



Domein	Datum ingekomen				
Opsteller	Pronk/ Peters	Datum	13 juli 2021	Registratienr.	Z20-025101-63573
Par. Domeinhouder/directie	Reilingh	Directie		Fatale termijn besluit	
Voorvisie portefeuillehouder	De Gans	Projectleider			

ONDERWERP

Wijzigingsplan Geerweg 5

Besluit

1. Vaststellen Wijzigingsplan Geerweg 5 (NL.IMRO.9638.BP00002WY008-VAS1)
2. Wijzigingsplan zes weken ter visie leggen voor de beroepstermijn.

Bevoegdheid Raad	Nee				
Tijdschema behandeling	Datum	Integraal advies met			
MT	nee	Controller financiën	nee	CZ	nee
Advies Ondernemingsraad	nee	Samenleving	nee	Inkoop SP71	nee
Advies GO	nee	RB	nee	RO	nee
B&W vergadering	3 augustus 2021				
Communicatie	Besluit openbaar:	Ja	actief	Publicatie in Leids Nieuwsblad :	Ja
Inspraakprocedure:	Wettelijke procedure	Publicatie op website: Ja			
Financiën	Kosten geadviseerd besluit:	n.v.t.			
Is hiervoor krediet/budget beschikbaar:	nee				
Is hiervoor een begrotingswijziging nodig:	nee				
Publiekrechtelijke beperking	nee				

	B	S	W	W	Opmerkingen
Akkoord					N.B. In overleg met portefeuillehouder worden stukken later aangepast (IMRO- code, datum en status 'vastgesteld'). Inhoudelijk verandert het plan niet.
Bespreken					

Beslissing college: Conform besloten

Nr. 12.1

Datum 3 augustus 2021

Vragen gesteld door het college (alleen bestemd voor ambtenaren):

Vragen collegeleden aan portefeuillehouder (alleen bestemd voor collegeleden):

Nota van B&W

Onderwerp: Wijzigingsplan Geerweg 5
Portefeuillehouder: De Gans
Afdeling: Ruimte
Registratienummer: Z20-025101-63573

Samenvatting:

Geerweg 5 is een voormalig agrarisch perceel waar kaasboerderij De Vierhuizen gevestigd was. De bedrijfsactiviteiten zijn gestaakt, en het perceel is overgedragen aan de volgende generatie. De nieuw gewenste functies komen voort uit de beroepsactiviteiten/behoefte van initiatiefnemers. De bestemming Agrarisch wordt gewijzigd voor (deels) gemengd en (deels) wonen):

- Omzet bedrijfswoning naar burgerwoning (woning initiatiefnemers);
- Gebruik van voormalige agrarische opstallen voor:
 - Opslagfunctie voor agrarische producten en materieel van agrariërs uit de omgeving;
 - Stallen voor hobbydieren;
 - Bed & breakfast;
 - Multifunctionele ontvangst- en vergaderruimte (max 25 personen);
 - Kleine werkplaats van het aannemersbedrijf van initiatiefnemer
- Uitbreiding van een boomgaard langs de Geerweg;
- Aanleg kleinschalig kampeerterrein;

Er worden geen gebouwen gesloopt of nieuwe gebouwen gebouwd. Er wordt voldaan aan de wijzigingsregeling voor de vervolgfuncties conform artikel 5.7.3 van het bestemmingsplan Landelijk gebied. Hierdoor is het college met toepassing van artikel 6 Wro, bevoegd tot deze wijziging van de bestemming.

Relatie met programmabegroting:

Programma Ruimtelijke Ordening

Financiële consequenties:

Geen. Er is hiervoor een planschadeovereenkomst afgesloten.

Communicatie:

De enige direct aangrenzende burens (Geerweg 5a, zelfde erf) zijn familie van de initiatiefnemers en zij zijn bekend met het initiatief en hebben geen bezwaren.

Op grond van artikelen 3.1.1 juncto 1.1.1, lid 3, Besluit ruimtelijke ordening, zijn de volgende overlegpartners betrokken bij de voorbereiding van het wijzigingsplan: provincie, waterschap en ODWH. Op grond van artikel 3.9a, Wet ruimtelijke ordening (Wro), heeft het plan 6 weken ter visie gelegen. In deze periode zijn er geen zienswijzen binnen gekomen.

Toelichting:

Vooroverleg over de plannen is gestart in de loop van 2019. In het najaar van 2020 is het conceptwijzigingsplan met onderzoeksrapporten aangeleverd. Deze zijn begin dit jaar afgestemd met de ketenpartners. Na verschillende aanpassingen was het plan gereed als ontwerp en heeft 6 weken ter visie gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen binnen gekomen.

De volgende procedure stap is nu aan de orde: vaststelling van het Wijzigingsplan, bekendmaking en terinzagelegging gedurende zes weken voor de beroepstermijn.

Besluit:

1. Vaststellen Wijzigingsplan Geerweg 5 (NL.IMRO.9638.BP00002WY008-VAS1)
2. Wijzigingsplan zes weken ter visie leggen voor de beroepstermijn.

Bijlagen:

- Wijzigingsplan Geerweg 5 (regels, verbeelding, toelichting en bijlagen)

Zoeterwoude, 13 juli 2021

Burgemeester en wethouders van Zoeterwoude,
namens deze,
de portefeuillehouder,

