

Gemeente Zwijndrecht
Postbus 15
3330 AA Zwijndrecht

Noordwijk, 18 juli 2014

Kenmerk: 1401G023/DBI/rap5
Contactpersoon: De heer D.D.C.A. Bijl
E-mail: dbijl@idds.nl

Betreft: Bedrijven- en milieuzonering MFA Zwijndrecht

Kader

Voor het behoud en de verbetering van de kwaliteit van de woon- en leefomgeving is een juiste afstemming tussen de verschillende voorkomende functies en de beoogde (nieuwe) woningen noodzakelijk. Daarbij kan gebruik worden gemaakt van een milieuzonering die uitgaat van richtinggevend afstanden tussen hinderlijke functies (voor wat betreft de aspecten gevaar, geluid, geur, stof) en gevoelige functies. In de brochure "Bedrijven en Milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) (versie 2009) zijn deze richtafstanden opgenomen. Van deze richtafstanden kan gemotiveerd worden afgeweken.

Onderzoek

Het voornemen is om langs de Karel Doormanlaan een multifunctionele accommodatie (MFA) te realiseren. In deze MFA wordt een basisschool, een peuterspeelzaal, een sportzaal en een wijksteunpunt gerealiseerd.

Op basis van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' kennen deze functies minimaal de milieucategorie 2 waarbij een richtafstand van 30 meter van toepassing is. Mogelijk kan gemotiveerd worden dat sprake is van een omgevingstype 'gemengd gebied'. Op basis daarvan zou de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd naar 10 meter. Aan de richtafstand van 30 meter en de richtafstand van 10 meter wordt niet voldaan ten aanzien van de naastgelegen woningen. Hierom is een nader onderzoek uitgevoerd naar het inrichtingsgeluid van de nieuwe MFA.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

Akoestisch onderzoek inrichtingsgeluid

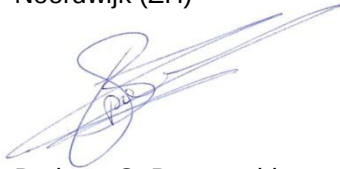
In het "Akoestisch onderzoek inrichtingsgeluid Bouwplan 'MFA Kort Ambacht Zuid', gemeente Zwijndrecht, 15 juli 2014" wordt geconcludeerd worden dat:

- de inrichting voldoet aan de geluidsvoorschriften van het van toepassing zijnde Activiteitenbesluit;
- de inrichting veroorzaakt een goed tot tamelijk slecht akoestisch klimaat voor de woonomgeving, met name vanwege het stemgeluid van spelende schoolkinderen op de buitenspeelplaatsen van de MFA;
- de verkeersaantrekkende werking van en naar de inrichting veroorzaakt geluidsniveaus naar de woonomgeving die voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde zoals opgenomen in de circulaire van 29 februari 1996.

Conclusie

Op basis van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'bedrijven en milieuzonering' kan niet worden gegarandeerd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Daarom is nader onderzoek uitgevoerd naar het inrichtingslawaaï van de nieuwe MFA, o.a. ten opzichte van de bestaande woningen. Op basis van dit onderzoek wordt geconcludeerd dat sprake is van een goed tot tamelijk slecht akoestisch klimaat ter plaatse van de omliggende woningen.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)



De heer C. Brouwer bba
(projectleider)