

Ja, mits-kompas

Navigatieformulier

Methode: 'waardering per subthema'



gemeente

Zoeterwoude

Instructie:

- > Geef per subthema een waardering tussen de -3 en 3. Hierbij is -3 zeer negatief en +3 is zeer positief.
- > Voer '0' in wanneer een thema van toepassing is, maar de impact (per saldo) neutraal.
- > Voer géén waarde in, wanneer een subthema niet van toepassing is. De cel wordt dan garceerd.
- > Voer vóór de onderste kolom de vooraf bepaalde wegingsfactoren per thema in.

INVULKOLOM

	Eerste initiatief	Gerealiseerd initiatief
Ruimtelijke kwaliteit	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Beeldkwaliteit en welstand	-1	-1
Cultuurlandschap	0	0
Monumentale cultuurhistorie	0	0
Totaal	-0,333333333	-0,333333333

Kwaliteit leefomgeving	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Bodem	0	0
Water		
Ecologie & natuurlandschap	0	0
Licht	-1	-1
Externe veiligheid		
Geluid	0	0
Geur	1	1
Luchtkwaliteit	1	1
Totaal	0,166666667	0,166666667

Gezondheid	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Bewegen		
Veiligheid		
Woon- en leefklimaat		
Totaal	0	0

Duurzaamheid	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)
Energie	0	0
Afval	0	0
Mobiliteit	0	1
Ecologie	0	0

Onderbouw de effecten op basis van het beleid

De 2e ontsluiting is in strijd met beeldkwaliteitplan (score: -1). De niet gekozen alternatieven voor het behoud van het huidige gebruik (score: 0) of het huidige kavelpad te verwijderen (score: +1) hadden een betere score kunnen geven.

Er is geen sprake van significante aantasting van het cultuurlandschap. De bestaande verkavelingsstructuur blijft behouden.

Het aanwezige monument blijft beschermd.

Onderbouw de effecten op basis van het beleid

Er is geen sprake van significante aantasting van de bodem.

Geen score.

Er is geen sprake van significante aantasting van het ecologie- en natuurlandschap. Bestaande bomen en sloten blijven behouden.

Het toekomstige gebruik zal leiden tot iets meer lichthinder.

Geen score.

De eventuele geluidsoverlast is in het uiteindelijke plan is laag en niet significant groter dan de bij de eerdere agrarische bestemming mogelijk was.

De herontwikkeling zal minder geuroverlast tot gevolg hebben dan bij de eerdere agrarische bestemming.

De herontwikkeling zal de luchtkwaliteit minder aantasten dan bij de eerdere agrarische bestemming mogelijk was.

Onderbouw de effecten op basis van het beleid

Geen score.

Geen score.

Geen score.

Onderbouw de effecten op basis van het beleid

Er is geen sprake van een regel voor energiebewust bouwen. Daarom zal het bouwbesluit moeten worden gevolgd. Bouwbesluit (score: 0); Energieneutraal (score 1); Nul-op-de-meter (score 2); Energieleverend (score 3). restafval.

Er is sprake van een regel voor laadpalen ten behoeve van de logiesfunctie.

Er is geen sprake van een regel voor natuurinclusief bouwen.

	Bouw	0	0	Er is geen sprake van een regel voor duurzaam bouwen. De verharding van het parkeerterrein kan worden gecompenseerd door verwijderen silo's en deel varkensschuur (score: 0), een optimalisatie is mogelijk door een regel voor bijv. waterdoorlatende verharding (score: 1). Ditis hier het geal.
	Klimaatadaptatie	0	1	
	Totaal	0	0,33333333	
	Economie	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)	Onderbouw de effecten op basis van het beleid De economische landbouwfunctie is op dit moment hier al niet meer actief. De ontwikkeling versterkt de recreatieve mogelijkheden in het buitengebied.
	Landbouw, agrarisch landschap	0	0	
	Recreatie	1	1	
	Totaal	0,5	0,5	
	Leefbaarheid	Waardering (-3 t/m 3)	Waardering (-3 t/m 3)	Onderbouw de effecten op basis van het beleid De ontwikkeling versterkt de levendigheid in het buitengebied. Geen score. De parkeernormen voldoen aan de gemeentelijke uitgangspunten.
	Voorzieningen en vitaliteit	1	1	
	Wonen			
	Verkeer en parkeren	0	0	
	Totaal	0,5	0,5	
Wegings- factor	Integrale afweging	Totalen	Totalen	
	1 Ruimtelijke kwaliteit	-0,33333333	-0,33333333	
	1 Kwaliteit leefomgeving	0,16666667	0,16666667	
	1 Gezondheid	0	0	
	1 Duurzaamheid	0	0,33333333	
	1 Economie	0,5	0,5	
	1 Leefbaarheid	0,5	0,5	
	6 Uitslag van het Kompas:	0,13888889	0,19444444	