



Wet milieubeheer

Besluit vormvrije m.e.r.- beoordeling Bestemmingsplan Meerburgerpolder Zuid Centrublok en bestemmingsplan Meerburgerpolder Zuid woonblok (art. 7.19 Wet milieubeheer)

Inleiding

De gemeente Zoeterwoude is gestart met de voorbereiding tot vaststelling van een actueel planologisch kader ten behoeve van de realisatie van woningen, detailhandel (supermarkt en/of dagwinkels), kantoren en zorg op diverse bouwblokken in het gebied Meerburgerpolder-Zuid (ook wel Verde Vista Meerburg Zuid). De gemeente heeft er voor gekozen om voor de realisatie van voornoemd plan twee separate bestemmingsplan in procedure te brengen, te weten het bestemmingsplan Meerburgerpolder-Zuid, centrublok d.d. 12 april 2019 (NL.IMRO.0638.BP00023-ONT1) en het bestemmingsplan Meerburgerpolder-Zuid, woonblok, d.d. 12 april 2019 (NL.IMRO.0638.BP00028-ONT1). Voor beide bestemmingsplannen dient een (vormvrij) m.e.r. beoordelingsbesluit te worden genomen. Gezien het feit dat deze plannen (vrijwel) tegelijkertijd in procedure zullen worden gebracht, ook diverse onderzoeken in combinatie zijn uitgevoerd, is er door ons voor gekozen om een (vormvrij) m.e.r. beoordelingsbesluit op te stellen, geldend voor beide bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan Meerburgerpolder-Zuid, centrublok, heeft betrekking op het realiseren van het noordelijk deel, met maximaal 150 woningen (237 waarvan 87 inmiddels zijn vergund in het naastgelegen blok), centrumfuncties (maximaal 2000 m² detailhandel met o.a. een supermarkt) en leisure (maximaal 500 m²). Het bestemmingsplan Meerburgerpolder Zuid, woonblok heeft betrekking op het realiseren van maximaal 400 woningen en maximaal 1000 m² zorgpraktijken met bij de functie behorende voorzieningen.

Op grond van artikel 7.19, lid 1 Wet milieubeheer dient het bevoegd gezag -in het geval dat het bevoegd gezag eveneens degene is die een activiteit, aangewezen krachtens artikel 7.2, eerste lid, onder b, wil ondernemen- in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het besluit dat krachtens het vierde lid van dat artikel is aangewezen, een beslissing te nemen omtrent de vraag of vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport moet worden gemaakt. Artikel 7.17, tweede tot en met vierde lid, is van overeenkomstige toepassing. Hierbij wordt opgemerkt dat lid 2 van dit artikel aangeeft dat onder een zo vroeg mogelijk stadium moet worden verstaan het stadium voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Voor het opstellen van dit besluit is gebruik gemaakt van de in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria.

(Vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (Besluit m.e.r., bijlage onderdeel D.11.2) moet een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Het doel hiervan is om te bepalen of voor dit bestemmingsplan een (formele) MER (milieueffectrapport) moet worden opgesteld. Dit volgt uit artikel 7.2, eerste lid, sub b van de Wet milieubeheer (Wm) in samenhang met artikel 2, tweede lid, van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) en activiteit 11.2 van onderdeel D van de bijlage behorende bij het Besluit m.e.r.

De artikelen 7.19 tot en met 7.20a Wm zijn voor alle genoemde activiteiten van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempelwaarde betreft.

Ten behoeve van de realisatie van de plannen zijn een twee tal bestemmingsplannen, met bijbehorende onderzoeken opgesteld, te weten: het bestemmingsplan Meerburgerpolder-Zuid, centrumblok, d.d. 12 april 2019 (NL.IMRO.0638.BP00023-ONT1) en het bestemmingsplan Meerburgerpolder-Zuid, woonblok, d.d. 12 april 2019 (NL.IMRO.0638.BP00028-ONT1) In de toelichting (hoofdstuk 5 Milieuaspecten) van zowel het bestemmingsplan Meerburgerpolder-Zuid centrumblok, als het bestemmingsplan Meerburgerpolder-Zuid woonblok wordt inzicht gegeven in de milieuaspecten van de beide plannen.

Op basis van de voornoemde toelichtingen alsmede de uitgevoerde onderzoeken, concluderen wij dat hier sprake is van een activiteit, waarbij de omvang ruim onder de gestelde drempelwaarde zoals opgenomen in kolom 2 van onderdeel D 11,2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. blijft. Wij merken op dat, voor het bepalen of er voor dit plan een MER dient te worden opgesteld, gebruik is gemaakt van de, in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn(2011/92/EU), artikel 4, lid 3, bedoelde selectiecriteria. Wij concluderen op basis hiervan dat er, vanwege dit plan, geen belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage, zijn te verwachten.

Besluit

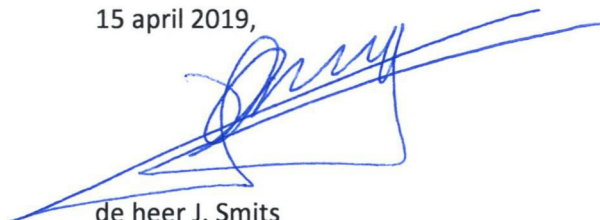
Wij besluiten:

- I. op grond van artikel 7.19 eerste lid, van de Wet milieubeheer dat voor geen van de bestemmingsplannen een milieueffectrapportage behoeft te worden opgesteld, omdat de activiteiten die binnen deze bestemmingsplannen zullen worden gerealiseerd niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zoeterwoude,

namens dezen,
15 april 2019,



de heer J. Smits

Afdelingshoofd Omgevingsmanagement van de Omgevingsdienst West-Holland