

**RAPPORT
betreffende een
verkennd
bodemonderzoek
MFA Kort Ambacht Zuid
te Zwijndrecht**

Datum : 14 maart 2014
Kenmerk : 1401G023/DBI/rap1
Auteur : De heer D.D.C.A. Bijl

Vrijgave : C. Brouwer bba
(projectleider)


:

Opdrachtgever : Gemeente Zwijndrecht
: Postbus 15
: 3330 AA Zwijndrecht

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.



BRL SIKB 2000
VKB-protocollen 2001 & 2002

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET	4
2.1.	ALGEMEEN	4
2.2.	REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	4
2.3.	BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.4.	HISTORISCHE INFORMATIE	7
2.5.	CONCLUSIES VOORONDERZOEK	8
2.6.	ONDERZOEKSOPZET	8
3.	VELDONDERZOEK.....	9
3.1.	VELDWERKZAAMHEDEN	9
3.2.	RESULTATEN VELDWERK.....	10
4.	CHEMISCH ONDERZOEK	11
4.1.	ANALYSESTRATEGIE.....	11
4.2.	RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES.....	12
5.	BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN.....	14
6.	CONCLUSIES EN ADVIES	15
7.	BETROUWBAARHEID.....	17

BIJLAGEN

1.	Kaarten en tekeningen
1.1.	overzichtskaart
1.2.	situatietekening
2.	Boorstaten en legenda
3.	Analysecertificaten grond en grondwater
3.1.	grond
3.2.	grondwater
4.	Toetsingsresultaten en -waarden grond en grondwater
4.1	grond
4.2	grondwater
5.	Fotoreportage
6.	Veldverslag
7.	Historische informatie

1. INLEIDING

In opdracht van Gemeente Zwijndrecht is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de projectlocatie MFA Kort Ambacht Zuid te Zwijndrecht.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit (voortvloeiende) aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Leeswijzer

De locatiegegevens, het vooronderzoek en de opzet van het onderzoek zijn beschreven in hoofdstuk 2. De keuze van de opzet van het onderzoek is onder meer afhankelijk van het huidige en het voormalige gebruik van het perceel.

Een beschrijving van het veldonderzoek en het analytisch onderzoek is weergegeven in de hoofdstukken 3 en 4. De verzamelde gegevens zijn getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming, geïnterpreteerd en besproken in hoofdstuk 5.

Op basis van de verzamelde onderzoeksresultaten is de chemische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie beoordeeld. Deze beoordeling is ondergebracht in hoofdstuk 6 (conclusies). Daarnaast worden op basis van de onderzoeksresultaten aanbevelingen gedaan met betrekking tot eventueel te nemen vervolgstappen.

In hoofdstuk 7 zijn de factoren, die van invloed zijn op de betrouwbaarheid van het onderzoek, toegelicht.

2. VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSOPZET

2.1. ALGEMEEN

Bij toepassing van de NEN 5740 moet een hypothese worden opgesteld omtrent de aan- of afwezigheid, de aard en de ruimtelijke verdeling van eventueel te verwachten verontreinigingen. Ten behoeve van het opstellen van de hypothese dient een vooronderzoek uitgevoerd te worden overeenkomstig de NEN 5725 (Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

In het kader van onderhavig onderzoek is het vooronderzoek uitgevoerd conform het standaard niveau. In dit kader is informatie verzameld over de volgende aspecten van de locatie:

- regionale bodemopbouw en geohydrologie (paragraaf 2.2);
- huidig (en toekomstig) gebruik van de onderzoekslocatie (paragraaf 2.3);
- historische informatie (paragraaf 2.4).

De verzamelde informatie is vastgelegd per bron en weergegeven in de genoemde paragrafen van onderhavige rapportage. De conclusies van het vooronderzoek worden weergegeven in paragraaf 2.5. Op basis van deze gegevens is in paragraaf 2.6 de onderzoeksopzet bepaald.

Als afbakening van de onderzoekslocatie, ten behoeve van het vooronderzoek, is gekozen voor het te onderzoeken perceel alsmede de aangrenzende percelen tot maximaal 50 meter gerekend vanaf de grens van het te onderzoeken perceel. Opgemerkt dient te worden dat de genoemde afstand een arbitraire keuze betreft.

2.2. REGIONALE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Teneinde inzicht te kunnen verkrijgen in de samenstelling van de diepere bodemlagen is de Grond-waterkaart van Nederland, kaartblad 38 west (Gorinchem) geraadpleegd. Deze is uitgegeven door het Instituut van Grondwater en Geo-energie TNO (IGG). De regionale geohydrologische opbouw kan als volgt worden omschreven:

Deklaag

Over het algemeen wordt de slecht doorlatende deklaag gevormd door de Westland formatie en bestaat uit een afwisseling van klei en veen. De dikte van de deklaag op de onderzoekslocatie bedraagt circa 18 meter. De verticale hydraulische weerstand van de deklaag bedraagt tussen de 500 en de 1000 dagen.

1^e watervoerende pakket

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door goed doorlatende afzettingen tussen de slecht doorlatende deklaag en de scheidende laag. Het eerste watervoerende laag bestaat voornamelijk uit uiterst grof tot en met uiterst fijn zand. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bedraagt de dikte van dit pakket circa 12 meter. Het doorlaatvermogen (kD-waarde), zijnde het product van de doorlaatbaarheidscoëfficiënt (k) en de dikte (D) van het eerste watervoerende pakket wordt geschat op 800 m²/d. De grondwaterstroming in het eerste watervoerende pakket is overwegend westelijk gericht. De stijghoogte van het grondwater bedraagt circa 0,88 m - NAP.

1^e scheidende laag

Het eerste en het derde watervoerende pakket worden gescheiden door fijne slibhoudende zanden en klei houdende afzettingen (formatie van Kedichem). De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 30 m - NAP en de dikte van dit pakket bedraagt ongeveer 50 meter.

3^e watervoerende pakket

Het derde watervoerende pakket bestaat uit een afwisseling van matig fijne en matig grove zanden en kleilagen. De top van het tweede watervoerende pakket in de nabijheid van de onderzoekslocatie ligt op een diepte van circa 80 m - NAP. De onderzijde van het derde watervoerend pakket komt ongeveer overeen met de overgang naar pliocenen afzettingen (Formatie van Oosterhout). De kD-waarde voor het derde watervoerende pakket is niet bekend.

2.3. BESCHRIJVING ONDERZOEKSLOCATIE

De ligging van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven in de overzichtskaart van bijlage 1.1. Enkele locatiespecifieke aspecten zijn opgenomen in tabel 1.

TABEL 1: Locatiespecifieke gegevens

<i>Locatiegegevens</i>	
Adres	Karel Doormanlaan 66
Postcode en plaats	3333 AL Zwijndrecht
Gemeente	Zwijndrecht
Provincie	Zuid-Holland
Kadastrale gemeente	Zwijndrecht
Kadastrale gegevens	sectie C, nummers 3170 en 3002 (ged.)
Rijksdriehoekcoördinaten	X: 103.366 Y: 424.873
Oppervlakte in m ²	circa 3.100
Huidige gebruik	wijkgebouw
Maaiveldtype	klinkers, tegels en onverhard

Huidig (en toekomstig) gebruik

Op 28 februari 2014 heeft een locatie-inspectie plaatsgevonden inzake het (huidige) gebruik. Op de locatie bevindt zich momenteel een verouderd wijkgebouw (figuur 1). Rondom dit gebouw is een tuin aanwezig die voornamelijk bestaat uit een gazon. Het westelijke deel van het plangebied is in gebruik als parkeerplaats. Men is voornemens de huidige bebouwing te slopen en een multifunctioneel centrum (MFA) te realiseren. In het MFA komen een basisschool, gymzaal en een ruimte voor het wijkcentrum (figuur 2).



Figuur 1 Het plangebied (rood omlijnd) op een luchtfoto uit 2005 (bron: Google Earth)



Figuur 2. Representative schets van de geplande toekomstige bebouwing. Tekening van Architectenburo Frans van Roy uit 2013

Overige aspecten ten aanzien van de onderzoekslocatie staan hieronder beknopt omschreven:

- tijdens de locatie-inspectie zijn op het maaiveld van de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- op en in de nabijheid van de onderzoekslocatie zijn geen zakkingen, dan wel ophogingen in het maaiveld waargenomen welke kunnen duiden op de aanwezigheid van mogelijke (sloot)dempingen;
- ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen (bodem)bedreigende activiteiten waargenomen die een mogelijke bodemverontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Ter illustratie is in bijlage 5 een fotoreportage opgenomen.

2.4. HISTORISCHE INFORMATIE

Op 11 februari 2014 is de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geraadpleegd inzake het historische gebruik van de onderzoekslocatie en de omliggende percelen. Voor de volledigheid is de verkregen historische informatie opgenomen in bijlage 7 van onderhavige rapportage. Uit het historisch onderzoek blijkt het volgende:

- voor zover bekend hebben geen tanks gelegen op het onderzoeksterrein;
- de locatie is op basis van de voor ons bekende informatie niet verdacht op het voorkomen van asbest;
- de naastgelegen percelen zijn in gebruik ten behoeve van wonen met tuin;
- in het verleden was ter plaatse van de Karel Doormanlaan 59 een autoreparatiebedrijf aanwezig;
- naar verwachting hebben de activiteiten op de omliggende percelen de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed.

Luchtfoto's onderzoekslocatie en omliggende percelen

Van het gebied is één luchtfoto bestudeerd. De foto is gemaakt in 1989. Op de foto is het wijkgebouw te zien. Verder zijn geen bijzonderheden waargenomen die mogelijk een (bodem)verontreiniging (hebben) kunnen veroorzaken.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen milieukundige onderzoeken uitgevoerd.

In de nabije omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden diverse milieukundige onderzoeken uitgevoerd. Uit de resultaten blijkt dat zeer plaatselijk matige verontreinigingen voor zware metalen zijn aangetroffen. Uit de beschikbare informatie blijkt dat de locatie voldoende is onderzocht.

Ter plaatse van de Karel Doormanlaan 59 zijn in het verleden tevens milieukundige onderzoeken uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn niet bekend. Op basis van de beschikbare informatie blijkt dat de locatie potentieel ernstig verontreinigd kan zijn en dat een nader onderzoek uitgevoerd dient te worden. Onbekend is of een dergelijk onderzoek reeds is uitgevoerd.

Bodemkwaliteitskaart

Gemeente Zwijndrecht beschikt over een goedgekeurde bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie is gelegen in zone met een bodemkwaliteitsklasse wonen.

2.5. CONCLUSIES VOORONDERZOEK

Op basis van het vooronderzoek kan worden afgeleid dat, op en in de nabijheid van het onderzoeksterrein, geen aandachtspunten aanwezig zijn met betrekking tot het veroorzaken van een mogelijke bodemverontreiniging.

Verwachting is dat de mogelijke verontreiniging op de Karel Doormanlaan 59 de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie niet negatief beïnvloed heeft. Dit vanwege de ligging van de Karel Doormanlaan 59 ten opzichte van onderhavige locatie.

2.6. ONDERZOEKSOPZET

In tabel 2 is per onderzoeksaspect de gevolgde onderzoeksstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

<i>Onderzoeksaspect</i>	<i>Kritische parameters</i>	<i>Kritische bodemlaag (m-mv)</i>	<i>Hypothese</i>	<i>Strategie</i>	<i>Oppervlakte</i>
algemene bodemkwaliteit	-	-	onverdacht	NEN 5740 : ONV	circa 3.100 m ²

3. VELDONDERZOEK

3.1. VELDWERKZAAMHEDEN

De veldwerkzaamheden zijn op 28 februari 2014 uitgevoerd. Op 7 maart 2014 heeft bemonstering van het grondwater plaatsgevonden. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3. De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.2.

TABEL 3: Aantal boringen en boordiepte (in m-mv)

Onderzoeksaspect	Aantal x diepte [m-mv]	Boornummers
algemene bodemkwaliteit	1 x 4,0 met peilbuis 4 x 2,0 7 x 0,5	01 02, 03, 04 en 05 06, 07, 08, 09, 10, 11 en 12

Uitvoeringswijze

De veldwerkzaamheden zijn verricht door Brussee Grondboringen onder certificaat BRL SIKB 2000, VKB protocol 2001 en 2002 (meer informatie over ons bedrijf en kwalificaties kunt u vinden op onze website www.idds.nl). Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Het veldverslag (met daarin de namen van de veldwerkers) is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn de grond en het grondwater zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Organoleptisch onderzoek

Het opgeboorde bodemmateriaal is visueel beoordeeld op het voorkomen van antropogene bestanddelen (puin, slakken en dergelijke) en olieproduct (via olie/watertest). Het materiaal is met name beoordeeld op de volgende aspecten: de aard, grootte en gradatie van voorkomen.

Sommige verontreinigingen die in de bodem aanwezig zijn, kunnen aan de geur herkend worden. Benadrukt dient te worden dat, indien tijdens de veldwerkzaamheden passieve geurwaarnemingen worden gedaan, deze gekarakteriseerd worden en per boorpunt worden beschreven.

Asbest

Het veldonderzoek is uitgevoerd door veldwerkers welke zijn opgeleid voor het herkennen van asbestverdachte materialen. Tijdens de uitvoering van het bodemonderzoek is het maaiveld van de onderzoekslocatie, evenals het opgeboorde bodemmateriaal visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen.

3.2. RESULTATEN VELDWERK

Lithologisch onderzoek

De bodem van het terrein bestaat globaal vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 1,5 m-mv uit klei. In de eerste 1,5 meter zijn tevens plaatselijk zandlagen waargenomen. Vanaf een diepte van circa 1,5 m-mv tot de geboorde diepte van 4,0 m-mv bestaat de bodem uit veen. Een gedetailleerde beschrijving van de ter plaatse van de onderzoekslocatie aangetroffen bodemopbouw (lithologie) is weergegeven in bijlage 2 (boorstaten).

Organoleptisch onderzoek

In tabel 4 zijn de zintuiglijk waargenomen relevante bijzonderheden weergegeven die mogelijk gerelateerd kunnen worden aan een bodemverontreiniging.

Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

TABEL 4: Zintuiglijk waargenomen afwijkingen

<i>Boring</i>	<i>Diepte [m-mv]</i>	<i>Samenstelling</i>	<i>Bijzonderheden</i>
05	0 – 0,5	sterk zandig klei	sporen baksteen
10	0 – 0,5	zwak zandig klei	sporen baksteen
11	0 – 0,5	zwak zandig klei	sporen baksteen

Grondwatermetingen

In tabel 5 zijn de resultaten van de metingen die aan het grondwater zijn uitgevoerd weergegeven.

TABEL 5: Metingen uitgevoerd aan het grondwater

<i>Peilbuis</i>	<i>Filterstelling (m -mv)</i>	<i>Grondwaterstand (m -mv)</i>	<i>pH (-)</i>	<i>EC (μS/cm)</i>	<i>Troebelheid (NTU)</i>
01	2,20 – 3,20	0,79	7,42	1.430	31,4

De gemeten waarden van het grondwater vertonen geen afwijkende waarden ten opzichte van een natuurlijke situatie. De gemeten troebelheid is (enigszins) verhoogd ten opzichte van een natuurlijke situatie. Echter, een verklaring hiervoor is op basis van de voor de locatie bekende gegevens niet te geven.

4. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

4.1. ANALYSESTRATEGIE

Algemene bodemkwaliteit

Ten behoeve van het vaststellen van de algemene chemische kwaliteit van de bodem zijn van de boven- en ondergrond grondmengmonsters samengesteld. Als ondergrond is de bodemlaag vanaf 0,5 m-mv aangemerkt.

Bij de selectie van de monsters is zowel rekening gehouden met de zintuiglijk waargenomen afwijkingen als het verkrijgen van een ruimtedekkend beeld van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse.

De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Voorts zijn ten behoeve van de correctie van de achtergrond- en interventiewaarden van zowel de boven- als de ondergrond de percentages lutum en organische stof vastgelegd.

Analysepakketten

In het standaard NEN-pakket voor grond zijn de volgende analyses opgenomen:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen);
- minerale olie (GC);
- PCB (PolyChloorBifenylen).

Het standaard NEN-pakket voor grondwater omvat de volgende analyses:

- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink);
- BTEXNS (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen);
- VOCI (vluchtige organochloorverbindingen);
- minerale olie.

4.2. RESULTATEN EN TOETSING CHEMISCHE ANALYSES

De resultaten van de chemische analyses zijn weergegeven op de analysecertificaten, die in bijlage 3 zijn opgenomen.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor de gemeten percentages lutum en/of organische stof. Voor de organische parameters PCB en minerale olie zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 2,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de organische parameter PAK zijn ten behoeve van de correctie percentages organisch stof aangehouden van minimaal 10,0 %, en maximaal 30,0 %. Voor de zware metalen zijn ten behoeve van de correctie minimale percentages lutum en organisch stof van 2% aangehouden.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering (27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

De analyseresultaten, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond-, tussen- en interventiewaarden, alsmede de resultaten van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 4.1 (grond) en 4.2 (grondwater).

De overschrijdingen ten opzichte van het hierboven beschreven toetsingskader zijn als volgt geclassificeerd:

- het gehalte is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater), dan wel de rapportagegrens;
- * het gehalte overschrijdt de achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater) en is lager dan of gelijk aan de tussenwaarde, zijnde licht verontreinigd;
- ** het gehalte overschrijdt de tussenwaarde en is lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, zijnde matig verontreinigd;
- *** het gehalte overschrijdt de interventiewaarde, zijnde sterk verontreinigd.

In tabel 6 zijn de gecorrigeerde meetwaarden en toetsingsresultaten voor grond weergegeven.

TABEL 6: Resultaten chemisch onderzoek grondmonsters (mg/kg.ds)

Monster	Humus [%]	Lutum [%]	Ba ¹	Cd	Co	Cu	Hg	Mb	Ni	Pb	Zn	PAK	PCB	Olie
M01	6,3	14	233	-	-	-	-	-	39*	67*	152*	-	-	-
M02	2	2	140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M03	7,2	25	230	-	-	-	-	-	38*	56*	-	-	-	-

M01: 05(0-50)+10(0-50)+11(0-50)= klei, sporen baksteen

M02: 03(8-50)+07(0-50)+08(5-55)+09(8-55)+12(5-55)= zand

M03: 01(150-170)+02(100-150)+03(100-130)+04(130-170)+05(100-150)= klei

¹Barium

De interventiewaarde voor barium is tijdelijk ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

In tabel 7 zijn de meetwaarden en toetsingsresultaten voor grondwater weergegeven.

TABEL 7: Resultaten chemisch onderzoek grondwatermonsters (µg/l)

<i>Peilbuis</i>	<i>Ba</i>	<i>Cd</i>	<i>Co</i>	<i>Cu</i>	<i>Hg</i>	<i>Mb</i>	<i>Ni</i>	<i>Pb</i>	<i>Zn</i>	<i>VOC</i>	<i>Olie</i>	<i>BTEXNS[#]</i>
01	150*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	naftaleen 0,04*

#: overige parameters < detectiegrens

5. BESPREKING ONDERZOEKSRESULTATEN

Naar aanleiding van de verkregen onderzoeksresultaten blijkt met betrekking tot de chemische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie het volgende:

Bovengrond

De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is overwegend opgebouwd uit klei en zand. In de bovengrond zijn zintuiglijk plaatselijk bijmengingen met bodemvreemde materialen (sporen baksteen) waargenomen.

In M01 overschrijden de gehalten nikkel, lood en zink de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De licht verhoogd aangetoonde gehalten zware metalen kunnen naar alle waarschijnlijkheid worden gerelateerd aan het bodemvreemd materiaal in de bodem.

In M02 zijn de gehalten van alle onderzochte parameters lager dan de betreffende achtergrondwaarden.

Ondergrond

De ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is overwegend opgebouwd uit klei en veen. In de ondergrond zijn zintuiglijk geen bijmengingen met bodemvreemde materialen waargenomen.

In M03 overschrijden de gehalten nikkel en lood de desbetreffende achtergrondwaarden. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende achtergrondwaarden. De herkomst van de licht verhoogd aangetoonde gehalten zware metalen is onbekend. Mogelijkerwijs is er een relatie met de licht verhoogde gehalten zware metalen in de bovengrond (M01).

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich op circa 0,80 m-mv. Tijdens het veldonderzoek zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen aan het bemonsterde grondwater.

In het grondwater uit peilbuis 01 overschrijden de concentraties barium en naftaleen de desbetreffende streefwaarden. De concentraties van de overige onderzochte parameters zijn alle lager dan de betreffende streefwaarden. De licht verhoogd aangetoonde concentratie barium kan naar alle waarschijnlijkheid worden toegeschreven aan natuurlijke factoren. De herkomst van de licht verhoogd aangetoonde concentratie naftaleen is onbekend.

Bespreking/discussie

De in de grond en in het grondwater aangetoonde lichte waarden geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek ingevolge de Wet bodembescherming.

6. CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Gemeente Zwijndrecht is een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht op de locatie MFA Kort Ambacht Zuid te Zwijndrecht.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met het opstellen van een bestemmingsplanwijziging en de daaruit (voortvloeiende) aanvraag van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen). In het kader van de Woningwet/Gemeentelijke Bouwverordening dient een omgevingsvergunningaanvraag (activiteit bouwen) vergezeld te gaan van een rapportage inzake de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

Doel van het onderzoek is vast te stellen of het voormalige, dan wel het huidige, gebruik van de onderzoekslocatie heeft geleid tot een verontreiniging van de bodem. Het verkennend bodemonderzoek beoogt het verkrijgen van inzicht in aard, plaats van voorkomen en concentraties van eventueel aanwezige verontreinigende stoffen in de bodem.

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie, is de norm NEN 5740 (onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek, NNI, januari 2009) gehanteerd. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij een verkennend bodemonderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van bodemverontreiniging en de werkwijze voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en eventueel vrijkomende grond.

Conclusies

Aan de hand van de resultaten van het onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

Bovengrond

- in de bovengrond zijn plaatselijk bijmengingen met bodemvreemd materiaal (sporen baksteen) waargenomen. Op het maaiveld en in het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met nikkel, lood en zink en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, PCB's, PAK en minerale olie.

Ondergrond

- in de ondergrond zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal waargenomen. In het opgeboorde bodemmateriaal zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen;
- de ondergrond is licht verontreinigd met nikkel en zink en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, PCB's, PAK en minerale olie.

Grondwater

- het grondwater is licht verontreinigd met barium en naftaleen en is niet verontreinigd met de overige onderzochte zware metalen, vluchtige aromaten, VOCl en minerale olie.

Gelet op de onderzoeksresultaten, te weten de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende achtergrondwaarden (grond) en/of de aangetoonde overschrijdingen van de betreffende streefwaarden (grondwater) dient de hypothese onverdacht voor de onderzoekslocatie formeel te worden verworpen. Echter, de gemeten waarden zijn dermate gering dat aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze stoffen in de bodem op het perceel ingevolge de Wet bodembescherming, niet noodzakelijk is.

Beperkingen inzake het verlenen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde Gemeente Zwijndrecht, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning (activiteit bouwen).

Indien op de onderzoekslocatie ten gevolge van graafwerkzaamheden grond vrijkomt en buiten de locatie wordt hergebruikt, vindt hergebruik veelal plaats binnen het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In dat geval dient de chemische kwaliteit van de grond te worden getoetst aan de kwaliteitsnormen die door het Besluit bodemkwaliteit aan de betreffende toepassing worden verbonden.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

7. BETROUWBAARHEID

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Echter, een bodemonderzoek is gebaseerd op het nemen van een beperkt aantal monsters en chemische analyses.

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in het bodemmateriaal voorkomen. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hier mogelijkwerijs uit voortvloeit. Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater.

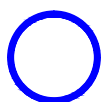
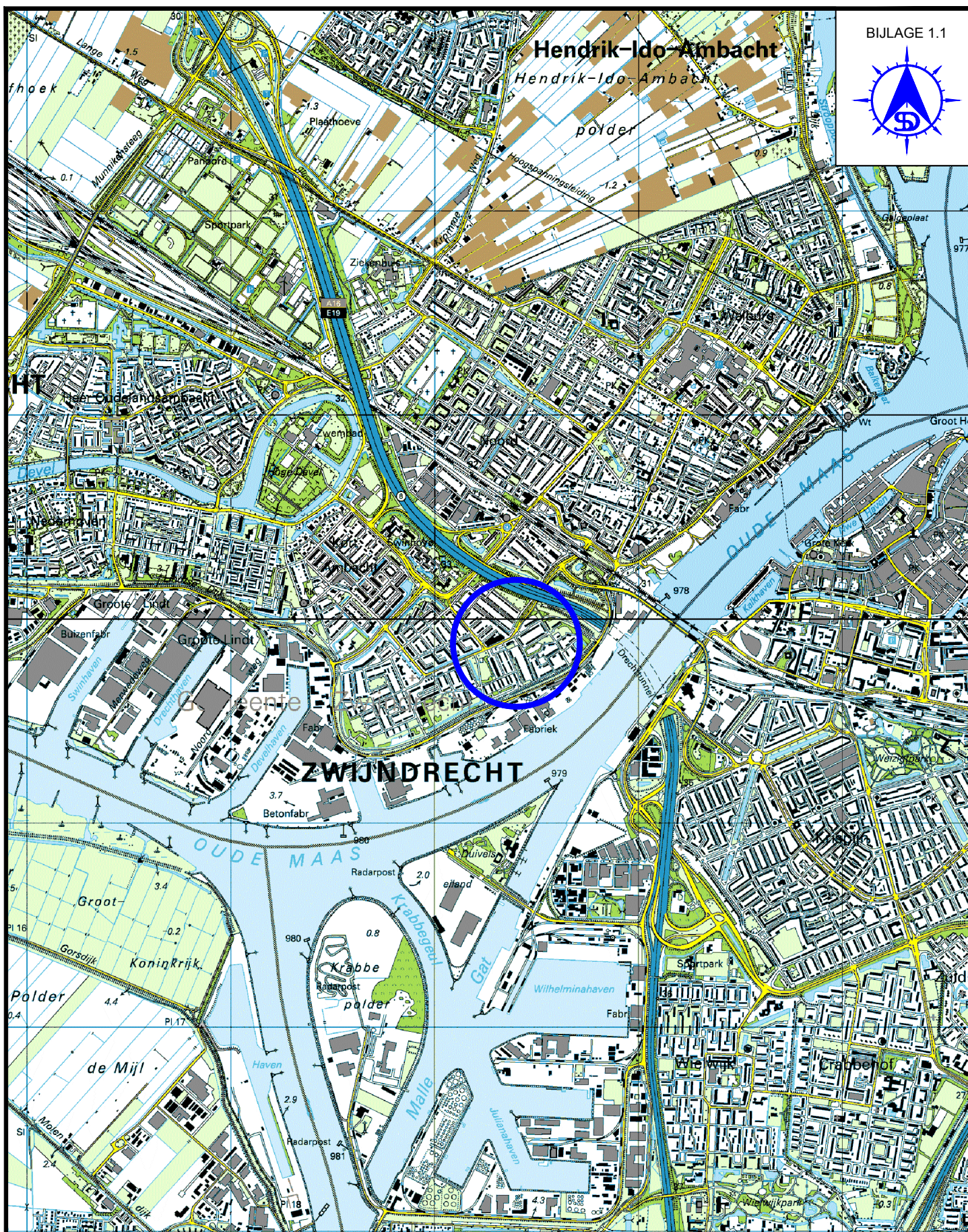
Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van dit rapport. In veel gevallen hanteren de beoordelende instanties een termijn (meestal maximaal 5 jaar) waarbinnen de onderzoeksresultaten representatief zijn.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.

BIJLAGE 1

1.1 OVERZICHTSKAART

1.2 SITUATIETEKENING



LOCATIE-AANDUIDING

0 200 400 600 800 1000m

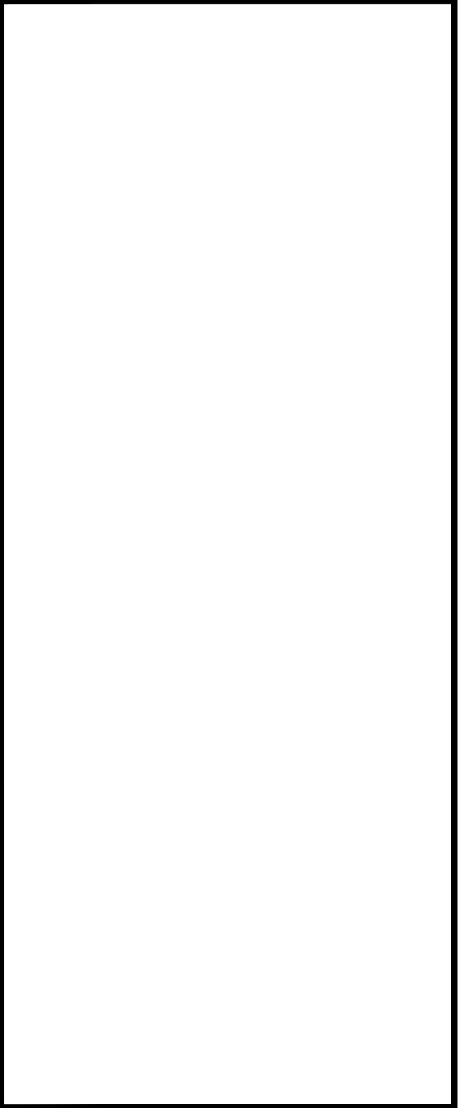
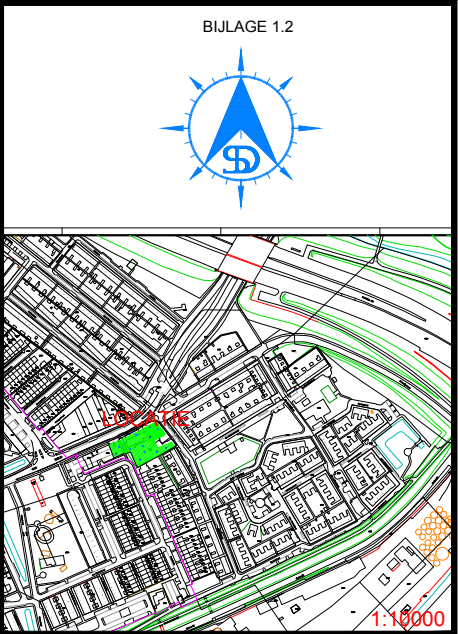


NOORDWIJK (Hoofdkantoor)
 's-gravendijkseweg 37
 Postbus 126
 2200 AC Noordwijk
 TEL: 071 - 402 85 86
 FAX: 071 - 403 5524
 EMAIL: INFO@IDDS.NL
 www.idds.nl

milieutechniek op maat

SCHAAL:
1:25.000

LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE



REV.	DATUM	NAAM	OMSCHRIJVING	GOED GEK.
0	13.03.14	HNA	SITUATIE TEKENING	
			NOORDWIJK (Hoofdkantoor) %gravendijkseweg 37 Postbus 126 2200 AC Noordwijk TEL: 071 - 402 85 86 FAX: 071 - 403 5524 EMAIL: INFO@IDDS.NL www.idds.nl milieutechniek op maat	SCHAAL: 1:500 1:10000 FORMAAT: A3
OMSCHRIJVING KAREL DOORMANLAAN/STARINGSTRAAT TE ZWIJNDRECHT				
PROJECT NR. 1402G023/DBI				

LEGENDA

X

boring

X

boring met peilbuis

3170

bebouwing

66

contour nieuwbouw

begrenzing onderzoekslocatie

kadastrale nummers

huisnummer

3170

bebouwing

66

contour nieuwbouw

begrenzing onderzoekslocatie

kadastrale nummers

huisnummer

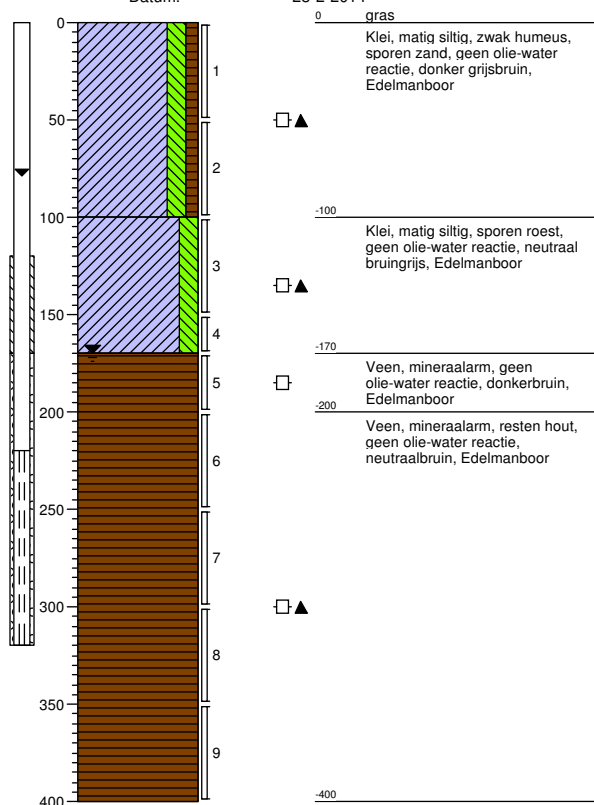
BIJLAGE 2
BOORSTATEN EN LEGENDA

Boring:

01

Datum:

28-2-2014

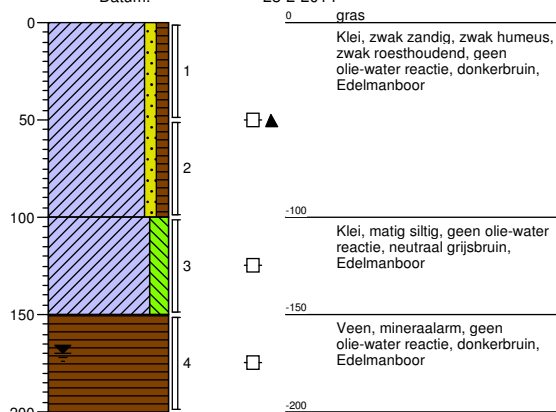


Boring:

02

Datum:

28-2-2014

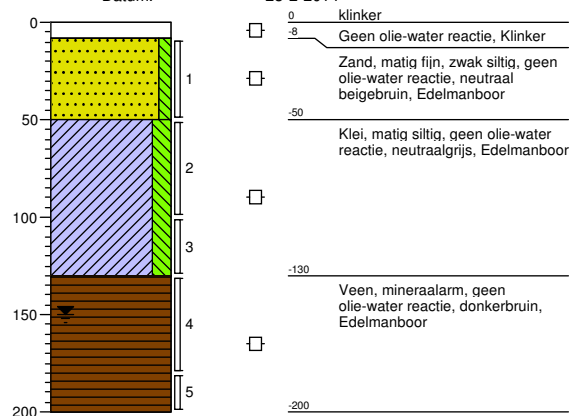


Boring:

03

Datum:

28-2-2014

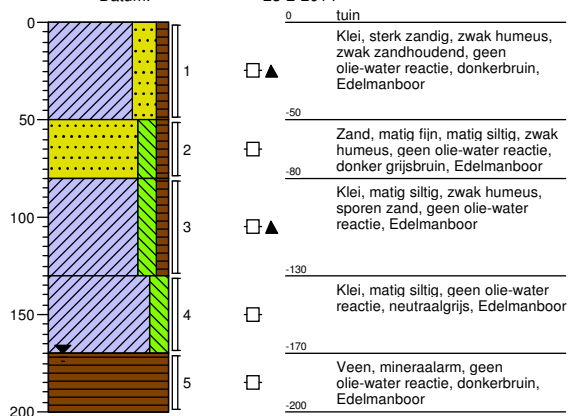


Boring:

04

Datum:

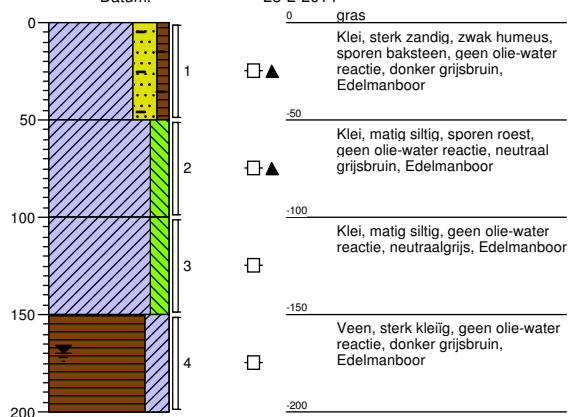
28-2-2014



Boring:**05**

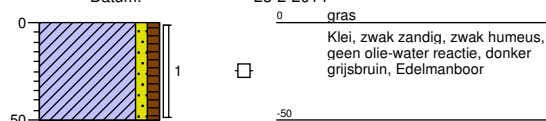
Datum:

28-2-2014

**Boring:****06**

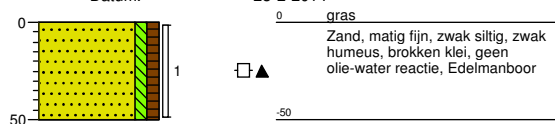
Datum:

28-2-2014

**Boring:****07**

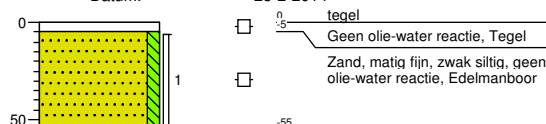
Datum:

28-2-2014

**Boring:****08**

Datum:

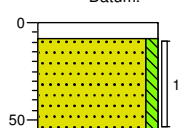
28-2-2014



Boring:**09**

Datum:

28-2-2014

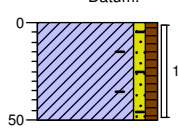


0	klinker
-8	Geen olie-water reactie, Klinker
	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50	

Boring:**10**

Datum:

28-2-2014

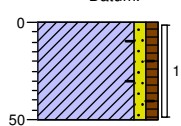


0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, sporen baksteen, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-50	

Boring:**11**

Datum:

28-2-2014

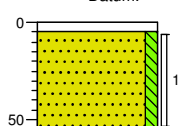


0	gras
	Klei, zwak zandig, zwak humeus, sporen baksteen, geen olie-water reactie, donkerbruin, Edelmanboor
-50	

Boring:**12**

Datum:

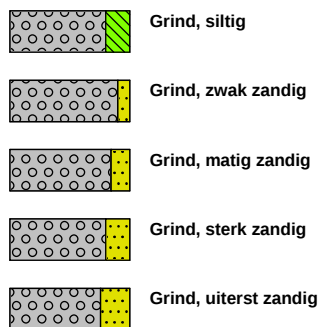
28-2-2014



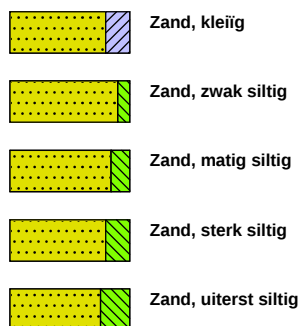
0	tegels
-5	Geen olie-water reactie, Tegels
	Zand, matig fijn, zwak siltig, geen olie-water reactie, neutraal beigebruin, Edelmanboor
-50	

Legenda (conform NEN 5104)

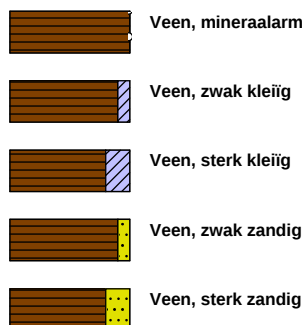
grind



zand



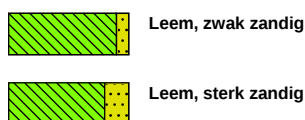
veen



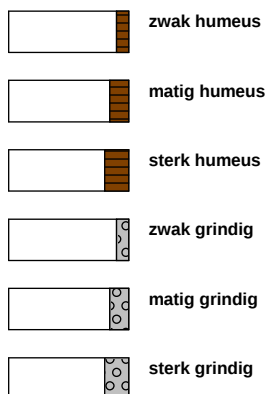
klei



leem



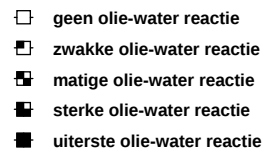
overige toevoegingen



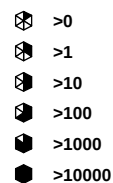
geur



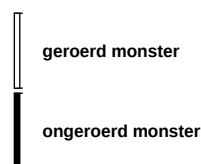
olie



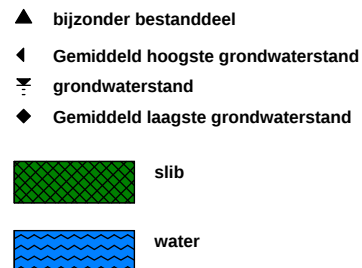
p.i.d.-waarde



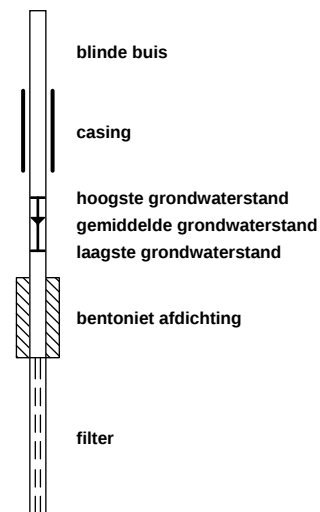
monsters



overig



peilbuis



BIJLAGE 3.1
ANALYSECERTIFICATEN GROND

IDDS Milieu BV
D. Bijl
Postbus 126
Noordwijk
2200 AC Nederland

**RAPPORTAGE AS-3000**

rapportnummer	A134039
datum opdracht	28/02/2014
datum rapportage	07/03/2014
datum reprint	
pagina	1 van 2

Project 1401G023 Karel Doormanlaan te Zwijndrecht

Geachte,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het door Envirocontrol uitgevoerde laboratoriumonderzoek. De gerapporteerde analyseresultaten hebben enkel betrekking op de door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties.

Het analyserapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Envirocontrol.

De analyses zijn uitgevoerd conform de methode zoals omschreven op het analyserapport waarbij geldt:

Q	behorende tot de IEC-ISO 17025 accreditatie
AS3xxx	behorende tot de AS-3000 erkenning gevolgd door referentie methode

Op aanvraag zenden wij u een overzicht van de analysemethodieken met een beschrijving van de meetonzekerheid. Er wordt standaard een blancocorrectie uitgevoerd voor de volgende bepalingen in het AS3000-bodempakket: minerale olie, PAK, PCB, OCB en EOX.

Verificatieprocedure bevoegd gezag

Ter verificatie van de authenticiteit van het door Envirocontrol afgeleverde analyserapport is er de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om via www.envirocontrol.be en envirocontrol@analyse.be toegang te krijgen tot een verificatiemodule. Hiertoe kunt u de algemene accountgegevens aanvragen via +32 51 656297.

De te gebruiken verificatiecode voor dit rapport is: 09A1340391401G02302

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen omtrent het uitgevoerde onderzoek, kunt u ons altijd contacteren.

In vertrouwen u hiermede te hebben geïnformeerd, verblijven wij

hoogachtend,

namens Envirocontrol

J.J.J.H. van Kammen
directeur

P. Ghyssaert
hoofd laboratorium



Envirocontrol NV Venecoweg 5 9810 Nazareth België
telefoon +32 51 656297 info@envirocontrol.be
geaccrediteerd conform EN-ISO 17025:2005 voor gebieden zoals nader beschreven in de scope 439-TEST



IDDS Milieu BV

D. Bijl

Rapportnummer A134039

Project 1401G023

Karel Doormanlaan te Zwijndrecht

pagina

2 van 2

datum opdracht

28/02/2014

datum rapportage

07/03/2014

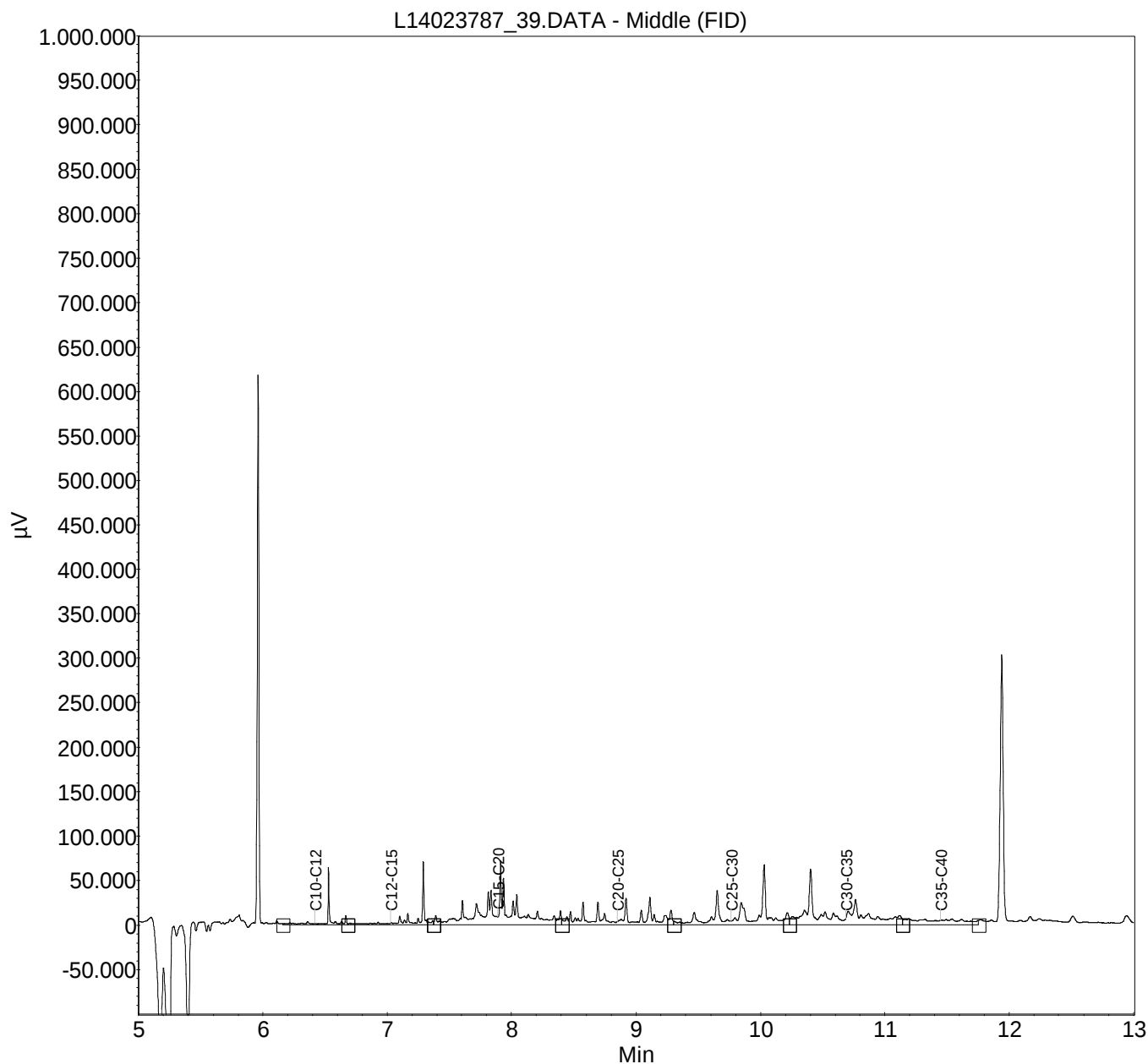
datum reprint

L14023785	grond	28/02/2014	M01	M01 05 (0-50) 10 (0-50) 11 (0-50)
L14023786	grond	28/02/2014	M02	M02 03 (8-50) 07 (0-50) 08 (5-55) 09 (8-55) 12 (5-55)
L14023787	grond	28/02/2014	M03	M03 01 (150-170) 02 (100-150) 03 (100-130) 04 (130-170) 05 (100-150)

					L14023785	L14023786	L14023787
drogestof (veldnat)	Q AS-3010	2 NEN-ISO 11465 NEN 6499	%		77.4	89.3	66.7
Organische stof (humus)	Q AS-3010	3 NEN 5754	% op DS	6.3			
		4 NEN 5753/C1	% op DS		<2.00	7.2	
Lutum	Q AS-3010	4 NEN 5753/C1	% op DS	14	<2.0	25	
Barium [Ba]	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN 6966:C1	mg/kgds	150	36	230	
Cadmium [Cd]	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN 6966:C1	mg/kgds	0.45	0.21	0.33	
Cobalt [Co]	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN 6966:C1	mg/kgds	9.2	2.2	13	
Koper [Cu]	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN 6966:C1	mg/kgds	15	<5.0	14	
Kwik niet-vluchtig (Hg)	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN-ISO 16772	mg/kgds	0.11	<0.0500	0.065	
Lood [Pb]	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN 6966:C1	mg/kgds	55	15	54	
Molybdeen [Mo]	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN 6966:C1	mg/kgds	<1.5	<1.5	<1.5	
Nikkel [Ni]	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN 6966:C1	mg/kgds	27	5.8	38	
Zink [Zn]	Q AS-3010	5 NEN 6961 / NEN 6966:C1	mg/kgds	110	54	100	
Naftaleen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	<0.010	<0.010	0.011	
Fenanthreen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.052	<0.010	0.027	
Anthraceen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.016	<0.010	<0.010	
Benzo(a)anthraceen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.074	0.014	0.027	
Chryseen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.091	0.017	0.029	
Fluorantheen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.14	0.02	0.062	
Benzo(k)fluorantheen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.042	0.01	0.011	
Benzo(a)pyreen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.084	0.017	0.022	
Benzo(g,h,i)peryleen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.055	0.011	0.015	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.053	0.014	0.018	
PAK 10 VROM som 0,7	Q AS-3010	6 NEN 6972 NEN 6974 NEN-ISO 18287	mg/kgds	0.62	0.12	0.23	
Minerale olie C10-C40	Q AS-3010	7 NEN 6978 / NEN 6972 / NEN 6975	mg/kgds	27	<20.0	<20.0	
PCB28	Q AS-3010	8 NEN 6980 / NEN 6972 / NEN 6974	mg/kgds	<0.0008	<0.0008	<0.0008	
PCB52	Q AS-3010	8 NEN 6980 / NEN 6972 / NEN 6974	mg/kgds	<0.0008	<0.0008	<0.0008	
PCB101	Q AS-3010	8 NEN 6980 / NEN 6972 / NEN 6974	mg/kgds	<0.0008	<0.0008	<0.0008	
PCB118	Q AS-3010	8 NEN 6980 / NEN 6972 / NEN 6974	mg/kgds	<0.0008	<0.0008	<0.0008	
PCB138	Q AS-3010	8 NEN 6980 / NEN 6972 / NEN 6974	mg/kgds	<0.0008	<0.0008	<0.0008	
PCB153	Q AS-3010	8 NEN 6980 / NEN 6972 / NEN 6974	mg/kgds	<0.0008	<0.0008	<0.0008	
PCB180	Q AS-3010	8 NEN 6980 / NEN 6972 / NEN 6974	mg/kgds	<0.0008	<0.0008	<0.0008	
PCB som 7 factor 0.7	Q AS-3010	8 NEN 6980 / NEN 6972 / NEN 6974	mg/kgds	0.0039	0.0039	0.0039	

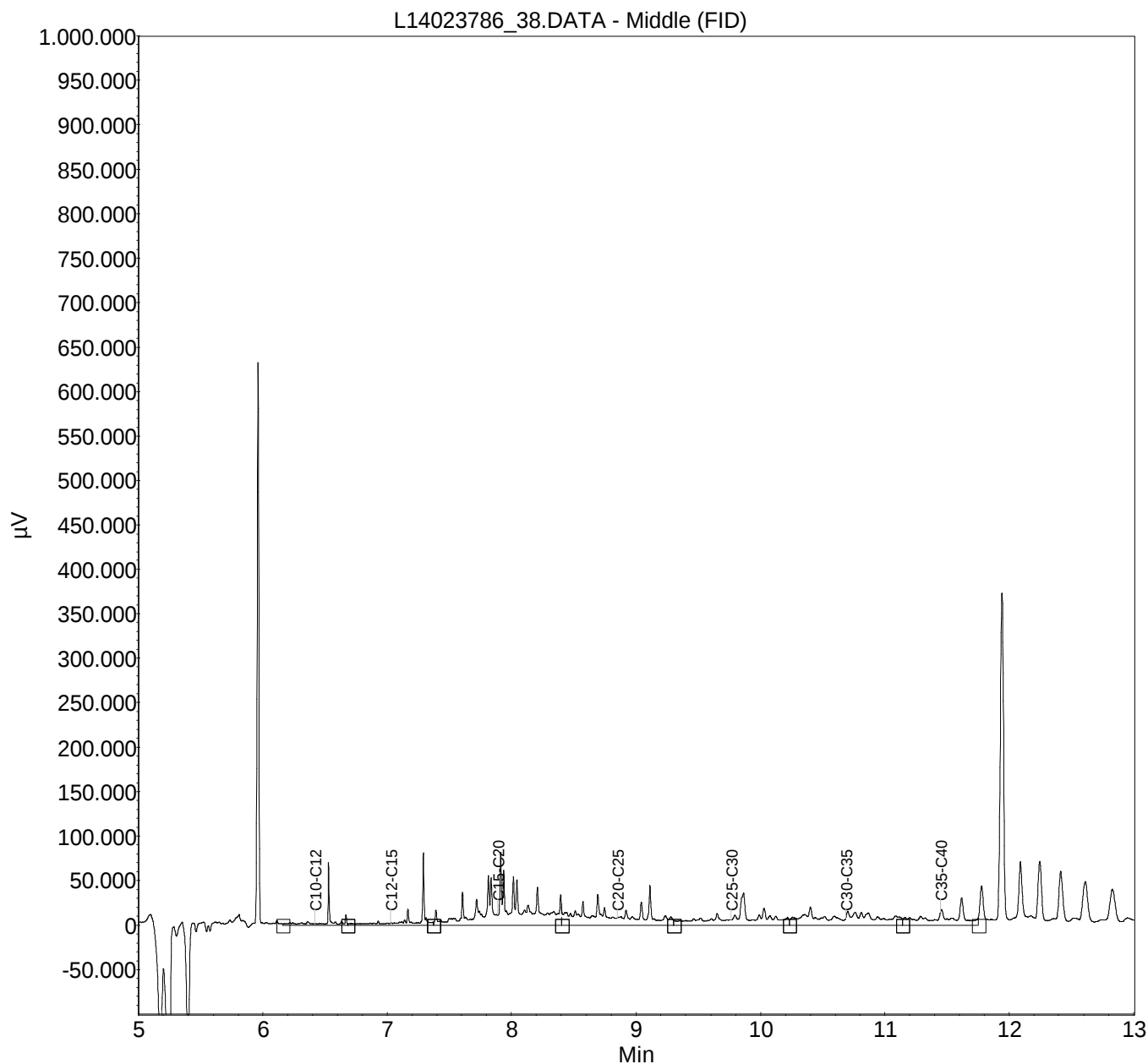
Monster: L14023787_39**Verdunning : /**

Index	Name	Time [Min]	Quantity [mg/l]	Area % [%]	Area [μ V.Min]	Height [μ V]
1	C10-C12	6.42	0.11	4.131	1754.2	64490.3
2	C12-C15	7.03	0.16	5.969	2534.8	71225.3
3	C15-C20	7.89	0.71	26.583	11288.2	72087.3
4	C20-C25	8.85	0.39	14.725	6252.9	31115.3
5	C25-C30	9.77	0.48	18.144	7704.7	67726.3
6	C30-C35	10.69	0.62	23.073	9797.6	62774.3
7	C35-C40	11.45	0.20	7.374	3131.1	7090.3
Total			2.67	100.000	42463.5	376509.2



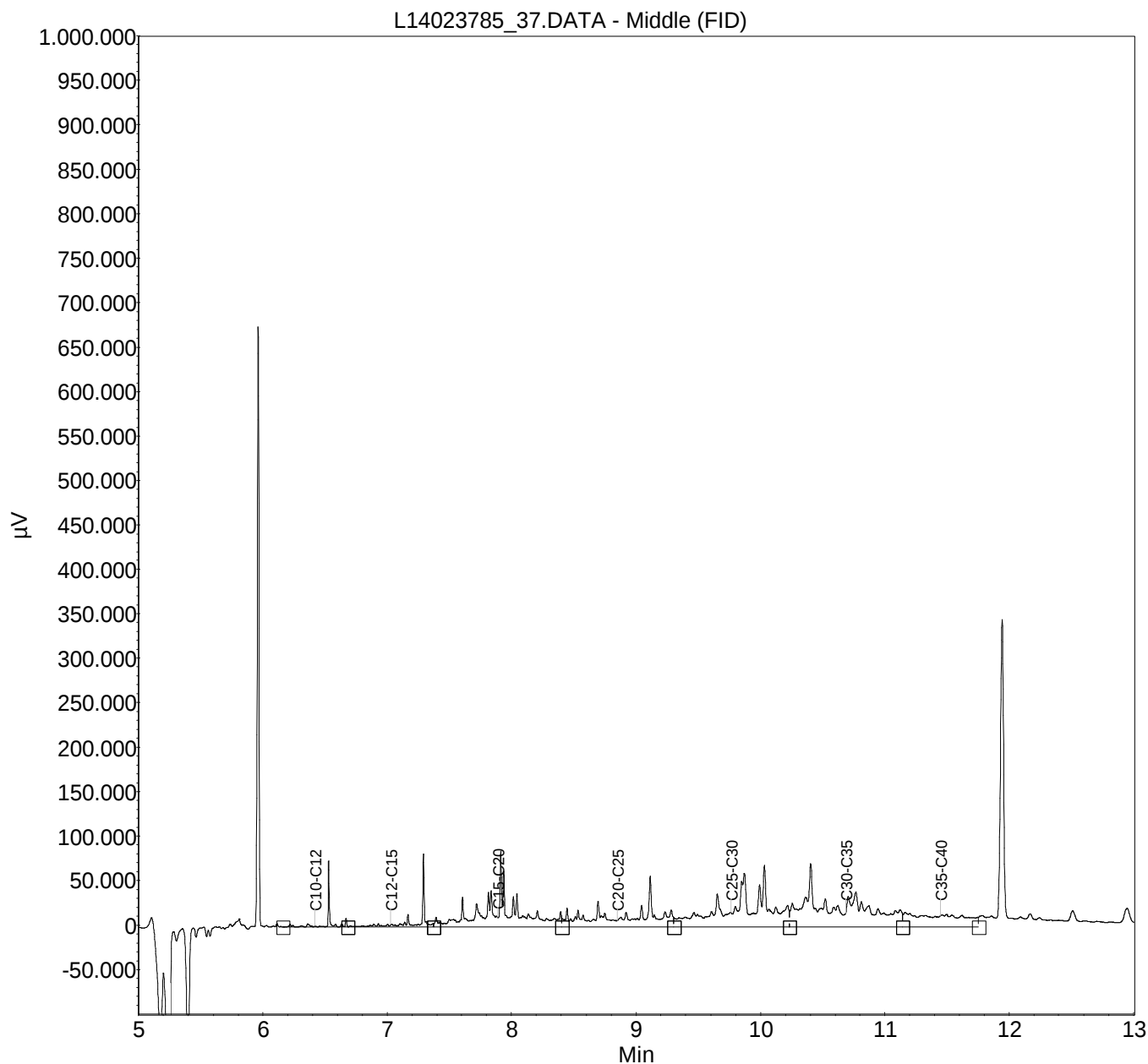
Monster: L14023786_38**Verdunning : /**

Index	Name	Time [Min]	Quantity [mg/l]	Area % [%]	Area [μ V.Min]	Height [μ V]
1	C10-C12	6.42	0.12	3.707	1838.8	70284.4
2	C12-C15	7.03	0.18	5.288	2623.0	81227.4
3	C15-C20	7.89	1.07	32.158	15950.5	81845.4
4	C20-C25	8.85	0.64	19.082	9464.6	44504.4
5	C25-C30	9.77	0.48	14.270	7078.0	36305.4
6	C30-C35	10.69	0.53	15.969	7920.7	20221.4
7	C35-C40	11.45	0.32	9.525	4724.6	30718.4
Total			3.33	100.000	49600.1	365107.0



Monster: L14023785_37**Verduunning : /**

Index	Name	Time [Min]	Quantity [mg/l]	Area % [%]	Area [μ V.Min]	Height [μ V]
1	C10-C12	6.42	0.10	1.851	1289.9	74162.9
2	C12-C15	7.03	0.16	3.135	2184.4	82031.9
3	C15-C20	7.89	0.96	18.447	12853.5	85114.9
4	C20-C25	8.85	0.73	13.987	9745.8	56890.9
5	C25-C30	9.77	1.28	24.603	17143.1	68888.9
6	C30-C35	10.69	1.44	27.728	19320.2	70566.9
7	C35-C40	11.45	0.53	10.248	7140.9	16094.9
Total			5.20	100.000	69677.8	453751.1



BIJLAGE 3.2
ANALYSECERTIFICATEN GRONDWATER

IDDS Milieu BV
D. Bijl
Postbus 126
Noordwijk
2200 AC Nederland

**RAPPORTAGE AS-3000**

rapportnummer	B134333
datum opdracht	10/03/2014
datum rapportage	12/03/2014
datum reprint	
pagina	1 van 2

Project 1401G023 Karel Doormanlaan te Zwijndrecht

Geachte,

Hierbij zenden wij u de analyse resultaten van het door Envirocontrol uitgevoerde laboratoriumonderzoek. De gerapporteerde analyseresultaten hebben enkel betrekking op de door u aangeleverde monsters en voorzien van uw referenties.

Het analyserapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Envirocontrol.

De analyses zijn uitgevoerd conform de methode zoals omschreven op het analyserapport waarbij geldt:

Q	behorende tot de IEC-ISO 17025 accreditatie
AS3xxx	behorende tot de AS-3000 erkenning gevolgd door referentie methode

Op aanvraag zenden wij u een overzicht van de analysemethodieken met een beschrijving van de meetonzekerheid. Er wordt standaard een blancocorrectie uitgevoerd voor de volgende bepalingen in het AS3000-bodempakket: minerale olie, PAK, PCB, OCB en EOX.

Verificatieprocedure bevoegd gezag

Ter verificatie van de authenticiteit van het door Envirocontrol afgeleverde analyserapport is er de mogelijkheid voor het bevoegd gezag om via www.envirocontrol.be en envirocontrol@analyse.toegang toegang te krijgen tot een verificatiemodule. Hiertoe kunt u de algemene accountgegevens aanvragen via +32 51 656297.

De te gebruiken verificatiecode voor dit rapport is: 09B1343331401G02302

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen omtrent het uitgevoerde onderzoek, kunt u ons altijd contacteren.

In vertrouwen u hiermede te hebben geïnformeerd, verblijven wij

hoogachtend,

namens Envirocontrol

J.J.J.H. van Kammen
directeur

P. Ghyssaert
hoofd laboratorium



Envirocontrol NV Venecoweg 5 9810 Nazareth België
telefoon +32 51 656297 info@envirocontrol.be
geaccrediteerd conform EN-ISO 17025:2005 voor gebieden zoals nader beschreven in de scope 439-TEST



IDDS Milieu BV

D. Bijl

Rapportnummer B134333

Project 1401G023

Karel Doormanlaan te Zwijndrecht

pagina

2 van 2

datum opdracht

10/03/2014

datum rapportage

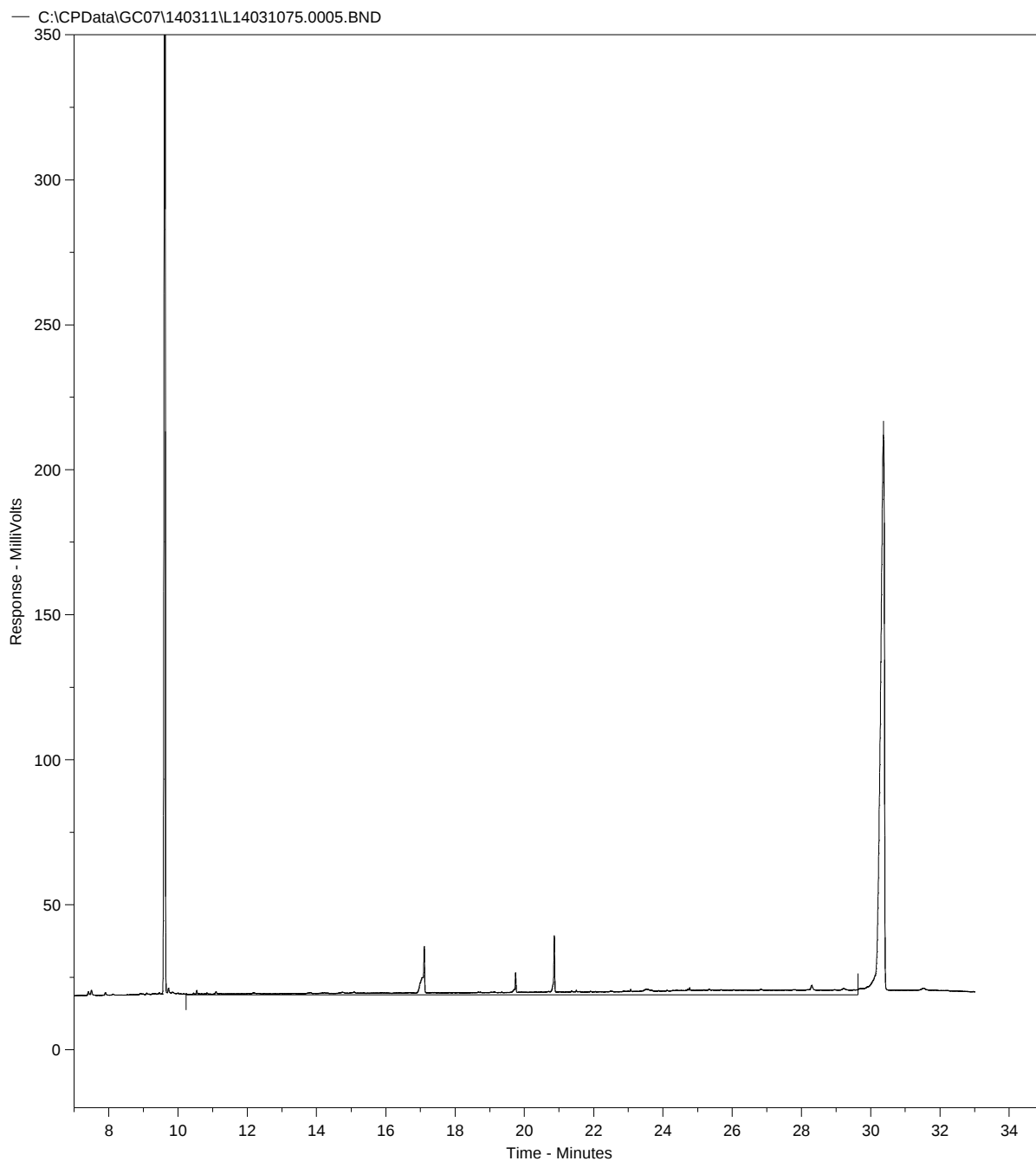
12/03/2014

datum reprint

L14031075 grondwater 07/03/2014 01-1-1

01-1-1 01 (220-320)

				L14031075
Barium [Ba]	Q AS-3110	3 NEN 6966/C1	µg/l	170
Cadmium [Cd]	Q AS-3110	3 NEN 6966/C1	µg/l	<0.4
Cobalt [Co]	Q AS-3110	3 NEN 6966/C1	µg/l	<20.0
Koper [Cu]	Q AS-3110	3 NEN 6966/C1	µg/l	<15.0
Kwik niet-vluchtig (Hg)	Q AS-3110	3 NEN-EN-ISO 17852	µg/l	<0.050
Lood [Pb]	Q AS-3110	3 NEN 6966/C1	µg/l	<15.0
Molybdeen [Mo]	Q AS-3110	3 NEN 6966/C1	µg/l	<5.0
Nikkel [Ni]	Q AS-3110	3 NEN 6966/C1	µg/l	<15.0
Zink [Zn]	Q AS-3110	3 NEN 6966/C1	µg/l	<65.0
Minerale olie C10-C40	Q AS-3110	5 NEN-EN-ISO 9377-2	µg/l	<50.0
Benzeen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.20
Tolueen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	1.1
Ethylbenzeen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.30
2-Xyleen (ortho-Xyleen)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.08
Xyleen (som meta + para)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.17
Xyleen (som)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	0.18
Styreen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.30
Naftaleen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.05
Dichloormethaan	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.20
Trichloormethaan (Chloroform)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
Tetrachloormethaan (Tetra)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.10
1,1-Dichloorethaan	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
1,2-Dichloorethaan	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
1,1,1-Trichloorethaan	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.10
1,1,2-Trichloorethaan	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.10
1,1-Dichlooretheen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.10
cis-1,2-Dichlooretheen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.10
trans-1,2-Dichlooretheen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.10
Trichlooretheen (Tri)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
Tetrachlooretheen (Per)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.10
1,1-Dichloorpropaan	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.25
1,2-Dichloorpropaan	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.25
1,3-Dichloorpropaan	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.25
Dichloorpropaan (som)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	0.53
Monochloorbenzeen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
1,2-Dichloorbenzeen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
1,3-Dichloorbenzeen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
1,4-Dichloorbenzeen	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
Dichloorbenzenen (som)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	1.3
Vinylchloride	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.10
Tribroommethaan (bromoform)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	<0.60
1,2-Dichlooretheen (som cis + trans)	Q AS-3130	1 NEN-EN-ISO 15680	µg/l	0.14

L14031075.0005.RAW

Concentratie C10-C40 in extract bedraagt 0.14 mg/l

Totale oppervlakte C10-C40 bedraagt 1302001.0

Fractieverdeling

fractie C10-C12	0.88	%
fractie C12-C15	0.87	%
fractie C15-C20	4.11	%
fractie C20-C25	3.7	%
fractie C25-C30	0.87	%
fractie C30-C35	0.94	%
fractie C35-C40	88.62	%

BIJLAGE 4.1

NORMERING WET BODEMBESCHERMING EN
GECORRIGEERDE MEETRESULTATEN GROND

Tabel 1: Aangetoonde gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Toetsmonster		M01			M02			M03		
Humus (% ds)		6,3			2,0			7,2		
Lutum (% ds)		14			2,0			25		
Datum van toetsing		10-3-2014			10-3-2014			10-3-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
OVERIG										
Droge stof	% m/m	77,4	77,4 ⁽⁶⁾		89,3	89,3 ⁽⁶⁾		66,7	66,7 ⁽⁶⁾	
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	150	233 ⁽⁶⁾		36	140 ⁽⁶⁾		230	230 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,45	0,56	-0	0,21	0,36	-0,02	0,33	0,36	-0,02
Kobalt [Co]	mg/kg ds	9,2	14,0	-0,01	2,2	7,7	-0,04	13	13	-0,01
Koper [Cu]	mg/kg ds	15	20	-0,13	<5,0	<7,2	-0,22	14	15	-0,17
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,11	0,13	-0	<0,0500	<0,0503	-0	0,065	0,066	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	55	67	0,04	15	24	-0,05	54	56	0,01
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	27	39	0,06	5,8	16,9	-0,28	38	38	0,05
Zink [Zn]	mg/kg ds	110	152	0,02	54	128	-0,02	100	103	-0,06
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,010	<0,007		<0,010	<0,007		0,011	0,011	
Fenantheen	mg/kg ds	0,052	0,052		<0,010	<0,007		0,027	0,027	
Anthraceen	mg/kg ds	0,016	0,016		<0,010	<0,007		<0,010	<0,007	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,14	0,14		0,02	0,02		0,062	0,062	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,074	0,074		0,014	0,014		0,027	0,027	
Chryseen	mg/kg ds	0,091	0,091		0,017	0,017		0,029	0,029	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,042	0,042		0,01	0,01		0,011	0,011	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,084	0,084		0,017	0,017		0,022	0,022	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,055	0,055		0,011	0,011		0,015	0,015	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,053	0,053		0,014	0,014		0,018	0,018	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,62	0,61	-0,02	0,12	0,12	-0,04	0,23	0,23	-0,03
PCB'S										
PCB 28	mg/kg ds	<0,0008	<0,0009		<0,0008	<0,0028		<0,0008	<0,0008	
PCB 52	mg/kg ds	<0,0008	<0,0009		<0,0008	<0,0028		<0,0008	<0,0008	
PCB 101	mg/kg ds	<0,0008	<0,0009		<0,0008	<0,0028		<0,0008	<0,0008	
PCB 118	mg/kg ds	<0,0008	<0,0009		<0,0008	<0,0028		<0,0008	<0,0008	
PCB 138	mg/kg ds	<0,0008	<0,0009		<0,0008	<0,0028		<0,0008	<0,0008	
PCB 153	mg/kg ds	<0,0008	<0,0009		<0,0008	<0,0028		<0,0008	<0,0008	
PCB 180	mg/kg ds	<0,0008	<0,0009		<0,0008	<0,0028		<0,0008	<0,0008	
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0039	<0,0062	-0,01	0,0039	<0,0196	-0	0,0039	<0,0054	-0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	27	43	-0,03	<20,0	<70,0	-0,02	<20,0	<19,4	-0,04

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	I
METALEN			
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	720
PAK			
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	40
PCB'S			
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN			
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	5000

BIJLAGE 4.2

TOETSINGSRESULTATEN GRONDWATER

Tabel 1: Aangetroffen gehalten in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

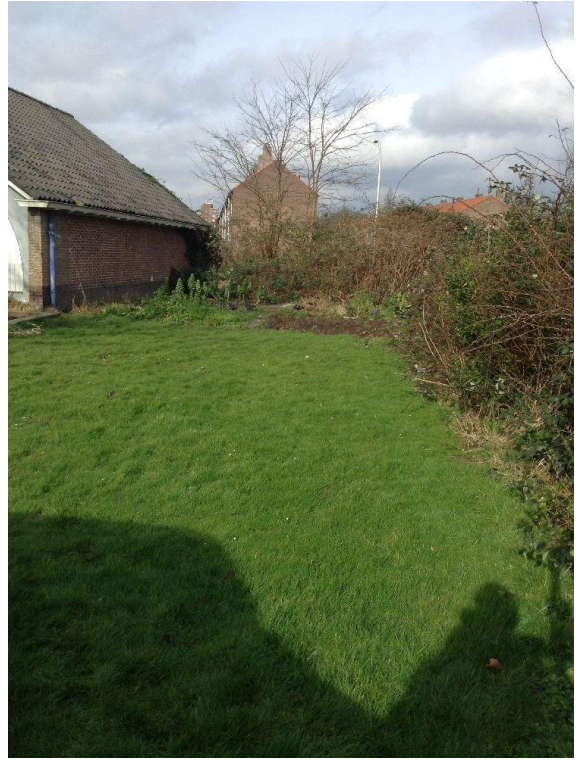
monsternummer		01-1-1		
Datum bemonstering		7-3-2014		
Filterdiepte (m -mv)		2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		13-3-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	170	170	0,21
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,4	0,3	-0,02
Kobalt [Co]	µg/l	<20,0	14,0	-0,08
Koper [Cu]	µg/l	<15,0	10,5	-0,08
Kwik [Hg]	µg/l	<0,050	<0,035	-0,06
Lood [Pb]	µg/l	<15,0	10,5	-0,08
Molybdeen [Mo]	µg/l	<5,0	3,5	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	<15,0	10,5	-0,08
Zink [Zn]	µg/l	<65,0	45,5	-0,03
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
Benzeen	µg/l	<0,20	<0,14	-0
Tolueen	µg/l	1,1	1,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,30	0,21	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,08	<0,06	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,17	<0,12	
Xylenen (som)	µg/l	0,18	<0,18	-0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,30	0,21	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		1,8 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,05	0,04	0
PAK 10 VROM	-		0,00050 ⁽¹¹⁾	
VOCL				
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	0,42	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,60	0,42	-0,02
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10	<0,07	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
Dichloormethaan	µg/l	<0,20	<0,14	0
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,25	0,18	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,25	0,18	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,25	0,18	
Dichloorpropaan	µg/l	0,53	0,53	-0
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10	<0,07	0
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10	<0,07	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,60	0,42	-0,05
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,60	0,42	-0,01
Vinylchloride	µg/l	<0,10	<0,07	0,01
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Monochloorbenzeen	µg/l	<0,60	0,42	-0,04
Dichloorbenzenen (som)	µg/l	1,3	1,3	-0,04
1,2-Dichloorbenzeen	µg/l	<0,60	0,42	
1,3-Dichloorbenzeen	µg/l	<0,60	0,42	
1,4-Dichloorbenzeen	µg/l	<0,60	0,42	
Chloorbenzenen (som)	-		0,028 ⁽¹¹⁾	
1,2-Dichloorethenen (som)	µg/l	0,14	0,14 ⁽⁶⁾	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50,0	<35,0	-0,03

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
VLUCHTIGE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
VOCL					
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Monochloorbenzeen	µg/l	7			180
Dichloorbenzenen (som)	µg/l	3			50
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5
FOTOREPORTAGE



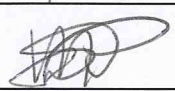
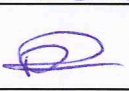
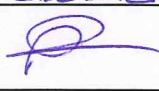


BIJLAGE 6
VELDVERSLAG

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1401G023			
Projectnummer uitvoerend	1402D576			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Karel Doormanlaan/Staringstr.			
Projectplaats	Zwijndrecht			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	Brussee Grondboringen			
VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)				
Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.				
LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	☒	☐	☐	
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?	☐	☒	☐	
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?	☐	☒	☐	
Zijn mijn elektrische materialen gekeurd?	☒	☐	☐	
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	☒	☐	☐	
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				
Checklist ten behoeve van het onderzoek				
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Opslag vaten?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikers. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Tankplaats aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Puinpaden aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
^ vulpunt?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
^ ontluchtingspunt?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
^ Peilpunt?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
Depots aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Projectnummer opdrachtgever	1401G023	
Projectnummer uitvoerend	1402D576	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Karel Doormanlaan/Staringstr.	
Projectplaats	Zwijndrecht	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	Brussee Grondboringen	
Actie	In orde?	Aanvullende opmerkingen/acties
Toegangs/poortinstructie?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
^ Vijvers aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee* ☐ NVT	
* info kabels en leidingen?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Opdracht volledig en juist?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Stofinformatie aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	☐ Ja^ ☒ Nee ☐ NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1401G023			
Projectnummer uitvoerend	1402D576			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Karel Doormanlaan/Staringstr.			
Projectplaats	Zwijndrecht			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	Brussee Grondboringen			
Actie	In orde?	Aanvullende opmerkingen/acties		
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT			
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT			
^	☐ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
^	☐ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
^	☐ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Doel/belang onderzoek duidelijk?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Toestemming en toegang locatie geregeld?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Project voorbesproken met adviseur?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT			
Project intern voorbesproken?	☐ Ja# ☒ Nee ☐ NVT	# met:		
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	☐ Ja# ☐ Nee ☒ NVT	# met:		
Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld; 1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie; 2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie; 3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.				
Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. GRESSIE	M. Schaap	D. GRESSIE
Handtekening				
Datum	28-02-2014	28/02	07-03-2014	10/03

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)				
PROJECTGEGEVENS				
Projectnummer opdrachtgever	1401G023			
Projectnummer uitvoerend	1402D576			
Projectlocatie (str. naam + nr.)	Karel Doormanlaan/Staringstr.			
Projectplaats	Zwijndrecht			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	Brussee Grondboringen			
Actie	In orde?	Aanvullende opmerkingen/acties		
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Inmeting en tekening goed leesbaar?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT			
Foto's genomen en geregistreerd?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT			
Tekening aangepast/aangevuld?	☐ Ja* ☒ Nee ☐ NVT			
* maaiveldverschillen	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT			
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT			
* verhardingen en opstallen	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT			
* obstakels	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT			
* sloten	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT			
*	☐ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
*	☐ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT			
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT			
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
Is de locatie netjes achtergelaten?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT			
BIJZONDERHEDEN				
De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde VKB-protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden WEL NIET* is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of Brussee Grondboringen verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein. Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermeldde personen. * doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.				
Van toepassing zijnde VKB-protocollen		☒ 2001 ☐ 2002 ☐ 2003 ☐ 2018		
Datum uitvoer veldwerk:				
Tijdsbesteding monsterneming		Starttijd:	Eindtijd:	
		0830	1145	
Bedrijfsvoertuig:		vw1		
Assistent(en):				
Datum uitvoer watermonsterneming:		07-03-2014		
Tijdsbesteding monsterneming		Starttijd:	Eindtijd:	
		1500	1815	
Bedrijfsvoertuig:				
Assistent(en):				
Validatie	Monsternemer grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	Monsternemer grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Schaap	D. GRESSIE	M. Schaap	D. GRESSIE
Handtekening				
Datum	20-02-2014	28/02	07-03-2014	10/03

FV02a Peilbuisplaatsingsformulier

PROJECTGEGEVENS					
Projectnummer opdrachtgever	1401G023	Opdrachtgever	IDDS		
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Karel Doormanlaan/Staringstr.	Projectplaats	Zwijndrecht		
Projectnummer uitvoerend	1402D576	Uitvoerende organisatie	Brussee Grondboringen		
Nummer Kallibratie (zie pH/EC-lijst)	XX-172	Naam erkend boormeester	Msc		
PEILBUISGEGEVENS					
Peilbuisnummer	01				
Datum plaatsing	28-02				
Natte peilbuisinhoud (in liters)	0,9				
Werkwaterverbruik (in liters)	-				
EC van gebruikte werkwater	-				
Afgepompt volume (in liters)	7				
Toestroming (goed/matig/slecht)	goed				
Gemeten EC 1 (grondwater)	1588				
Gemeten EC 2 (grondwater)	1598				
Gemeten EC 3 (grondwater)	1598				
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					
Peilbuisnummer					
Datum plaatsing					
Natte peilbuisinhoud (in liters)					
Werkwaterverbruik (in liters)					
EC van gebruikte werkwater					
Afgepompt volume (in liters)					
Toestroming (goed/matig/slecht)					
Gemeten EC 1 (grondwater)					
Gemeten EC 2 (grondwater)					
Gemeten EC 3 (grondwater)					

BIJLAGE 7
HISTORISCHE INFORMATIE



Noordendijk 250
Postbus 550
3300 AN Dordrecht
T [078] 770 85 85
F [078] 770 85 84
E algemeen@ozhz.nl
www.ozhz.nl
KvK-nummer: 51291010

Omgevingsrapportage - bodem

perceel ZDT01 C 3170 te Zwijndrecht
Karel Doormanlaan – Staringstraat te Zwijndrecht

Aanvrager	IDDS Milieu B.V., t.a.v. de heer D. Bijl
Telefoonnummer	071-4028586
E-mail adres	dbijl@idds.nl
Uw opdrachtnummer en datum	14016023 - 04-02-2014
Zaaknummer	
Ons kenmerk	201400xxxx
Behandeld door	Roland Boomgaard, d.d. 11-02-2014 e-mail: r.boomgaard@ozhz.nl , telefoon: 078-7703117

Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiekenmerken (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtskaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

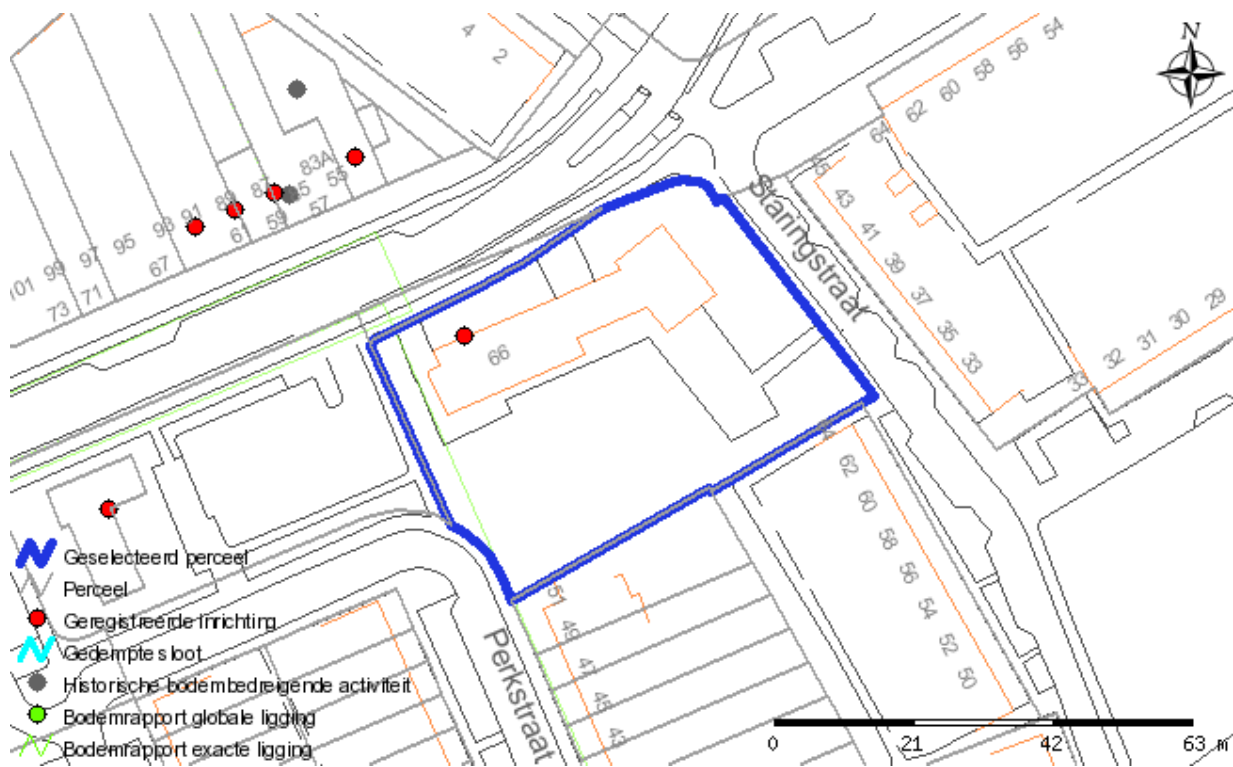
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

1 Algemene informatie perceel ZDT01 C 3170

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Zwijndrecht
Sectie	C
Nummer	3170

Type onderzoek		Datum		Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
				Grond	Grondwater
Verkennd onderzoek NVN 5740	27 06 2000	> AW		> S	
Indicatief onderzoek	01 09 1990	Onbekend		> S	

Squit XO Bodem - Rapport "Van Eedenstraat (en omstreken)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100
 Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Rapportadres

Rapport code: AA064200122
 Naam onderzoeksterrein: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: Van Eedenstraat
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-09-1990
 Oppervlakte (m2): 45000
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Indicatief onderzoek
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water: >\$
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meelpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (11)

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt	Toev	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.
AA064200122	Van Eedenstraat (en omstreken)	Van Eedenstraat	0			Zwijndrecht	Zwijndrecht	Indicatief onderzoek	01-09-1990	10.09.90.0639G	ZW090.7001
AA064200402	Kort Ambacht (5 nieuwbouvolocates)	Kort Ambacht	0			Zwijndrecht	Zwijndrecht	Verkenkend onderzoek NVN 5740	27-06-2000	800.031.V1	

S. 1.0.8 RBM squibx_user@gp1sox.world (17.1) rap_rapnaam Rapportnaam

Squit XO Bodem - Rapport "Van Eedenstraat (en omstreken)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100
 Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Rapportadres

Rapport code: AA064200122
 Naam onderzoeksterrein: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: Van Eedenstraat
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-09-1990
 Oppervlakte (m2): 45000
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Indicatief onderzoek
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond:
 WBB Water: >\$
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meelpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (11)

Archief: 4063
 Onderzoeks bureau: lmd
 Onderzoeks laboratorium: RED Dordrecht
 Documentnummer: 10.09.90.0639G /AK
 Opdrachtnummer: ZW090.7001

Conclusie bureau

S. 1.0.8 RBM squibx_user@gp1sox.world (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Van Eedenstraat (en omstreken)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100
 Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Zwijndrecht
 Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Rapportadres

Rapport code: AA064200122
 Naam onderzoeksterrein: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: Van Eedenstraat
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Zwijndrecht
 Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 01-09-1990
 Oppervlakte (m2): 45000
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Indicatief onderzoek
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >S
 WBB Water: >S
 Eindoordeel:

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (1)

Watermonitors

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	As	Ba	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNat	OLIE_TOT	Naf	Bap	EDX	Benz	Tol	EBenz	Xyl	CN	Per	Tri
pb1	PB1	1	2			4.1	0.06	-1	-1	-0.05	-1	10.2	59								0.5	0.2	1.3	0.2			
pb4	PB4	1.7	2.7			5.8	-0.05	-1	-1	-0.05	-1	1	30								0.1	-0.1	0.4	0.2			
pb6	PB6	1.7	2.7			3.2	-0.05	-1	-1	-0.05	-1	3.4	20	50							0.2						
pb15	PB15	2	3			1.9	-0.05	-1	-1	-0.05	-1	1.8	15								0.2	0.4	3.2	0.2			
pb17	PB17	1.7	2.7			2.5				-1	-1		10	50							0.3						

S.1.0.8 RBM squibx_user@gp1sox.world (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Kort Ambacht (5 nieuwbouwalocaties)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100
 Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Zwijndrecht
 Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Rapportadres

Rapport code: AA064200402
 Naam onderzoeksterrein: Kort Ambacht (5 nieuwbouwalocaties)
 Straatnaam: Kort Ambacht
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats Zwijndrecht
 Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 27-06-2000
 Oppervlakte (m2): 7732
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >AW
 WBB Water: >S
 Eindoordeel: aanvullend/nader onderzoek vervallen

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwalibo | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (1)

Rap code	Naam onderzoeksterrein	Straat	Huisnr	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente	Type onderz.	Datum	Document Nr.	Opdracht Nr.
AA064200122	Van Eedenstraat (en omstreken)	Van Eedenstraat	0			Zwijndrecht		Indicatief onderzoek	01-09-1990	10 09 90 069G	ZW090 7001
AA064200402	Kort Ambacht (5 nieuwbouwalocaties)	Kort Ambacht	0			Zwijndrecht		Verkennd onderzoek NVN 5740	27-06-2000	800 031 V1	

S.1.0.8 RBM squibx_user@gp1sox.world (17.1) rap_rap_code Unieke rapportcode (applicatie_id(2) + gem_code(4) + volgnr(5))

Squit XO Bodem - Rapport "Kort Ambacht (5 nieuwbouwflocaties)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100
 Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 27-06-2000
 Oppervlakte (m2): 7732
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Rapportadres

Rapport code: AA064200402
 Naam onderzoeksterrein: Kort Ambacht (5 nieuwbouwflocaties)
 Straatnaam: Kort Ambacht
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente:

Resultaat

WBB Grond: >AW
 WBB Water: >S
 Eindoordeel: aanvullend/nader onderzoek vervallet

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteit | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (11)

Archief: 27-06-2000
 Onderzoeks bureau: MH
 Onderzoeks laboratorium: Alcontrol
 Documentnummer: B00.031.V1
 Opdrachtnummer:

Conclusie bureau

Squit XO Bodem - Rapport "Kort Ambacht (5 nieuwbouwflocaties)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100
 Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)
 Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 27-06-2000
 Oppervlakte (m2): 7732
 Aanleiding: Bouwvergunning
 Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740
 Hypothese: Onverdacht

Rapportadres

Rapport code: AA064200402
 Naam onderzoeksterrein: Kort Ambacht (5 nieuwbouwflocaties)
 Straatnaam: Kort Ambacht
 Huisnummer: 0 Lt. Toev.
 Postcode: Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente:

Resultaat

WBB Grond: >AW
 WBB Water: >S
 Eindoordeel: aanvullend/nader onderzoek vervallet

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteit | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (11)

Conclusie

algemeen: lichte verontreiniging t.p.v. boring 48 (deelloc 3) is zink matig verhoogd in de bovengrond. nader onderzoek naar de matige zink-verontreiniging bij boring 48 is noodzakelijk.

Squit XO Bodem - Rapport "Kort Ambacht (5 nieuwbouwluchtes)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100

Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)

Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zwijndrecht

Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 27-06-2000

Oppervlakte (m2): 7732

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese: Onvervaldacht

Rapportadres

Rapport code: AA064200402

Naam onderzoeksterrein: Kort Ambacht (5 nieuwbouwluchtes)

Straatnaam: Kort Ambacht

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zwijndrecht

Gemeente:

Resultaat

WBB Grond: >AW

WBB Water: >S

Endoordeel: aanvullend/nader onderzoek vervalde

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteit | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (11)

Grondmonsters

Naam	Meetpunt(en)	MM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ol	Oliefat	EOX	PAK	DDT	DRINS	HCH	Benz	Tol	EBenz	%yl	Syr	DN
MM3	1+5+9+10	4	0	0	15	6	9.4	0.5	31	19	0.17	51	24	120	30		0.76	2.7									
MM2	1+5+9+10	4	0	0	15	1	4	0.4	15	5	0.05	13	3.2	25	20		0.85	0.7									
MM5	1+7+8+16	4	0	0	17	5.2	9	0.4	26	19	0.15	27	22	100	20		0.49	1.8									
MM20	3+4	2	0	5	1	15	6	0.5	25	16	0.13	34	18	120	70		0.78	1.1									
MM21	1+2+6	3	1	2	2	15	20	0.4	29	15	0.9	13	25	45	140		0.2										
MM22	21+27+28	3	0	5	17	5.2	11	0.4	32	24	0.19	47	28	130	50		0.45	0.97									
MM19	24+25+31	3	0	5	17	5.2	13	0.5	30	26	0.39	90	28	200	20		0.75	1.2									
MM6	26+35+36	3	0	5	17	5.2	11	0.6	33	23	0.2	47	26	120	60		0.34	1.3									
MM18	21+23+25	3	0	5	1	29	11	0.4	43	20	0.18	47	37	100	20		0.14										
MM7	21+22+23	3	0	5	15	47.3	21	0.4	36	19	0.1	19	34	69	150		0.3										
MM17	41+42+52	3	0	5	42	3.5	12	0.5	40	21	0.16	51	29	140	70		0.42	1.5									
MM8	43+48+63	3	0	5	17	5.2	18	1.5	53	41	0.7	99	30	330	30		0.12	1.7									
M1	43	1	0	5																							
M6	48	1	0	5																							
M2	63	1	0	5																							
M3	64	1	0	5																							
M4	66	1	0	5																							
M5	67	1	0	5																							
MM16	44+45+51	3	0	5	17	5.2	13	0.6	44	26	0.13	58	36	150	20		0.11	1.9									
MM15	46+47+61	3	0	5	30	15.3	16	0.9	42	50	0.24	200	41	340	100		0.39	2.0									
MM14	41+44+45	3	0	5	1	38	11	0.4	50	20	0.1	31	37	94	20		0.1										
MM23	42+43+47	3	0	5	1	38	15	0.4	57	21	0.08	33	44	110	20		0.12										

S. 1.0.8 RBM squibx_user@gp1sox.world (17.1)

Squit XO Bodem - Rapport "Kort Ambacht (5 nieuwbouwluchtes)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100

Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)

Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zwijndrecht

Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 27-06-2000

Oppervlakte (m2): 7732

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese: Onvervaldacht

Rapportadres

Rapport code: AA064200402

Naam onderzoeksterrein: Kort Ambacht (5 nieuwbouwluchtes)

Straatnaam: Kort Ambacht

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zwijndrecht

Gemeente:

Resultaat

WBB Grond: >AW

WBB Water: >S

Endoordeel: aanvullend/nader onderzoek vervalde

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteit | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (11)

Grondmonsters

Naam	Meetpunt(en)	MM	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ol	Oliefat	EOX	PAK	DDT	DRINS	HCH	Benz	Tol	EBenz	%yl	Syr	DN	
MM18	21+23+25	3	0	5	1	29	4.2	11	0.4	43	20	0.18	47	37	100	20		0.14										
MM7	21+22+23	3	0	5	15	47.3	21	0.4	36	19	0.1	19	34	69	150		0.3											
MM17	41+42+52	3	0	5	42	3.5	12	0.5	40	21	0.16	51	29	140	70		0.42	1.5										
MM8	43+48+63	3	0	5	17	5.2	18	1.5	53	41	0.7	99	30	330	30		0.12	1.7										
M1	43	1	0	5																								
M6	48	1	0	5																								
M2	63	1	0	5																								
M3	64	1	0	5																								
M4	66	1	0	5																								
M5	67	1	0	5																								
MM16	44+45+51	3	0	5	17	5.2	13	0.6	44	26	0.13	58	36	150	20		0.11	1.9										
MM15	46+47+61	3	0	5	30	15.3	16	0.9	42	50	0.24	200	41	340	100		0.39	2.0										
MM14	41+44+45	3	0	5	1	38	11	0.4	50	20	0.1	31	37	94	20		0.1											
MM23	42+43+47	3	0	5	1	38	15	0.4	57	21	0.08	33	44	110	20		0.12											
MM24	41+42+43	3	1	5	29	4.2	18	0.4	56	26	0.12	29	43	110	80		0.34											
MM13	72+73+76	3	0	5	17	5.2	11	0.5	42	23	0.19	47	28	130	90		0.16	1										
MM12	74+75	2	0	5	17	5.2	11	0.5	30	27	0.19	71	22	140	40		0.35	0.86										
MM11	78+79+80	3	0	5	7	0.9	4	0.4	15	5	0.05	13	8.1	34	20		0.1											
MM10	71+72+73	3	0	5	1	17	2.2	17	0.8	45	27	0.24	47	33	140	40		0.4	7.5									
MM9	10+91+98	3	0	5	1.5	1.5	7.6	0.8	24	7.5	0.18	23	8.8	170	20		0.15	0.81										
MM1	93+94+95	3	0	5	17	5.2	7.5	0.4	25	15	0.12	32	17	100	30		0.43	0.64										
MM4	51+52+54	3	0	7	1.2	40	13	0.4	50	24	0.08	31	41	110	20		0.27											

S. 1.0.8 RBM squibx_user@gp1sox.world (17.1) amogrand_meetwaarde_555 DDT + DOE + DDD (som) [mg/kg ds]

Squit XO Bodem - Rapport "Kort Ambacht (5 nieuwbouwflocaties)"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

Locatieadres

Locatie code: AA064200100

Locatie naam: Van Eedenstraat (en omstreken)

Straatnaam: VAN EEDENSTRAAT

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zwijndrecht

Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Rapportadres

Rapport code: AA064200402

Naam onderzoeksterrein: Kort Ambacht (5 nieuwbouwflocaties)

Straatnaam: Kort Ambacht

Huisnummer: 0 Lt. Toev.

Postcode: Plaats Zwijndrecht

Gemeente:

Onderzoeksgegevens

Datum rapport: 27-06-2000

Oppervlakte (m2): 7732

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Verkennend onderzoek NVN 5740

Hypothese: Onverdacht

Resultaat

WBB Grond: >AW

WBB Water: >S

Endoordeel: aanvullend/nader onderzoek vervallet

Rapporten | Details | Conclusie | Conclusie Overheid | Meetpunten | Grond | Water | Slib | Kwaliteits | Archieflocaties | Deelzaken | Aantekeningen (11)

Watermonsters

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	As	Ba	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNat	OLIE_TOT	Nal	Bap	EDX	Benz	Tol	EBenz	Xyl	CN	Per	Tri
1	1	1.69	2.69			-5	-0.4	-1	-5	-0.05	-10	-10	61	-50			-0.2				-0.2	-0.2	-0.2				
2	2	1.9	2.9			-5	-0.4	-1	-5	-0.05	-10	-10	-20	-50			-0.2				-0.2	-0.2	-0.2				
21	21	1.23	2.23			-5	-0.4	-1	-5	-0.05	-10	15	130	-50			-0.2				-0.2	-0.2	-0.2				
22	22	1.91	2.91			-5	-0.4	-1	-5	-0.05	-10	-10	32	-50			-0.2				-0.2	0.2	-0.2				
41	41	1.85	2.85			5.5	-0.4	-1	6.6	-0.05	-10	-10	200	60			0.2				-0.2	0.3	-0.2				
42	42	1.81	2.81			6.7	-0.4	-1	-5	-0.05	-10	-10	110	-50			-0.2				-0.2	-0.2	-0.2				
43	43	2.03	3.03			-5	-0.4	-1	-5	-0.05	-10	-10	-20	-50			-0.2				-0.2	-0.2	-0.2				
71	71	2.57	3.57			-5	-0.4	-1	-5	-0.05	-10	-10	-20	-50			-0.2				-0.2	-0.2	-0.2				
91	91	1.8	2.8			9.8	-0.4	-1	6.2	-0.05	-10	-10	110	-5			-0.2				-0.2	-0.2	-0.2				

S. 1.0.8 RBM squatx_user@gp1sox.world (17.1)

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Tabel Inrichtingen op de locatie

Wijkgebouw Kort Ambacht Zuid			
De inrichting is bekend onder de naam:		Wijkgebouw Kort Ambacht Zuid (D-00981835)	
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:		Karel Doormanlaan 66 Zwijndrecht	
Omschrijving:			
Status:		Actief	
Wettelijk kader:			
Soort wet	Soort vergunning	Afgifte datum	Status
Melden			Toegekend
Melden		25-11-2003	Toegekend

The screenshot shows the 'Squit XO - Geometrie' application window. The title bar reads 'Kanderdoornlaan 59'. The main window displays a cadastral map with a red polygon highlighting a specific property. The map includes labels for various parcels (e.g., C 2910, C 2764, C 2763, C 2762, C 2911, C 2920, C 2919, C 2918, C 2917, C 2916, C 2915, C 2914, C 2913, C 2912, C 2911, C 2910, C 2909, C 2908, C 2907, C 2906, C 2905, C 2904, C 2903, C 2902, C 2901, C 2900, C 2899, C 2898, C 2897, C 2896, C 2895, C 2894, C 2893, C 2892, C 2891, C 2890, C 2889, C 2888, C 2887, C 2886, C 2885, C 2884, C 2883, C 2882, C 2881, C 2880, C 2879, C 2878, C 2877, C 2876, C 2875, C 2874, C 2873, C 2872, C 2871, C 2870, C 2869, C 2868, C 2867, C 2866, C 2865, C 2864, C 2863, C 2862, C 2861, C 2860, C 2859, C 2858, C 2857, C 2856, C 2855, C 2854, C 2853, C 2852, C 2851, C 2850, C 2849, C 2848, C 2847, C 2846, C 2845, C 2844, C 2843, C 2842, C 2841, C 2840, C 2839, C 2838, C 2837, C 2836, C 2835, C 2834, C 2833, C 2832, C 2831, C 2830, C 2829, C 2828, C 2827, C 2826, C 2825, C 2824, C 2823, C 2822, C 2821, C 2820, C 2819, C 2818, C 2817, C 2816, C 2815, C 2814, C 2813, C 2812, C 2811, C 2810, C 2809, C 2808, C 2807, C 2806, C 2805, C 2804, C 2803, C 2802, C 2801, C 2800, C 2799, C 2798, C 2797, C 2796, C 2795, C 2794, C 2793, C 2792, C 2791, C 2790, C 2789, C 2788, C 2787, C 2786, C 2785, C 2784, C 2783, C 2782, C 2781, C 2780, C 2779, C 2778, C 2777, C 2776, C 2775, C 2774, C 2773, C 2772, C 2771, C 2770, C 2769, C 2768, C 2767, C 2766, C 2765, C 2764, C 2763, C 2762, C 2761, C 2760, C 2759, C 2758, C 2757, C 2756, C 2755, C 2754, C 2753, C 2752, C 2751, C 2750, C 2749, C 2748, C 2747, C 2746, C 2745, C 2744, C 2743, C 2742, C 2741, C 2740, C 2739, C 2738, C 2737, C 2736, C 2735, C 2734, C 2733, C 2732, C 2731, C 2730, C 2729, C 2728, C 2727, C 2726, C 2725, C 2724, C 2723, C 2722, C 2721, C 2720, C 2719, C 2718, C 2717, C 2716, C 2715, C 2714, C 2713, C 2712, C 2711, C 2710, C 2709, C 2708, C 2707, C 2706, C 2705, C 2704, C 2703, C 2702, C 2701, C 2700, C 2699, C 2698, C 2697, C 2696, C 2695, C 2694, C 2693, C 2692, C 2691, C 2690, C 2689, C 2688, C 2687, C 2686, C 2685, C 2684, C 2683, C 2682, C 2681, C 2680, C 2679, C 2678, C 2677, C 2676, C 2675, C 2674, C 2673, C 2672, C 2671, C 2670, C 2669, C 2668, C 2667, C 2666, C 2665, C 2664, C 2663, C 2662, C 2661, C 2660, C 2659, C 2658, C 2657, C 2656, C 2655, C 2654, C 2653, C 2652, C 2651, C 2650, C 2649, C 2648, C 2647, C 2646, C 2645, C 2644, C 2643, C 2642, C 2641, C 2640, C 2639, C 2638, C 2637, C 2636, C 2635, C 2634, C 2633, C 2632, C 2631, C 2630, C 2629, C 2628, C 2627, C 2626, C 2625, C 2624, C 2623, C 2622, C 2621, C 2620, C 2619, C 2618, C 2617, C 2616, C 2615, C 2614, C 2613, C 2612, C 2611, C 2610, C 2609, C 2608, C 2607, C 2606, C 2605, C 2604, C 2603, C 2602, C 2601, C 2600, C 2599, C 2598, C 2597, C 2596, C 2595, C 2594, C 2593, C 2592, C 2591, C 2590, C 2589, C 2588, C 2587, C 2586, C 2585, C 2584, C 2583, C 2582, C 2581, C 2580, C 2579, C 2578, C 2577, C 2576, C 2575, C 2574, C 2573, C 2572, C 2571, C 2570, C 2569, C 2568, C 2567, C 2566, C 2565, C 2564, C 2563, C 2562, C 2561, C 2560, C 2559, C 2558, C 2557, C 2556, C 2555, C 2554, C 2553, C 2552, C 2551, C 2550, C 2549, C 2548, C 2547, C 2546, C 2545, C 2544, C 2543, C 2542, C 2541, C 2540, C 2539, C 2538, C 2537, C 2536, C 2535, C 2534, C 2533, C 2532, C 2531, C 2530, C 2529, C 2528, C 2527, C 2526, C 2525, C 2524, C 2523, C 2522, C 2521, C 2520, C 2519, C 2518, C 2517, C 2516, C 2515, C 2514, C 2513, C 2512, C 2511, C 2510, C 2509, C 2508, C 2507, C 2506, C 2505, C 2504, C 2503, C 2502, C 2501, C 2500, C 2499, C 2498, C 2497, C 2496, C 2495, C 2494, C 2493, C 2492, C 2491, C 2490, C 2489, C 2488, C 2487, C 2486, C 2485, C 2484, C 2483, C 2482, C 2481, C 2480, C 2479, C 2478, C 2477, C 2476, C 2475, C 2474, C 2473, C 2472, C 2471, C 2470, C 2469, C 2468, C 2467, C 2466, C 2465, C 2464, C 2463, C 2462, C 2461, C 2460, C 2459, C 2458, C 2457, C 2456, C 2455, C 2454, C 2453, C 2452, C 2451, C 2450, C 2449, C 2448, C 2447, C 2446, C 2445, C 2444, C 2443, C 2442, C 2441, C 2440, C 2439, C 2438, C 2437, C 2436, C 2435, C 2434, C 2433, C 2432, C 2431, C 2430, C 2429, C 2428, C 2427, C 2426, C 2425, C 2424, C 2423, C 2422, C 2421, C 2420, C 2419, C 2418, C 2417, C 2416, C 2415, C 2414, C 2413, C 2412, C 2411, C 2410, C 2409, C 2408, C 2407, C 2406, C 2405, C 2404, C 2403, C 2402, C 2401, C 2400, C 2399, C 2398, C 2397, C 2396, C 2395, C 2394, C 2393, C 2392, C 2391, C 2390, C 2389, C 2388, C 2387, C 2386, C 2385, C 2384, C 2383, C 2382, C 2381, C 2380, C 2379, C 2378, C 2377, C 2376, C 2375, C 2374, C 2373, C 2372, C 2371, C 2370, C 2369, C 2368, C 2367, C 2366, C 2365, C 2364, C 2363, C 2362, C 2361, C 2360, C 2

Squit XO Bodem - Locatie "Karel Doormanlaan 59"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA064200563

Locatie naam: Karel Doormanlaan 59

Straatnaam: KAREL DOORMANLAAN 4642213 ...

Huisnummer: 59 Lt. Toev.

Postcode: 3333AK Plaats: Zwijndrecht

Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH064209032

Geval:

Finabo code:

Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKP8 | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (4)

Locatie Code	Locatie Naam	Staat	Huisn	Beoordeling Veront.	Vervolg-actie WBB	Beschikking Veront.	Lt.	Toev.	Plaats	Gemeente
AA064200563	Karel Doormanlaan 59	KAREL DOORM...	59	Potentieel Ernstig	uitvoeren NO				Zwijndre...	Zwijndrecht (0642)

S. 1.0.8 RBM squitxo_user@gp1sox.world (17.1)

Squit XO Bodem - Locatie "Karel Doormanlaan 59"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA064200563

Locatie naam: Karel Doormanlaan 59

Straatnaam: KAREL DOORMANLAAN 4642213 ...

Huisnummer: 59 Lt. Toev.

Postcode: 3333AK Plaats: Zwijndrecht

Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [E]

Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland

Bevoegd gezag code: ZH064209032

Geval:

Finabo code:

Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKP8 | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (4)

Statussen

Convenant: BSB-operatie

Hoofdcategorie:

Na 1987: Nee

Land / Waterbodem: Landbodem

Segment:

Rapport status: Onderzoek op aard

Datum recentste Rapport: 1/03/2000

Beoordeling EST: Potentieel Ernstig

Status asbest:

Beschikking EST:

Datum beschikking:

Sanering maatch. red.:

Werkvoorraad:

Vervolg ander kader: Nee

Vervolgactie Wbb: uitvoeren NO

Risico

Risico	Criterium	Tijd Maatr.	Knelpunt

S. 1.0.8 RBM squitxo_user@gp1sox.world (17.1)

Squit XO Bodem - Locatie "Karel Doormanlaan 59"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA064200563
 Locatie naam: Karel Doormanlaan 59
 Straatnaam: KAREL DOORMANLAAN 4642213 ...
 Huisnummer: 59 Lt. Toev.
 Postcode: 3333AK Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [v]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH064209032
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKP8 | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (4)

Besluiten

Datum	Zaak	Besluit	Fase	Kenmerk	Status
09-08-2006	B10 [Toetsen rapporten]	Vervolg op termijn*	00 fase	2006/5579	Definitief

Gebruik t.b.v. bepalen EUT/EST

Gebruik	Dek. %
Bedrijven, kantoren	100

Verontreinigde kadastrale percelen

Kadastrale Gemeente	Code	Sectie	Nr.	Oppervlak	Datum
---------------------	------	--------	-----	-----------	-------

S. 1.0.8 RBM squitxo_user@gp1sox.world (17.1)

Squit XO Bodem - Locatie "Karel Doormanlaan 59"

Stratis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code: AA064200563
 Locatie naam: Karel Doormanlaan 59
 Straatnaam: KAREL DOORMANLAAN 4642213 ...
 Huisnummer: 59 Lt. Toev.
 Postcode: 3333AK Plaats: Zwijndrecht
 Gemeente: ZWIJNDRECHT (0642)

Gegevensuitwisseling

Gegevensbeheerder: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid [v]
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland
 Bevoegd gezag code: ZH064209032
 Geval:
 Finabo code:
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Besluiten | WKP8 | Subjecten | Bedrijvenregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (4)

Onderzochte verontreinigende activiteiten

UBI Code	UBI omschrijving	Van	Tot	Spoed	Benoemd	Vervallen	Veront.	Voldt Ond	Status	NSV	Stof
501044	autoreparatiebedrijf	1978	9999	Nee						111	chromium
900070	opslagplaats (niet gespecificeerd)	9999	9999	Nee	Ja	Nee				200	fluoranthen lood nickelaan nickelaan tolueen trichlooretheen trichlooretheen vinylchloride zink

Gegevens grond, water en waterbodembodem contouren

Matrix	Oversch.	Opp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit
Grond	T			0,1	0,6		

Verontreiniging voor contour

Stof	Conc.
------	-------

S. 1.0.8 RBM squitxo_user@gp1sox.world (17.1)

Historische info;

Squit XO Bodem - Locatie "Karel Doormanlaan 59"

Stratis Zoeken Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB (1)

Locatieadres

Locatie code	Locatie naam	Stratnaam	Huisnr	Lt	Toev	Postc	Plaats	Gemeente
AA064200563	Karel Doormanlaan 59	KAREL DOORMANLAA	59			3333AK	Zwijndrecht	ZwJNDRECHT (0642)

Adres locaties

HBB Code	Stratis Code	Straat	Nr.	Lt	Toev	PostCode	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv.	DUBI	DNS-XD	Prior.	Status	Woon	Globis Coc
AA0642063644	AA064200563	Karel Doormanlaan	59			3333AK	ZwJNDRECHT	ZwJndrecht (0642)		501044	111		5 [PE]	Nee	ZH064205

Clusters

Clus. Code	Straat	Nr.	Lt	Nr. 2	Lt. 2	Plaats	Gemeente	Clusters/Conv.	DUBI	DNS-XD	Prior.	Status	Jaar	Gereed	Stat/Dyn.	Gesch. Kstn	Beheerder	Gebruik	Plar
C0642044478	Karel Doormanlaan	59		59		ZwJNDRECHT	ZwJndrecht (0642)				0		1996	2006			0, ZH		

Bronnen (dossiers)

Bedrijfsnaam	Straat	Nr.	Lt	Toev.	Nr. 2	Lt. 2	Toev. 2	PostCode	Plaats	Gr
WITVECO NV	Karel Doormanlaan	59						3333 AK	ZwJNDRECHT	Zw
A.M.G. Automaterialen Zwijndrecht	Karel Doormanlaan	59						3333 AK	ZwJNDRECHT	Zw

Opmerkingen

Potentieel verontreinigende Activiteiten (UBI)

Code	Omschrijving	NSX	Status	Klasse
501044	autoreparatiebedrijf	111		5

Stof

chromium	
fluorantheen	
lood	
n-decaan	
n-octaan	
tolueen	
trichloorethaan	
trichlooretheen	
vinylchloride	
zink	

S. 1.0.8 RBM squatx_user@go1sxo.world (17.1) bbr_bedrijfsnm Bedrijfsnaam

inclusief verdachte parameters voor deze bedrijfsvoering!

Legenda

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

4 Algemene informatie

Bodemkwaliteitskaart

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via www.ozhz.nl

Voormalige boomgaarden en kassen

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite www.watwaswaar.nl. Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

1.1 Inleiding

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"
--

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:		Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)	
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:		Brinklaan 155	
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:		Pot. Ernstig	
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:		Uitvoeren NO	
Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	> S	> T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.

Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigingsituatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Vervolgstatus (in het gele deel)

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

Type onderzoek (in het blauwe deel)

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten (in het blauwe deel)

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

1.4 Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

Algemene gegevens

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

Omschrijving

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

1.6 Algemene bodemkwaliteit

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via www.ozhz.nl

Bijlage 2: Disclaimer

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.