

**Vorbereidingsbesluit bestemmingsplan verbrede reikwijdte Stationskwartier
4 februari 2020 2020-15900**

Aan de leden van de raad,

Het college van burgemeester en wethouders stelt u voor op grond van de Wet ruimtelijke ordening te besluiten:

1. te bepalen dat een bestemmingsplan verbrede reikwijdte wordt voorbereid voor het Stationskwartier, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0642.VB14Stationskwart-3001 en zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende verbeelding, gedateerd januari 2019;
2. te bepalen dat het verboden is om het gebruik van gronden en/of bouwwerken in het gebied waar het voorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen;
3. te bepalen dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het onder 2 genoemde verbod, mits de voorgenomen wijziging van het gebruik niet strijdig is met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan verbrede reikwijdte;
4. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt met ingang van de dag van terinzagelegging.

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering van 14 april 2020.

De griffier,

De voorzitter,

E.G. Bunt

W.H.J.M. van der Loo

portefeuillehouder: Huizinga, J.
informatie: Fabian Jiskoot
telefoon: 078 770 36 82
e-mail: fa.jiskoot@zwijndrecht.nl
bijlagen: 1. Verbeelding voorbereidingsbesluit
ter inzage: