

OMGEVINGSVERGUNNING

gezien de aanvraag
 ingekomen d.d. : 28 januari 2022;
 dossiernummer : 2022-010444;
 van : Project Natuursteen B.V.;

om vergunning tot : Het in afwijking van de bestemming bouwen van een
 woontoren met negenendertig appartementen;

plaatselijk gemerkt : Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 2.1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- De aanvraag 2022-010444 heeft betrekking op het in afwijking van de bestemming bouwen van een woontoren met negenendertig appartementen op het perceel Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer.

GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

- De gevraagde activiteit is gelegen binnen de vigerende bestemmingsplannen 'Rokkeveen' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'.
- Ter plaatse van het bestemmingsplan 'Rokkeveen' geldt de bestemming 'Horeca', met de aanduidingen 'bouwvlak' (deels), 'maximum bouwhoogte: 20 meter' (deels) en deels de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' (deels).

- De activiteit is niet in overeenstemming met zowel de doeleindenomschrijving als de bebouwingsregels binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 12 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebruik ten behoeve van wonen niet is toegestaan en er niet ten dienste van de geldende horecabestemming gebouwd wordt alsmede de maximale bouwhoogte van 20 meter wordt overschreden.
- Met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan een omgevingsvergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het ter zake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist.
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past niet in deze categorieën van gevallen zodat er wel een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5, van het Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is.
- Hierbij is de procedure verklaring van geen bedenkingen gevolgd als bedoeld in artikel 3.11, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- De vereiste verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad op 5 juni 2023 afgegeven.
- Gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg.
- Op 14 september 2022 is het besluit genomen dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage aangezien er bij de uitvoering van het project geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Dit blijkt uit de aanmeldnotitie die de aanvrager heeft ingediend.
- De omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet

bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 16 december 2022 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via www.overheid.nl en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 17 december 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
- Op de voorgenomen omgevingsvergunning is één zienswijze ingediend door DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringsmaatschappij N.V. namens E.F.J. Moesman.
- De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de Nota beantwoording Zienswijzen van maart 2023, welke gelijktijdig met deze vergunning is verstuurd, en de hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit.
- In het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren.
- Tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, gelet op de ruimtelijke onderbouwing;
- Op 9 juni 2023 is het besluit genomen tot het toepassen van hogere grenswaarden geluid krachtens artikel 110a, eerste lid, Wet geluidhinder. Aan dit besluit zijn voorwaarden verbonden.
- Voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld voor de locatie omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is via een anterieure overeenkomst over grondexploitatie.
- Aangezien het project voorziet in de bouw van 39 nieuwe woonappartementen heeft dit tot gevolg dat het project voor een versnelde uitvoering in aanmerking komt op basis van artikel 2.9, lid 1, onderdeel a van de Crisis- en herstelwet.
- Hierdoor is de Crisis- en herstelwet op dit project van toepassing.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn van 6 weken.

Indien beroep tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.2c van de Wabo treedt, onverminderd artikel 6.1 van de Wabo, deze vergunning pas in werking nadat het bevoegd gezag Wbb heeft ingestemd met een saneringsplan, een correcte BUS-melding is ontvangen of een beschikking heeft afgegeven waarin is vastgesteld dat het geen geval van ernstige verontreiniging betreft waarvoor een spoedige sanering noodzakelijk is.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 28 januari 2022 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 11 februari 2022 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 9 maart 2022 hebben wij de beslistermijn met 6 weken verlengd.

Op 16 december 2022 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd. Eenieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Rechtsbescherming

Vanaf 15 juni 2023 ligt dit besluit 6 weken ter inzage en staat vanaf dat moment voor belanghebbenden of niet-belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen deze termijn een beroepschrift in te dienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Op het besluit is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift tenminste de gronden van het beroep moeten bevatten op grond van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd, op grond van artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet.

Wij wijzen u erop dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht, het beroep niet-ontvankelijk is indien u niet tijdig de gronden van het beroep op basis van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht, heeft aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom op grond van artikel 1.6, lid 2 van de Crisis- en herstelwet niet mogelijk. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken:

Omschrijving:	Datum:
6692479_1643380956686_Bijlage_8_inventarisatie_Wnb.pdf	28 januari 2022
6692479_1643380801472_Bijlage_3_quickscan_wegverkeerslawaaai.pdf	28 januari 2022
6692479_1643380985305_Bijlage_9_20220125_Teslastraling_Natuursteenlaan_157_definitief_2.pdf	28 januari 2022
6692479_1656064322982_Bijlage_12_akoestisch_onderzoek_wegverkeer.pdf	24 juni 2022
6692479_1643382092794_publiceerbareaanvraag.pdf	28 januari 2022
6692479_1643381052572_Bijlage_10_-_stikstofdepositie_MBH_Consult_15-2-2023.pdf	16 februari 2023
6692479_1643380929703_Bijlage_7_windonderzoek.pdf	28 januari 2022
6692479_1643380835040_Bijlage_4_notitie_oplossingsrichtingen_geluid.pdf	28 januari 2022
6692479_1643380685436_Bijlage_1_bezonningsstudie.pdf	28 januari 2022

6692479_1643381084285_Bijlage_11_aanmeldnotitie_Natuursteenlaan_157_Zoetermeer.pdf	16 februari 2023
6692479_1643380856437_Bijlage_5_quickscan_Wet_natuurbescherming.pdf	28 januari 2022
6692479_1643380883409_Bijlage_6_studie_141221_studie_Natuursteenlaan_Zoetermeer.pdf	28 januari 2022
6692479_1643380738984_Bijlage_2_bodemonderzoek.pdf	28 januari 2022
6692479_1662367266411_220905_-ruimtelijke_onderbouwing_Natuursteenlaan_157_Zoetermeer.pdf	28 maart 2023
Nota beantwoording zienswijzen	Maart 2023

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2022-010444. De aanvraag heeft betrekking op het in afwijking van de bestemming bouwen van een woontoren met negenendertig appartementen op het perceel Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer.

1. Vóóordat de uitvoering start van de (grond)werkzaamheden moet een uitwerking van de plaatsing van inbouwkasten voor vleermuizen en zwaluwen in de spouwmuur toegezonden zijn naar en goedgekeurd door de gemeentelijke stadsecoloog.
2. Bij de uitvoering van de maatregelen voor de groene inrichting moet zoveel als mogelijk diversiteit worden aangebracht in plantensoorten en bij voorkeur worden gekozen voor inheemse/lokaal voorkomende plantensoorten.
3. Vóóordat de uitvoering start van de (grond)werkzaamheden moet de volgende informatie zijn gedeeld met de gemeentelijke stadsecoloog:
 - a. een toelichting over de inzet van natuurvriendelijke verlichting / lichtuittreding richting de groenblauwe functies en verbindingen;
 - b. een motivering hoe groenblauwe verbindingen en bomen in en rond het plangebied functioneel behouden of geplaatst kunnen worden voor onder andere vleermuizen en vogels;
 - c. een motivering in hoeverre mogelijkheden zijn overwogen voor het opvangen, vasthouden en hergebruiken van regenwater in het gebied.
4. Zoals aangegeven moeten de hierboven genoemde punten voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Tot slot wordt opgemerkt dat bij het aantreffen van veldgidssoorten in het plangebied gewerkt moet worden volgens de gedragscode flora en fauna van de gemeente Zoetermeer.
5. Bij de uitvoering van het plan moet voldaan worden aan de voorwaarden zoals beschreven in het Besluit hogere waarden en de voorwaarden zoals opgenomen in bijlage IV van het akoestisch rapport van LBP Sight van 21 juni 2022 (voorwaardelijke verplichting).

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2022-010444. De aanvraag heeft betrekking op het in afwijking van de bestemming bouwen van een woontoren met negenendertig appartementen op het perceel Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer.

- Deze omgevingsvergunning heeft alleen betrekking op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan. Voor de daadwerkelijke bouw dient u een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen. U kunt daarom niet zomaar starten met bouwen.
- Wij wijzen u erop dat de omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan alleen geldt voor het door u aangevraagde project. Als u hiervan afwijkt en de strijdigheid vergroot dan handelt u opnieuw in strijd met het bestemmingsplan, U hebt dan weer een nieuwe omgevingsvergunning nodig voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 11.992,62.
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met W.P. Essers, telefoonnummer +317934699820 (email w.p.essers@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk 2022-010444 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator team Vergunningen, van de afdeling VVH

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Heerings R.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6692479
Aanvraagnaam	Woningbouw Natuursteenlaan 157 Zoetermeer
Uw referentiecode	20202
Ingediend op	28-01-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Woningbouwontwikkeling aan de Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer. planologisch afwijken
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1, 2711 EC (Publieksplein)
Telefoonnummer:	14 079
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zoetermeer.nl
Website:	www.zoetermeer.nl
Contactpersoon:	Omgevingsbalie telnr. 14079
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2719TB
Huisnummer	157
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Natuursteenlaan
Plaatsnaam	Zoetermeer
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Voormalig Restaurant
----------------------------------	----------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage, ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage, ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijlage, ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage, ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
wing_Natuursteenlaan_157_Zoetermeer__pdf	220128 - ruimtelijke onderbouwing Natuursteenlaan 157 Zoetermeer .pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
Bijlage_1_bezonningssstudie_.pdf	Bijlage 1 bezonningsstudie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
Bijlage_2_bodemonderzoek_.pdf	Bijlage 2 bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
ijlage_3_quickscan_-wegverkeerslawaaai_.pdf	Bijlage 3 quickscan wegverkeerslawaaai.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
_notitie_oplossingsrichtingen_geluid_.pdf	Bijlage 4 notitie oplossingsrichtingen geluid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
ge_5_quickscan_Wet_-natuurbescherming_.pdf	Bijlage 5 quickscan Wet natuurbescherming.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
21_studie_Natuursteenlaan_Zoetermeer_.pdf	Bijlage 6 studie 141221 studie Natuursteenlaan Zoetermeer.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
Bijlage_7_windonderzoek_.pdf	Bijlage 7 windonderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
Bijlage_8_inventarisatie_-Wnb_.pdf	Bijlage 8 inventarisatie Wnb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
ing_Natuursteenlaan_-157_definitief_2_.pdf	Bijlage 9 20220125 Teslastraling Natuursteenlaan 157 definitief 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
positie_Natuursteenlaan_incl_bijlage_.pdf	Bijlage 10.1 Rapportage stikstofdepositie Natuursteenlaan incl bijlage.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
ge_Natuursteenlaan_-gebruiksfase_2022_.pdf	Bijlage 10.2 AERIUS_bijlage_-Natuursteenlaan gebruiksfase 2022.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling
titie_Natuursteenlaan_15-7_Zoetermeer_.pdf	Bijlage 11 aanmeldnotitie Natuursteenlaan 157 Zoetermeer.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-01-2022	In behandeling

Kennisgeving omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden geluid (uitgebreide voorbereidingsprocedure)

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer hebben de gevraagde omgevingsvergunning verleend en hogere waarden geluid vastgesteld voor:

- Natuursteenlaan 157 te Zoetermeer, het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van het bouwen van een woontoren met negenendertig appartementen, 2022-0130444.

Toelichting omgevingsvergunning en hogere waarden geluid

De aanvraag gaat over de activiteit: afwijking bestemmingsplan

In het kader van dit project dienen er hogere waarden voor geluid te worden vastgesteld vanwege het overschrijden van de voorkeursgrenswaarden ten gevolge van een drietal gezonde wegen. De hogere grenswaarden voor geluid zijn nodig omdat op deze locatie de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Op grond van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om in die gevallen een hogere waarde voor geluid vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde. De vast te stellen hogere waarden passen in het op 29 september 2009 vastgestelde 'Hogere waarden beleid'.

Voor dit project is ook een omgevingsvergunning verleend. Met het oog op de samenhang van procedures wordt het besluit voor de vaststelling van de hogere waarden geluid gelijktijdig met de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Bij de omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Tegen het ontwerpbesluit dat eerder ter inzage heeft gelegen, is een zienswijze ingediend.

Beroep indienen?

Vanaf 15 juni 2023 kunnen belanghebbenden of niet-belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend binnen zes weken na deze datum een beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van uw DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Verzoek voorlopige voorziening

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan, kunt u kijken op www.rechtspraak.nl.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het besluit is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift tenminste de gronden van het beroep moeten bevatten op grond van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd, op grond van artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet.

Wij wijzen u erop dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht, het beroep niet-ontvankelijk is indien u niet tijdig de gronden van het beroep op basis van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht, heeft aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom op grond van artikel 1.6, lid 2 van de Crisis- en herstelwet niet mogelijk. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Informatie

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen vanaf 15 juni 2023 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie aan de Engelandlaan 502 te Zoetermeer en kunt u online vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor het inzien van de stukken kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via www.zoetermeer.nl/afsprakenomgevingsbalie of telefonisch via telefoonnummer 14 079.