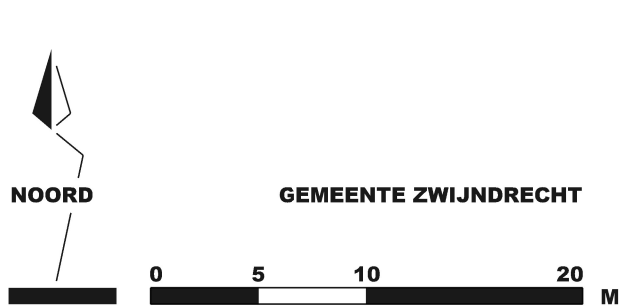


KAVELPASPOORT LINDEWEG 9a

ADRES : Lindeweg 9a Heerjansdam

DATUM : 14 MAART 2023



RUIMTELIJKE RANDVOORWAARDEN

- ALGEMEEN:
- bebouwing volgens aangegeven orthogonaal grid;
 - (voor)gevelrooilijn parallel aan de weg;
 - respresentatie en woonoriëntie naar de weg gericht;
 - architectuur conform welstandsnota (traditioneel);
 - geen bebouwing in zone voortuin;
 - positie toegangsbrug recht tegenover toegang Lindeweg 18a.

- WOONGEBOUW:
- bouw van één woning binnen het aangegeven bouwvlak;
 - footprint woning maximaal 125 m²;
 - goothoogte maximaal 3,50 m;
 - bouwhoogte maximaal 8,00 m;
 - dakvorm (samengesteld) zadeldak.

- BIJGEBOUWEN en OVERKAPPINGEN:
- achter de woning (binnen bouwvlak) en/of op achtererf;
 - maximale bouwhoogte 3,00 m;
 - maximaal 75 m² aan bijgebouwen/overkappingen.

