

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Van/behandeld door

Daan van Strien

Datum

27 JUN 2018

Uw kenmerk/schrijven

15 december 2017

Ons nummer

2017-328-B

Verzenddatum

27 JUN 2018

Geachte heer [redacted],

Op 15 december 2017 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van 2 stuks penthouses op het dak van kantoorgebouw Vierderecht III op het perceel Stationsweg 43A51 en 43A52 te Zwijndrecht. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

1. bouwen;
2. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Overwegingen
 - b. Gewaarmerkte stukken
 - c. Voorschriften
 - d. Voorschriften op grond van andere regelgeving
 - e. Opmerkingen
 - f. Mededelingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit 'bouwen' (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (artikel 2.12 lid 1 onder a onderdeel 3° Wabo).

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Het plan heeft conform afdeling 3:4 van de Algemeen wet bestuursrecht gedurende zes weken vanaf 15 februari 2018 tot en met 28 maart 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van de ter inzage ligging is één zienswijze ingediend.

De gemeentelijke beantwoording is te vinden in de integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn (deze termijn bedraagt zes weken) bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Brug' en in de 'Staatscourant'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteiten: bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € . Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Opgegeven (geschatte) bouwkosten (excl. BTW)

Leges activiteit 'bouwen':

(bouwsom € 200.000,00 = € 6.660,00) + (2,91 % x € 200.000 = € 5.820,00)

Leges activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (toepassing Wabo artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°)

Leges procedure vaststelling hogere grenswaarde

Totaal leges

Datum

27 JUN 2018

Onderwerp

Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

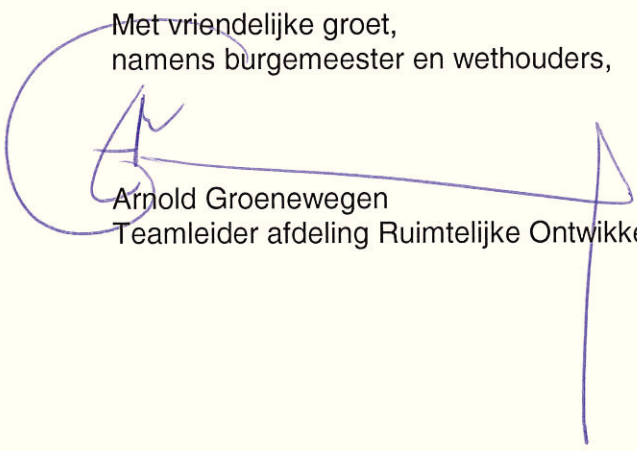
Pagina

3 van 4

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze bief kunt u contact opnemen met de heer Daan van Strien of mevrouw Hanneke Hindriks. Zij zijn bereikbaar onder telefoonnummer (078) 770 35 64 of 770 35 40. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons kenmerknummer 2017-228-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Arnold Groenewegen
Teamleider afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum 27 JUN 2018

Onderwerp
Beschikking aanvraag
omgevingsvergunning

Pagina
4 van 4

Beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

Rechtbank Rotterdam
Postbus 50951
3007 BM Rotterdam

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50959
3007 BX Rotterdam

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueen) is dat € 170,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 338,00.

Derden

Ook derden kunnen beroep instellen of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.