

**Nota van beantwoording vooroverleg**

**Ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Rijndijk 12'**

**gemeente Zoeterwoude**

13 juni 2019

## **1. Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan 'Hoge Rijndijk 12' is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro voorgelegd aan de wettelijke vooroverlegpartners. Deze vooroverlegpartners betreffen de provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland, de Veiligheidsregio Hollands Midden en de GGD Hollands Midden. In paragraaf 2 worden de ingekomen vooroverlegreacties samengevat en van een gemeentelijke beantwoording voorzien. Ook is hierbij aangegeven of de reacties aanleiding geven tot het wijzigingen in het bestemmingsplan.

## 2. Ingekomen vooroverlegreacties

|   |                                                                    |                               |                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Provincie Zuid-Holland                                             |                               |                                       |
|   | <i>Reactie</i>                                                     | <i>Beantwoording gemeente</i> | <i>Wijzigingen in bestemmingsplan</i> |
|   | De provincie Zuid-Holland heeft geen vooroverlegreactie ingediend. | Niet van toepassing.          | Geen                                  |

  

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2 | Hoogheemraadschap van Rijnland                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                  |                                       |
|   | <i>Reactie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>Beantwoording gemeente</i>                                                                                                                                                                    | <i>Wijzigingen in bestemmingsplan</i> |
|   | Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft geen bezwaar tegen het plan. De waterhuishoudkundige belangen zijn niet in het geding. Voor de werkzaamheden is wel een watervergunning nodig, omdat de bouwwerkzaamheden gedeeltelijk binnen de beschermingszone van de waterkering plaatsvinden. | Wij hebben kennis genomen van deze reactie. De initiatiefnemers zal op de hoogte gebracht worden van de vergunningplicht voor (bouw)werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering. | Geen                                  |

  

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Veiligheidsregio Hollands Midden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                      |
|   | <i>Reactie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <i>Beantwoording gemeente</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <i>Wijzigingen in bestemmingsplan</i>                                                                |
|   | De Veiligheidsregio Hollands Midden concludeert in zijn advies d.d. 11 maart 2019 het volgende:<br>1. De opkomsttijd van de brandweer naar het plangebied wordt overschreden. De wettelijke norm bedraagt acht minuten voor gebouwen met een woonfunctie. Er is een gemiddelde overschrijding van de opkomsttijd van twee tot drie minuten. Geadviseerd wordt om deze overschrijding te accepteren. | De beperkte overschrijding van de opkomsttijd van de brandweer wordt geaccepteerd. Mede naar aanleiding van de reactie van de Veiligheidsregio Hollands Midden is aan de toelichting van het bestemmingsplan een beperkte verantwoording van het groepsrisico toegevoegd. Van de overige punten uit het advies is kennis genomen. | Aan paragraaf 4.7 van de toelichting is een beperkte verantwoording van het groepsrisico toegevoegd. |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p>2. Het bouwwerk ligt aan de doorgaande weg. De locatie is goed bereikbaar via diverse toegangswegen en de wegafmetingen zijn voldoende.</p> <p>3. Op 66 m ten noorden van het plangebied ligt een aardgasleiding van Gasunie. De buisleiding en de bijbehorende belemmeringenstrook liggen buiten het plangebied. Het projectgebied is hiermee op dermate grote afstand van risicobronnen gesitueerd dat externe veiligheid niet van toepassing is op de ontwikkeling die binnen dit gebied plaatsvindt. Het aspect externe veiligheid vormt hiermee geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.</p> <p>4. In het ontwerpbestemmingsplan wordt het groepsrisico (GR) van de buisleiding hogedruk aardgasleiding niet behandeld. Bij het scenario fakkelbrand/explosie is het voor de aanwezigen die zich in het effectgebied bevinden van belang om van de bron af te kunnen vluchten. Ten opzichte van de andere aanwezigen in de omgeving wordt niet verwacht dat het groepsrisico significant zal stijgen, vandaar dat ook dit geen belemmeringen oplevert.</p> |  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

| 4 | GGD Hollands Midden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|   | <i>Reactie</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <i>Beantwoording gemeente</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <i>Wijzigingen in bestemmingsplan</i> |
|   | <p>De GGD Hollands Midden heeft het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld op de aspecten luchtkwaliteit, geluid, elektromagnetische velden, binnenklimaat en communicatie. De GGD komt tot de conclusie dat het plan aan alle gezondheidskundige advieswaarden voldoet. Een samenvatting van het advies:</p> <p>1. Luchtkwaliteit: het plangebied ligt op circa 120 m afstand van de A4 en op circa 10 m afstand van een</p> | <p>1. Wij hebben kennis genomen van deze reactie en lichten de initiatiefnemer hierover in.</p> <p>2. Bij de beoogde woningen zal voldaan worden aan het Bouwbesluit 2012, waarmee een binnenniveau van 33 dB gegarandeerd is. De westelijke woning bevat een geluidsluwe gevel. Bij de oostelijke woning is een geluidsluwe gevel niet mogelijk. Dove gevels zijn vanuit gezondheidskundig oogpunt niet gewenst.</p> | Geen                                  |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>drukke binnenstedelijke weg (Hoge Rijndijk). Ondanks dat er aan de wettelijke grenswaarden voor fijnstof en NO<sub>2</sub> wordt voldaan, kunnen toekomstige bewoners gezondheidseffecten ondervinden als gevolg van de luchtverontreiniging. Dit geldt met name voor groepen die gevoelig zijn voor luchtwegklachten (hooggevoeligen). Maatregelen die er toe kunnen leiden dat de blootstelling van toekomstige bewoners aan luchtverontreiniging wordt verlaagd betreffen het realiseren van ten minste één aangename (schone en stille) zijde. Dit is mogelijk aan de west- en zuidgevel.</p> <p>2. Geluid: de berekende gecumuleerde geluidsbelasting is voor sommige gevels hoger dan de richtwaarde van 50 dB L<sub>den</sub>. In dergelijke situaties adviseert de GGD om een geluidsniveau van maximaal 33 dB binnenshuis aan te houden en ten minste één gevel geluidsluw te maken.</p> <p>3. Binnenklimaat: voor de binnenluchtkwaliteit is het belangrijk dat woningen goed geventileerd kunnen worden. Zonwering en groene daken kunnen voorkomen dat de woningen te veel opwarmen in de zomer.</p> <p>4. Elektromagnetische velden: de GGD onderschrijft het voorzorgsprincipe voor bovengrondse hoogspanningslijnen dat de Nederlandse overheid sinds 2006 hanteert. Een paar meter afstand tussen woonhuizen en transformatorhuisjes en wijkverdeelstations in de wijk is doorgaans genoeg om verhoogde blootstelling aan elektromagnetische straling te voorkomen.</p> <p>5. Communicatie: Door open en duidelijk te communiceren over de hogere belasting aan luchtverontreiniging en geluid kan eventuele hinder achteraf voorkomen worden. Op deze manier kunnen toekomstige bewoners een weloverwogen keuze maken.</p> | <p>3. Wij hebben kennis genomen van deze reactie en lichten de initiatiefnemer hierover in.</p> <p>4. Er zijn in de omgeving geen hoogspanningslijnen, transformatorhuisjes en wijkverdeelstations aanwezig.</p> <p>5. Wij hebben kennis genomen van deze reactie en lichten de initiatiefnemer hierover in.</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|