

## Bijlage 1 bij regels

### Landschappelijke inpassing half-vrijstaande woningen

#### Langs waterpartijen

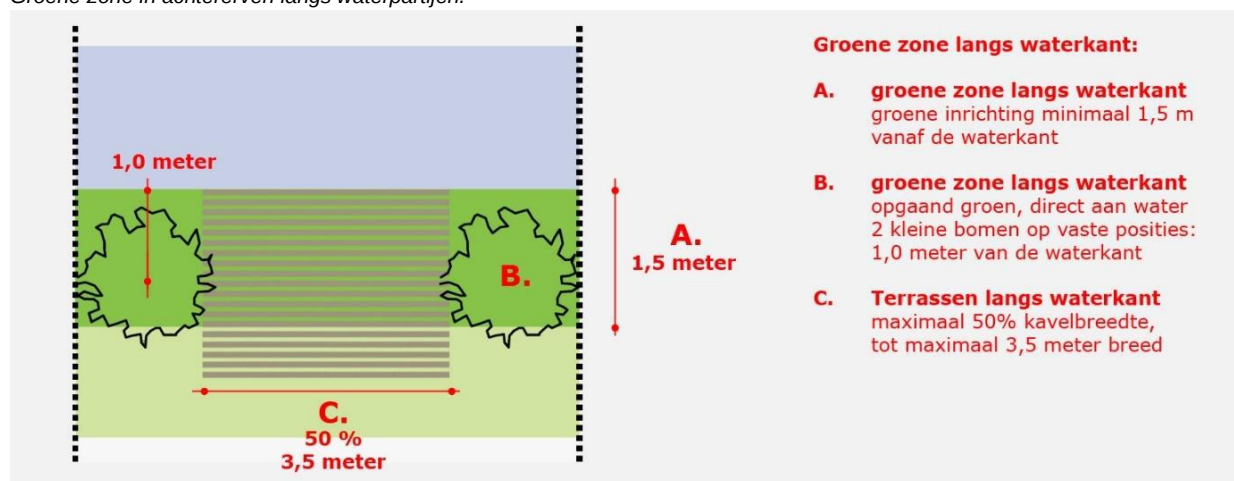
Ter plaatse van de achtererfgrenzen aan de waterpartij langs de Korenbloemstraat dient er bijzondere aandacht te worden besteed aan erfafscheidingen ten einde de groene uitstraling van het plangebied te behouden aan deze randen.

In een zone van 1,5 meter vanaf de waterkant wordt bijzondere aandacht besteed aan een groene invulling: er dient tenminste 50% groen te worden ingevuld (dat wil zeggen voorzien van opgaande beplanting). Daarnaast zullen er in deze zone per kavel 2 bomen worden aangeplant op vaste posities met een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor de bewoners.

In deze zone zijn geen bouwwerken toegestaan.

Terrassen aan de waterkant zijn toegestaan, mits maximaal 50% van de totale kavelbreedte, tot een maximum van 3,5 meter. Terrassen tot maximaal 0,5 meter boven het water dienen geen belemmering te zijn voor het onderhoud en doorstroming van de watergang en dienen te allen tijde te worden afgestemd met het waterschap.

*Groene zone in achtererven langs waterpartijen.*



*Verbeelding groene zone in achtererven langs waterpartijen.*

