.V.
De heer H. van den Berg
Het Buitenland 7
2995 TP HEERJANS DAM

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Van/behandeld door

Daan van Strien

Datum

2 december 2020

Uw kenmerk/schrijven

11 juni 2020

Ons nummer

2020-132-U

Verzenddatum

2 december 2020

Geachte heer Van den Berg,

Op 11 juni 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de galerie naar één appartement op de begane grond op het perceel Het Buitenland 1 te Heerjansdam. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

1. Bouwen
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Gewaarmerkte stukken
 - b. Voorschriften
 - c. Overwegingen
 - d. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.2 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo) en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit heeft, conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht, gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen vanaf 3 september tot en met 14 oktober 2020. Gedurende de termijn van de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en in de 'Staatscourant'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op **€ 9.350,50**. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)	: €	70.000,00
leges activiteit 'bouwen': > € 113,00 → $(3,43\% \times € 70.000,00 = € 2401,00)$	: €	2.401,00
Leges activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening': € 6949,50 (2.12,1,a,3° met bouwactiviteit)	: €	6.949,50
Totaal leges	: €	<u>9.350,50</u>

Tarientabel Leges Gemeente Zwijndrecht 2020

Kennisgevingen aanvang en beëindiging werkzaamheden

De aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient ten minste twee werkdagen van tevoren te worden gemeld via e-mailadres toezicht@zwijndrecht.nl.

Datum

november 2020

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina

3 van 4

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw Hanneke Hindriks, mevrouw Martie de Bloeme en de heer Daan van Strien van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling. Zij zijn bereikbaar op telefoonnummer (078) 770 35 40, 770 35 70 of 770 35 64. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons nummer 2020-132-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



Rabia Soebhan
Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50951
3007 BX Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 178,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 354,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.