

Aan: de bewoners/gebruikers van

Lindeweg [REDACTED]
Heerjansdam

Maasdam, 8 september 2023

Onderwerp: Planontwikkeling oprichten compensatiewoning aan Lindeweg 9a in Heerjansdam

Beste omwonende,

Op het agrarisch perceel aan de Lindeweg 9a in Heerjansdam is een akkerbouwbedrijf gevestigd met een agrarisch bouwvlak op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Na overleg tussen de gemeente en ondergetekende is overeengekomen om het agrarisch bouwvlak te schrappen. Gelijktijdig worden de gronden van het kadastrale perceel sectie B, nummer 1745 verkocht aan Staatsbosbeheer, zodat deze gronden kunnen worden betrokken bij het naastgelegen natuurgebied 'Devel - Kleine Lindt'. Als compensatie hiervoor kan op het kadastrale perceel sectie B, nummer 1744 een woning worden gebouwd in het bebouwingslint op basis van een door de gemeente Zwijndrecht opgesteld kavelpaspoort.

Om deze planontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Graag willen wij u als omwonende in een vroegtijdig stadium informeren over onze plannen. Wij hebben het kavelpaspoort (verkavelingsplan) aan de ommezijde van deze brief bijgevoegd. Dit kavelpaspoort zal als basis dienen voor het bestemmingsplan.

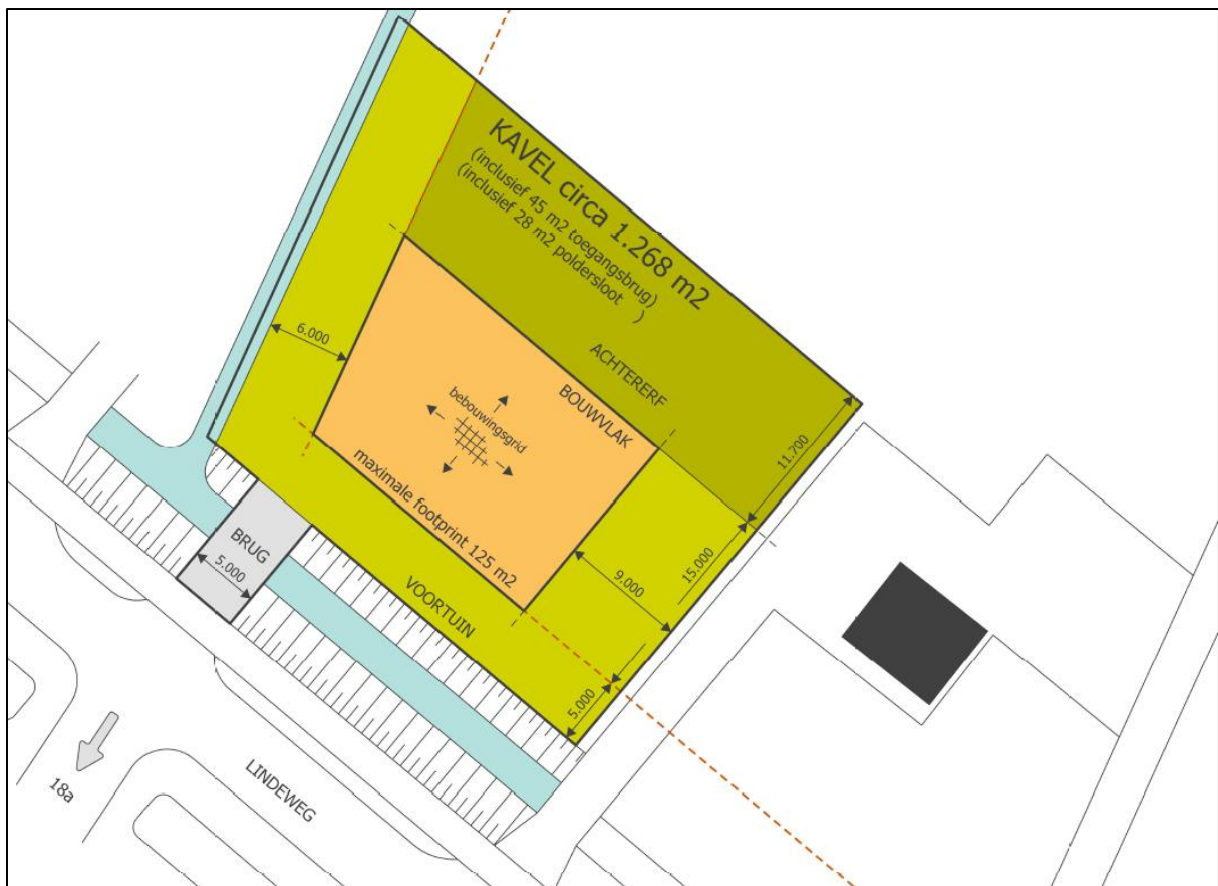
HEEFT U VRAGEN?

Voordat de bestemmingsplanprocedure start, beantwoorden wij graag al uw vragen over het plan. Tot 1 oktober 2023 kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], Hij is bereikbaar op het e-mailadres [REDACTED] of mobiel [REDACTED].

Wij hopen dat u net als wij, positief bent over de realisatie van compensatiewoning op deze locatie. De resultaten van deze omgevingsdialoog zullen wij delen met de gemeente.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



Kavelpaspoort op basis waarvan het bestemmingsplan wordt opgesteld.