

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 9 december 2022;
dossiernummer : 2022-108978;
van : ProRail B.V.;

om vergunning tot : het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het bouwen van een onderstation;

plaatselijk gemerkt : Zuidweg ter hoogte van Louis Braillelaan 24 (langs de spoorwegverbinding tussen Moordrecht en Den Haag) te Zoetermeer;

kadastraal bekend : Gemeente Zoetermeer, sectie E, nummer 6791;

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- De aanvraag 2022-108978 heeft betrekking op het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het bouwen van een onderstation op het perceel Zuidweg ter hoogte van Louis Braillelaan 24 (langs de spoorwegverbinding tussen Moordrecht en Den Haag) te Zoetermeer.

GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

- De gevraagde activiteit is gelegen binnen de vigerende bestemmingsplannen 'Rokkeveen' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'.

- Ter plaatse van het bestemmingsplan 'Rokkeveen' geldt de bestemming 'Groen', met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-2'.
- De (bouw)activiteiten passen binnen de doeleindenomschrijving, op grond van artikel 11.1, omdat nutsvoorzieningen zijn toegestaan.
- De (bouw)activiteiten passen niet binnen de bebouwingsvoorschriften op grond van artikel 11.2, omdat het maximaal oppervlak van 10 m² met 110 m² wordt overschreden; de maximale bouwhoogte van 5 m wordt hierbij niet overschreden.
- De (bouw)activiteiten passen binnen de doeleindenomschrijving van de dubbelbestemming op grond van artikel 29.1.2, omdat er voor de bouw heiwerkzaamheden zullen plaatsvinden.
- De (bouw)activiteiten passen niet binnen de bebouwingsvoorschriften van de dubbelbestemming op grond van artikel 29.2, omdat het maximaal oppervlak van 10 m² met 110 m² wordt overschreden. De maximale bouwhoogte van 5 m wordt hierbij niet overschreden.
- Met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het ter zake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, van het Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is.
- Gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wabo heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg.

- De omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wabo dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a, van de Wabo.
- Van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wabo is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de wet gedaan op 15 mei 2023 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via www.overheid.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 16 mei 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
- Op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijze ingediend.
- In het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren.
- Tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, gelet op de ruimtelijke onderbouwing;
- Voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Indien beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.2c van de Wabo treedt, onverminderd artikel 6.1 van de Wabo, deze vergunning pas in werking nadat het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) heeft ingestemd met een saneringsplan, een correcte BUS-melding is ontvangen of een beschikking heeft afgegeven waarin is vastgesteld dat het geen geval van ernstige verontreiniging betreft waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 9 december 2022 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen. Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 15 december 2023 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.

Op 15 mei 2023 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsbescherming

Vanaf 13 juli 2023 ligt dit besluit 6 weken ter inzage en staat vanaf dat moment voor belanghebbenden de mogelijkheid open om binnen deze termijn een beroepschrift in te dienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken:

Omschrijving:	Naam:	Datum:
Aanvraagformulier publicatie	7453815_1670591401779_publiceerbareaanvraag.pdf	9 december 2022
Ruimtelijke onderbouwing onderstation Driemanspolder	7453815_1677071405069_Ruimtelijke_onderbouwing_Driemanspolder_v2.0.pdf	10 mei 2023
Aanbiedingsbrief Driemanspolder	7453815_1670591340088_Aanbiedingsbrief_Driemanspolder.pdf	9 december 2022

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2022-108978. De aanvraag heeft betrekking op het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het bouwen van een onderstation op het perceel Zuidweg ter hoogte van Louis Braillelaan 24 (Langs de spoorwegverbinding tussen Moordrecht en Den Haag) te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit).

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

1. Binnen het plangebied staan te kappen bomen. Bij de gemeente Zoetermeer dienen de grenzen van de bebouwde kom nagevraagd te worden om te bepalen of de te kappen bomen buiten of binnen deze grenzen gelegen zijn. Indien de bomen buiten de bebouwde kom liggen is naast de algemeen plaatselijke verordening (APV) en het bestemmingsplan ook het beschermingsregime voor houtopstanden van de Wnb van toepassing. Een meldingsplicht of herplantplicht vanuit de Wet natuurbescherming is dan mogelijk aan de orde. Tevens kan voor de kap van de bomen een omgevingsvergunning van de gemeente aan de orde zijn vanwege bepalingen in de APV.
2. Bij de uitwerking van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dien met onderstaande rekening te worden gehouden zodat wordt voorkomen dat de Wet natuurbescherming wordt overtreden:
 - Algemene broedvogels: er dienen maatregelen te worden genomen om vernietiging van nesten en verstoring van broedende vogels te voorkomen.
 - Grondgebonden zoogdieren: er is mogelijk sprake van vrijgestelde soorten in het plangebied. Wel dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht.
 - Amfibieën: er is mogelijk sprake van vrijgestelde soorten in het plangebied. Wel dient rekening gehouden te worden met de zorgplicht.
 - In de plannen wordt aangegeven dat in de bebouwing inbouwvoorzieningen voor gebouwbewonende soorten worden aangebracht. Dit levert een goede bijdrage aan de biodiversiteit. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de richtlijnen die in de kennisdocumenten van BIJ12 worden gegeven. Ook wordt aangegeven dat een sedumdak wordt aangebracht. Door ook kruidenrijke soorten aan het mengsel toe te voegen, wordt de ecologische waarde van het groene dak vergroot. Aangezien er natuurinclusieve maatregelen worden getroffen en de locatie mogelijk een belangrijke verbindende functie heeft, dient ook met de verlichting rekening te worden gehouden. Hierbij moet de verlichting natuur- en diervriendelijk worden ingezet. Dit betekent dat de verlichting zoveel mogelijk beperkt moet worden en daar waar verlichting echt nodig is, niet op het groen of op de inbouwvoorzieningen gericht moeten zijn en zoveel mogelijk afgeschermd moeten worden, zodat er geen sprake is van lichtverstoring.

3. Deze omgevingsvergunning heeft alleen betrekking op het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan. Naast een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' en eventueel 'kappen' zal ook de activiteit 'in-/uitrit aanleggen of veranderen' nog aangevraagd moeten worden.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2022-108978. De aanvraag heeft betrekking op het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van het bouwen van een onderstation op het perceel Zuidweg ter hoogte van Louis Braillelaan 24 (Langs de spoorwegverbinding tussen Moordrecht en Den Haag) te Zoetermeer.

- Deze omgevingsvergunning heeft alleen betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Voor de daadwerkelijke bouw dient u een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen. U kunt daarom niet zomaar starten met bouwen.
- Wij wijzen u erop dat de omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan alleen geldt voor het door u aangevraagde project. Als u hiervan afwijkt en de strijdigheid vergroot dan handelt u opnieuw in strijd met het bestemmingsplan, U hebt dan weer een nieuwe omgevingsvergunning nodig voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 10.836,81.
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met W.P. Essers, telefoonnummer +31793469820 (email W.P.Essers@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk 2022-108978 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator team Vergunningen, van de afdeling VVH

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Heerings R.

Kennisgeving verleende omgevingsvergunning uitgebreide voorbereidingsprocedure en kennisgeving geen zienswijzen

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer hebben de gevraagde omgevingsvergunning verleend voor:

- Zuidweg ter hoogte van de Louis Braillelaan 24 (Langs de spoorwegverbinding tussen Moordrecht en Den Haag) te Zoetermeer, het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het bouwen van een onderstation, 2022-108978

Toelichting ontwerp omgevingsvergunning

De aanvraag gaat over de activiteiten: het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening voor het bouwen van een onderstation. Tegen het ontwerpbesluit dat eerder ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend.

Bij deze ontwerp omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Beroep indienen?

Vanaf 13 juli 2023 kunnen belanghebbenden binnen zes weken een beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van uw DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Verzoek voorlopige voorziening

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan, kunt u kijken op www.rechtspraak.nl.

Informatie

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen vanaf 13 juli 2023 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie aan de Engelandlaan 502 te Zoetermeer en kunt u online vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor het inzien van de stukken kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via www.zoetermeer.nl/afsprakenomgevingsbalie of telefonisch via telefoonnummer 14 079.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7453815
Aanvraagnaam	OS Driemanspolder
Uw referentiecode	-

Ingediend op	09-12-2022
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Deze aanvraag heeft betrekking op het aanleggen/bouwen van een onderstation langs de spoorwegverbinding tussen Moordrecht en Den Haag. Het huidige onderstation moet vervangen worden, omdat deze technisch en economisch is afgeschreven.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1, 2711 EC (Publieksplein)
Telefoonnummer:	14 079
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zoetermeer.nl
Website:	www.zoetermeer.nl
Contactpersoon:	Omgevingsbalie telnr. 14079
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Zoetermeer

Kadastrale gemeente Zoetermeer

Kadastrale sectie E

Kadastraal perceelnummer 6791

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie RO

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie RO

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie RO

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie RO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
jke_onderbouwing_Driemanspolder_v1_0_pdf	20221208_A30---HS-RAP-220-03718 - Ruimtelijke onderbouwing Driemanspolder v1.0.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-12-2022	In behandeling
Aanbiedingsbrief_Driemanspolder_pdf	Aanbiedingsbrief Driemanspolder-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	09-12-2022	In behandeling

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Zoetermeer
Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Datum	9 december 2022	Eigenaar	Stijn Scheijven
Uw kenmerk	-	Telefoonnummer	06-43453999
Ons kenmerk/ID	K201997090-1560126584-778	Afdeling	Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed
Bijlage(n)			
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan ten behoeve van het project 'onderstation Driemanspolder'		

Postadres

Postbus 2038
3500 GA Utrecht

www.prorail.nl

Geacht college,

ProRail B.V. vraagt een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan voor het realiseren van een nieuw onderstation.

Achtergrond

ProRail is verantwoordelijk voor het spoorwegennet van Nederland. Het tractie energievoorzieningsnet, oftewel TEV, bereikt zijn grenzen. Hierom is het noodzakelijk onderstations toe te voegen of te vervangen langs het spoor. Deze ruimtelijke onderbouwing betreft het plaatsen van een onderstation op locatie Driemanspolder. Het nieuwbouw onderstation is ter vervanging van het bestaande onderstation Driemanspolder. Zowel het bestaande gebouw als de bestaande installaties zijn aan het einde van de technische levensduur en dienen vervangen te worden. Het doel van het project is de energievoorziening van het spoorwegennet toekomstbestendig te maken, waarvoor vervanging van onderstation Driemanspolder noodzakelijk is.

Strijdigheid bestemmingsplan

Het projectgebied bevindt zich binnen het vigerende bestemmingsplan "Rokkeveen" (vastgesteld op 27 maart 2013). De voorgenomen bouw van het onderstation is strijdig met de bestemming 'Groen' als beschreven in artikel 11 van de bestemmingsplanregels. Daarnaast is de locatie is bestemd zonder bouwvlak. Er is daarom een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Fasering

Gelet op het voorgaande vraagt ProRail een omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 lid 1, sub a Wabo) aan. Met toepassing van artikel 2.7 lid 1 Wabo wordt deze activiteit afzonderlijk van de overige activiteiten aangevraagd. De omgevingsvergunning activiteit bouwen zal in een later stadium worden aangevraagd.

Planning

De planning is om in het onderstation te realiseren in het eerste kwartaal 2024.

Verzoek

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening is een vergunningplichtige activiteit in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op basis van artikel 2.12 lid 1 a onder 3° van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend.

ProRail vraagt u bij deze een beschikking af te geven in het kader van bovengenoemde wetgeving, voor de realisatie van een onderstation. Derhalve ontvangt u bij deze aanvraag de volgende bijlagen:

- de ruimtelijke onderbouwing, met daarin de (situatie)tekening van het nieuwe onderstation;
- de ontwerptekeningen;
- de watertoets;
- de Aeriusberekening;
- de kabels en leidingen;
- de quickscan ecologie;
- het verkennend bodemonderzoek.

Tenaamstelling

Ik verzoek u de vergunning op te stellen op naam van ProRail B.V.

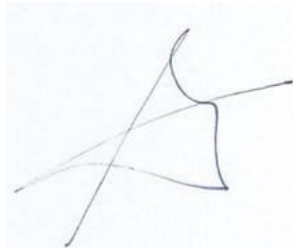
Correspondentie

Ik verzoek u alle correspondentie aangaande onderhavige aanvraag, onder vermelding van het kenmerk K201997090-1560126584-778 te richten aan:

ProRail B.V.
T.a.v. de heer S. Scheijven
Postbus 2038
3500 GA Utrecht

Graag ontvang ik een ontvangstbevestiging van deze aanvraag.
Uw nader bericht zie ik met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,



Mr. drs. A.J.M Scharpach
Afdelingsmanager Team Publiekrecht