

Notitie vooroverlegreacties '1^e herziening bestemmingsplan HOA – Develpark, Munnikensteeg 50'

Het ontwerpbestemmingsplan '1^e herziening bestemmingsplan HOA – Develpark, Munnikensteeg 50' is toegezonden aan de bestuurlijke overlegpartners voor een reactie conform het bepaalde van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) met het verzoek om een reactie te geven op het plan. De bestuurlijke overlegpartners hebben van 16 september 2019 tot en met 23 oktober 2019 de mogelijkheid gekregen om te reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn binnen deze termijn vier reacties binnengekomen. De reacties zijn hieronder samengevat, de reactie van de gemeente is cursief weergegeven.

1. Provincie Zuid-Holland

Geen reactie ontvangen. Op grond van de elektronisch ingediende informatie bij de provincie blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen en niet hoeft te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

2. Waterschap Hollandse Delta

In het plan wordt gesproken onder paragraaf 4.7 over een toename aan verharding van in totaal 575 m². Daarbij wordt gemeld dat indien een groen dak wordt toegepast geen compenserende maatregelen nodig zijn, omdat onder de vrijgestelde hoeveelheid van 500 m² wordt gebleven. Bij waterschap Hollandse Delta geldt een groen dak niet als waterberging en kan niet in de waterbalans meegenomen worden. De toename aan verharding blijft dus in alle gevallen 575 m² en zal gecompenseerd moeten worden. Toename aan versnelde afvoer door toename aan verhard oppervlak is vergunningplichtig bij het waterschap.

Gemeentelijke reactie:

In overleg met het waterschap is paragraaf 4.7 van de toelichting aangepast. Het waterschap heeft op onderstaand tekstvoorstel per mail van 19 december 2019 een positief advies gegeven.

Toetsing en conclusie

De ontwikkeling vindt plaats binnen het bestaande terrein van de begraafplaats. Op het terrein zijn geen watergangen of bijbehorende werken aanwezig. Het watersysteem van het waterschap ligt rondom het terrein, zoals blijkt uit onderstaande uitsnede van de watersysteemkaart.



Figuur 14 Uitsnede watersysteemkaart waterschap Hollandse Delta

Qua extra verharding is sprake van een toename aan bebouwing en als van toename van terreinverharding. Het gaat om toename aan verharding vanwege het crematoriumgebouw en terreinverharding nabij het crematoriumgebouw, de aula alsmede de toegang tot de parkeerplaatsen. De gezamenlijke oppervlakte hiervan bedraagt circa 734 m² zoals door middel van paarse arcering inzichtelijk is gemaakt op figuur 15 hieronder.



Figuur 15 Toename aan verharding door crematoriumgebouw en terreinverharding nabij het crematoriumgebouw, de aula alsmede de parkeerplaatsen

Gelet op de Keur van het Waterschap Hollandse Delta en het waterschapsbeleid bestaat er vanwege de verhardingstoename van meer dan 500 m² een noodzaak tot de aanleg van watercompensatie voor het plan. Volledige compensatie van de totale verhardingstoename vindt op grond van het waterschapsbeleid plaats door 10% van het totaal aan m² verhardingstoename te compenseren. Dit komt voor dit plan neer op 73,4 m² compensatie.

Ter plaatse van de gronden bestemd als 'Groen' kan de benodigde watercompensatie plaatsvinden door het aanleggen van een nieuwe watergang. Gronden met de groenbestemming kunnen namelijk worden benut ten behoeve van water, voorzieningen voor de waterhuishouding en bergbezinkbassins.

Verder kan ter plaatse van de gronden met een maatschappelijke bestemming waterdoorlatend bestrating worden toegepast als watercompensatie. Waterdoorlatende bestrating wordt in de berekening voor compensatie door het Waterschap Hollandse Delta voor 50% meegerekend. Dit betekent dat voor dit plan waterdoorlatende bestrating (naar boven afgerond) van in totaal 147 m² moet worden aangelegd. Daarvoor is binnen dit plan voldoende ruimte voldoende beschikbaar, bijvoorbeeld ter plaatse van de nieuw aan te leggen verharding rondom en naar het nieuwe crematorium die een oppervlak heeft van circa 229 m².

Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor het plan. Voor de versnelde afvoer vanwege de verhardingstoename zal voor de te verrichten watercompensatie een vergunning onder de Keur bij het Waterschap Hollandse Delta worden aangevraagd.

3. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ)

De VRZHZ heeft geen aanvullingen op haar advies van 14 maart 2019 zoals dat is bijgevoegd als Bijlage 5 van bestemmingsplan 1e herz.. HOA-Develpark, Munnikensteeg 50 (realisatie crematorium). De inhoud van paragraaf 4.3 Externe veiligheid is in overeenstemming met dit advies. De VRZHZ heeft dan ook geen op- en/of aanmerkingen op het bestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Prorail

Geen aanleiding tot opmerkingen

Gemeentelijke reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

5. Gasunie

Geen inhoudelijke opmerkingen op het bestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie:

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.