

Zwijndrecht

Quicksan Ecologie

Langeweg 474

Auteur

I. Dekker MSc.

datum:

13-11-2017

status:

definitief

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Huidige situatie	3
1.3. Toekomstige situatie	4
2. Normstelling en beleid	7
2.1. Gebiedsbescherming	7
2.1.1. Natura-2000 gebieden	7
2.1.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN)	7
2.2. Soortenbescherming	8
3. Toetsing	9
3.1. Gebiedsbescherming	9
3.1.1. Effecten op beschermde gebieden	10
3.2. Soortenbescherming	11
3.2.1. Overzicht soorten en beschermingsregime	12
3.2.2. Effecten op beschermde soorten	12

1. Inleiding

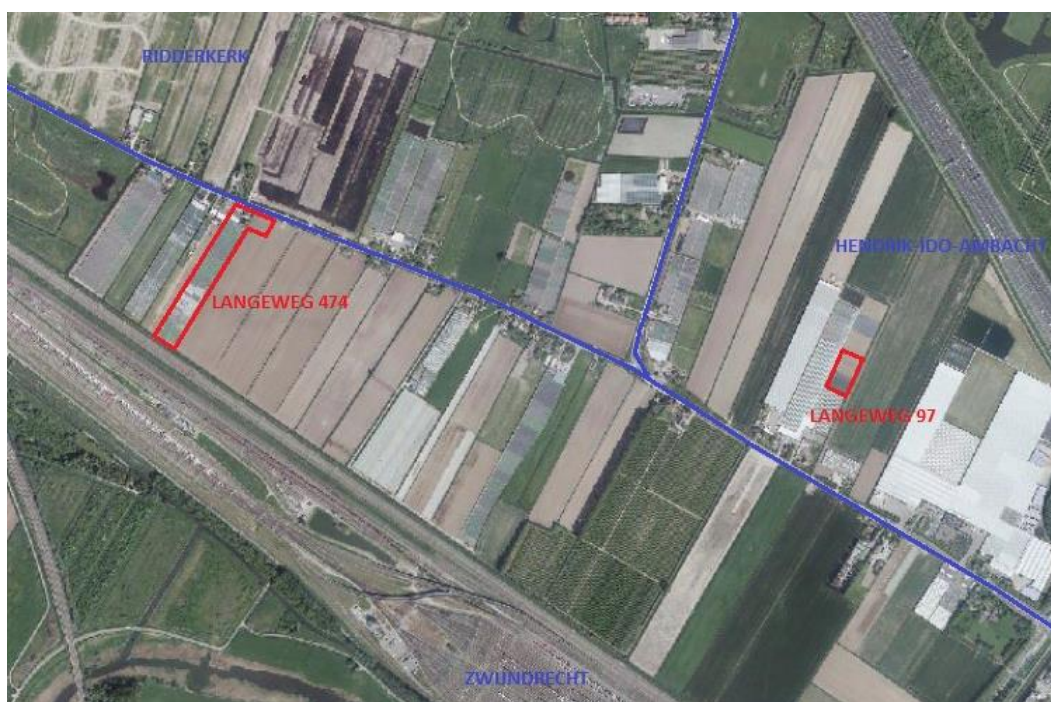
1.1. Aanleiding

Aanleiding voor het ecologieonderzoek is het voornemen om bestaande kassen op locatie Langeweg 474 te Heerjansdam te slopen. In ruil voor het slopen van de kassen mag de eigenaar uitgaande van de ruimte voor ruimte regeling twee nieuwe burgerwoningen realiseren.

In dit onderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen –wat ecologie betreft– moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

1.2. Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de noordzijde van rangeerterrein Kijfhoek in het buitengebied van Heerjansdam (gemeente Zwijndrecht). In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied weergegeven (Langeweg 474). Figuur 1.1 toont daarnaast de ligging van de locatie waar de rechten van de glas voor glas regeling worden ingezet (Langeweg 97). In figuur 1.2 wordt de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Globale ligging plangebied

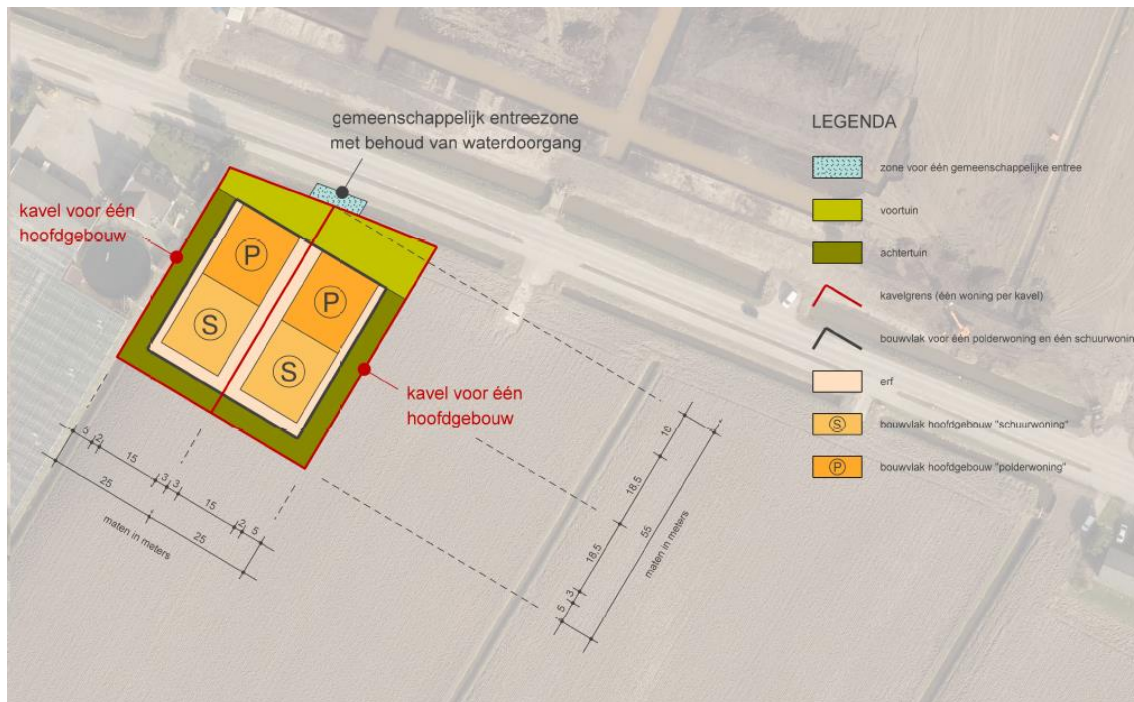


Figuur 1.2 Plangebied huidige situatie bedrijfswoning en nieuwe locatie woningen (boven) en te verwijderen kassen (onder)

1.3. Toekomstige situatie

Ter compensatie van de te slopen kassen mogen in totaal twee burgerwoningen worden gebouwd. Figuur 1.3 geeft de beoogde inrichting weer volgens het kavelpaspoort. De aanwezige agrarische bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning.

De resterende rechten worden ingezet om de kassen op de locatie Langeweg 97 te Hendrik-Ido-Ambacht uit te breiden. Ten behoeve van deze ontwikkeling is een afzonderlijk bestemmingsplan opgesteld vanwege de ligging in de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (bestemmingsplan 'Kas Langeweg 97').



Figuur 1.3 Beoogde situatie (bron: kavelpaspoort)

2. Normstelling en beleid

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) en het beleid van de provincie ten aanzien van de bescherming van dier- en plantensoorten en de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland de uitvoering van het plan niet in de weg staan. In elk geval moet aannemelijk zijn dat vergunning of ontheffing van de bij of krachtens deze wet geldende verbodsbepalingen kan worden verkregen voor de activiteiten die met dit bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt.

Met de Wnb zijn alle bepalingen met betrekking tot de bescherming van natuurgebieden en dier- en plantensoorten samengebracht in één wet. De Wnb implementeert diverse Europeesrechtelijke regelgeving, zoals de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn in de Nederlandse wetgeving.

2.1. Gebiedsbescherming

De Wnb kent diverse soorten natuurgebieden, te weten:

- Natuurnetwerk Nederland (NNN);
- Natura-2000 gebieden.

2.1.1. Natura-2000 gebieden

De Minister van Economische Zaken (EZ) wijst gebieden aan die deel uitmaken van het Europese netwerk van natuurgebieden: Natura 2000. Een dergelijk besluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor de leefgebieden van vogelsoorten (Vogelrichtlijn) en de instandhoudingsdoelstellingen voor de natuurlijke habitats en habitats van soorten (Habitatrichtlijn).

Een bestemmingsplan dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, kan uitsluitend vastgesteld worden indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project, de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld, indien wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- alternatieve oplossingen zijn niet voor handen;
- het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en
- de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

De bescherming van deze gebieden heeft externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze gebieden plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats.

2.1.2. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) worden aangewezen in de provinciale verordening. Het NNN is in Zuid-Holland uitgewerkt in het Natuur Netwerk Zuid-Holland (NNZ).

Voor dit soort gebieden geldt het ‘nee, tenzij’ principe, wat inhoudt dat binnen deze gebieden in beginsel geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogen plaatsvinden.

2.2. Soortenbescherming

In de Wnb wordt een onderscheid gemaakt tussen:

- soorten die worden beschermd in de Vogelrichtlijn;
- soorten die worden beschermd in de Habitatrichtlijn; en
- de bescherming van overige soorten.

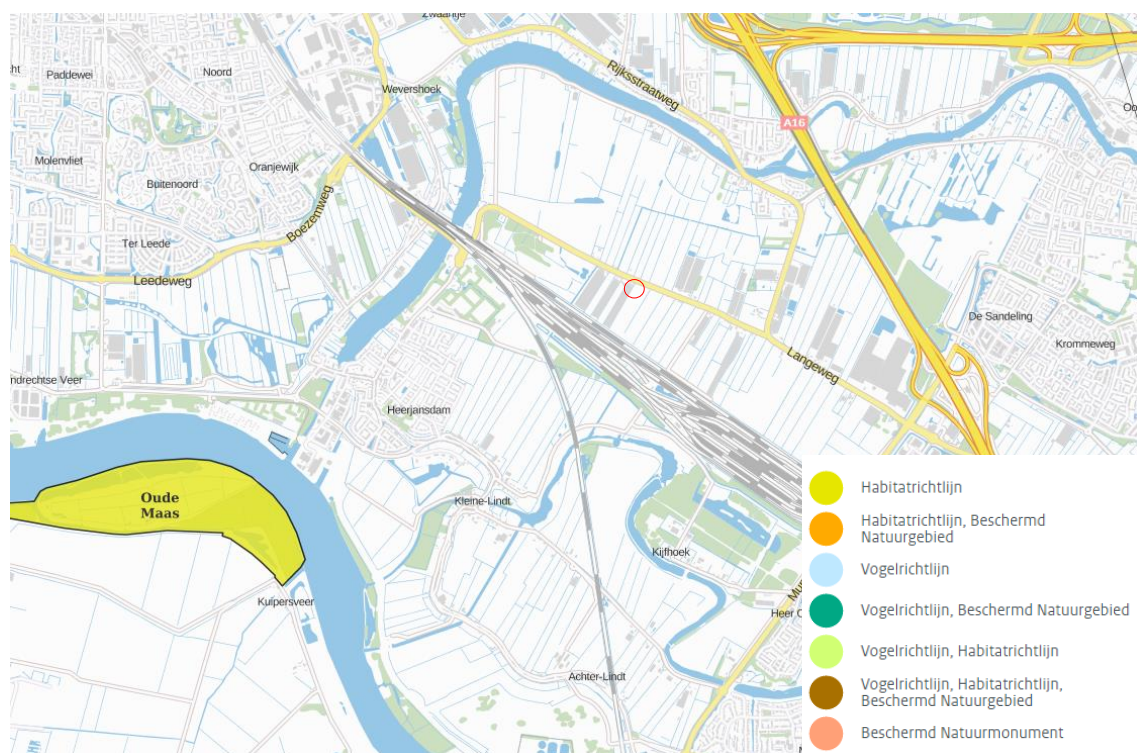
De Wnb bevat onder andere verbodsbepalingen ten aanzien van het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, eieren en rustplaatsen van vogels als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn. Gedeputeerde Staten (hierna: GS) kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen Provinciale Staten (hierna: PS) vrijstelling verlenen van dit verbod. De voorwaarden waaraan voldaan moet worden om ontheffing of vrijstelling te kunnen verlenen zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Vogelrichtlijn. Verder is het verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen of te verstoren. GS kunnen hiervan ontheffing verlenen en bij verordening kunnen PS vrijstelling verlenen van dit verbod. De gronden voor verlening van ontheffing of vrijstelling zijn opgenomen in de Wnb en vloeien direct voort uit de Habitatrichtlijn.

Ten slotte is een verbodsbepaling opgenomen voor overige soorten. Deze soorten zijn opgenomen in de bijlage onder de onderdelen A en B bij de Wnb. De provincie kan ontheffing verlenen van deze verboden. In de provincie Zuid-Holland geldt voor ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en bestendig beheer en onderhoud een vrijstelling voor een groot deel van de “overig” beschermde soorten. Het betreft aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, bunzing, dwergmuis, dwergspitsmuis, egel, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, hermelijn, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos, wezel en woelrat. Voor de Europees beschermde soorten (Vogel- en Habitatrichtlijn) is er geen beleidsruimte en is de bescherming onveranderd.

3. Toetsing

3.1. Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 3,5 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Oude Maas (zie figuur 3.1). In tabel 3.1 zijn de instandhoudingsdoelen van het gebied weergegeven.



Figuur 3.1 Globale ligging (rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS)

Tabel 3.1 Instandhoudingsdoelen Oude Maas

(bron: www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase)

		SVI Landelijk	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.
Habitattypen					
H3270	Slikkige rivieroever	-	=	=	
H6430B	Ruigten en zomen (harig wilgenroosje)	-	>	=	
H91E0A	*Vochtige alluviale bossen (zachthoutoibossen)	-	=	=	
Habitatsoorten					
H1337	Bever		=	=	=
H1340	*Noordse woelmuis	--	>	>	>

* : prioritair habitatype of –soort

Legenda	
SVI landelijk	Landelijke Staat van Instandhouding (-- zeer ongunstig; - matig ongunstig, + gunstig)
=	Behoudsdoelstelling
>	Verbeter- of uitbreidingsdoelstelling

Het plangebied is buiten Natura 2000-gebied de Oude Maas gelegen. Het plangebied is niet geschikt voor de kwalificerende soorten bever en noordse woelmuis. Er zijn derhalve ook geen waarnemingen van kwalificerende soorten in of in directe nabijheid van het plangebied. Het plangebied maakt evenmin deel uit van de Natuurnetwerk (zie figuur 3.2).



Figuur 3.2 Ligging ten opzichte van NNN-gebied (plangebied rode cirkel)

3.1.1. Effecten op beschermde gebieden

Het plangebied is niet gelegen in of in nabijheid van beschermde natuurgebieden. Directe effecten als areaalverlies en versnippering kunnen derhalve worden uitgesloten. Gezien de afstand en de fysieke afscheiding door de spoorverbinding, kunnen ook effecten als verstoring en effecten op de waterhuishouding worden uitgesloten. Het Natura 2000-gebied Oude Maas is niet gevoelig voor

stikstofdepositie, stikstofgevoelig gebied ligt op grote afstand van de planlocatie. Het verwijderen van kassen heeft daarnaast eerder een positief effect op de beschermde natuurgebieden.

De ontwikkeling leidt derhalve niet tot negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura 2000-gebieden.

3.2. Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld gedurende een veldbezoek (22 augustus 2017) en aan de hand van algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere www.waarneming.nl).

Vaatplanten

Gezien het huidige gebruik van de locatie als landbouwgrond, kan de aanwezigheid van beschermde flora worden uitgesloten.

Vogels

De bestaande bebouwing (bedrijfswoning) kan van betekenis zijn als nestlocatie voor de huismus. Deze woning blijft behouden. De kassen zijn niet van betekenis voor vogelsoorten, de sloop van het kassencomplex heeft dan ook geen effect op broedvogels. De agrarische gronden waarop de nieuwe burgerwoningen worden gerealiseerd worden waarschijnlijk als jachtgebied gebruikt door roofvogels als buizerd. In de omgeving van het plangebied is echter voldoende alternatief gebied aanwezig. Met de sloop van het kassencomplex komt daarnaast nieuw jachtgebied vrij.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt leefgebied aan algemeen beschermde soorten als bunzing, konijn, egel en haas. Strikter beschermde grondgebonden zoogdiersoorten kunnen op basis van het huidige biotoop worden uitgesloten, er zijn tevens geen waarnemingen bekend van overige zoogdiersoorten.

Vleermuizen

De bestaande bedrijfswoning kan mogelijk fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen. Individuele vleermuizen verblijven bijvoorbeeld achter de luiken naast de ramen. De bestaande woning wordt niet beïnvloed door de plannen. Vleermuizen maken gebruik van lijnvormige elementen als begeleiding. De kassen vormen een aaneengesloten lijnvormig landschapselement, maar door de verlichting kan een functie als vliegroute worden uitgesloten. Gezien de openheid van het gebied is het verder niet waarschijnlijk dat de nieuwbouwlocatie van betekenis is als foerageergebied voor vleermuizen.

Amfibieën

Algemeen voorkomende amfibieën zoals bruine kikker, middelste groene/bastaardkikker en gewone pad zullen naar alle waarschijnlijkheid gebruik maken van het plangebied en omliggende terrein. De watergangen in het plangebied zijn veelal dichtgegroeid of hebben een steil talud waardoor het weinig geschikt is als voortplantingsplaats. Het plangebied is beoordeeld als niet geschikt als leefgebied voor overige beschermde soorten. In de omgeving van het plangebied zijn tevens geen waarnemingen bekend.

Vissen

De watergang biedt mogelijk leefgebied aan algemene, weinig veeleisende, vissoorten als tiendoornige stekelbaars. Beschermde soorten worden niet verwacht.

Overige soorten

Op basis van verspreidingsgegevens en/of het ontbreken aan geschikte biotopen in of in de omgeving van het plangebied, kunnen overige beschermde soorten waaronder reptielen en ongewervelden worden uitgesloten.

3.2.1. Overzicht soorten en beschermingsregime

In tabel 2 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied naar verwachting aanwezig zijn en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 3.2: Naar verwachting aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

Wet Natuurbescherming			Nader onderzoek nodig bij ruimtelijke ontwikkelingen
Vogelrichtlijn	Alle inheemse broedvogels	-	nee, werken buiten broedseizoen
	Lijst vogels jaarrond beschermde nesten	buizerd en huismus	nee
Habitatrichtlijn bijlage IV		vleermuizen	nee
Nationaal beschermde soorten	Vrijstellingsregeling provincie Zuid-Holland	bruine kikker, kleine watersalamander, middelste groene/bastaardkikker, gewone pad, meerkikker, bunzing, konijn, egel en haas	nee

3.2.2. Effecten op beschermde soorten

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Wnb niet optreden. Het plan voorziet in de sloop van kassen en nieuwbouw van twee burgerwoningen. Er is geen ontheffing nodig voor de benoemde soorten van de lijst Nationaal beschermde soorten omdat in provincie Zuid-Holland hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. Door de volgende maatregelen in acht te nemen wordt overtreding van de Wnb voorkomen:

- Bij aanvang en tijdens werkzaamheden dient er rekening te worden gehouden met broedende vogels. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren of wanneer er geen broedgeval aanwezig is. De meeste vogels broeden tussen 15 maart en 15 juli (bron: website vogelbescherming).
- De bedrijfswoning, die wordt omgezet naar burgerwoning, kan fungeren als verblijfplaats voor vleermuizen (bijvoorbeeld als dagverblijf achter de luiken). Door de bouwwerkzaamheden uit te voeren gedurende de dagperiode (lichturen) kunnen effecten op de soortgroep worden uitgesloten.

Gezien de bovenstaande conclusies staat de de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie de uitvoering van het plan niet in de weg.