

Verslag



inloopmiddag/avond 6e herziening
bestemmingsplan Buitengebied, locatie Het
Buitenland

Aanwezig

Miriam Bode

Fabian Fiskoot

Rebecca van der Kuijp

Afwezig

Datum

4 juli 2018

Inleiding

Al meerdere jaren werkt de gemeente Zwijndrecht, samen met de provincie en Staatsbosbeheer aan de realisatie van natuur en recreatie in het buitengebied.

Dit project omvat onder andere de aanleg van wandel- en fietsverbindingen, het aanleggen van waterpartijen en kruidenrijke weiden, een hondenveld, de aanplant van bomenrijen en aanleg van recreatieve voorzieningen. Hiermee vormt het een nieuwe schakel in het recreatieve netwerk in de zone langs de Oude Maas en vormt het tegelijkertijd een groene, recreatieve uitloper vanuit de woonkern van Heerjansdam richting de rivier.

Omdat de gronden nu nog een agrarische bestemming hebben, stelt de gemeente Zwijndrecht een nieuwe bestemmingsplan op. Hierin worden de plannen nader toegelicht en onderbouwd en wordt op basis daarvan de bestemming aangepast op de beoogde ontwikkeling.

Op 4 juli jl. heeft een inloopmiddag/avond plaatsgevonden, waar belangstellers kennis konden nemen van het conceptbestemmingsplan voordat de formele procedure op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt gestart.

Het doel van deze bijeenkomst was gericht op het beantwoorden van vragen van omwonenden en het plan desgewenst nader toe te lichten.

De inloop is bezocht door ongeveer 20 personen.

De hoofdpunten van de besproken thema's zijn in dit verslag weergegeven, met een cursieve gemeentelijke reactie.

Tijdens de bijeenkomst is gebleken dat de meeste vragen niet over de procedure van het bestemmingsplan gingen, maar betrekking hadden op onderdelen van het inrichtingsplan. Op het inrichtingsplan is verschillend gereageerd.

Onderwerpen die door de meeste bewoners/insprekers naar voren zijn gebracht, betreffen de communicatie, hondenveld, verkeer, parkeren en beheer. Om die reden wordt in dit verlag eerst op meest centrale vragen en opmerkingen ingegaan daarna worden de overige opmerkingen weergegeven.

1. Communicatie
2. Hondenveld
3. Verkeer
4. Parkeren
5. Beheer
6. Overige opmerkingen

1. Communicatie

Sommige insprekers zijn ontstemd over de communicatie en zijn van mening dat zij niet (volledig) zijn betrokken bij de inrichting van het gebied en nu worden geconfronteerd met een inrichtingsplan waar zij het niet mee eens zijn.

2. Hondenveld

- 2.1 Over het algemeen kan worden gesteld dat de bewoners/insprekers zich niet kan vinden over de ligging waar het hondenveld wordt beoogd.
Door de meeste aanwezigen wordt geopperd om het hondenveld naast het speelveld te verplaatsen. Nu ligt het veld te ver in het gebied.
Een verplaatsing van het veld wordt niet gedeeld door bewoners van de Randweg.
- 2.2 Een inspreker spreekt zijn zorg uit dat het natuurbeheer van het landgoed onder druk komt te staan door het hondenveld.
- 2.3 Ook vraagt inspreker zich af of het hondenveld wel volledig in eigendom is van provincie.

3. Verkeer

Bewoners zien regelmatig gevaarlijke situaties op de Randweg van voetgangers die oversteken om naar het gebied te gaan. Aangegeven is dat te weinig oversteekplaatsen zijn gerealiseerd. Bewoners zijn het er over eens dat de situatie zoals nu is gesitueerd onveilig is en dringen aan op een oplossing.
Een andere opmerking is dat auto's veel te hard rijden.

4. Parkeren

- 4.1 Een bewoner van de Develsluis verwacht met de locatiekeuze van het hondenveld een toename van autoverkeer, die zullen parkeren rondom de Develsluis 10.
- 4.2 Bewoners van de Randweg zijn niet blij met de parkeerplaatsen die zijn/worden gerealiseerd aan de noordzijde van het gebied en geven de suggestie om parkeerplaatsen te vinden op het bedrijventerrein Gors.
- 4.3 Bewoners van de Randweg verzoeken gemeente om parkeerterrein groen in te richten.

5. Beheer

- 5.1 Onduidelijk is van wie het niet onderhouden pad is, tussen Landgoed en Polder.
- 5.2 Verzocht wordt om hondenstations in het gebied te plaatsen. Hierbij wordt de opmerking geplaatst dat dat niet mag drukken op de kosten van de dorpsraad, maar moet worden betaald uit de hondenbelasting.
- 5.3 Verzocht wordt om borden in het gebied te plaatsen, met informatienummers, openingstijden e.d.
- 5.4 Bewoners/insprekers maken zich zorgen over het beheer op langer termijn. Hier moet goed over worden nagedacht.
- 5.5 Bewoners/insprekers spreken uit dat zij hopen dat toezicht en handhaving zal plaatsvinden.

6. Overige opmerkingen

- 6.1 Een bewoner heeft aangegeven dat de benaming Polder Buitenland moet zijn: Polder Het Buitenland.
- 6.2 Een bewoner is benieuwd of de verbindingfietsroute Lindtsedijk -> Lindeweg, zoals in het verleden was voorzien, in de toekomst nog wordt aangelegd.
- 6.3 Insprekers spreken hun zorg uit dat nu al auto's tot ver in het gebied rijden om zo dicht mogelijk bij de bestemming te komen waarvoor zij in het gebied zijn.
- 6.4 Een inspreker geeft aan dat schapen zijn verdronken, door gebrek aan water.
- 6.5 Een bewoner/inspreker verzoekt om van het speelveld naar de dijk een trapje voor voetgangers aan te leggen.
- 6.6 Bewoners waarschuwen voor het planten van bramenplanten, i.v.m. de overdadige groei. Agrariërs mogen niet worden gehinderd door struikgewas e.d.
- 6.7 Bewoners waarschuwen dat knotwilgen bij niet knotten het uitzicht zal belemmeren.

Gemeentelijke reactie

Algemeen

Het bestemmingsplan biedt het juridisch en planologisch kader voor de inrichting van Polder Het Buitenland. De agrarische percelen worden omgezet naar een recreatieve bestemming, met een aanduiding voor agrarisch, speelpolder en hondenveld. Voor het inrichting is een inrichtingstekening opgesteld. Het bestemmingsplan is gebaseerd op de inrichtingstekening en maakt de bestemming van de inrichting alleen juridisch planologisch mogelijk. Het bestemmingsplan voorziet niet in het beheer en de uitvoering van de uiteindelijke inrichting van het gebied.

In algemeenheid stelt de gemeente vast dat de meeste opmerkingen ruimtelijk niet relevant zijn.

Ad 1 Communicatie

Dat bewoners en insprekers niet eerder of genoeg zijn betrokken bij het inrichtingsplan zoals nu voorligt verbaast de gemeente. In de afgelopen jaren hebben bewoners tijdens bijeenkomsten kennis kunnen nemen en mee kunnen praten over de inrichting van de Polder Het Buitenland. Hierbij ook begrepen de dorpsraad, waar een van de insprekers deel van uitmaakt. In de afgelopen jaren zijn er meerdere bijeenkomsten georganiseerd voor dorpsraad en bewoners van Heerjansdam.

Ad 2 Hondenveld

Het hondenveld zoals nu is ingetekend en is opgenomen in het conceptontwerp-bestemmingsplan is gekozen juist in samenspraak met bewoners. De algemene mening die tijdens de eerdere bijeenkomsten naar voren kwam is om het hondenveld verder in het gebied te realiseren.

2.1 Om recht te doen aan alle bewoners/insprekers zal worden onderzocht of en waar het hondenveld het beste kan worden ingericht. Wanneer een andere plek voor de inrichting van het hondenveld is gevonden, zal dit worden meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan, dat volgens planning 16 augustus ter inzage wordt gelegd.

2.2 Zie gemeentelijke reactie onder 2.1.

2.3 Het hondenveld zoals ingetekend op de verbeelding bestemmingsplan /inrichtingstekening is op basis van kadastrale correct weergegeven en is volledig in eigendom van de provincie.

3. Verkeer

De bezorgdheid over de verkeersonveilige situatie op de Randweg die tijdens de inloop naar voren is gebracht valt buiten de scope van het bestemmings- en inrichtingsplan. De zorgen van de bewoners zal de gemeente voorleggen bij de vakafdeling verkeer.

4. Parkeren

4.1 Zie gemeentelijke reactie onder 2.1.

4.2 De suggestie om parkeerplaatsen te realiseren op het bedrijventerrein is niet aan de orde. De terreinen zijn niet in eigendom van de gemeente. Daarnaast is de afstand bedrijventerrein naar Polder Het Buitenland te ver.

4.3 Op het parkeerterrein zullen struiken worden geplant.

5. Beheer

5.1 Zie gemeentelijke reactie onder 2.1.

5.2 Het beheer van het gebied ligt bij het NRIJ. De opmerkingen en suggesties die tijdens de bijeenkomst zijn geuit, zal de gemeente neerleggen en bespreken met het NRIJ.

5.3 Zie gemeentelijke reactie onder 5.2.

5.4 Zie gemeentelijke reactie onder 5.2.

5.5 Zie gemeentelijke reactie onder 5.2.

6 Overige opmerkingen

- 6.1 *De naam Polder Het Buitenland zal worden aangepast en worden doorgevoerd in alle vervolgdOCUMENTEN.*
- 6.2 *De in het verleden voorgestelde fietsverbinding is niet meer voorzien. Insprekers zijn hiervan al op de hoogte gesteld.*
- 6.3 *Zie gemeentelijke reactie onder 5.2.*
- 6.4 *In plaats van het geplande pad binnen de dijk, zal worden gekeken of het pad kan worden aangelegd aan de buitenzijde van de dijk. .*
- 6.5 *Het aanleggen van het trapje valt buiten de scope van het bestemmingsplan. Of de aanleg van een trapje naar de dijk mogelijk is, is afhankelijk van het inrichtingsbudget. Hier zal naar worden gekeken.*
- 6.6 *De opmerking over de bramenplanten zal worden meegenomen bij de verdere inrichting van het gebied.*
- 6.7 *De opmerking over de knotwilgen wordt meegenomen bij de verdere inrichting van het gebied.*

Zwijndrecht, 18 juli 2018