

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7695949
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning Tuinderij Hazelland 10
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-03-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Hazelland 10 wordt een natuurinclusieve CSA tuinderij in de Geerpolder op basis van Permacultuur. Hier wordt kleinschalig en rendabel voedsel geproduceerd voor- en met de lokale gemeenschap. We integreren de voedselgewassen in 3 ha grasland waarbij de cultuurhistorische waarden van het landschap behouden blijven.
---------------------	--

Opmerking	Er is een conceptaanvraag gedaan voor dit project in 2020, destijds behandeld en met een positief advies van de gemeente Zoeterwoude. Sylvana Ravensbergen van de gemeente Zoeterwoude is nu betrokken bij dit project. Tevens zijn we gevraagd door Brigitte Kool (ism Jasper Dijkema) om voor de provincie Zuid-Holland als casus te dienen voor agrarische ondernemers in de regeneratieve landbouwsector.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zoeterwoude
-------	----------------------

Bezoekadres:	Noordbuurtseweg 27 2381 ET Zoeterwoude
--------------	---

Postadres:	Postbus 34 2380 AA Zoeterwoude
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	0715806300
-----------------	------------

Faxnummer:	0715806301
------------	------------

E-mailadres:	gemeente@zoeterwoude.nl
--------------	-------------------------

Website:	http://www.zoeterwoude.nl/
----------	---

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	W.P.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Rijn

2 Verblijfsadres

Postcode	2381LB
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidbuurtseweg
Woonplaats	Zoeterwoude

3 Correspondentieadres

Adres	Zuidbuurtseweg 12 2381LB Zoeterwoude
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	74440322
Vestigingsnummer	000042398665
(Statutaire) naam	Van Rijn B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	W.P.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Rijn
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2381LB
Huisnummer	12
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidbuurtseweg
Woonplaats	Zoeterwoude

4 Correspondentieadres

Adres	Zuidbuurtseweg 12 2381LB Zoeterwoude
-------	---

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zoeterwoude

Kadastrale gemeente Zoeterwoude

Kadastrale sectie D

Kadastraal perceelnummer 1203

Bouwplannaam Hazelland 10

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Percelen nummers: 1203, 1204, 1205



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming voor het gebied is agrarisch met waarden. Het telen van plantaardig voedsel zit niet binnen het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grasland, begraasd door koeien en schapen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kleinschalig telen van plantaardig voedsel op basis van biodiversiteit. De Groenteakkers met randen bloemenmengsels nemen tot 25% van het grasland in beslag. In het seizoen komen leden van de tuin zelf hun groenten oogsten.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

We verhogen de gebruikers en belevingswaarden van het land. In het midden van de percelen komen groente akkers omrand met bloemenstroken. Het open polderlandschap met zichtlijnen op de ringdijk blijft in tact. Een uitgebreide omschrijving incl. tekening en plattegrond zit in de bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

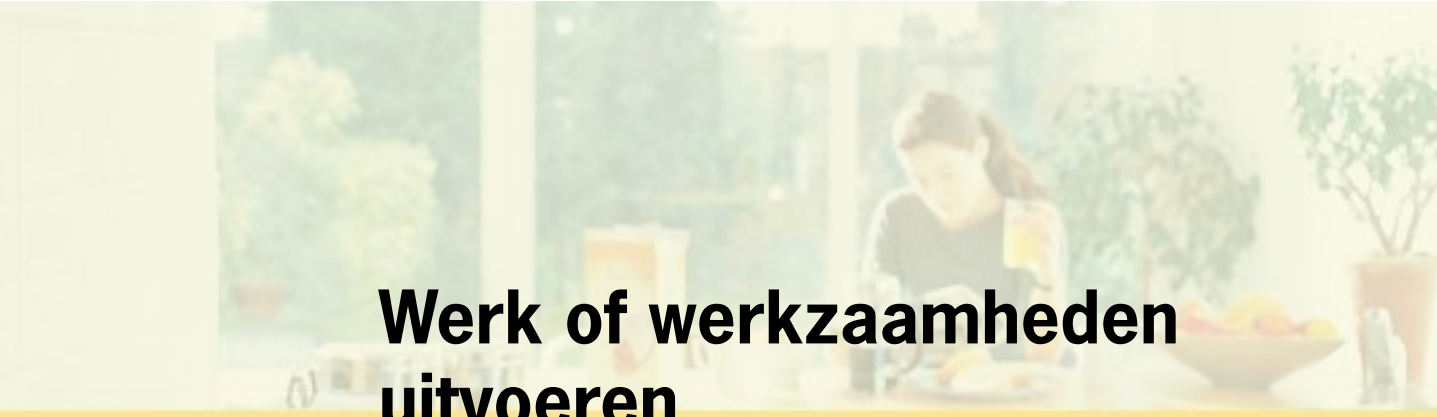
- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Agrarisch met waarden

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Plaatsen tunnelkas

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
mgevingsvergunning_- Tuinderij_Geerweg_.pdf	aanvraag omgevingsvergunning Tuinderij Geerweg.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	29-03-2023	In behandeling
Uitkomsten_inspraak- _omgeving_.pdf	Uitkomsten inspraak omgeving.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-03-2023	In behandeling
GuickScan_Geerweg_.pdf	GuickScan Geerweg.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	29-03-2023	In behandeling

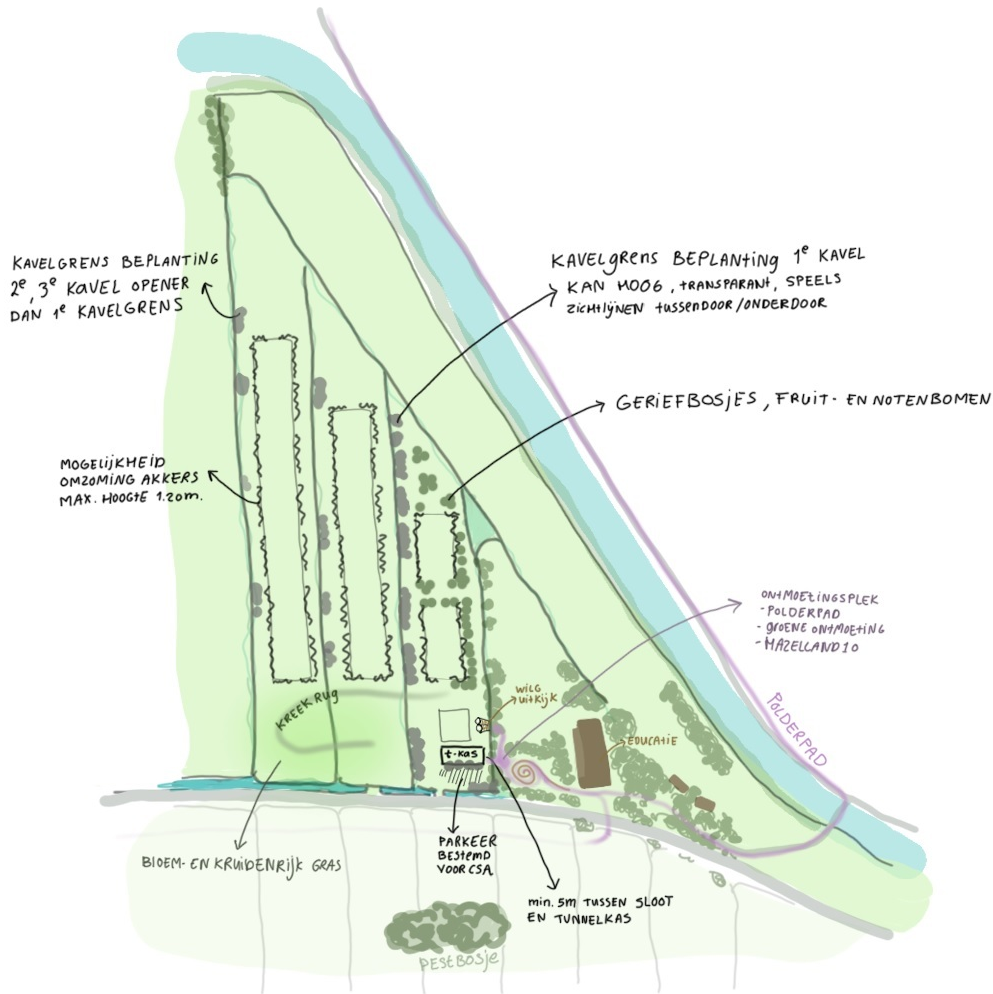


Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

50000



Hazelland 10

Geerpolder Zoeterwoude
Percelen 1203, 1204, 1205



Betreft: Input aanvraag omgevingsvergunning

Door:

Wim van Rijn: eigenaar

Bas de Groot: tuinder

Eline van Rijn: coördinator

Inhoud

Proces omgevingsvergunning

Plan Hazelland 10

Huidige situatie

Toekomstige situatie (Inclusief plattegrond)

Vergunningplichtige onderdelen

—> Activiteit: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.'

—> Activiteit: 'Werk of werkzaamheden uitvoeren.'

Bijlagen

> QuickScan Grofaalex

> Participatie verslag

Proces omgevingsvergunning

Op 11 augustus 2020 heeft Wim van Rijn een conceptaanvraag bij de gemeente Zoeterwoude gedaan voor de volgende werkzaamheden op 3 percelen aan de Geerweg in Zoeterwoude, sectie D, nrs. 1203, 1204 en 1205:

A. Het mogelijk maken van een permacultuur tuinderij (permacultuur is de meest natuurlijke manier van plantaardig voedsel telen).

Naar aanleiding van dit verzoek was het standpunt van de gemeente Zoeterwoude dat zij wilden meewerken na verdere uitwerking van ons plan. De vergunningplichtige onderdelen zijn toegelicht in de mail van dhr. Maliepaard op 9 december 2020.

Inmiddels is ons plan verder uitgewerkt en het heeft de naam 'Hazelland 10' gekregen. In dit stuk omschrijven we ons plan en schetsen we het beeld van de huidige- en toekomstige situatie. In de bijlagen gaan we in op alle vergunningplichtige onderdelen.

Plan Hazelland 10

We omschrijven Hazelland 10 als een natuurinclusieve CSA tuinderij waar we kleinschalig en rendabel voedsel produceren voor- en met de lokale gemeenschap. Tegelijkertijd creëren we draagvlak voor het omarmen van vitaal voedsel uit je eigen omgeving.

Hazelland 10 dient deze functies:

- > Produceren van natuurinclusief voedsel.
- > Verhogen van de biodiversiteit en bodemkwaliteit van het gebied.
- > Creëren van bewustwording en een duurzame voedselgemeenschap.
- > Ontwikkelen van een agrarisch bedrijfsmodel, aansluitend bij de landelijke stikstof- en CO2 opgave.
- > Borgen van het behoud van de cultuurhistorische waardevolle elementen van het landschap.

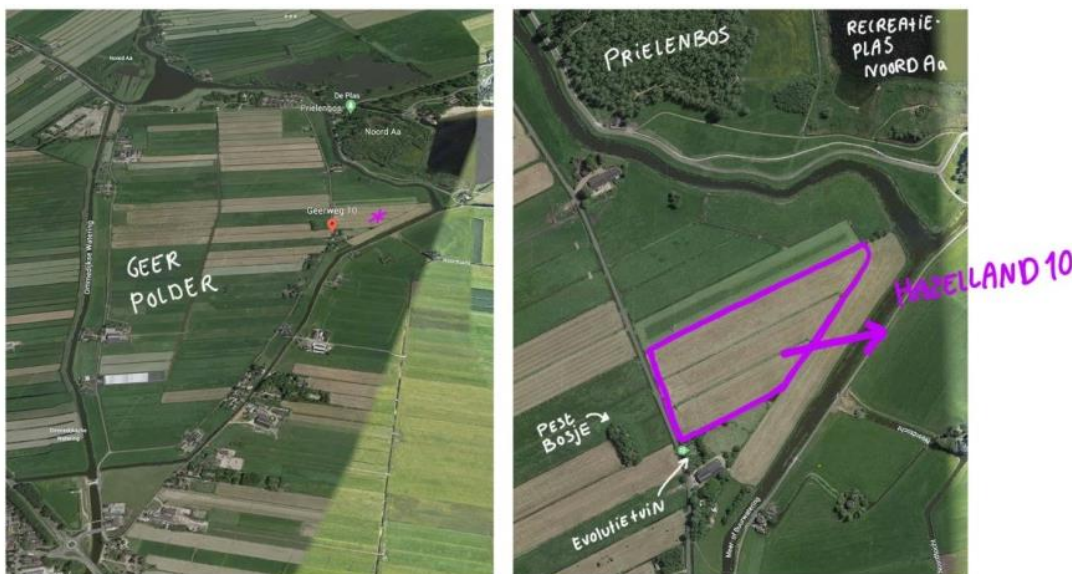
Beelden van een CSA tuinderij:



Huidige situatie

Ligging

De betreffende percelen liggen in het zuiden van de polder achter de Geerweg en een pestbosje. Het dijkperceel is onderdeel van de omzoming van de Geerpolder. Daarachter sluit de boezem aan op een recreatiegebied met o.a. de Zoetermeerse plas Noord-Aa en moerasbos het Prielenbos.



Bodem

De bodem is moerige eerdgrond van niet gerijpte klei (bron Alterra 2020)

Begroeiing

De percelen bestaan uit grasland en opgaand groen van gerief hout (elzen, essen, wilgen). Verder zijn er natuurlijke oevers langs de sloten en de boezem met daarbij behorende vegetatie.

Het naastgelegen bouwperceel van Geerweg 10 is onderdeel van het Polderpad. Hier bevindt zich een aantal natuur educatie elementen. Dit zijn de evolutietuin, openbare composttoiletten met composthoop, een insectenhotel, een uitkijkpunt in een wilgenboom (om de uitlopers van de oude kreek van rivier de Rijn te zien) en een demonstratie van handgereedschap van de boeren van vroeger. Deze elementen duiden het landschap, haar geschiedenis, het belang van het bodemleven en de kringloop van de natuur. Ze worden ondersteund met kleurrijke informatie-panelen en onderhouden door Stichting De Groene Ontmoeting.

<https://degroeneontmoeting.nl>

Toekomstige situatie

Integratie landschap

We integreren de tuinderij in 3 ha grasland aan de rand van de Geerpolder. De cultuurhistorische waarden van het landschap blijven behouden en we versterken de natuur- en gebruikerswaarden.

We veranderen niets aan de bestaande structuur en sloten in het land. Nieuw gerief- en nutsgroen komt in de lengtelijnen van de percelen, zo blijven de zichtlijnen naar de ringdijk in tact. De sporen in het land van de oude kreek naar rivier de Rijn, houden we in tact.

Aan de zijde van de Geerweg blijft beplanting laag en naar achteren komt meer opgaand groen tot laag- en halfstam fruitbomen en een aantal geriefbosjes.

De groente-akkers met randen bessenstruiken, bloemenmengsels en laagstam fruit- en notenbomen beslaan tot 25% van de 3 ha. Het overige oppervlak wordt kruidenrijk grasland.

Uitgangspunten

- > Natuur gedreven: Bevorderen van de biodiversiteit is de basis.
- > Sociaal en cultureel verbonden: Iedereen kan deelnemen en zich verbinden.
- > Economisch gezond en gedragen: De bedrijfsonderdelen zijn rendabel en waar kwetsbaar gedragen door een gemeenschap zodat 'natuur gedreven' en 'sociaal cultureel verbonden' geborgd is.

Elementen

- > Groenteteelt gedurende het seizoen voor bewoners in de buurt: Rendabele seizoen oogst volgens het CSA model (CSA: Community Supported Agriculture/ Gemeenschapslandbouw)
- > Meerjarige (hout)gewassen: Belangrijk voor de biodiversiteit, Leveren op lange termijn steeds meer voedsel en voederkwaliteit op en houden water en leven vast in de bodem.
- > Stikstofbinders als wilgen en essen: Houden de 'eetbare' bomen gezond, slaan snel stikstof en CO2 op. Houden vocht vast en geven schaduw in droge momenten van het jaar.
- > Tunnelkas: Opkweken van plantgoed, kwetsbare zomerteelten, bedekte winterteelten.
- > Nieuwe gewassen introduceren: Het waterrijke land biedt mogelijkheden met weinig energie, eetbare moerassige voedselgewassen te telen. We kunnen testen of er markt voor is bij onze oogstgenoten. Het proces en de resultaten delen we breed.

Methode Permacultuur (naar een regeneratief systeem)

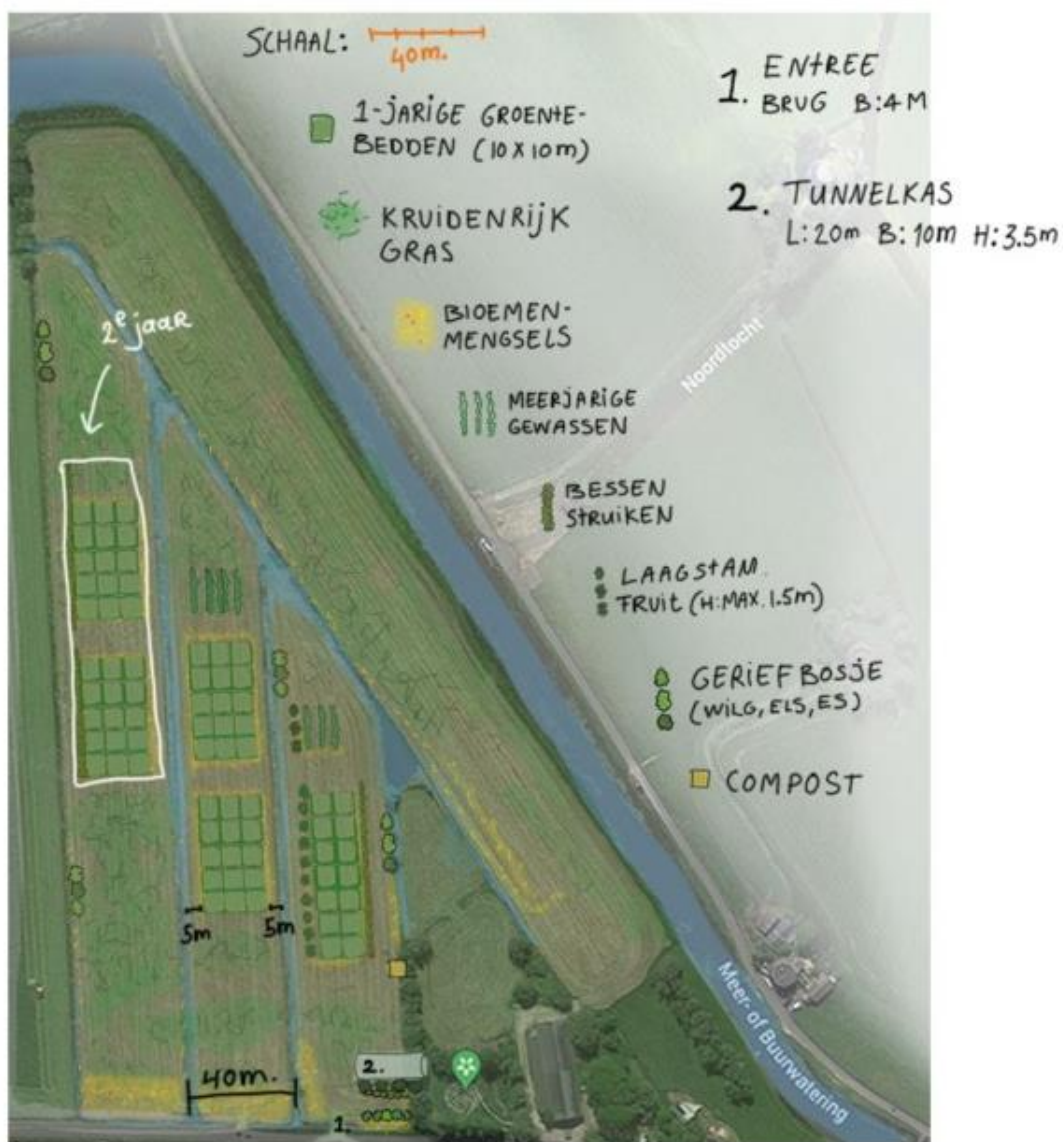
Permacultuur is gericht op het duurzaam vormgeven van de leefomgeving. Door mee te bewegen met de natuur en daar in nuttige verbandingen tot stand te brengen, creëren we een zelfvoorzienend, permanent (vandaar de naam) systeem. Hazelland 10 werkt met deze principes naar een regeneratief landbouwbedrijf. We herstellen en versterken de natuur in een opwaartse spiraal. <https://www.voordewereldvanmorgen.nl/artikelen/wat-is-regeneratieve-landbouw>

CSA model

In een CSA model, gaan de producent en consument een verbinding aan voor langere tijd. Bij Hazelland 10 is dit per seizoen (+/- mei-nov) waar de leden, die we oogstgenoten noemen, wekelijks zelf komen oogsten. Oogstgenoten verbinden zich per seizoen met een geldelijke bijdrage. Hierdoor kan de tuinder de productie afstemmen op de vraag. De oogstgenoten dragen mee in succes en verlies, bij een goede oogst is er overvloed en bij mislukte teelten minder. Verder hebben de oogstgenoten inspraak in het teeltplan en is er meer ruimte om te werken aan biodiversiteit.

<https://csanetwerk.nl/wat-is-een-csa/>

Plattegrond toekomstige situatie:



Werkzaamheden

1e Jaar:

44 Teelakkers (10x10 m) aanleggen in het midden van de percelen, naar de watergangen min. 5m kruidenrijk gras. Biodiversiteit en extra leefgebied creëren voor diersoorten: geriefbosjes, bloemrijke stroken en kruidenrijk gras. Toegang creëren tot perceel 1205 d.m.v. een betonnen plaat (4m breed). Ten behoeve van aanwezige diersoorten: aanleg akkers (grondkering) buiten het broedseizoen (aug. - maart)

2e Jaar:

30 extra teelakkers aanleggen op perceel 1203 (als in 1e jaar)

Vergunningplichtige onderdelen

Gemeente Zoeterwoude heeft in december 2020 (9-12-20, mail Jan Laurens Maliepaard) aangegeven dat nodig is voor de aanvraag van een omgevingsvergunning:

- 1) Het uitvoeren van een natuurtoets over beschermde natuurgebieden en/of beschermde plant- en diersoorten. → Zie bijlage voor de Rapportage QuikScan Groflex
- 2) De punten uit de activiteit: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.'
- 3) Mogelijk de punten uit de activiteit: 'Werk of werkzaamheden uitvoeren.'

In de bijlagen zit de rapportage van de Quick Scan Flora&Fauna, uitgevoerd door Grofalex en de samenvatting van de Participatiegesprekken met de omgeving.

Hier onder lichten we de gevraagde onderdelen toe uit: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren'.

Activiteit: 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

1. Omwonenden en anderen uit de omgeving betrekken

Participatie, inspraak vanuit de omgeving

We hebben alle burens in de Geerpolder bezocht en betrokken bij ons plan. We zijn in gesprek gegaan over de ideeën, wensen, kansen, zorgen en mogelijkheden rondom Hazelland 10. Dit waren constructieve gesprekken waarin we overwegend positieve reacties ontvingen en gesproken hebben over zorgen die leven. Daarbij zijn er ideeën ontstaan voor samenwerkingen met verschillende ondernemers in de polder en hebben we afspraken gemaakt dit verder te onderzoeken. Alle input uit deze gesprekken nemen we mee in de vervolgstappen. We weten elkaar te vinden en hebben afgesproken dat we iedereen informeren als we kunnen starten.

Voor een samenvatting van de gesprekken: Zie Bijlage Participatie

Bewoners in omliggende wijken

Een lidmaatschap van de tuinderij biedt in eerste instantie bewoners uit de directe omgeving (op 5 minuten fietsafstand: woonwijk de Leyens, Geerweg, Zuidbuurtseweg, Ondermeerweg) de kans naast de deur voedsel te oogsten en zich zo nog meer te verbinden met hun omgeving en voedsel. Daarbij kunnen klanten van de zuivelboeren in de Geerpolder hun aankoop van zuivel en vlees combineren met plantaardig voedsel.

T.z.t. nodigen we geïnteresseerden uit de omgeving uit voor een informatie- en inspiratie bijeenkomst op Hazelland10. Een voorbeeld van een participatiemodel: <https://www.moma.amsterdam/grond-verbond/>

De sector

We hebben actieve verbindingen met professionals in en rondom de natuurinclusieve landbouwsector. Met het opbouwen van Hazelland 10 kunnen we deze banden extra betekenis geven en de beweging naar vitale landbouw vergroten en versterken.

We werken samen met;

- Voedsel families Zuid-Holland
- Agrarisch onderwijs Lentiz en Aeres Warmonderhof
- Stichting Wijland
- Polder Pioniers
- Caring Farmers
- CSA-Netwerk
- Toekomstboeren
- Agro ecologische federatie
- De BD-Vereniging

2. Ruimtelijke onderbouwing; waarom Hazelland 10 goed in de omgeving past.

We verhogen de gebruikers- en belevingswaarde van het gebied voor de burgers en ondernemers in de omgeving en voor de recreant. De verschillende vitale functies van Hazelland 10 maakt het bedrijfsmodel toekomstbestendig en hiermee borgen we het behoud van het cultuurhistorische landschap.

Landschap en zichtlijnen

Met de aanleg van de groenteakkers en houtgewassen sluiten we aan en borduren we voort op de bestaande kavelstructuur, het bestaande geriefhout en de houtwallen. De kreekrug en het zich erop, laten we intact. De zichtlijnen naar de boezemdijk blijven ook intact. (zie situatieschets)

Tunnelkas

De tunnelkas plaatsen we parallel aan het pestbosje. Zo is de kas niet te zien vanaf de andere kant van de polder. Voor de kas planten we opgaand groen voor het zicht vanaf de weg en ter bescherming tegen de wind.

Natuur en vitaliteit van het land

Hazelland10 is een regeneratieve tuinderij. Het bevorderen van de biodiversiteit is de basis van onze werkwijze.

Aanwezige organismen ondersteunen we zich verder te ontwikkelen. Met het verhogen van de bodemvruchtbaarheid en uitbreiden van biotopen, neemt de diversiteit en het aantal organismen toe. Daarbij kunnen we de omgeving inspireren met duurzame (landbouw)methodes.

Weidevogels zijn op deze percelen niet aanwezig. (Zie quickscan) Het land ligt achter de Geerweg, het open grasland centraal in de polder, blijft in tact voor de weidevogels.

Landelijke opgaven

Hazelland 10 sluit aan bij de landelijke en provinciale doelen zoals: het terugbrengen van N-depositie, korte-keten, stad-landverbinding, nieuwe vormen en verdienmodellen van de landbouw, een vitaal- en aantrekkelijk platteland, ondersteunen en uitbouw van natuurwaarden.

Met onze kennis, mogelijkheden en ervaring weten we dat we CO2 neutraal kunnen telen en de uitdaging is ook de productiewaarde te verhogen. Dat maakt Hazelland 10 een relevante onderzoeksplaats in de landbouwsector.

3. Bodemkwaliteit waarborgen

De bodem bestaat uit moerige eerdgrond van niet gerijpte klei (bron Alterra 2020). Deze is niet gevoelig voor oxidatie en bodemdaling.

Grondbewerking

Dit wordt gedaan met lichte en voornamelijk handmatige mechanisatie met een diepte van max. 12 cm.

Het doel is het volledig afbouwen van grondkerende werkzaamheden. Organische stof wordt actief aangevuld door compost, het kweken van groenbemesters en organische reststromen uit de omgeving. De gedeeltes grasland worden extensief begraasd en bemest door landbouwhuisdieren van 't Geertje (koeien, schapen). Bij de oogst geven we gewasresten zoveel mogelijk terug aan de bodem (zie punt 7).

Waterhuishouding

De relatief hoge waterstand in het gebied en capillaire werking van de bodem is een gunstige omstandigheid voor onze werkwijze omdat hierdoor minimale beregening nodig is. Het wordt slechts ingezet voor het aangieten van zaai- en plantgoed of als vorm van grondbewerking. We pompen dit water met een elektrapomp uit de aanpalende sloot. Vocht wordt zoveel mogelijk vastgehouden (verdamping) met het verhogen en vasthouden van organische stof. (beperken grondkerende werkzaamheden, groenbemesters en mulch materiaal om de grond bedekt te houden)

We vergroten het watervasthoudend vermogen van de bodem met het voorkomen van verdichting van de bodem (lichte werktuigen, beperken grondkerende werkzaamheden) en door het organisch stofgehalte van de bodem te vergroten (aanplant meerjarige gewassen, groenbemesters, stimuleren bodemleven). Zo wordt de kans op wateroverlast kleiner en kan de bodem in tijden van droogte beter water vasthouden. We gaan inspoelen tegen d.m.v.

onderzaai en groenbemesting en er is veel afstand tot de watergangen en greppels (minimaal 5 m. tot de watergangen).

4. Ecologie

We werken met strokenteelt waarbij de ene groente de ander ondersteunt bij het voorkomen van plagen. Groenten worden afgewisseld met kruiden en (bloeiende) groenbemesters om ecosystemen te laten ontstaan of te verstevigen zodat gewassen vitaal kunnen groeien. Tussen de gewassen die langer staan, zoals sluitkolen, werken we met een onderzaai van groenbemesters om de bodem te voeden en bedekt te houden.

Er worden geen (gewasbeschermings)middelen ingezet. Door de biodiversiteit en de diversiteit aan teelten (Meer dan 50 verschillende cultuur gewassen in het teeltplan) blijft schade door plagen binnen het acceptabele en zijn de risico's over meerdere teelten verspreid (er is altijd wel een product oogstbaar).

Het teeltplan roteert jaarlijks in een minimale teeltwisseling van 1:6 (we volgen de Demetervoorwaarden). De overige ruimte blijft kruidenrijk grasland, wisselend beheerd d.m.v. (uitgesteld) maaibeheer en extensief begraaasd door kleinvee. Het maaisel wordt benut als bodemverbeteraar. Met dit gerichte beheer neemt de diversiteit aan kruiden, insecten ed. in het gras toe.

Aanwezige diersoorten

We verdelen de aanleg van de teelakkers over 2 jaar en de akkers komen in het midden van de percelen met een minimale afstand van 5 meter tot de watergangen. Zo is er voldoende ruimte voor aanwezige diersoorten om een andere plek te vinden. De extra geriefbosjes, bloemrijke stroken en toename van kruiden in het grasland bieden meer leefgebied voor diersoorten.

5. Actieve verbinding met de samenleving, Groene Ontmoeting en het Polderpad **beweging naar een vitaal voedselsysteem vergroten**

We zien de ontwikkeling van Hazelland10 als een proces samen met anderen in onze omgeving. We delen onze kennis, ervaringen en resultaten vanaf het begin zodat iedereen kan aanhaken en met ons mee kan leren. We doen dit door diverse participatie modellen zoals Community Supported Agriculture (CSA, gemeenschapslandbouw) en samenwerkingsverbanden als het CSA-Netwerk, Caring Farmers en contacten met het (agrarisch) onderwijs.

Educatie en inspiratie voor verschillende groepen

We ontwikkelen een breed educatief aanbod voor verschillende doelgroepen. Het omarmen van natuurlijk voedsel, onderwijs, boer-burgerverbinding, innovaties en de transitie naar een vitaal voedselsysteem komen hierin samen. We bouwen aan een netwerk van professionals die we uitnodigen om inspiratie en ervaringen uit te wisselen.

Stichting de Groene Ontmoeting

De vrijwilligers van Stichting de Groene Ontmoeting zijn enthousiaste natuurliefhebbers die willen bijdragen aan natuurherstel. Hazelland 10 biedt hun extra mogelijkheden te leren en ontwikkelen rondom natuurinclusief voedsel. Dankzij onze samenwerking met 't Geertje en Stichting de Groene Ontmoeting kunnen we deze verschillende groepen inspireren en op elkaar te betrekken.

Gemeenschap (sociaal gedreven)

Het opbouwen van een gemeenschap rondom Hazelland 10, is een doel op zich. Iedereen kan participeren en/ of oogstgenoot worden. We staan open voor iedereen die incidenteel of structureel wil meehelpen.

Polderpad

Hazelland10 blijft onderdeel van het polderpad. De route wint zeggingskracht, vanwege de toename van biodiversiteit en de voedselgewassen in een beleefbaar voedsellandschap.

6. Energie, groen en duurzaam

Hazelland10 heeft een beperkte energievraag voor de uitvoering. De beregeningspomp (groen ingekocht) werkt op elektra en bestaat uit spraytubes. Dit is een nieuw innovatief systeem in Nederland, waarmee pompen met beperkte druk en energiebehoefte werken. De grondbewerking kan door de schaal van de Tuinderij vnl. door handwerk worden verricht, ondersteund met handmatige mechanisatie als duwschoffels. Voor het zwaardere werk als frezen, eggen en maaien wordt er gebruik gemaakt van een micro- 2 wieltrekker.

7. composteren en waarborgen

Het groenafval (vnl. oogstresten) wordt zoveel mogelijk op de teeltbedden gelaten, waarna het na behandeling met Effectieve Micro-Organismen (EM) licht in de bodem wordt ingewerkt. Na 2 weken zijn de gewas resten opgenomen door het bodemleven en is het teeltbed klaar voor het zaaien of planten van een nieuw gewas. Hiermee wordt de resterende voedingskwaliteit van de resten benut en vastgelegd. Overige oogstresten evt. aangevuld met stromen van 't Geertje (maaisel, hakhout en mest), die niet op het land kunnen blijven, worden kleinschalig gecomposteerd (aerobe) of door middel van Bokashi (anaerobe).

8. Inspelen op klimaatadaptie

Het effect van het verhogen van de organisch stof gehalte in de bodem is dat het water bufferend vermogen wordt vergroot en het voorkomt de uitdroging van de toplaag en bodem oxidatie.

Vanwege de grote diversiteit van gewassen, is er een verschillende vraag van vochtopname in de strokenteelt. Voedingsgewassen worden ondersteund met bloeiende randen en bedden met lang groeiende en bedekkende groenbemesters als klaver en granen. Door dit alles is de noodzaak tot watergift beperkt tot vnl. het aangieten van nieuw geplante en gezaaide gewassen. We kunnen efficiënt omgaan met water door te kiezen voor verschillende vormen van beregening. De watergift en vorm stemmen we af op de behoefte van bodem en gewas.

9. Aantonen toegevoegde waarde voor de voorzieningen/vitaliteit van de omgeving

De voedselproductie op Hazelland10 is voor de lokale gemeenschap. Naast voedselproductie en het vergroten van biodiversiteit is het stimuleren van de lokale gemeenschap een pijler van de uitgangspunten van het CSA-model. Hierbij hoort ook de verbinding aangaan met andere ondernemers, organisaties en bewoners in het gebied.

10. Parkeren

Op Geerweg 10 is een parkeerplaats voor 12 auto's en voldoende ruimte voor het parkeren van auto's waar nodig. Oogstgenoten komen uit de regio en naar verwachting zal ongeveer 50% een overlap hebben met bezoekers van een van de zuivelboerderijen in de Geerpolder. We spreken oogstgenoten actief aan met de fiets te komen. In het eerste jaar zullen dagelijks gemiddeld minder dan 10 auto's komen, gebaseerd op 200 oogstgenoten. In het 2^e jaar willen we de groep oogstgenoten uitbreiden tot maximaal 300. Dan zal het aantal auto's toenemen naar gemiddeld maximaal 15 per dag. We hebben dus ruim voldoende parkeercapaciteit op ons eigen terrein.

Berekening parkeerbewegingen

Het aantal te verwachten verkeersbewegingen voor de tuinderij is berekend door de tuinder (Bas de Groot) op basis van de ervaringen op zijn CSA tuinderij in 2021.

In 2021 had de Tuinder, 148 aangemelde oogstgenoten verdeeld over 54 huishoudens. Gemiddeld zijn dit 3 oogstgenoten per huishouden ($91/31 = 2,9$ $108/35 = 3,09$ en $148/54 = 2,74$). Het eerste jaar hebben we als doel 200 oogstgenoten. Dit zijn 67 huishoudens (op basis van eerder berekend gem. 3 oogstgenoten per huishouden). Gedurende dit seizoen is met waarnemingen uit de praktijk en uit de evaluatie/enquête met de oogstgenoten gebleken dat per week gemiddeld 80% van de huishoudens hun aandeel komt oogsten.

*Met 200 oogstgenoten gaat dit om 53,33 huishoudens per week ($67 * 0,8$). Per huishouden komen er gemiddeld 1,5 leden oogsten, waarvan 50% met de fiets. Dit zijn 40 oogstgenoten op de fiets per week ($53,33 * 1,5 * 50\% = 40$). Met de auto komt dit uit op: 53,33*

* 50% = 26,65 auto's maximaal per week.

Afgerond naar boven komen we uit op wekelijks max 30 auto's verdeeld over 5 dagen (dinsdag t/m zaterdag) waarbij iets meer mensen op woensdagmiddag en zaterdag ochtend zullen komen, waarvan een aantal in combinatie met 't Geertje. Dit komt neer op 6 tot 10 auto's per dag tussen 8.30 – 16.30 uur. Met maximaal 300 oogstgenoten, nemen de verkeersbewegingen toe tot max. 45 per week.

Naast de verkeersbewegingen van de oogstgenoten is in onderstaand overzicht toegevoegd welke overige tuinderij gerelateerde verkeersbewegingen verwacht worden

Wat	Bewegingen/ jaar	Bewegingen/ dag	Toelichting
3 Vaste medewerkers (tuinder + stagiairs/vrijwilligers)	936	2,56	4 dagen/week, 9 maanden/jaar
Bezorgen plant- en zaaigoed	12	0,03	in het seizoen, 6 maal/jaar
Bezorgen materialen	39	0,11	aanname: 1 maal per week wordt er iets bezorgd van 9 maanden/jaar
Ledenevenement	107,2	0,29	2x/jaar, 80% van de oogstgenoten neemt deel, 50% op de fiets
Afhaal producten door oogstgenoten	2340	6,41	30 oogstgenoten/week met de auto 9 maanden/jaar
Totaal MVT	3434,2	9,41	mvt/dag

Activiteit: 'Werk of werkzaamheden uitvoeren.'

A. Grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm en ontginnen

Niet van toepassing

B. Graven en dempen van sloten, afdammen, herprofilieren sloten/ ander oppervlaktewater

Niet van toepassing (We leggen een toegang van de Geerweg naar het land op perceel 1205 met een betonnen plaat)

C. Aanleg drainage (geldt niet voor vervanging bestaande drainage)

Niet van toepassing

D. Aanleggen boven- of ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen

Niet van toepassing.

E. Beplanten van gronden met houtgewassen

Op strategische plekken (i.v.m. zichtlijnen naar de dijk) parallel aan de bestaande sloten, planten we gerief en nutshoutsoorten (zie plattegrond toekomstige situatie).

F. Aanleg oppervlakte verharding

Aanleg groene oppervlakteverharding (niet zichtbaar) op perceel 1205 aan de weggant. Oppervlakte 200M2

G. Ophogen of verbreden dijk

Niet van toepassing

Toevoeging:

Plaatsen tunnelkas op perceel 1205 van ongeveer 10 X 30 m, hoogte: 3,60 m

Bijlagen

- > Quick Scan Fora&Fauna, Grofaalex
- > Participatie, uitkomst inspraak vanuit de omgeving