



Wet milieubeheer
Bestemmingsplan 'Weidelaan – Papeweg' ,
Papeweg 2 en Weidelaan 8a en 8b Zoeterwoude
Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Zoeterwoude heeft het plan het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van het omzetten van een voormalige bedrijfswoning naar een burgerwoning aan Papeweg 2 te Zoeterwoude en het omzetten van de bedrijfswoning in een burgerwoning en het realiseren van 23 grondgebonden woningen aan de Weidelaan 8/8a te Zoeterwoude. Ten behoeve van dit plan zullen de aanwezige kassen (ongeveer 4,3 ha totaal) worden verwijderd. Opgemerkt wordt dat aan de Papeweg 2 enkel de kassen wordt verwijderd, de gronden teruggegeven aan de natuur en een enkele bedrijfswoning omgezet in een burgerwoning. Hier is geen sprake van een zowel een stedelijke ontwikkeling (D 11.2) als een wijziging van een landinrichtingsproject (D9). Dit gedeelte van het plan is hiervoor te kleinschalig van aard. Voor dit gedeelte van het plan is het Besluit m.e.r. dan ook niet van toepassing. Dit besluit richt zich dan ook uitsluitend op de activiteiten op de Weidelaan 8/8a te Zoeterwoude.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- het bevoegd gezag in een zo vroeg mogelijk stadium voor de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject (Besluit m.e.r. bijlage D 11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd. Het verwijderen van ongeveer 1,2 ha kassen, het omzetten van de aanwezige bedrijfswoning in een burgerwoning en het realiseren van 23 grondgebonden woningen is een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld onder D 11.2 (stedelijke ontwikkeling) van de bijlage van het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.16 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de selectiecriteria zoals bedoeld in artikel 4, lid 3 van de Europese m.e.r.- richtlijn en opgenomen in bijlage III van deze richtlijn (2011/92/EU).

1. Kenmerken van het project

Naast het omzetten van een bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning zal er op de locatie Weidelaan 8/8a te Zoeterwoude 23 grondgebonden woningen worden gerealiseerd in de vorm van 5 aaneengesloten woningen, 8 vrijstaande woningen en 10 'twee onder een kap' woningen.



Figuur 1. Woningbouwplan Weidelaan 8/8a

Het woningbouwplan bestaat uit een centrale as, met aan weerszijden woningen. De centrale as bestaat uit de verkeersontsluiting, met groen (bomen) en water (sloot). Aan de achterzijde van de woningen wordt het perceel opengehouden. Door geen schuttingen te plaatsen bij de overgang tussen het open landschap en de uit te geven kavels wordt de beleving van het buitengebied versterkt.

2. Plaats van het project.

De locatie van het plan is gelegen aan de rand van het stedelijk gebied van Zoeterwoude-dorp. De locatie aan de Weidelaan wordt in de tweede lijn van de lintbebouwing van de Noordbuurtseweg.



Figuur 2 ligging van de planlocatie

3. Kenmerken van het potentiële effect

Ten behoeve van dit plan is een aanmeldnotitie ('Weidelaan-Papeweg te Zoeterwoude, Legalexion, Zaltbommel, 8 februari 2023, kenmerk 202349/1) opgesteld. In deze aanmeldnotitie wordt aan de hand van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria inzicht gegeven of er ten gevolge van dit plan mogelijke milieueffecten zijn te verwachten. Daarnaast zijn er ook diverse milieuonderzoeken, mede ten behoeve van de toelichting voor het bestemmingsplan, met betrekking tot bodem, archeologie, externe veiligheid, luchtkwaliteit, ecologie (flora en fauna en stikstofdepositie) en water uitgevoerd. Op basis van het gestelde in de aanmeldnotitie, de uitgevoerde (nadere) onderzoeken kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het plan die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Voor wat betreft het aspect ecologie (soorten en stikstof) wordt, naast het gestelde in paragraaf 4.3 van de aanmeldnotitie, het volgende opgemerkt:

Beschermde soorten

Voor het plangebied is een natuurtoets uitgevoerd door Groot Eco Advies (Quickscan Wet Natuurbescherming, Weidelaan 8a in Zoeterwoude, Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming in 2022, d.d. 17 november 2022). In de conclusie opgenomen dat herinrichting van het terrein geen negatieve effecten heeft op beschermde soorten, behoudens soorten waarvoor een vrijstelling geldt op grond van de provinciale Omgevingsverordening. De Omgevingsdienst heeft op 27 januari 2023 aangegeven dat deze conclusie voorbarig is aangezien er een nader soortgericht onderzoek naar huismus en platte schijfhoren moet worden uitgevoerd op de deellocatie aan de Weidelaan. De Omgevingsdienst gaat ervanuit dat dit nader soortgericht onderzoek op de juiste wijze wordt uitgevoerd. Wanneer uit dit nader soortgericht onderzoek een ontheffing Wet natuurbescherming nodig is om het plan mogelijk te maken, zullen naar alle waarschijnlijkheid maatregelen getroffen moeten ter compensatie van het verlies van het leefgebied van de platte schijfhoren en huismus. Wanneer deze maatregelen consciëntieus worden uitgevoerd, kan op voorhand worden gesteld dat, ondanks het feit dat er een ontheffing nodig is, er geen sprake zal zijn van belangrijk gevolg voor de biodiversiteit (het milieu).

Stikstof

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 2 november 2022 een belangrijke tussenuitspraak gedaan met betrekking tot het inpassingsplan 'Porthos transport en opslag van CO₂' in Rotterdam. Met deze tussenuitspraak is de bouwvrijstelling voor stikstof is komen te vervallen. Vanaf 2 november 2022 moet voor elk project in het stikstofonderzoek ook de bouwfase worden meegenomen. Voor het plan is een stikstofonderzoek uitgevoerd door Langelaar milieuvadvis (Memo onderzoek stikstofdepositie plan Weidelaan Zoeterwoude, d.d. 7 augustus 2022). Hierin is de bouwfase meegenomen omdat de vrijstelling voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw, sloop en aanleg juridisch is gekoppeld aan projecten (art 2.7 lid 2 wnb) en niet aan plannen ((art 2.7 lid 1 wnb). Dit stikstofonderzoek en de bijbehorende AERIUS-berekeningen zijn door de Omgevingsdienst op 2 november 2022 en 27 januari 2023 beoordeeld. Hoewel het stikstofonderzoek (en bijbehorende berekeningen) op onderdelen moeten worden aangepast en waarbij de berekeningen moeten worden uitgevoerd met AERIUS versie 2022 die per 26 januari 2023 beschikbaar is, verwacht de Omgevingsdienst echter niet dat de aanpassingen en de nieuwe berekeningen een ander resultaat opleveren: het plan zal zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op Natura 2000-gebieden tot gevolg hebben.

Er zal geen sprake van een significant negatief effect op de instandhoudingsdoelstellingen van het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied Meijendel & Berkheide. Gesteld kan worden dat als gevolg van het aspect stikstof er geen sprake is van een belangrijk nadelig gevolg voor het milieu.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen, zoals bedoeld in het Besluit m.e.r., zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

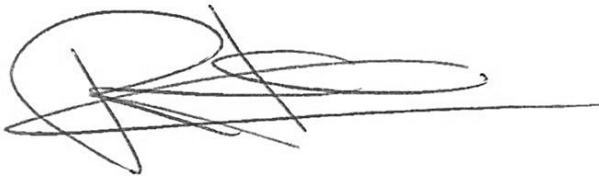
Besluit

Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.17 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld, omdat de activiteit niet leidt tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'R' followed by several horizontal and diagonal strokes.

De heer R. Heemskerk
Portefeuillemanager Omgevingsadvies