

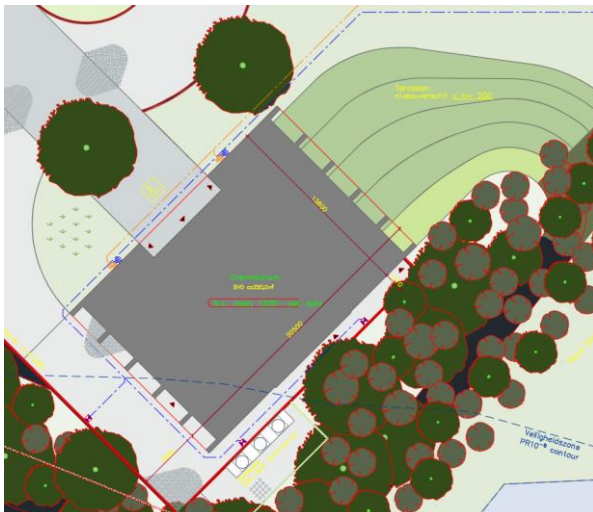
Positionering

Ten tijde van de uitvraag aan ontwikkelende marktpartijen, opgesteld d.d. 30-11-2017 door de gemeente Zwijndrecht (document: Programma van eisen Behorende bij inschrijvingsleidraad Markttuitvraag crematorium Munnikensteeg, PvE) zijn twee mogelijke locaties voor het nieuwe crematorium aangegeven. Locatie A is de positie waar het crematorium in de huidige plannen is gepositioneerd, locatie B ligt op het gemeentedeput, aan het einde van de parkeervoorziening. In het PvE wordt aangegeven dat het aan de marktpartij is om een keuze te maken tussen deze beide locaties, er wordt in de aanbestedingsdocumenten nergens gesproken over een aanwezige risicocontour. Thans blijkt dat locatie A voor een beperkt deel binnen de risicocontour valt, locatie B valt daarbuiten. Welstand en stedenbouw zijn inmiddels uitdrukkelijk akkoord en enthousiast over het huidige plan en dus locatie, met de specifieke (letterlijke) toevoeging: in de exacte uitvoering zoals we die nu gepresenteerd hebben. De onderbouwing voor de keuze van locatie A kan als volgt worden samengevat:

- De afstand van locatie A tot de woningen in de omgeving is het grootst. Dit is positief, omwonenden hebben soms bezwaren tegen een crematorium dichtbij hun woning, door de afstand te maximaliseren worden deze bezwaren zoveel als mogelijk weggenomen. Locatie B ligt aanzienlijk dichterbij de woningen;
- Wanneer het gebouw op locatie A gepositioneerd wordt blijft er in de toekomst voldoende ruimte om de parkeervoorzieningen uit te breiden, mocht dit nodig zijn. Wanneer het gebouw op locatie B gepositioneerd wordt is dit niet meer mogelijk;
- Locatie A maakt een functionele overlap mogelijk tussen het nieuwe crematorium en de bestaande aula. De korte afstand tot de aula en de routing op het terrein zorgen ervoor dat functies dubbel gebruikt en/of gedeeld kunnen worden. Locatie B ligt te ver vanaf de bestaande aula, er is dan geen/nauwelijks functionele overlap mogelijk;
- Het gebouw kan niet binnen locatie A worden verschoven, zodanig dat het gebouw buiten de risicocontour valt. Dit is niet mogelijk, omdat;
 - De stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing is specifiek ontworpen voor de plek waarop het gebouw nu staat. Als we het gebouw buiten de contour gaan brengen dan past het gebouw gezien vanuit stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing simpelweg niet;
 - Het 'vluchten' uit het 'gebouw' is echt een heel bijzondere situatie. In het geval dat het gebouw maximaal bezet is (bij een crematie) dan is er letterlijk geen sprake van een 'vluchtafstand': bij een eventuele calamiteit zijn de mensen in seconden buiten;

Gebouwdeel binnen de risicocontour

In figuur 1 is het gebouwdeel weergegeven dat in de PR-6 risicocontour valt van het rangeerterrein.



Figuur 1 Ligging crematorium t.o.v. PR-6 risicocontour rangeerterrein

Aan de gevaarszijde zijn uitsluitend niet-verblijfruimten gesitueerd. Binnen de risicocontour liggen de onderstaande ruimtes:

- aflegruimte + koelcel;

- een deel van de gangzone t.b.v. het personeel;
- een deel van de cremulatorruimte.

Deze ruimtes binnen de risicocontour zijn niet toegankelijk voor gebouwbezoekers. In de betreffende ruimtes verblijven slechts kortstondig 2 personen (zoals hieronder aangegeven).

Aantal personen in het gebouw

De architecten gaan in het huidige ontwerp uit van de volgende aantallen personen in het gebouw in verband met m² verblijfsgebied in het crematorium (art. 1.2 lid 2 Bouwbesluit 2012):

- Invoerruimte: 16 personen (getekend aantal stoelen) + 2 personeelsleden;
- Twee 24uurs kamers: 10 personen in totaal;
- Spreekkamer / dragers: 8 personen;
- Overige personeelsfuncties (ovenruimte, aflegruimte, cremulator): 2 personen.

Let op: opgemerkt wordt zekerheidshalve dat in het advies van OZHZ staat dat is uitgegaan van een continue aanwezigheid van **gemiddeld 25 personen in de dagperiode, en 11 personen in de nachtperiode**. OZHZ schrijft namelijk: *“Op basis van de aangeleverde gegevens is het monitoringsmodel van 2017 aangepast door het populatieveld van het crematorium te wijzigen naar een continue aanwezigheid van gemiddeld 25 personen in de dagperiode en 11 personen in de nachtperiode. In bijlage 1 is een nadere getalsmatige onderbouwing opgenomen.”* Tot deze gemiddelden voor dag- en nachtperiode is OZHZ gekomen op basis van door ons via de gemeente aangeleverde uitgangspunten – zie bijgevoegde PDF.

Onder verwijzing naar bijgevoegd overzicht, passen de hierboven genoemde aantallen in verband met m² verblijfsgebied in het crematorium binnen het door OZHZ genoemde gemiddelde van de continue aanwezigheid van gemiddeld 25 personen in de dagperiode en 11 personen in de nachtperiode.

Gebouwopzet

De gebouwopzet is gunstig ten opzichte van de risico-contour:

- Het risicogebied ligt ten noorden van de locatie, het gebouw is ongeveer 45 graden verdraaid ten opzichte van de noord-zuid as waardoor de achtergevel en de rechtergevel van het crematorium richting de risicocontour 'gericht' zijn. Aan de achtergevel liggen geen functies waar bezoekers aanwezig zijn (installatieruimte, ovenruimte, oplegruimte en koelcel), aan de rechtergevel zijn alleen in de spreekkamer mogelijk een beperkt aantal bezoekers aanwezig, maar deze ruimte ligt buiten de contour. De ruimtes waar voornamelijk en langduriger bezoekers aanwezig zullen zijn, liggen bijna allemaal achter de voorgevel en de linker gevel van het gebouw, deze beide gevelvlakken zijn van het risicogebied af gericht;
- Het gebouw is erg compact van opzet. De reden hiervoor is het maximale bouwoppervlak van 250 m² zoals is opgelegd door de gemeente Zwijndrecht. Deze compacte vorm zorgt er tevens voor dat de 'vluchtafstanden' naar buiten zeer kort zijn:
 - Verste punt in de invoerruimte: ca. 6,5 m vluchtafstand. Deze afstand wordt afgelegd door ca. 16 personen die door een dubbele openslaande deur naar buiten kunnen vluchten;
 - Verste punt in de verste 24-uurs kamer: ca. 11,5 m vluchtafstand. Deze afstand wordt afgelegd door maar een gering aantal personen
 - In het geval van een calamiteit zijn alle aanwezigen binnen een paar minuten buiten het gebouw (en de risicocontour).
- Het gevelontwerp is vrijwel geheel gesloten in de richting van de risicocontour. De raamopeningen en glasvlakken zijn allemaal heel diep in het volume gelegen (ca. 1 m terugliggend t.o.v. de gevellijn) waardoor deze nog eens extra afgeschermd zijn ten opzichte van het risicogebied;
- Er wordt gebruikgemaakt van splintwerend glas.

Conclusie

Op basis van de bovenstaande beschrijving, het advies van de omgevingsdienst en veiligheidsregio zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van het beoogde plan.