

BURO SRO B.V.
T.a.v. mevr. E. Baeten
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht

Datum 6 juli 2018
Kenmerk BE/2018/389/R
Uw kenmerk Email d.d. 20 juni 2018
Auteur(s) J.J.M. Jansen
Projectleider(s) C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46
4181 PM Waardenburg
t 0418 820 288
e info@blomecologie.nl
i www.blomecologie.nl
KvK 67221904
BTW 856882999B01
IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan Hoge Rijndijk 12 te Zoeterwoude

Aan de Hoge Rijndijk 12 te Zoeterwoude bevindt zich een perceel met een vrijstaande woning en een bijgelegen bedrijfspand. De initiatiefnemer is voornemens het bedrijfspand te slopen om hiervoor in de plaats twee woningen te realiseren. Het huidige bestemmingsplan voorziet niet in deze ontwikkeling en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De opdrachtgever heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project, zoals hiervoor omschreven, uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen in Zoeterwoude, aan Hoge Rijndijk 12. De locatie betreft een bedrijfspand op het adres waar tevens een vrijstaande woning is gesitueerd. De woning blijft ongemoeid en is om deze reden niet meegenomen in de beoordeling. Het bedrijfspand betreft een beeldhouwerij die bestaat uit twee onderdelen; de winkel en de werkplaats. De winkel is opgetrokken uit betonnen muren en steense muren. De kozijnen zijn van hout en er ligt een zadeldak met dakpannen op. De werkplaats is opgetrokken uit steense muren aan de voor- en achtergevel en houten rabatdelen op de andere gevels. Deze bebouwing heeft een plat bitumen dak en bevat houten kozijnen. De overige terreininrichting betreft een siertuin met onder andere wilde bloemen, gras en bomen, betegeling, een woonhuis en een houten overkapping die wordt gebruikt als houtopslag. Tevens grenst het perceel aan een brede watergang die de Hoge Rijndijk kruist en uit de Oude Rijn ontstaat. De locatie wordt met een hoog kwaliteitsbeeld onderhouden. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Zoeterwoude. De omgeving kenmerkt zich door bebouwing en enkele grasstroken die gelegen zijn aan de oevers van watergangen die zich hier bevinden. De planlocatie bevindt zich circa 0,1km ten westen van de Oude Rijn, en grenst aan het zijkanaal wat uit de Oude Rijn ontspringt. Tevens is de locatie op circa 0,1km ten zuidoosten van de snelweg A4 gelegen. Op circa 1,0km ten zuiden van de planlocatie strekt zich het agrarisch gebied van Zoeterwoude uit.



Figuur 1 De planlocatie (rood kader) is gelegen aan Hoge Rijndijk 12 te Zoeterwoude (bron kaart: arcgis.com).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het slopen van het huidige bedrijfspand en de bouw van twee nieuwe woningen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- kap bomen: kapwerkzaamheden, afvoer groen;
- sloop huidig bedrijfspand: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- bouwrijp maken terrein: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie woningen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein: algemene hoveniers-, bestratings- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 25 juni 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: droog, 8/8 bewolkt, 14° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Zuid-Holland is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Zuid-Holland.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Hermelijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Bunzing</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Wezel</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Tijdens het veldbezoek zijn er geen beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen op de planlocatie. De vegetatie binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit algemene kruiden, gras en bomen. De aangetroffen vaatplanten betreffen onder andere: kruipende boterbloem, mos, madeliefje, varen, zwarte els, corsicaanse den, zomereik (verjonging), gewone vlier en appelboom. Tevens is er in de siertuin een perk met wilde bloemen aanwezig. Rondom de bomen is geen sprake van goed ontwikkelde vegetatiestructuren. De vegetatie bestaat vrijwel volledig uit de siertuin waardoor deze, behoudens de kruidentuin, zeer intensief wordt onderhouden. De directe omgeving bevat water, maar tevens is zeer dichtbij een grote snelweg gelegen. Door de hoge mate van verstoring, de onderhoudsintensiteit en de habitatpreferentie worden beschermde vaatplanten niet verwacht.

Zoogdieren

De directe omgeving van de planlocatie bestaat met name uit stedelijk gebied en een kanaal met beschoeide oevers. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: bosmuis, woelrat, huisspitsmuis, egel, haas, dwergmuis, hermelijn, wezel, bunzing, muskusrat, konijn, bruine rat, mol en vos. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. Op en rondom de planlocatie zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, latrines, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstellingsregeling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). De planlocatie is grotendeels bebouwd en bevat een siertuin die gedeeltelijk is betegeld. De locatie wordt intensief onderhouden en is uitermate ongeschikt als verblijfplaats en specifieke habitatonderdelen voor zeldzame, kwetsbare of beschermde soorten die geen gebruik maken van bomen (waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen); bijvoorbeeld: das en steenmarter. Op de locatie is wel sprake van specifiek leefgebied voor zoogdiersoorten die algemeen voorkomen, dit betreft soorten zoals: bruine rat, egel en hermelijn. Aannemelijk maken opportunistische en algemene soorten incidenteel gebruik van de planlocatie. Voor dergelijke soorten is in de directe omgeving voldoende geschikt leefgebied waar individuen zich naar toe kunnen begeven. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen in het kader van habitatrichtlijnsoorten of niet vrijgestelde overige soorten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, watervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. In het kader van de beoogde ontwikkeling wordt er een bedrijfspand gesloopt. De bebouwing op de planlocatie bevat geen stootvoegen of openingen die geschikt zijn om gebouwbewonende vleermuizen toegang te verlenen tot de spouw. Het grootste deel van de dakrand is ontoegankelijk voor vleermuizen door de onderliggende dakgoot. Aan de kopse kant ontbreekt deze aan beide zijden en is er een deel waar de dakpannen op de houten betimmering rusten. Doordat de dakpannen niet op de gording rusten zijn de onderliggende openingen te nauw voor vleermuizen om hier toegang te krijgen tot de ruimte onder de dakpannen. Tevens is de onderliggende betimmering door aangebrachte verf te glad om op te kunnen landen en over te kruipen. Ten slotte bevindt deze rand zich vrij laag en is deze door naastgelegen bomen en struiken toegankelijk voor predatoren. Aan de kopgevels zijn geen kantpannen aanwezig en wordt de toegang tot de dakpannen versperd door een windveer. De aanwezigheid van vaste rust- en/of verblijfslocaties van gebouwbewonende vleermuissoorten kunnen worden uitgesloten.

Naast de sloop en bouw, zullen er waarschijnlijk een paar bomen worden gekapt die in het bouwvlak van of de toegang tot de nieuwe woningen staan. De te kappen bomen staan verspreid gesitueerd op het perceel. Alle aanwezige bomen hebben een stamomtrek van 2 á 3 dm en zijn derhalve te smal om in geschikte openingen ten aanzien van vaste rust- en/of verblijfslocaties voor vleermuizen te voorzien. Vaste rust- en/of verblijfplaatsen in de te kappen bomen worden niet verwacht.

Vleermuizen foerageren opportunistisch waarbij het actuele insectenaanbod leidend is voor de plaats waar ze op dat moment foerageren. Het aanwezige groen, de Oude Rijn en de afsplitsing van de Oude Rijn, maken mogelijk onderdeel uit van het foerageer- en migreernetwerk van vleermuizen. Gelet op de directe omgeving met stedelijk gebied, het kanaal de Oude Rijn en de bomen in de omgeving, wordt de planlocatie en de omgeving, als gevolg van de ontwikkeling, niet dusdanig aangetast dat vleermuizen zich niet meer kunnen oriënteren in het landschap. De planlocatie is momenteel geschikt als algemeen onderdeel van het foerageergebied. De toekomstige situatie zal met de aanplant van nieuwe bomen in de siertuinen vergelijkbaar zijn met de huidige situatie en niet ongeschikt raken voor vleermuizen. Daarnaast wordt de bebouwing aangepast maar komt ook hier een soortgelijke structuur terug. Mogelijk worden aanwezige vleermuizen verstoord gedurende het foerageren en migreren. Hiervan is echter enkel sprake indien er gewerkt wordt gedurende de schemer of na zonsondergang. Tijdens de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van foeragerende en passerende vleermuizen (verlichting aanpassen of werken tussen zonsopkomst en zonsondergang).

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Voor reptielen zijn kale (zandige) plekken, dichte heide en opgaande vegetatie afgewisseld met open structuren van essentieel belang. Vergraafbare grond wordt gebruikt door hagedissen om holen te graven en eieren in af te zetten. De planlocatie is gelegen aan de rand van de bebouwde kom van Zoeterwoude. Grenzend aan de planlocatie bevindt zich een zijkanaal van de Oude Rijn. Dit kanaal bevat geschoeide oevers en er is weinig vegetatie aanwezig. Ook aan de oevers is er niet veel ontwikkelde vegetatie aanwezig en de wateroever aan de kant van de planlocatie bestaat uit tegels, een houten steiger en onderhouden gras. Op de planlocatie zelf ontbreken ontwikkelde natuurlijke vegetatiestructuren en er zijn geen werkzaamheden voorzien aan de bijgelegen oppervlaktewateren. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis en rugstreeppad ontbreken functioneel leefgebied, geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke graslanden en dichte vegetatie. Het voorkomen van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere nationaal beschermde soorten wordt niet verwacht.

De aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad en bruine kikker kan echter niet worden uitgesloten. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10). Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere bepalingen van toepassing en kan overtreding van verbodsbepalingen in het kader van amfibieën en reptielen uitgesloten worden.

Vissen

Parallel aan de planlocatie is een watergang gelegen die ontspringt in de Oude Rijn. Deze watergang bevat lichte vegetatie op de bodem (wieren). De oevers van de watergang zijn beschoeid waardoor er weinig oevervegetatie aanwezig. De kant van de planlocatie bevat een houten steiger en betegeling aan het water. Gelet op de uniformiteit van het kanaal en het ontbreken van essentiële habitatonderdelen van habitatrichtlijnsoorten als de rivierdonderpad en grote modderkruiper, kan het voorkomen ervan worden uitgesloten.

In de directe omgeving is voor algemene en opportunistische soorten voldoende vergelijkbaar habitat waar ze zich naartoe kunnen verplaatsen en zich eventueel kunnen vestigen. Bovendien zijn geen werkzaamheden aan het kanaal voorzien en zal er geen afname van leefgebied optreden.

Insecten, libellen en ongewervelde

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. Tevens zijn geen mierenhopen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van zeldzame, kwetsbare en/of beschermde mieren. Op de locatie zijn diverse (gedomesticeerde) bomen aanwezig. De vegetatie is voor veel algemene insecten geschikt ten behoeve van voedsel, voortplanting, opgroei (larvale stadium), popstadium en verblijfplaats. Er zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een bepaalde soort een waardplant vormen. Effecten ten aanzien van beschermde insecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: merel, koolmees, vink, tiftjaf, winterkoning, kauw, wilde eend en kleine mantelmeeuw.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Op de planlocatie en in de directe omgeving hiervan zijn geen (grote, oude) bomen met horsten, holtes en/of oude nesten aanwezig van of die geschikt zouden kunnen zijn voor roofvogels en uilen. In de bermen en rondom de bomen zijn geen eischalen, braakballen, veren, uitwerpselen of andere sporen aangetroffen die mogelijk aanleiding geven dat een van de te kappen bomen een functie vervult ten aanzien van ransuilen of sperwerachtigen. Tevens zijn in de directe omgeving ruim voldoende geschikt alternatieven dat de (tijdelijke) afname van enkele bomen geen effect uitoefent op de lokale populaties. De bebouwing op de planlocatie is geschikt als nestlocatie voor de huismus. Tevens is er groen, oppervlaktewater en schuilgelegenheid aanwezig, wat geschikt is als foerageergebied van de huismus. Daarnaast is er sprake van een (toegankelijk) zadeldak met dakpannen. De aan- dan wel afwezigheid van nestlocaties en/of foerageergebied van de huismus kan op basis van potentie niet op voorhand worden uitgesloten. Nader onderzoek is nodig om de werkelijke aan- of afwezigheid van huismussen vast te stellen.

Voor gierzwaluw geldt dat er geen kieren en openingen aanwezig zijn tussen de dakranden en muren die geschikt zouden kunnen zijn als nestlocatie. Wel is het dak iets vervallen en kunnen er hier een paar kieren aanwezig zijn. Doch is de bebouwing van het pand zeer laag, waardoor de aan- en uitvliegroute van de gierzwaluwen, die minimaal 3 meter bedraagt, erg krap is (dakpannen) of zelfs niet mogelijk bij de kantpannen of daklijsten (BIJ12, 2017). De dakpannen zelf kunnen misschien hoog genoeg zijn, maar naast het pand zijn tevens struiken tegen de muren geplaatst die de in- en uitvliegroutes beperken, verkleinen en verminderen waardoor de vestiging van gierzwaluw niet waarschijnlijk is. Tevens is gierzwaluw een koloniebroeder en wordt deze bebouwing, die niet optimaal is en ver verwijderd van geschikte huizen, hierdoor niet gezien als geschikte verblijfslocatie van gierzwaluw.

Voor de werkplaats in het bedrijfspand geldt dat deze niet hoog genoeg is en tevens geen geschikt dak (bitumen) bevat waar gierzwaluwen of huismussen zich in kunnen huisvesten.

Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaarrond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen, behoudens huismus, is geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De bomen en groen op de planlocatie kunnen in voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voorzien. De beoogde ontwikkeling leidt mogelijk in de afname van een aantal bomen maar mogelijk worden er ook bomen terug geplant in de siertuinen van de nieuwe woningen. De bomen en nabijgelegen groen vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd.

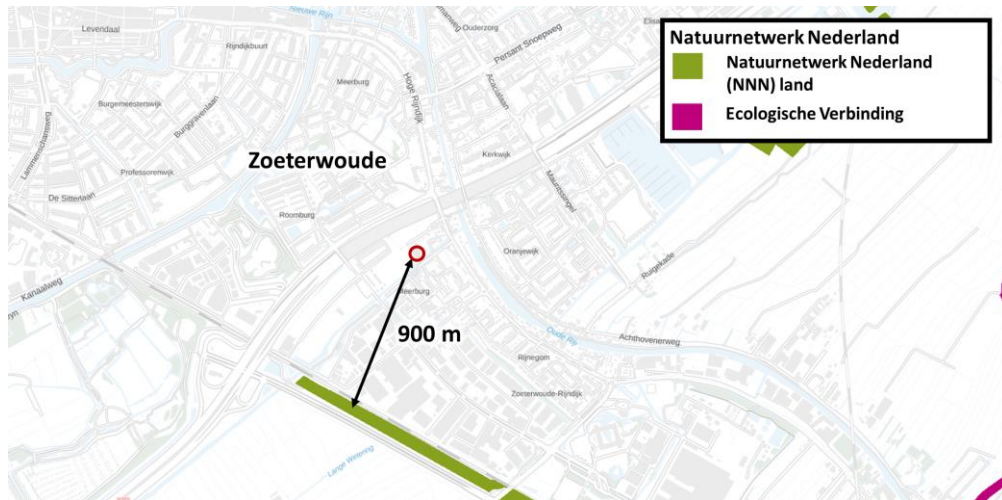
Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000, belangrijk weidevogelgebied of het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 3,1km en meer zijn enkele Natura2000-gebieden gelegen (figuur 2). De planlocatie ligt op een afstand van ca. 900 m tot het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3).



Figuur 2 De planlocatie (rood traject) ligt op een afstand van 3,1km tot De Wilck en 8,6km tot Meijndel & Berkheide (bron: natura2000.eea.europa.eu).



Figuur 3 De planlocatie (rood kader) ligt op een afstand van ca. 900 m tot het Natuurnetwerk Nederland (bron: pzh.b3p.nl).

De beoogde ontwikkeling betreft het slopen van een bedrijfspand om hiervoor in de plaats twee woningen te bouwen. Het transport en de bouwwerkzaamheden gedurende de ontwikkeling kunnen leiden tot een tijdelijke toename in stikstofdepositie (projecteffect).

De ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke (n.a.v. vergelijkingsberekening met als referentie 2012 t/m 2014) en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Bovendien gelet op de nabijgelegen autosnelwegen zal de toename van (vracht)verkeersbewegingen verwaarloosbaar zijn. Op dit moment is er sprake van stikstofdepositie. Het bedrijfspand is niet optimaal geïsoleerd. De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een afname in stikstof aangezien de woningen beter geïsoleerd zullen zijn. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura2000-gebieden te groot is en dat de mate van deze verstoringfactoren niet zullen leiden tot een toename. Tevens zorgen de tussen gelegen percelen, woningen en infrastructuur voor voldoende bufferwerking om deze (eventuele) effecten te ondervangen. De ontwikkeling resulteert niet in een significant verhoogde verkeersintensiteit en/of stikstofdepositie. De nieuwe woningen dienen gebouwd te worden naar de nieuwste energie- en uitstooteisen waardoor ze zeer energiezuinig zullen zijn. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland is externe werking geen toetsingskader.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aeries, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van overschrijding van de drempelwaarde is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Mogelijk moeten er een paar bomen worden gekapt die zich in het bouwvlak van de nieuwe woningen bevinden. Deze kapwerkzaamheden zijn voorzien aan bomen op een erf of tuin (b) en tevens binnen de bebouwde kom (a). Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming. De projectlocatie valt binnen een deel van de gemeente Zoeterwoude waar het kappen van bomen door particulieren vrij is. Er is derhalve geen omgevingsvergunning vereist.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft, behoudens huismus, aannemelijk geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Mogelijk maken vleermuizen gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. De bomen zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of Belangrijk Weidevogelgebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de te verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+
Geschikt habitat Habitarijrichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	+/-	+/-		+	-	+/-		
Vervolgonderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	j ¹
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/			
Natura2000	3,1km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	0,1km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		vergunning			
Struiken	ja		nee		n.v.t.			
Bomen	ja		ja		n.v.t.			

¹ Voorafgaand aan de ontwikkeling dient te worden vastgesteld of het pand een functie heeft voor huismus. Dit kan middels een aanvullend onderzoek d.m.v. zichtwaarnemingen of d.m.v. het optillen van dakpannen (beide methoden zijn opgenomen in het Kennisdocument Huismus). Indien er sprake is van een verblijfplaats is het de verwachting dat het bevoegd gezag (provincie Zuid-Holland) hiervoor ontheffing zal verlenen mits er een wettelijk belang is (groot openbaar belang), de gunstige staat van instandhouding en de compenseerbaarheid goed te onderbouwen c.q. uitvoerbaar is.

Uitvoerbaarheid

De werkzaamheden leiden (met voorbehoud ten aanzien van de huismus) niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient middels aanvullend onderzoek te worden vastgesteld of de te slopen bebouwing een relevante functie heeft voor de huismus. Mogelijk dient in het verlengde hiervan een ontheffing te worden aangevraagd. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Gezien het voorgaande onderzoek is er geen reden om aan te nemen dat eventueel benodigde ontheffingen, mits de juiste maatregelen worden getroffen en een wettelijk belang kan worden aangevoerd, niet verkregen zouden kunnen worden.

Conclusie

De beoogde werkzaamheden aan de bebouwing aan de Hoge Rijndijk 12 leidt, mits vooraf aan de werkzaamheden aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd ten aanzien van soorten, bij aanwezigheid van deze soorten een ontheffing wordt verleend en enkele algemene maatregelen worden getroffen ten aanzien van zorgplicht en algemene broedvogels, niet tot overtreding van de Wet Natuurbescherming. Bij eventuele aanwezigheid van verblijfplaatsen kan met bepaalde maatregelen (c.q. ongeschikt maken verblijfplaatsen) en het plaatsen van zowel tijdelijke als permanente voorzieningen een ontheffing worden verleend, waarbij er een uitzondering wordt gemaakt op een wettelijk verbod. Een ontheffing wordt tevens alleen verleend indien er een wettelijk belang is aangetoond en de gunstige staat van instandhouding van de soort is onderhouden. De conclusie is dan ook dat mits de afwezigheid van huismussen kan worden aangetoond of een ontheffing wordt verleend, de ontwikkelingen aan de Hoge Rijndijk 12 uitvoerbaar is zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- Ten aanzien van huismus dient aanvullend onderzoek uitgevoerd. Er zijn 2 opties om de aan- dan wel afwezigheid van huismusnesten aan te tonen. De inspectie betreft een eenmalig bezoek waarbij dakpannen gelicht worden om nestlocaties visueel te constateren. De inspectie dient plaats te vinden in de periode 15 september tot 1 maart. Een andere optie is door het uitvoeren van 2 gerichte veldbezoeken waarbij gelet wordt op nestindicatief gedrag. De veldbezoeken dienen uitgevoerd te worden in de periode 1 april tot 15 mei met een tussenperiode van 10 dagen. Daarnaast dienen de werkzaamheden opgestart/uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

natura2000.eea.europa.eu	www.ravon.nl
pas.natura2000.nl	www.vleermuisprotocol.nl
pzh.b3p.nl	www.vlinderstichting.nl
synbiosys.alterra.nl	www.waarneming.nl
www.arcgis.com	www.wilde-planten.nl
www.bij12.nl	www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
ir. J.J.M. Jansen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De initiatiefnemer is voornemens om het bedrijfspand aan Hoge Rijndijk 12 te Zoeterwoude te slopen om plaats te maken voor 2 woningen.



Figuur 2 De werkplaats wat tevens op de planlocatie is gelegen bevat steense muren en houten rabatdelen. Het dak is plat en gemaakt van bitumen.



Figuur 3 Parallel aan de planlocatie is een brede watergang aanwezig die ontspringt uit de Oude Rijn. Het water bevat vrijwel geen vegetatie. De oevers bevatten voornamelijk betegeling of gras.