

Ja, mits-kompas

Navigatieformulier

Methode: 'waardering per subthema'



gemeente

Zoeterwoude

Instructie:

- > Geef per subthema een waardering tussen de -3 en 3. Hierbij is -3 zeer negatief en +3 is zeer positief.
- > Voer '0' in wanneer een thema van toepassing is, maar de impact (per saldo) neutraal.
- > Voer géén waarde in, wanneer een subthema niet van toepassing is. De cel wordt dan garceerd.
- > Voer vóór de onderste kolom de vooraf bepaalde wegingsfactoren per thema in.

INVULKOLOM

Ruimtelijke kwaliteit	Eerste Initiatief	Gerealiseerde score
	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Beeldkwaliteit en welstand	-2	-1
Cultuurlandschap	-1	-1
Monumentale cultuurhistorie		
Totaal	-1,5	-1

Kwaliteit leefomgeving	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Bodem	0	0
Water		
Ecologie & natuurlandschap	0	1
Licht	-1	-1
Externe veiligheid		
Geluid		
Geur		
Luchtkwaliteit		
Totaal	-0,333333333	0

Gezondheid	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Bewegen		
Veiligheid	1	0
Woon- en leefklimaat		
Totaal	1	0

Duurzaamheid	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Energie	0	2
Afval		
Mobiliteit		
Ecologie	0	0
Bouw	0	1
Klimaatadaptatie	1	2
Totaal	0,25	1,25

Economie	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Landbouw, agrarisch landschap	-3	0
Recreatie		
Totaal	-3	0

Leefbaarheid	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Voorzieningen en vitaliteit		
Wonen		
Verkeer en parkeren		
Totaal	0	0

Wegingsfactor	Integrale afweging	Totaal	Totaal
1	Ruimtelijke kwaliteit	-1,5	-1
1	Kwaliteit leefomgeving	-0,333333333	0
1	Gezondheid	1	0
1	Duurzaamheid	0,25	1,25
1	Economie	-3	0
1	Leefbaarheid	0	0
6	Uitslag van het Kompas:	-0,597222222	0,041666667

In dit ontwerp de effecten op basis van het beleid

De gemeente bepaalt hier de score. In het plan is een score van -1 is mogelijk, omdat de vorm en uitstraling van (gebouwde) ontwikkelingen rekening houden met welstandseisen en stedenbouwkundige eisen. Hierdoor kan de aantasting worden beperkt. Het gaat daarbij om: het ingetogen karakter van de woning; de vergroening langs de gehele sloot in de vorm van knotwilgen (elke circa 5 m); minder beschoeiing (over de gehele lengte met een plank minder en het hoge deel even hoog als de rest); het plaatsen van een streekeigen haag langs de inrit en het pad naar de volkstuinen.

De gemeente bepaalt hier de score. In het plan gaat het oorspronkelijke veenweidelandschap (gedeeltelijk) verloren.

Onderbouw de effecten op basis van het beleid

De Omgevingsdienst bepaalt hier de score. In het plan is geen sprake van aanzienlijke verslechtering van de bodem.

De Omgevingsdienst bepaalt hier de score. In het plan vindt aanzienlijke vergroening plaats, waardoor de ecologie wordt verbeterd.

De Omgevingsdienst bepaalt hier de score. Er blijft sprake van enige lichtvervuiling.

Onderbouw de effecten op basis van het beleid

De gemeente bepaalt hier de score. In het plan was enkel een score van 1 mogelijk geweest, in het geval met de volkstuinvereniging overeengekomen werd dat de toilet ook door de volkstuin gebruikt kon worden.

Onderbouw de effecten op basis van het beleid

De Omgevingsdienst bepaalt hoe dit gescoord moet worden: Een score van 1 als het een energieneutrale woning betreft. Een score van 2 als het een nul-op-de-meter-woning betreft. Een score van 3 als de woning zelfs energieleverend is. In dit bestemmingsplan kiezen ze voor een nul-op-de-meter-woning.

De Omgevingsdienst bepaalt hier de score. Een positieve score is hier enkel mogelijk als er duidelijk sprake is van natuurinclusiviteit in de bebouwing. Dit is hier niet het geval.

De Omgevingsdienst bepaalt hier de score. Een positieve score is hier enkel mogelijk als er duidelijk sprake is van duurzaam materiaalgebruik in de bebouwing. Dit is in in het bestemmingsplan het geval.

Het Hoogheemraadschap Rijnland heeft de voorgestelde watertank van 10 m³ op +2 beoordeeld.

Onderbouw de effecten op basis van het beleid

De gemeente bepaalt hier de score. Een score van 0 is mogelijk vanwege het akkoord van de buur van het naastgelegen agrarisch bouwvlak (nr. 9).

Onderbouw de effecten op basis van het beleid