

Toelichting bouw- en gebruiksfase Dorpsstraat 199 Heerjansdam

opdrachtgever DamPlant

status Definitief

datum 3 oktober 2025

opsteller W. Westenenk

locatie Dorpsstraat 199
2995 XG Heerjansdam

1 Inleiding

DamPlant exploiteert op de locatie Dorpsstraat 199 in Heerjansdam een agrarisch bedrijf (sierteelt, mais, akkerbouwgewassen en schapen) gecombineerd met een hoveniersbedrijf en huisverkoop. De schuurruimte op deze locatie wordt uitgebreid en er wordt een eerste bedrijfswoning gebouwd. De projectlocatie is op onderstaande afbeelding weergegeven.



Afbeelding 1: Projectlocatie Dorpsstraat 199 in Heerjansdam (Arcgis.com)

In deze toelichting wordt met AERIUS Calculator een berekening gemaakt van de bouw en gebruiksfase.

2 Voorgenomen verandering

Bij de bedrijfsontwikkeling komt stikstof vrij in de bouw- en gebruiksfase door de inzet van mobiele werktuigen en transportbewegingen in de vorm van NOx. De stikstofemissies in de vorm van NOx kunnen zich via de lucht over grote afstanden verspreiden en neerslaan in natuurgebieden. Stikstofemissies dragen zo bij aan de totale stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied. Bij een te hoge stikstofdepositie kan de kwaliteit van voor stikstof gevoelige habitats en soorten in een Natura 2000-gebied verslechteren.

2.1 Huidige situatie

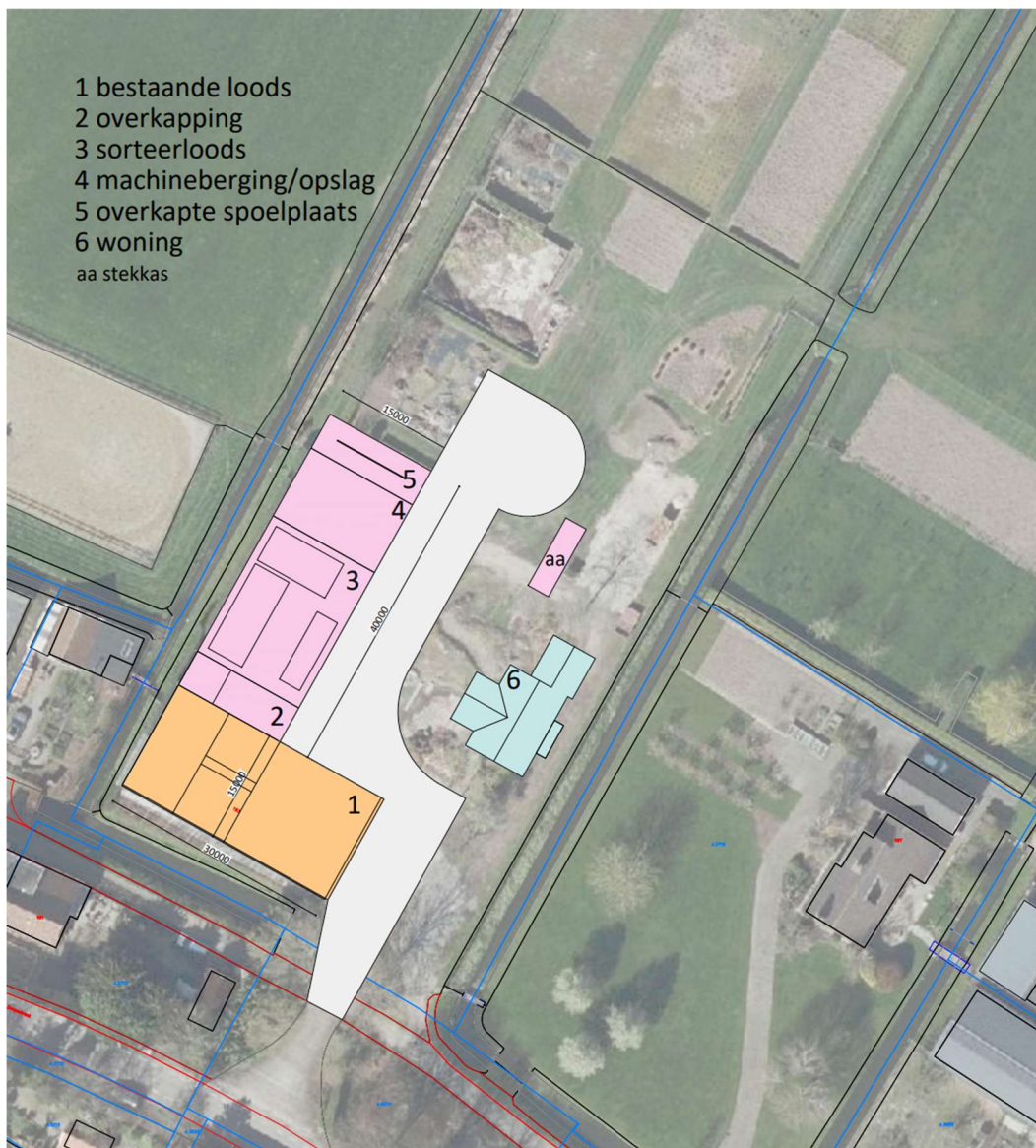
Onderstaande afbeelding toont de huidige situatie.



Afbeelding 2: Huidige situatie

2.2 Nieuwe situatie

In de nieuwe situatie wordt de schuurruimte uitgebreid en wordt er een eerste bedrijfswoning gebouwd. De schuurruimte zal 2.113 vervoersbewegingen per jaar met zich meebrengen. De bedrijfswoning zal 3.139 verkeersbewegingen per jaar met zich meebrengen.



Afbeelding 2: Nieuwe situatie

3 Toetsingskader

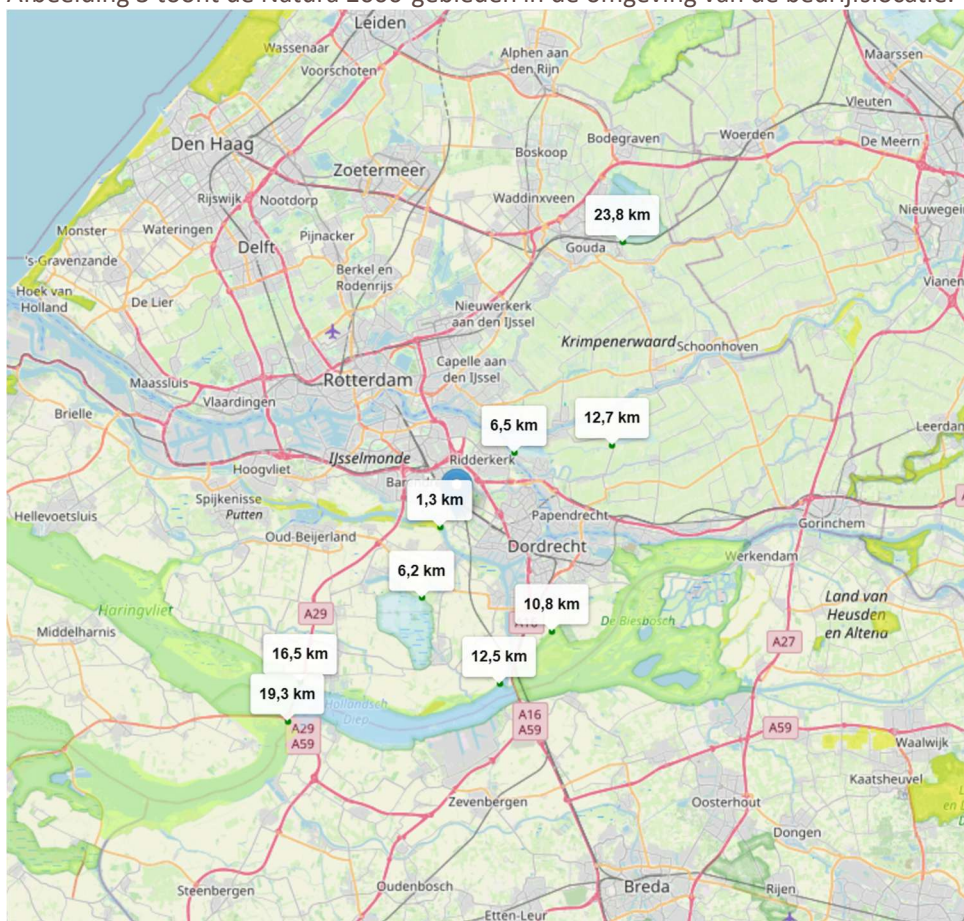
De bescherming van Natura 2000-gebieden is geregeld in de Omgevingsregeling. In zowel de Habitat- als de Vogelrichtlijn zijn de gebieden opgenomen welke gebieden als Natura 2000-gebied worden aangemerkt. Ten behoeve van de instandhouding van de natuurgebieden dienen negatieve effecten te worden uitgesloten, waardoor onder andere onderzoek plaats dient te vinden naar de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied bevindt zich op circa 0,3 kilometer afstand van de bedrijfslocatie.

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich de volgende Natura 2000-gebieden:

- Oude Maas, op een afstand van circa 1,3 km;
- Oudeland van Strijen, op een afstand van circa 6,2 km;
- Boezems Kinderdijk, op een afstand van circa 6,5 km;
- Biesbosch, op een afstand van circa 10,8 km;
- Hollands Diep, op een afstand van circa 12,5 km;
- Donkse Laagten, op een afstand van circa 12,7 km;
- Haringvliet, op een afstand van circa 16,5 km;
- Krammer-Volkerak, op een afstand van circa 19,3 km;
- Broekvelden, Vettenbroek & Polder Stein, op een afstand van circa 23,8 km.

Afbeelding 3 toont de Natura 2000-gebieden in de omgeving van de bedrijfslocatie.



Afbeelding 3. Natura 2000-gebieden rondom projectlocatie

4 Bouw- en gebruiksfase

Op 2 november 2022 is er door de Raad van State een streep gehaald door de vrijstelling voor bouw-, sloop en eenmalige aanlegactiviteiten. Het gevolg is dat per project berekent moet worden wat de depositie op de relevante Natura 2000-gebieden is. Dit geldt ook voor de bouw- en gebruiksfase aan Dorpsstraat 199 in Heerjansdam. Om op de juiste wijze de stikstofdepositie van de bouw en gebruiksfase te bepalen, moet er in kaart worden gebracht welke materialen en transportbewegingen noodzakelijk zijn. Het overzicht van het materieel en de transportbewegingen is toegevoegd als bijlage 1 (sloofase) en bijlage 2 (bouw- en gebruiksfase).

4.1 Invoer AERIUS

De berekening is uitgevoerd volgens de handreiking *'Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2024.1'* (Versie 1, februari 2025, BIJ12). Het dieselverbruik is bepaald volgens AUB (TNO-2021-R12305). Het stationair draaien van de mobiele werktuigen is hierin meegenomen. Er wordt gebruik gemaakt van Ad Blue, het Ad blue verbruik is ingevoerd conform de handreiking (6%). De verkeersbewegingen zijn ingetekend totdat deze opgaan in het heersende verkeer. Het filepercentage in de omgeving is volgens CIMLK 0% en daarom is dat percentage overgenomen in de berekening. Daarnaast is de koude start meegenomen in de berekening. De koude start is ingevoerd als de helft van het lichte verkeer en 15% van het zware verkeer.

Gedurende de bouw- en gebruiksfase is er ook sprake van vervoersbewegingen van het privé vervoer. Voor het bepalen van het aantal verkeersbewegingen van privé vervoer is de 'CROW Publicatie 381' geraadpleegd.

4.2 AERIUS-berekening bouw- en gebruiksfase

Met het programma AERIUS calculator 2024.2 is een berekening gemaakt om de mogelijke stikstofdepositie tijdens de bouw- en gebruiksfase te bepalen. De uitkomst is dat er geen stikstofdepositie plaatsvindt op de relevante Natura 2000-gebieden. Er zijn daarom geen nadelige gevolgen te verwachten op relevante Natura 2000-gebieden. De AERIUS berekening van de bouw- en gebruiksfase is seperaat toegevoegd.

5 Conclusie

De bouw- en gebruiksfase van de uitbreiding van de schuurruimte en het bouwen van de eerste bedrijfswoning leiden niet tot wettelijke consequenties voor wat betreft stikstofdepositie. Er hoeft hiervoor geen vergunning voor een Natura 2000-activiteit aangevraagd te worden.

Bijlagen

1. Vervoer en werkzaamheden bouwfase
2. Vervoer gebruiksfase

BIJLAGE 1

Vervoer en werkzaamheden bouwfase

Transport (over de openbare weg)

LET OPI! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen	
Aanvoer en afvoer	
	bouwmaterialen
	bouwafval halen en brengen
	keet en ondergeschikte zaken halen en brengen
	mobiele kranen
	betonpompwagen
	betonwagens 10 -15m3
	heistelling
Werknemers	
	busjes werknemers aannemer
	busje uitvoerder
	busje installateur
	busje installateu W
	busje installateur specifieke specialisten
	busjes medewerkers onderaannemers
	kwaliteitsborger namens opdrachtgever

Soort transportmiddel
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
vrachtwagen met 3 of meer assen
bestelauto/-bus
-
bestelauto/-bus
-
bestelauto/-bus
bestelauto/-bus
bestelauto/-bus

Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar
128	256
16	32
10	20
16	32
1	2
21	42
2	4
320	640
0	
120	240
0	
64	128
64	128
16	32

778	1556
-----	------

lichte motorvoertuigen	1.168
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	388
trekker	0

koude start licht verkeer	584
koude start middelzwaar verkeer	0
koude start zwaar verkeer	58
koude start trekker	0

Werktuigen tijdens bouw- en/of sloofase

Type werktuig	Aantal draaiuren per project	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Dieselvebruik	Ad Blue
Betonstorters	15	200	2014-2018	289	17
Compactors/walsen	12	60	2014-2018	69	4
Graafmachine	36	100	2014-2018	347	21
Graafmachine	24	200	2014-2018	462	28
Graders	8	60	2014-2018	46	3
Heistelling	32	375	2014-2018	1155	69
Hijskranen	36	200	2014-2018	693	42
Hijskranen	24	450	2014-2018	1040	62
Hoogwerkers	80	80	2014-2018	616	37
Kiepbakken	18	100	2014-2018	173	10
Laadschoppen (banden)	12	70	2014-2018	81	5
Trilplaten/stampers	12	10	2014-2018	12	1
Verreikers	80	100	2014-2018	770	46

BIJLAGE 2

Vervoer gebruiksfase

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport- bewegingen / jaar
Gebruiksfasen	Privé auto	auto (met aanhanger)	1.570	3.139
	Erfbetreders, zoals vertegenwoordigers	auto (met aanhanger)	224	447
	Bezoekers boerderijwinkel	auto (met aanhanger)	260	520
	Vrachtwagens (oogstperiode)	vrachtwagen met 3 of meer assen	26	52
	Bakauto (buiten oogstperiode)	vrachtwagen met maximaal 4 wielen	182	364
	Bestelbusjes	bestelauto/-bus	365	730
				2626
lichte motorvoertuigen	5.200	koude start licht verkeer	2600	
middelzware motorvoertuigen	0	koude start middelzwaar verkeer	0	
zware motorvoertuigen	52	koude start zwaar verkeer	8	
trekker	0	koude start trekker	0	