



aan: [REDACTED] (Buro SRO)
van: [REDACTED]
datum: 16 januari 2024
betreft: Quick scan bedrijven en milieuzonering Gelderswoudseweg 4a, Gelderswoude
project: 23105

Inleiding

Op het perceel Gelderswoudseweg 4a in Gelderswoude wordt een nieuwe woning gebouwd. Deze nieuwe woning ligt de veehouderij Gelderswoudseweg 4b. Op deze veehouderij worden melkkoeien, jongvee (kalveren) en schapen gehouden. In deze memo worden de beperkingen voor de realisatie van de nieuwe woning door de Gelderswoudseweg 4b inzichtelijk gemaakt.

VNG-publicatie bedrijven en milieuzonering

De VNG-publicatie 'Handreiking bedrijven en milieuzonering, editie 2009' is een algemeen geaccepteerd instrument om na te gaan of sprake is van een goede ruimtelijke ordening in situaties waar geluidgevoelige bestemmingen dicht bij bedrijfsactiviteiten worden voorzien.

De VNG-publicatie geeft richtafstanden per bedrijfscategorie of activiteit voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtwaarden voor de aan te houden afstand zijn van toepassing tussen de perceelgrenzen van de inrichting en de gevels van de geluidgevoelige bestemming. Er is sprake van een 'goede ruimtelijke ordening' indien aan de richtwaarden wordt voldaan. Indien niet aan de richtafstanden wordt voldaan, is nader onderzoek nodig om vast te stellen of sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'.

De VNG-richtafstanden zijn afhankelijk van de bedrijfsactiviteiten en de gebiedstypering. Bij de gebiedstypering wordt in deze publicatie onderscheid gemaakt tussen een rustige woonwijk enerzijds en woningen in een gebied met functiemenging (menging van bedrijven en woningen) anderzijds. In een rustige woonwijk is minder geluidshinder acceptabel dan in een gebied met functiemenging.

De nieuwe woning wordt omringd door agrarische bedrijven. Hierdoor is er sprake van een gemengd gebied.

De richtafstanden in een gemengd gebied mag met 1 afstandsstap worden verkleind.

In de onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de omliggende bedrijven, met de daarbij behorende bedrijfscategorie en richtafstanden:

Richtafstanden van de veehouderij				
	Bedrijfscategorie	Richtafstand voor geluid in meters geur, stof, geluid, gevaar (rustige woonwijk) (gemengd gebied)		Afstand van de bedrijfsactiviteiten tot de nieuwe woning in meters
Fokken en houden van rundvee	3.2 (SBI-2008: 0141 en 0142)	100, 30, 30, 0	50, 10, 10, 0	13
Fokken en houden van overige graasdieren (- overige graasdieren)	3.1 (SBI-2008: 0145-2)	50, 30, 30, 0	30, 10, 10, 0	

Tabel 1: Overzicht van de omliggende bedrijven

Conclusie

De nieuwe woning wordt niet voldaan aan de richtafstanden voor het aspect geur. Voor het aspect geur is dan ook een aanvullend onderzoek naar de agrarische geurhinder uitgevoerd.

De nieuwe woning ligt wel buiten de richtafstanden van de overige aspecten (stof, geluid en gevaar) van de veehouderij Gelderwoudseweg 4b. Op basis van de richtafstanden uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering, editie 2009" kan geconcludeerd worden dat bij de nieuwe woning er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat is voor de aspect stof, geluid en gevaar.

Legenda

 nieuwe woning



Ligging van de richtafstanden

project : Gelderswoudseweg 4a, Gelderswoude
projectnr. : 23105
formaat : A4
schaal : 1:1000
datum : 16-01-2024
tekeningnr. : 1

