

BESLUIT

4^e wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied, locatie Dorpsstraat 185, Heerjansdam

het wijzigen van het bestemmingsplan 'Buitengebied' voor het perceel locatie Dorpsstraat 185 en het achterliggende agrarische perceel met kadastrale aanduiding gemeente Heerjansdam. sectie A, nrs. 1388, 2834 en 4193 (ged.)

Gelet op de artikelen 3.6, lid 1, onder a en 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in artikelen 3.6.2 en 4.7.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied' en artikel 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht;

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwijndrecht,

Overwegende,

- dat namens de heer J. de Visser, een verzoek is ingediend tot wijziging van de bestemming Agrarisch/Agrarisch met waarde, op het perceel Dorpsstraat 185, te Heerjansdam, en de aan de andere zijde van de onderlangs lopende weg te wijziging naar de bestemming Wonen. Waarbij het bouwvlak op de achterliggende agrarische gronden wordt verwijderd.
- dat het verzoek in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Zwijndrecht',
- dat in het bestemmingsplan Buitengebied, artikelen 3.6.2 en 4.7.2 een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen, ten behoeve van de bestemming Agrarisch/Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden - naar Wonen',
- dat burgemeester en wethouders op grond van art. 3.6 Wro, - indien is komen vast te staan dat in een bouwvlak op gronden aangewezen als 'Agrarisch//Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' geen agrarisch bedrijf meer kan worden gevestigd - de bestemming van de gronden te wijzigen in 'Wonen - 1' met inachtneming van het volgende:
 - a. de bedrijfsfunctie ter plaatse is beëindigd en het desbetreffende bouwvlak behorende bij de bestemming 'Agrarisch//Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden' wordt verwijderd;
 - b. de bestemming Wonen - 1 dient milieu hygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande burgerwoningen, andere gevoelige objecten en (agrarische) bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
 - c. het deel van het perceel waarop de bedrijfsgebouwen en woonruimten aanwezig zijn, wordt aangewezen als 'Wonen - 1' en de overige gronden krijgen de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur- en landschapswaarden';
 - d. de bestaande bebouwing wordt aangemerkt als voormalige agrarische bedrijfsbebouwing;
 - e. het bepaalde in de artikelen 3, 4 en 24 overeenkomstige van toepassing zijn.

- dat voor de motivering ten aanzien van het wijzigingsplan een toelichting is opgesteld, waaruit de conclusie kan worden getrokken dat het ingediende verzoek voldoet aan de hiervoor geldende regels, zoals blijkt uit de voorwaarden artikelen 3.6.2 en 4.6.2 van het bestemmingsplan Buitengebied,
- dat met verzoekers een anterieure overeenkomst inclusief een planschade overeenkomst is aangegaan,
- dat het verzoek tot wijziging van de bestemming, samen met het conceptontwerpbesluit vanaf 17 augustus 2019 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, na voorafgaande publicatie in de Staatscourant en De Brug, waarbij gelegenheid is geboden om schriftelijke of mondelinge zienswijzen in te dienen,
- dat gedurende de termijn van ter visie legging geen zienswijzen zijn ingediend.

BESLUITEN

Het 4^e wijzigingsplan bestemmingsplan Buitengebied, locatie Dorpsstraat 185, Heerjansdam' als vervat in het GML-bestand:NL.IMRO.0642.BP15wpDorpsstr185-3001 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Zwijndrecht,

De secretaris,



De burgemeester,

