

Stichting Prokino
t.a.v. dhr. M.B. van der Vlerk
Industrieweg 1B
3433 NL NIEUWEGEIN

Onderwerp	Van/behandeld door	Datum
Beschikking aanvraag omgevingsvergunning	Gerard Millenaar	18 november 2014
Uw kenmerk/schrijven	Ons nummer	Verzenddatum
25 november 2013	2013-220-U-E	

Geachte heer Van der Vlerk,

Op 25 november 2013 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de functie en splitsen van het pand op het perceel Emmastraat 1 te Zwijndrecht. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om een omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna te noemen: Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte en genummerde stukken deel uitmaken van de beschikking. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

1. handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Onderdeel van het besluit vormen:

1. Integrale motivatie aanvraag omgevingsvergunning
 - a. Overwegingen
 - b. Gewaarmerkte stukken
 - c. Voorschriften
 - d. Mededelingen
 - e. Opmerkingen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wabo. Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo). Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding van de beschikking

Gelet op artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt de vergunning pas in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, zal de vergunning op grond van artikel 6.1, lid 3 van de Wabo pas in werking treden nadat op dit verzoek is beslist.

Publicatie

Dit besluit wordt gepubliceerd in 'De Combinatie'.

Legesberekening

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen leges verschuldigd. Voor de behandeling van uw aanvraag zijn de leges vastgesteld op € 4.412,50. Voor de betaling hiervan ontvangt u binnenkort een factuur. U kunt tegen de factuur bezwaar maken.

Leges activiteit 'planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit': (Wabo artikel 2.12, 1, a 3e lid)	: €	4.241,00
Leges 'verklaring van geen bedenkingen' artikel 2.3.18.1.1	: €	171,50
Totaal leges	: €	<u>4.412,50</u>

Tarientabel 2013, behorend bij de Legesverordening Gemeente Zwijndrecht 2013

Nadere informatie

Voor meer informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevrouw Hanneke Hindriks, de heer Gerard Millenaar en de heer Daan van Strien van de afdeling Gemeentewinkel. Zij zijn telefonisch bereikbaar op telefoonnummer 14 078. Wanneer u schriftelijk reageert verzoeken wij u ons kenmerknummer 2013-220-U te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Sandor Michielse
Hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Awb-beroep tegen omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit beroep instellen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50959
3007 BX ROTTERDAM

Dit moet gebeuren binnen zes weken na de dag van toezending aan de aanvrager.

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) van uw bezwaar;
- uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Als u beroep instelt, kunt u, indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist, een voorlopige voorziening (=voorlopig oordeel van de rechter) aanvragen. U doet dat door een brief te sturen aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank
Postbus 50959
3007 BX ROTTERDAM

Uw brief moet tenminste bevatten:

- uw naam en adres;
- een datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen u een voorlopige voorziening aanvraagt;
- de reden(en) waarom u een voorlopige voorziening nodig heeft;
- uw handtekening.

Griffierecht

Aan een aanvraag om een voorlopige voorziening zijn wel kosten verschuldigd. Voor natuurlijke personen (individueel) is dat € 165,00 en voor rechtspersonen (bijvoorbeeld bedrijven) is dat € 328,00.

Derden

Ook derden kunnen bezwaar maken of een voorlopige voorziening vragen. Indien dit het geval is, ontvangt u hierover bericht.