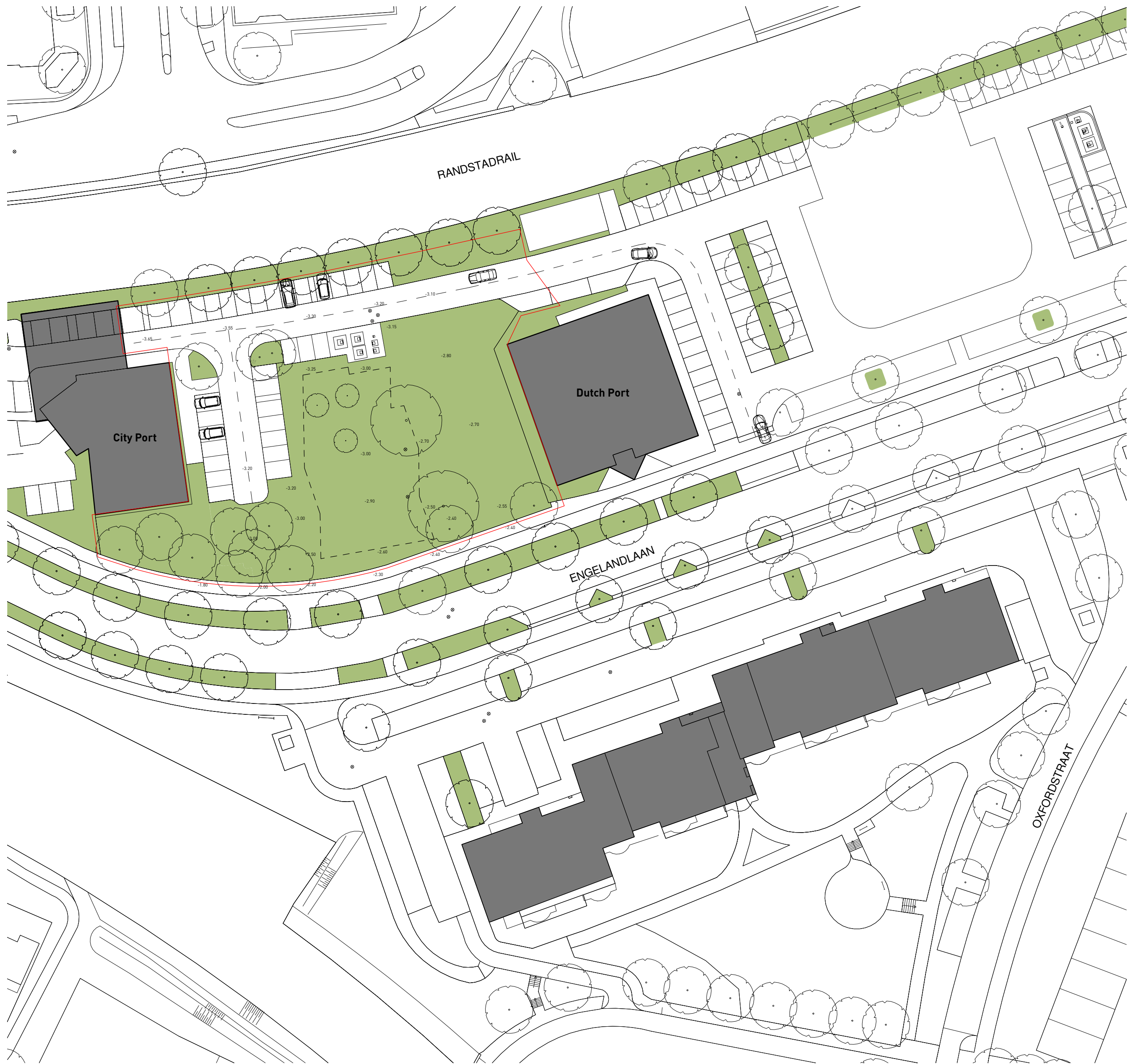


PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
SITUATIE BESTAAND

SCHAAL
1:500

FORMAAT
A2

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
Eentien Architecten

ONDERDEEL
TERREIN

DATUM
2021-06-10
WIJZIGING

PROJECTNR.
2247
DOCUMENTNR.
OV-001

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



RENVOOI

TERREIN

BOVENKANT DEK = BEGANE GROND = PEIL = 0 = 3,00 - NAP

PEIL WONINGEN BEGANE GROND = 0,20+P / 2,80 -NAP

MAAIVELD = zie peilmaten (NAP)

- Projectgrens
- Bouwcontour kavelpaspoort
- Positie WKO-bron
- Hoofdentree
- Toegang / entree

BRANDVEILIGHEID

- dbt Aansluiting drogeblusleiding
- Hydrant
- Brandweeringang
- Opsteelplaats blusvoertuig

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
SITUATIE NIEUW

SCHAAL
1:500

FORMAAT
A2

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
Eentien Architecten

ONDERDEEL
TERREIN

DATUM
2021-06-10

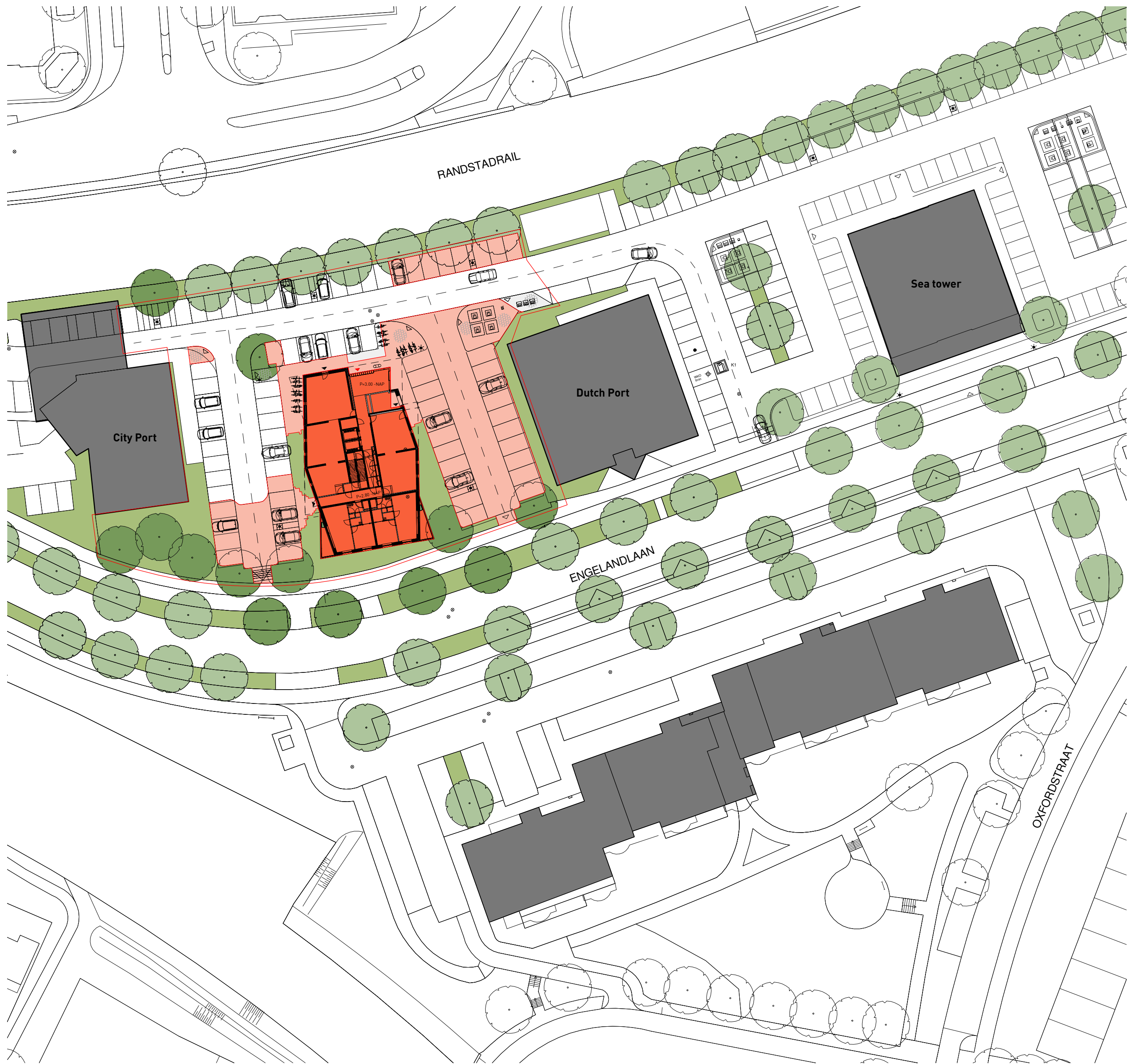
WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-002

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



nieuwe verharding terrein = 889 m²
verharding voetprint gebouw = 465 m²
totaal = 1354 m²

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
SITUATIE VERHARDING

SCHAAL
1:500

FORMAAT
A2

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
Eentien Architecten

ONDERDEEL
TERREIN

DATUM
2021-06-10

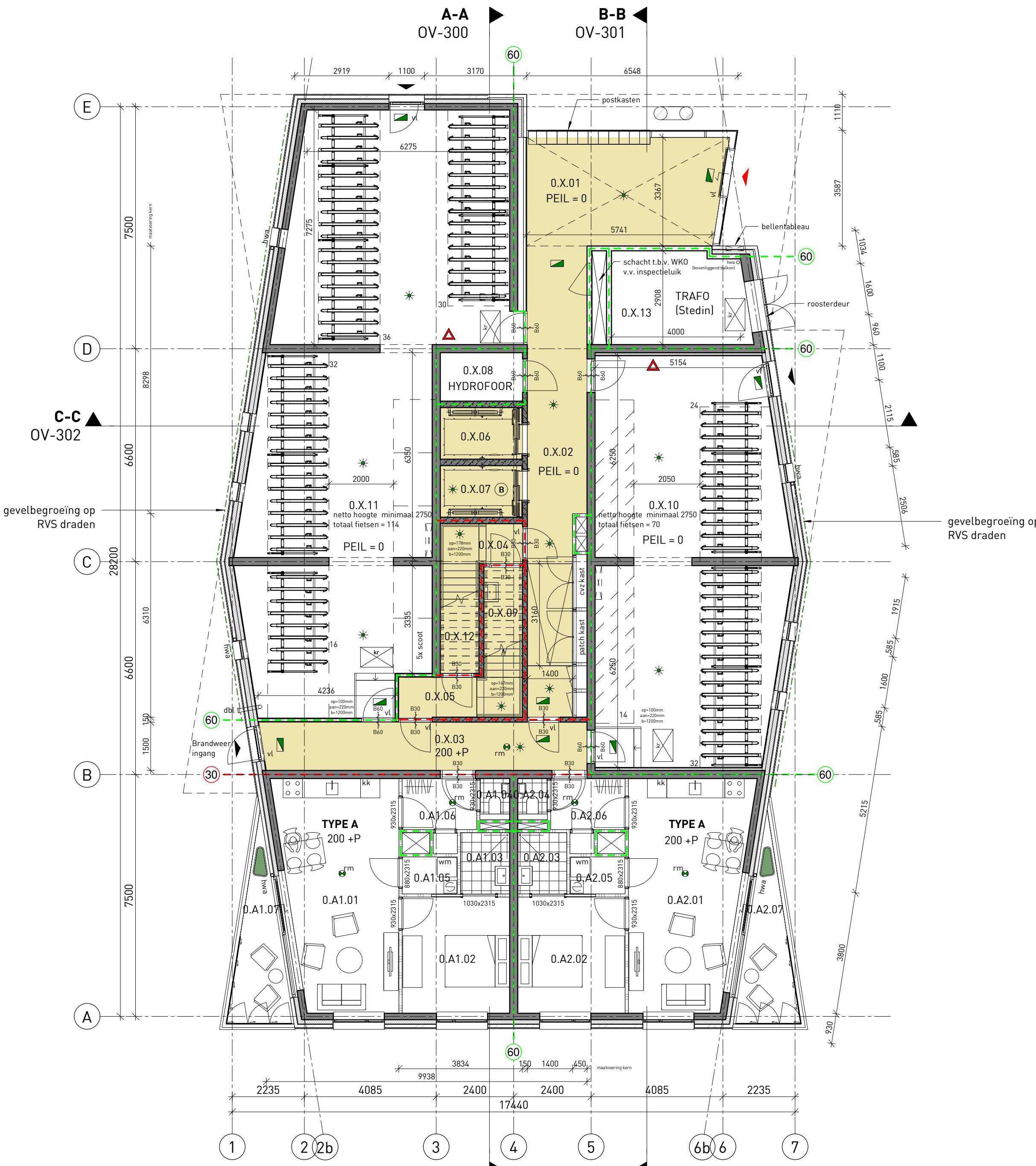
WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-004

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



Ruimtenr.	Omschrijving	Ruimtefunctie	m²
O.X.01	Entreehal	Verkeersruimte	20,3 m²
O.X.02	Lifthal	Verkeersruimte	24,2 m²
O.X.03	Hal	Verkeersruimte	15,1 m²
O.X.04	Trap 1	Verkeersruimte	1,4 m²
O.X.05	Trap 2	Verkeersruimte	3,0 m²
O.X.06	Lift 1	Verkeersruimte	4,1 m²
O.X.07	Lift 2	Verkeersruimte	4,1 m²
O.X.08	Hydrofoor	Technische ruimte	3,8 m²
O.X.09	Werkkast	Technische ruimte	2,5 m²
O.X.10	Fietsenberging	Bergruimte	71,1 m²
O.X.11	Fietsenberging	Bergruimte	112,7 m²
O.X.12	Werkkast	Bergruimte	5,8 m²
O.X.13	Traforuimte	Technische ruimte	11,9 m²
			280,0 m²
A			
O.A.1.01	Woonkamer	Verblijfsruimte	24,9 m²
O.A.1.02	Slaapkamer	Verblijfsruimte	12,0 m²
O.A.1.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²
O.A.1.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²
O.A.1.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²
O.A.1.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²
O.A.1.07	Balkon	Buitenruimte	7,2 m²
O.A.2.01	Woonkamer	Verblijfsruimte	24,9 m²
O.A.2.02	Slaapkamer	Verblijfsruimte	12,0 m²
O.A.2.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²
O.A.2.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²
O.A.2.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²
O.A.2.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²
O.A.2.07	Balkon	Buitenruimte	7,2 m²
			107,4 m²

RENNVOOI

BOUWKUNDIG

Metselwerk

Isolatiewand, Rc waarden cf. bouwv. adviseur

Prefab betonwand

I.h.w.g. betonwand

Kalkzandsteenwand

Lichte scheidsingswand

Vloertype 1: tegelvloer, cf. MAK-staat

Vloertype 2: schoonloopmat, cf. MAK-staat

Geïsoleerde kruippluik 620x1000mm

N.O.

Noodoverstort. afm. vlgs opgave constructeur

Hwa rond

Opstelplaats koelkast

Opstelplaats wasmachine

Opstelplaats wasdroger

MV-box

Hoofdentree

Toegang / entree

- Doorvalbeveiliging kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.

- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.

- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp. (borstwering balkons begane grond t/m 2e verdieping 1300+vlp. i.v.m. eisen geluidsluwe gevel)

- Leuningen van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

Zie rapportage SWINN voor constructieve uitgangspunten

BOUWFYSICA

BENG UITGANGSPUNTEN:
begane grond: Rc = 3,7M²K/W
vloer OAR: Rc = 4,7M²K/W
gevel: Rc = 4,7M²K/W
dak vloer: Rc = 6,3M²K/W

deuren/ramen: U = 1,1, ZTA = 0,55
schuifpui/entree: U = 1,65, ZTA = 0,6
hr++: U = 0,7, ZTA = 0,6

Zie rapportage DWA voor uitgangspunten bouwphysica

BRANDVEILIGHEID

30 minuten wdbbo

60 minuten wdbbo

zelfsluitend

draagbaar blustoestel

transparantverlichting

noodverlichting

vluchtdeur zonder sleutel te openen

optische rookmelder op lichtnet

drogeblusleiding

brandweerlift

WBDBO 60min

WBDBO 30min

extra beschermde vluchtroute

GELIJKWAARDIGHEID:
Gelijkwaardigheid vanwege samenvallende vluchtroutes en de te korte afstand (< 2 meter) tussen de deuren van de hal en het trappenhuis:
• Rookwerend uitvoeren met criteria S200 (en daarmee dus ook Sa) van de woningtoegangsdeuren, deuren tussen hal en lifthal én deuren tussen lifthal en trappenhuis.
• Bij de woningtoegangsdeuren een vrijloopp deurdrukker toepassen (sturing vanuit rookmelders appartement én hal);
• Extra rookmelder (conform NEN 2555) opnemen in de hal met sturing naar: vrijloopp deurdrukkers én rookmelders in de entreehal van de aanliggende appartementen.

Zie rapportage DWA voor de volledige toelichting brandveiligheid

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
BEGANE GROND

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A2

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
1 PLATTEGRONDEN

DATUM
2021-06-10

WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

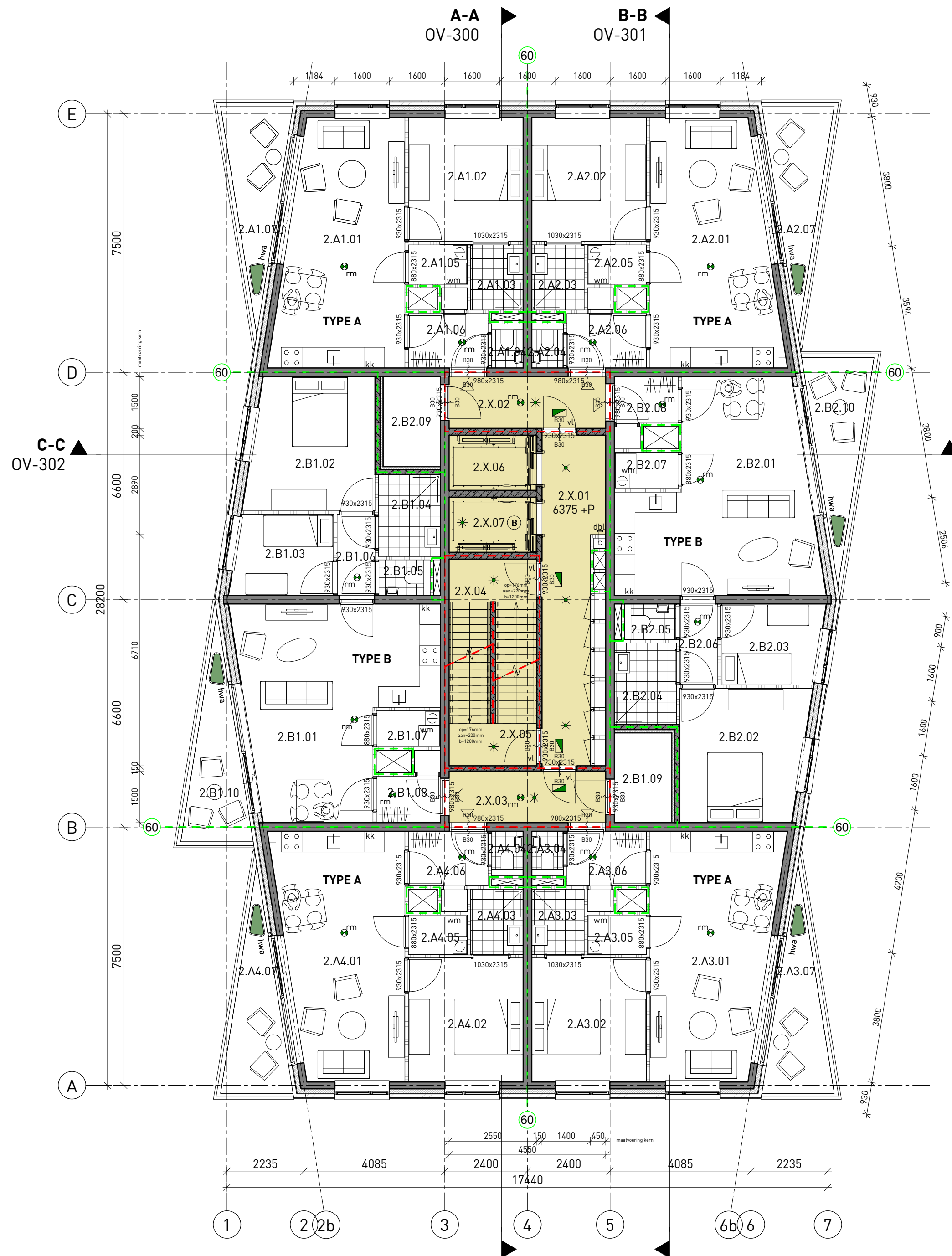
DOCUMENTNR.
OV-100

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



Ruimtenr.	Omschrijving	Ruimtefunctie	m²
2.X.01	Lifthal	Verkeersruimte	14,7 m²
2.X.02	Hal	Verkeersruimte	6,8 m²
2.X.03	Hal	Verkeersruimte	6,8 m²
2.X.04	Trap 1	Verkeersruimte	3,2 m²
2.X.05	Trap 2	Verkeersruimte	3,2 m²
2.X.06	Lift 1	Verkeersruimte	4,1 m²
2.X.07	Lift 2	Verkeersruimte	4,1 m²

A	2.A1.01	Woonkamer	Verbljfsruimte	24,9 m²
	2.A1.02	Slaapkamer	Verbljfsruimte	12,0 m²
	2.A1.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²
	2.A1.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²
	2.A1.05	Berging/T	Berguimte	2,0 m²
	2.A1.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²
	2.A1.07	Balkon	Buitenruimte	7,1 m²
	2.A2.01	Woonkamer	Verbljfsruimte	24,9 m²
	2.A2.02	Slaapkamer	Verbljfsruimte	12,0 m²
	2.A2.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²
	2.A2.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²
	2.A2.05	Berging/T	Berguimte	2,0 m²
	2.A2.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²
	2.A2.07	Balkon	Buitenruimte	7,1 m²
	2.A3.01	Woonkamer	Verbljfsruimte	24,9 m²
	2.A3.02	Slaapkamer	Verbljfsruimte	12,0 m²
	2.A3.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²
	2.A3.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²
	2.A3.05	Berging/T	Berguimte	2,0 m²
	2.A3.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²
	2.A3.07	Balkon	Buitenruimte	7,1 m²
	2.A4.01	Woonkamer	Verbljfsruimte	24,9 m²
	2.A4.02	Slaapkamer	Verbljfsruimte	12,0 m²
	2.A4.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²
	2.A4.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²
	2.A4.05	Berging/T	Berguimte	2,0 m²
	2.A4.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²
	2.A4.07	Balkon	Buitenruimte	7,1 m²

B	2.B1.01	Woonkamer	Verbljfsruimte	29,3 m²
	2.B1.02	Slaapkamer 1	Verbljfsruimte	13,8 m²
	2.B1.03	Slaapkamer 2	Verbljfsruimte	6,7 m²
	2.B1.04	Badkamer	Badruimte	4,3 m²
	2.B1.05	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²
	2.B1.06	Gang	Verkeersruimte	2,6 m²
	2.B1.07	Berging/T	Berguimte	2,0 m²
	2.B1.08	Hal	Verkeersruimte	2,5 m²
	2.B1.09	Berging	Berguimte	4,3 m²
	2.B1.10	Balkon	Buitenruimte	7,1 m²
	2.B2.01	Woonkamer	Verbljfsruimte	29,3 m²
	2.B2.02	Slaapkamer 1	Verbljfsruimte	13,8 m²
	2.B2.03	Slaapkamer 2	Verbljfsruimte	6,7 m²
	2.B2.04	Badkamer	Badruimte	4,3 m²
	2.B2.05	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²
	2.B2.06	Gang	Verkeersruimte	2,6 m²
	2.B2.07	Berging/T	Berguimte	2,0 m²
	2.B2.08	Hal	Verkeersruimte	2,5 m²
	2.B2.09	Berging	Berguimte	4,3 m²
	2.B2.10	Balkon	Buitenruimte	7,1 m²

RENNVOOI

BOUWKUNDIG

- Metselwerk
- Isolatiwand, Rc waarden cf. bouwv. adviseur
- Prefab betonwand
- I.h.w.g. betonwand
- Kalkzandsteenwand
- Lichte scheidingswand
- Vloertype 1: tegelvloer, cf. MAK-staat
- Vloertype 2: schoonloopmat, cf. MAK-staat
- Geïsoleerde kruipruik 620x1000mm
- N.O. Noodoverstort. afm. vlgs opgave constructeur
- Hwa rond
- Opstelplaats koelkast
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats wasdroger
- MV-box
- Hoofdentree
- Toegang / entree

- Doorvalbeveiliging kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.
- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.
- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp. (borstwering balkons begane grond t/m 2e verdieping 1300+vlp. i.v.m. eisen geluidsluwe gevel)
- Leuningen van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

Zie rapportage SWINN voor constructieve uitgangspunten

BOUWFYSICA

BENG UITGANGSPUNTEN:

begane grond:	Rc = 3,7M²K/W	deuren/ramen:	U = 1,1, ZTA = 0,55
vloer OAR:	Rc = 4,7M²K/W	schuifpui/entree:	U = 1,65, ZTA = 0,6
gevel:	Rc = 4,7M²K/W	hr++:	U = 0,7, ZTA = 0,6
dak vloer:	Rc = 6,3M²K/W		

Zie rapportage DWA voor uitgangspunten bouwphysica

BRANDVEILIGHEID

- 30 minuten wdbdo
- 60 minuten wdbdo
- zelfsluitend
- draagbaar blustoestel
- transparantverlichting
- noodverlichting
- vl vluchtdeur zonder sleutel te openen
- optische rookmelder op lichtnet
- drogeblusleiding
- brandweertift
- WBDBO 60min
- WBDBO 30min
- extra beschermde vluchtroute

GELIJKWAARDIGHEID:

Gelijkwaardigheid vanwege samenvallende vluchtroutes en de te korte afstand (< 2 meter) tussen de deuren van de hal en het trappenhuis:

- Rookwerend uitvoeren met criteria S200 (en daarmee dus ook Sa) van de woningtoegangsdeuren, deuren tussen hal en lifthal én deuren tussen lifthal en trappenhuis.
- Bij de woningtoegangsdeuren een vrijloop deurdranger toepassen (sturing vanuit rookmelders appartement én hal);
- Extra rookmelder (conform NEN 2555) opnemen in de hal met sturing naar: vrijloop deurdrangers én rookmelders in de entreehal van de aanliggende appartementen.

Zie rapportage DWA voor de volledige toelichting brandveiligheid

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
2e-6e VERDIEPING

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A2

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
1 PLATTEGRONDEN

DATUM
2021-06-10

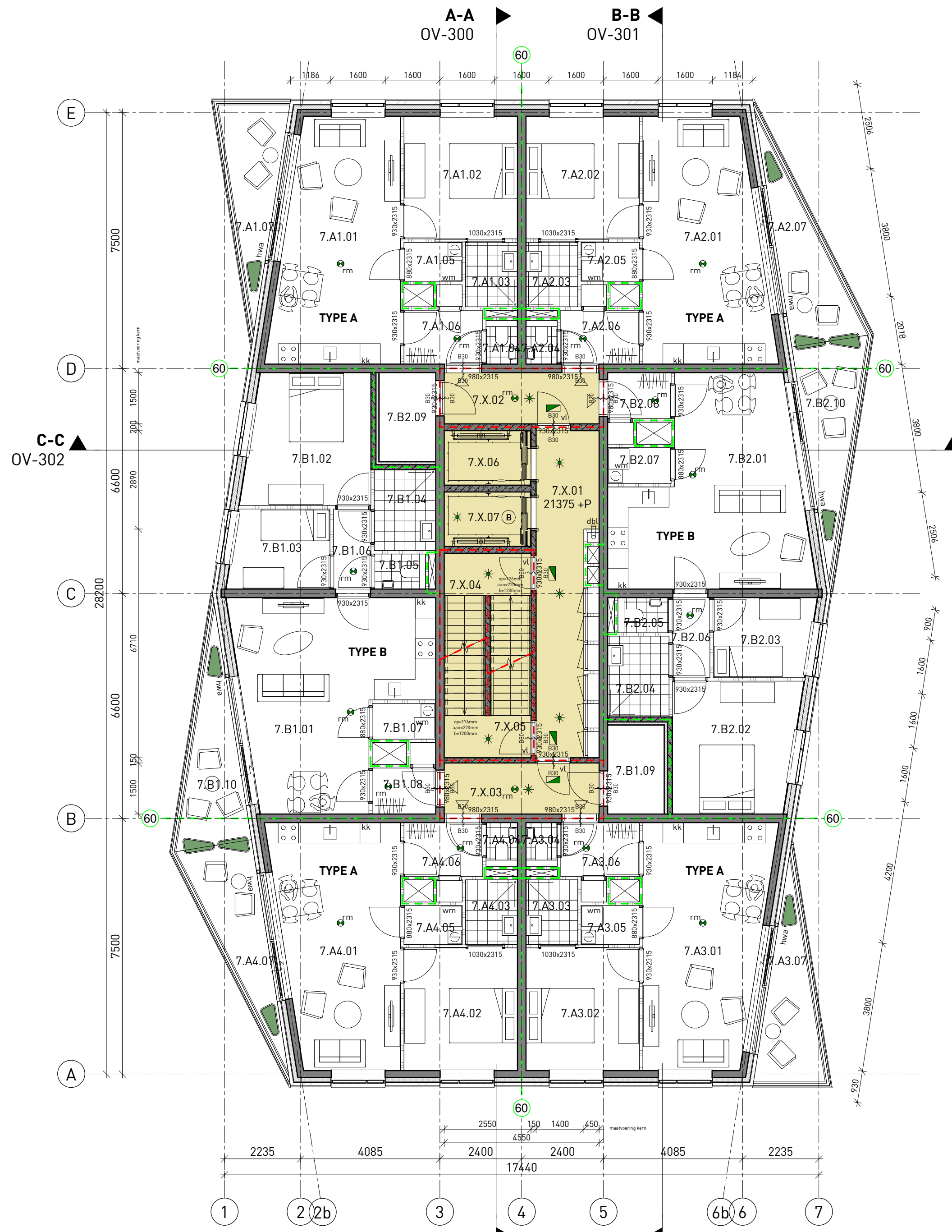
WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-102

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTEN.NL
WWW.EENTEN.NL



Ruimtenr.	Omschrijving	Ruimtefunctie	m²
7.X.01	Lifthal	Verkeersruimte	14,7 m²
7.X.02	Hal	Verkeersruimte	6,8 m²
7.X.03	Hal	Verkeersruimte	6,8 m²
7.X.04	Trap 1	Verkeersruimte	3,2 m²
7.X.05	Trap 2	Verkeersruimte	3,2 m²
7.X.06	Lift 1	Verkeersruimte	4,1 m²
7.X.07	Lift 2	Verkeersruimte	4,1 m²
			42,9 m²

A				
7.A1.01	Woonkamer	Verblifruimte	24,9 m²	
7.A1.02	Slaapkamer	Verblifruimte	12,0 m²	
7.A1.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²	
7.A1.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²	
7.A1.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
7.A1.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²	
7.A1.07	Balkon	Buitenruimte	7,2 m²	
7.A2.01	Woonkamer	Verblifruimte	24,9 m²	
7.A2.02	Slaapkamer	Verblifruimte	12,0 m²	
7.A2.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²	
7.A2.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²	
7.A2.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
7.A2.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²	
7.A2.07	Balkon	Buitenruimte	7,9 m²	
7.A3.01	Woonkamer	Verblifruimte	24,9 m²	
7.A3.02	Slaapkamer	Verblifruimte	12,0 m²	
7.A3.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²	
7.A3.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²	
7.A3.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
7.A3.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²	
7.A3.07	Balkon	Buitenruimte	7,2 m²	
7.A4.01	Woonkamer	Verblifruimte	24,9 m²	
7.A4.02	Slaapkamer	Verblifruimte	12,0 m²	
7.A4.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²	
7.A4.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²	
7.A4.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
7.A4.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²	
7.A4.07	Balkon	Buitenruimte	7,9 m²	
				216,4 m²

B				
7.B1.01	Woonkamer	Verblifruimte	29,3 m²	
7.B1.02	Slaapkamer 1	Verblifruimte	13,8 m²	
7.B1.03	Slaapkamer 2	Verblifruimte	6,7 m²	
7.B1.04	Badkamer	Badruimte	4,3 m²	
7.B1.05	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	
7.B1.06	Gang	Verkeersruimte	2,6 m²	
7.B1.07	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
7.B1.08	Hal	Verkeersruimte	2,5 m²	
7.B1.09	Berging	Bergruimte	4,3 m²	
7.B1.10	Balkon	Buitenruimte	7,9 m²	
7.B2.01	Woonkamer	Verblifruimte	29,3 m²	
7.B2.02	Slaapkamer 1	Verblifruimte	13,8 m²	
7.B2.03	Slaapkamer 2	Verblifruimte	6,7 m²	
7.B2.04	Badkamer	Badruimte	4,3 m²	
7.B2.05	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	
7.B2.06	Gang	Verkeersruimte	2,6 m²	
7.B2.07	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
7.B2.08	Hal	Verkeersruimte	2,5 m²	
7.B2.09	Berging	Bergruimte	4,3 m²	
7.B2.10	Balkon	Buitenruimte	7,9 m²	
				149,8 m²

RENVOOI

BOUWKUNDIG

- Metselwerk
- Isolatiwand, Rc waarden cf. bouwv. adviseur
- Prefab betonwand
- I.h.w.g. betonwand
- Kalkzandsteenwand
- Lichte scheidsingswand
- Vloertype 1: tegelvloer, cf. MAK-staat
- Vloertype 2: schoonloopmat, cf. MAK-staat
- Geïsoleerde kruippluik 620x1000mm
- N.O. Noodoverstort. afm. vlgs opgave constructeur
- Hwa rond
- Opstelplaats koelkast
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats wasdroger
- MV-box
- Hoofdentree
- Toegang / entree

- Doorvalbeveiliging kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.
- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.
- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp. (borstwering balkons begane grond t/m 2e verdieping 1300+vlp. i.v.m. eisen geluidsluwe gevel)
- Leuningen van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

Zie rapportage SWINN voor constructieve uitgangspunten

BOUWFYSICA

BENG UITGANGSPUNTEN:
begane grond: Rc = 3,7M²K/W deuren/ramen: U = 1,1, ZTA = 0,55
vloer OAR: Rc = 4,7M²K/W schuifpui/entree: U = 1,65, ZTA = 0,6
gevel: Rc = 4,7M²K/W hr++: U = 0,7, ZTA = 0,6
dak vloer: Rc = 6,3M²K/W

Zie rapportage DWA voor uitgangspunten bouwphysica

BRANDVEILIGHEID

- 30 minuten wdbdo
- 60 minuten wdbdo
- zelfsluitend
- draagbaar blustoestel
- transparantverlichting
- noodverlichting
- vl vluchtdeur zonder sleutel te openen
- optische rookmelder op lichtnet
- drogeblusleiding
- brandweertift
- WBDBO 60min
- WBDBO 30min
- extra beschermde vluchtroute

GELIJKWAARDIGHEID:
Gelijkwaardigheid vanwege samenvallende vluchtroutes en de te korte afstand (< 2 meter) tussen de deuren van de hal en het trappenhuis:
• Rookwerend uitvoeren met criteria S200 (en daarmee dus ook Sa) van de woningtoegangsdeuren, deuren tussen hal en lifthal én deuren tussen lifthal en trappenhuis.
• Bij de woningtoegangsdeuren een vrijloop deurdranger toepassen (sturing vanuit rookmelders appartement én hal);
• Extra rookmelder (conform NEN 2555) opnemen in de hal met sturing naar: vrijloop deurdrangers én rookmelders in de entreehal van de aanliggende appartementen.

Zie rapportage DWA voor de volledige toelichting brandveiligheid

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
7e-13e VERDIEPING

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A2

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
1 PLATTEGRONDEN

DATUM
2021-06-10

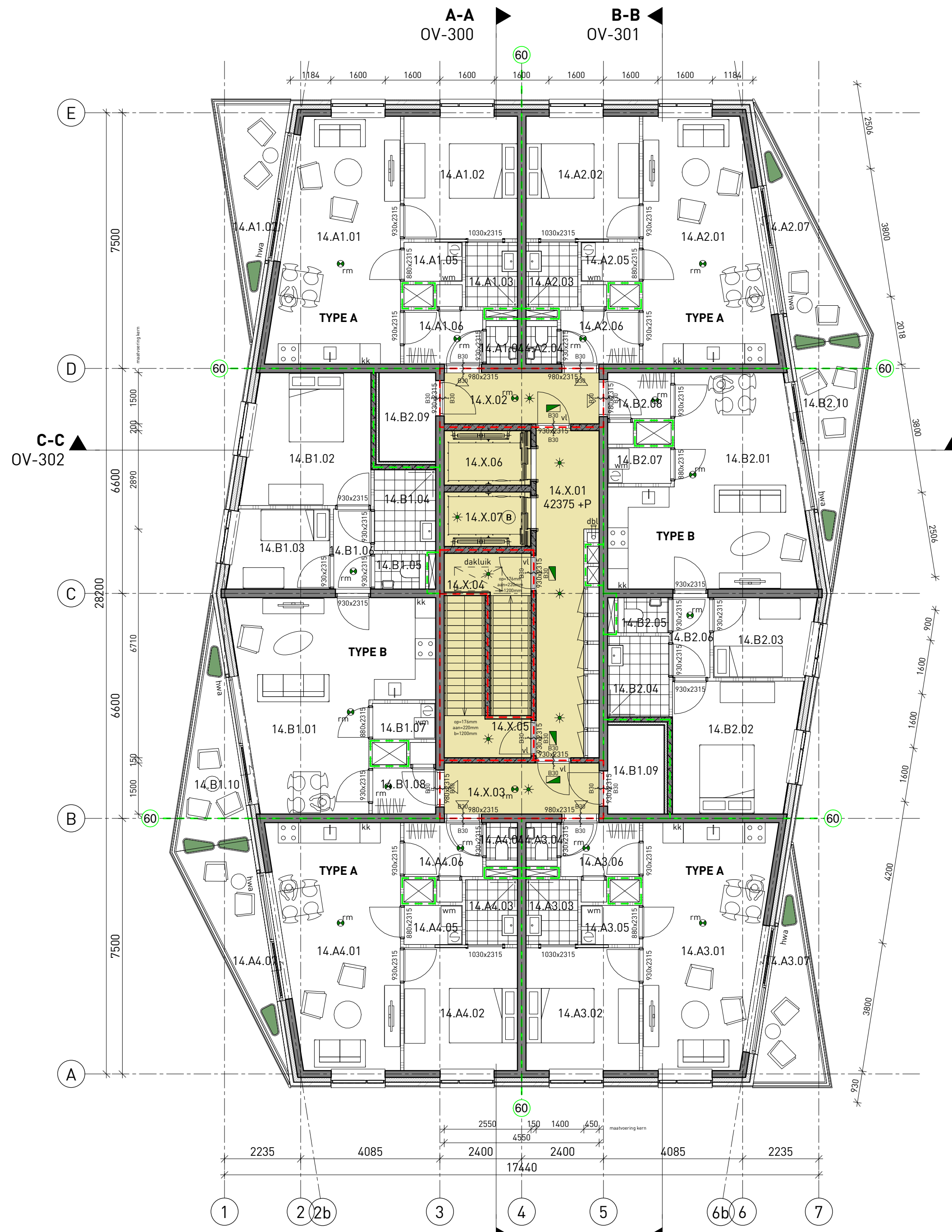
WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-107

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



Ruimtenr.	Omschrijving	Ruimtefunctie	m²
14.X.01	Lifthal	Verkeersruimte	14,7 m²
14.X.02	Hal	Verkeersruimte	6,8 m²
14.X.03	Hal	Verkeersruimte	6,8 m²
14.X.04	Trap 1	Verkeersruimte	3,0 m²
14.X.05	Trap 2	Verkeersruimte	3,0 m²
14.X.06	Lift 1	Verkeersruimte	4,1 m²
14.X.07	Lift 2	Verkeersruimte	4,1 m²
			42,6 m²

A				
14.A1.01	Woonkamer	Verblifruimte	24,9 m²	
14.A1.02	Slaapkamer	Verblifruimte	12,0 m²	
14.A1.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²	
14.A1.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²	
14.A1.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
14.A1.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²	
14.A1.07	Balkon	Buitenruimte	7,2 m²	
14.A2.01	Woonkamer	Verblifruimte	24,9 m²	
14.A2.02	Slaapkamer	Verblifruimte	12,0 m²	
14.A2.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²	
14.A2.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²	
14.A2.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
14.A2.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²	
14.A2.07	Balkon	Buitenruimte	7,9 m²	
14.A3.01	Woonkamer	Verblifruimte	24,9 m²	
14.A3.02	Slaapkamer	Verblifruimte	12,0 m²	
14.A3.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²	
14.A3.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²	
14.A3.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
14.A3.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²	
14.A3.07	Balkon	Buitenruimte	7,2 m²	
14.A4.01	Woonkamer	Verblifruimte	24,9 m²	
14.A4.02	Slaapkamer	Verblifruimte	12,0 m²	
14.A4.03	Badkamer	Badruimte	2,9 m²	
14.A4.04	Toilet	Toiletruimte	1,2 m²	
14.A4.05	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
14.A4.06	Hal	Verkeersruimte	3,6 m²	
14.A4.07	Balkon	Buitenruimte	7,9 m²	
			216,4 m²	

B				
14.B1.01	Woonkamer	Verblifruimte	29,3 m²	
14.B1.02	Slaapkamer 1	Verblifruimte	13,8 m²	
14.B1.03	Slaapkamer 2	Verblifruimte	6,7 m²	
14.B1.04	Badkamer	Badruimte	4,3 m²	
14.B1.05	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	
14.B1.06	Gang	Verkeersruimte	2,6 m²	
14.B1.07	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
14.B1.08	Hal	Verkeersruimte	2,5 m²	
14.B1.09	Berging	Bergruimte	4,3 m²	
14.B1.10	Balkon	Buitenruimte	7,9 m²	
14.B2.01	Woonkamer	Verblifruimte	29,3 m²	
14.B2.02	Slaapkamer 1	Verblifruimte	13,8 m²	
14.B2.03	Slaapkamer 2	Verblifruimte	6,7 m²	
14.B2.04	Badkamer	Badruimte	4,3 m²	
14.B2.05	Toilet	Toiletruimte	1,5 m²	
14.B2.06	Gang	Verkeersruimte	2,6 m²	
14.B2.07	Berging/T	Bergruimte	2,0 m²	
14.B2.08	Hal	Verkeersruimte	2,5 m²	
14.B2.09	Berging	Bergruimte	4,3 m²	
14.B2.10	Balkon	Buitenruimte	7,9 m²	
			149,8 m²	

RENNVOOI

BOUWKUNDIG

- Metselwerk
- Isolatiwand, Rc waarden cf. bouwv. adviseur
- Prefab betonwand
- I.h.w.g. betonwand
- Kalkzandsteenwand
- Lichte scheidsingswand
- Vloertype 1: tegelvloer, cf. MAK-staat
- Vloertype 2: schoonloopmat, cf. MAK-staat
- Geïsoleerde kruippluik 620x1000mm
- N.O. Noodoverstort. afm. vlgs opgave constructeur
- Hwa rond
- Opstelplaats koelkast
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats wasdroger
- MV-box
- Hoofdentree
- Toegang / entree

- Doorvalbeveiliging kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.
- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.
- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp. (borstwering balkons begane grond t/m 2e verdieping 1300+vlp. i.v.m. eisen geluidsluwe gevel)
- Leuningen van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

Zie rapportage SWINN voor constructieve uitgangspunten

BOUWFYSICA

BENG UITGANGSPUNTEN:

begane grond:	Rc = 3,7M²K/W	deuren/ramen:	U = 1,1, ZTA = 0,55
vloer OAR:	Rc = 4,7M²K/W	schuifpui/entree:	U = 1,65, ZTA = 0,6
gevel:	Rc = 4,7M²K/W	hr++:	U = 0,7, ZTA = 0,6
dak vloer:	Rc = 6,3M²K/W		

Zie rapportage DWA voor uitgangspunten bouwphysica

BRANDVEILIGHEID

- 30 minuten wdbbo
- 60 minuten wdbbo
- zelfsluitend
- draagbaar blustoestel
- transparantverlichting
- noodverlichting
- vl vluchtdeur zonder sleutel te openen
- optische rookmelder op lichtnet
- drogeblusleiding
- brandweerlift
- WBDBO 60min
- WBDBO 30min
- extra beschermde vluchtroute

GELIJKWAARDIGHEID:

Gelijkwaardigheid vanwege samenvallende vluchtroutes en de te korte afstand (< 2 meter) tussen de deuren van de hal en het trappenhuis:

- Rookwerend uitvoeren met criteria S200 (en daarmee dus ook Sa) van de woningtoegangsdeuren, deuren tussen hal en lifthal én deuren tussen lifthal en trappenhuis.
- Bij de woningtoegangsdeuren een vrijloopt deurdranger toepassen (sturing vanuit rookmelders appartement én hal);
- Extra rookmelder (conform NEN 2555) opnemen in de hal met sturing naar: vrijloopt deurdrangers én rookmelders in de entreehal van de aanliggende appartementen.

Zie rapportage DWA voor de volledige toelichting brandveiligheid

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
14e VERDIEPING

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A2

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
1 PLATTEGRONDEN

DATUM
2021-06-10

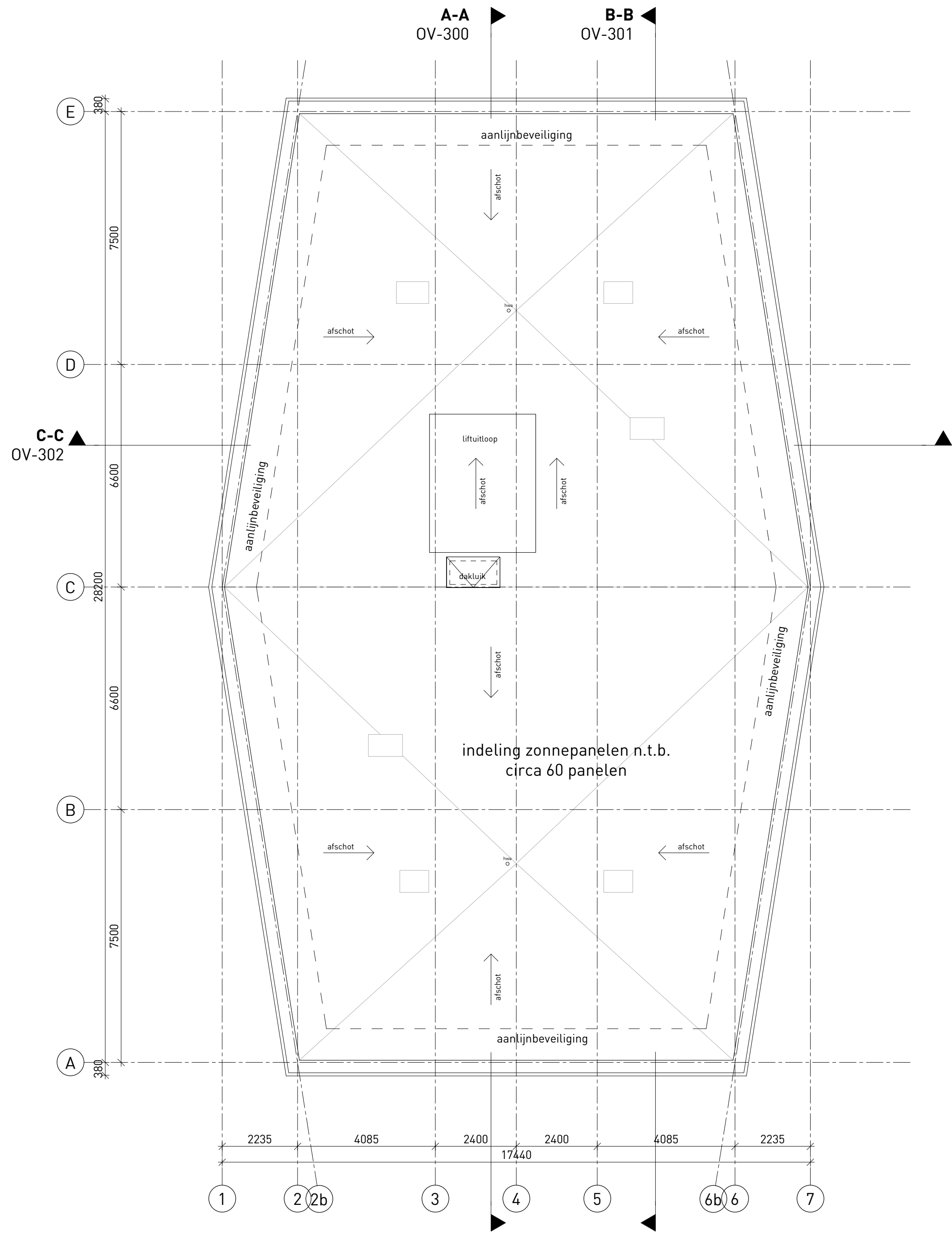
WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-114

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



RENVOOI

BOUWKUNDIG

- Metselwerk
- Isolatiewand, Rc waarden cf. bouwv. adviseur
- Prefab betonwand
- I.h.w.g. betonwand
- Kalkzandsteenwand
- Lichte scheidingwand
- Vloertype 1: tegelvloer, cf. MAK-staat
- Vloertype 2: schoonloopmat, cf. MAK-staat
- Geïsoleerde kruipluik 620x1000mm
- N.O. Noodoverstort. afm. vlgs opgave constructeur
- Hwa rond
- Opstelplaats koelkast
- Opstelplaats wasmachine
- Opstelplaats wasdroger
- MV-box
- Hoofdentree
- Toegang / entree

- Doorvalbeveiliging kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.
- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.
- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp. (borstwering balkons begane grond t/m 2e verdieping 1300+vlp. i.v.m. eisen geluidsluwe gevel)
- Leuning van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

Zie rapportage SWINN voor constructieve uitgangspunten

BOUWFYSICA

BENG UITGANGSPUNTEN:
begane grond: Rc = 3,7M²K/W deuren/ramen: U = 1,1, ZTA = 0,55
vloer OAR: Rc = 4,7M²K/W schuifpui/entree: U = 1,65, ZTA = 0,6
gevel: Rc = 4,7M²K/W hr++: U = 0,7, ZTA = 0,6
dak vloer: Rc = 6,3M²K/W

Zie rapportage DWA voor uitgangspunten bouwphysica

BRANDVEILIGHEID

- 30 minuten wdbo
- 60 minuten wdbo
- zelfsluitend
- draagbaar blustoestel
- transparantverlichting
- noodverlichting
- vl vluchtdeur zonder sleutel te openen
- optische rookmelder op lichtnet
- drogeblusleiding
- brandweerlift
- WBDBO 60min
- WBDBO 30min
- extra beschermde vluchtroute

GELIJKWAARDIGHEID.
Gelijkwaardigheid vanwege samenvallende vluchtroutes en de te korte afstand (< 2 meter) tussen de deuren van de hal en het trappenhuis:
• Rookwerend uitvoeren met criteria S200 (en daarmee dus ook Sa) van de woningtoegangsdeuren, deuren tussen hal en lifthal én deuren tussen lifthal en trappenhuis.
• Bij de woningtoegangsdeuren een vrijloop deurdranger toepassen (sturing vanuit rookmelders appartement én hal);
• Extra rookmelder (conform NEN 2555) opnemen in de hal met sturing naar: vrijloop deurdrangers én rookmelders in de entreehal van de aanliggende appartementen.

Zie rapportage DWA voor de volledige toelichting brandveiligheid

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
DAKVERDIEPING

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A2

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
1 PLATTEGRONDEN

DATUM
2021-06-10

WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-115

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



NOORDGEVEL
1 : 100



ZUIDGEVEL
1 : 100

RENVOOI

BOUWKUNDIG

- N.O. Noodoverstort. afm. vlgs opgave constructeur
V1 Ventilatie-rooster
VLM Vleermuisvoorziening, exacte posities n.l.b. met ecooog
Inbraakwerendheidsklasse 2

- Doorvalbeveilig kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.
- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.
- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp.
- Borstwering balkons begane grond t/m 2e verdieping 1200+vlp.
i.v.m. eisen geluidsluwe gevel
- Leuningen van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

PROJECTNAAM
ENGLANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
GEVELAANZICHTEN

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
2 GEVELS

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A1

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

Voor volledige omschrijving materialen
zie document OV-MAX-EX

Code	Omschrijving
AL	Aluminium, gepoedercoat
AL-A	Aluminium, gepoedercoat
AL-B	Aluminium, gepoedercoat
BB	Balkon beglazing
GL	Glas, helder
GR	Aluminium gevelrooster
H	Hekwerk
K1-A	Aluminium raamkozijn
K1-B	Aluminium raamkozijn
K2-A	Aluminium balkonpui
K2-B	Aluminium balkonpui
K3	Aluminium deur
MA1	Metselwerk, type A, liggend
MA2	Metselwerk, type A, staand
MB1	Metselwerk, type B, liggend
MB2	Metselwerk, type B, staand
SK	Staal, gepoedercoat
VG	Aluminium vliesgevel

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-200

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



RENNVOOI

BOUWKUNDIG

- N.O. Noodoverstort, afm. vlg. opgave constructeur
V1 Ventilatiestoer
VLM Vleermuisvoorziening, exacte posities n.l.b. met ecooog
Inbraakwerendheidsklasse 2

- Doorvalbeveiliging kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.
- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.
- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp.
- Borstwering balkons: begane grond t/m 2e verdieping 1200+vlp.
i.v.m. eisen geluidsluwe gevel
- Leuningen van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

Voor volledige omschrijving materialen
zie document OV-MAX-EX

Code	Omschrijving
AL	Aluminium, gepoedercoat
AL-A	Aluminium, gepoedercoat
AL-B	Aluminium, gepoedercoat
BB	Balkon beglazing
GL	Glas, helder
GR	Aluminium gevelrooster
H	Hekwerk
K1-A	Aluminium raamkozijn
K1-B	Aluminium raamkozijn
K2-A	Aluminium balkonpui
K2-B	Aluminium balkonpui
K3	Aluminium deur
MA1	Metselwerk, type A, liggend
MA2	Metselwerk, type A, staand
MB1	Metselwerk, type B, liggend
MB2	Metselwerk, type B, staand
SK	Staal, gepoedercoat
VG	Aluminium vliegsevel

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OPDRACHTGEVER
DGW

OMSCHRIJVING
GEVELAANZICHT

ONDERDEEL
2 GEVELS

SCHAAL
1:100
FORMAAT
A1

DATUM
2021-06-10
WIJZIGING

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

PROJECTNR.
2247
DOCUMENTNR.
OV-201

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTEN.NL
WWW.EENTEN.NL



ZUIDGEVEL
1 : 200



NOORDGEVEL
1 : 200

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
STRAATPROFIEL

SCHAAL
1:200

FORMAAT
A1

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
2 GEVELS

DATUM
2021-06-10

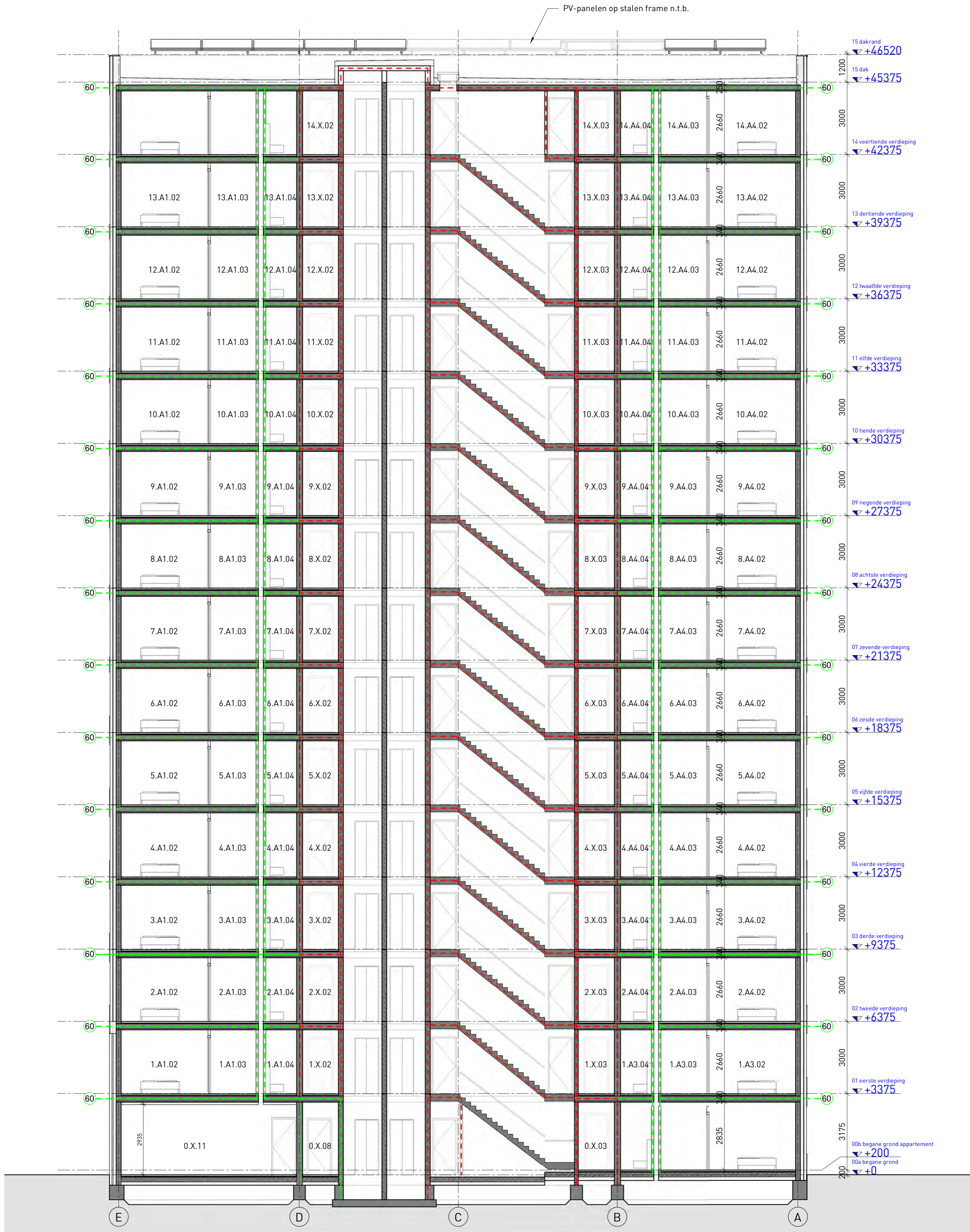
WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-210

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



RENVOOI

BOUWKUNDIG

- Metselwerk
- Isolatiewand, Rc waarden cf. bouwv. adviseur
- Prefab betonwand
- L.h.w.g. betonwand
- Kalkzandsteenwand
- Lichte scheidingwand

- Doorvalbeveilig kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.
- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.
- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp.
- Borstwering balkons begane grond t/m 2e verdieping 1300+vlp. i.v.m. eisen geluistluwe govel.
- Leuningen van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

BRANDVEILIGHEID

- WBDB 60min
- WBDB 30min

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
DOORSNEDE A

SCHAAL
1:100
FORMAAT
A1

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
3 DOORSNEDEN

DATUM
2021-06-10
WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-300

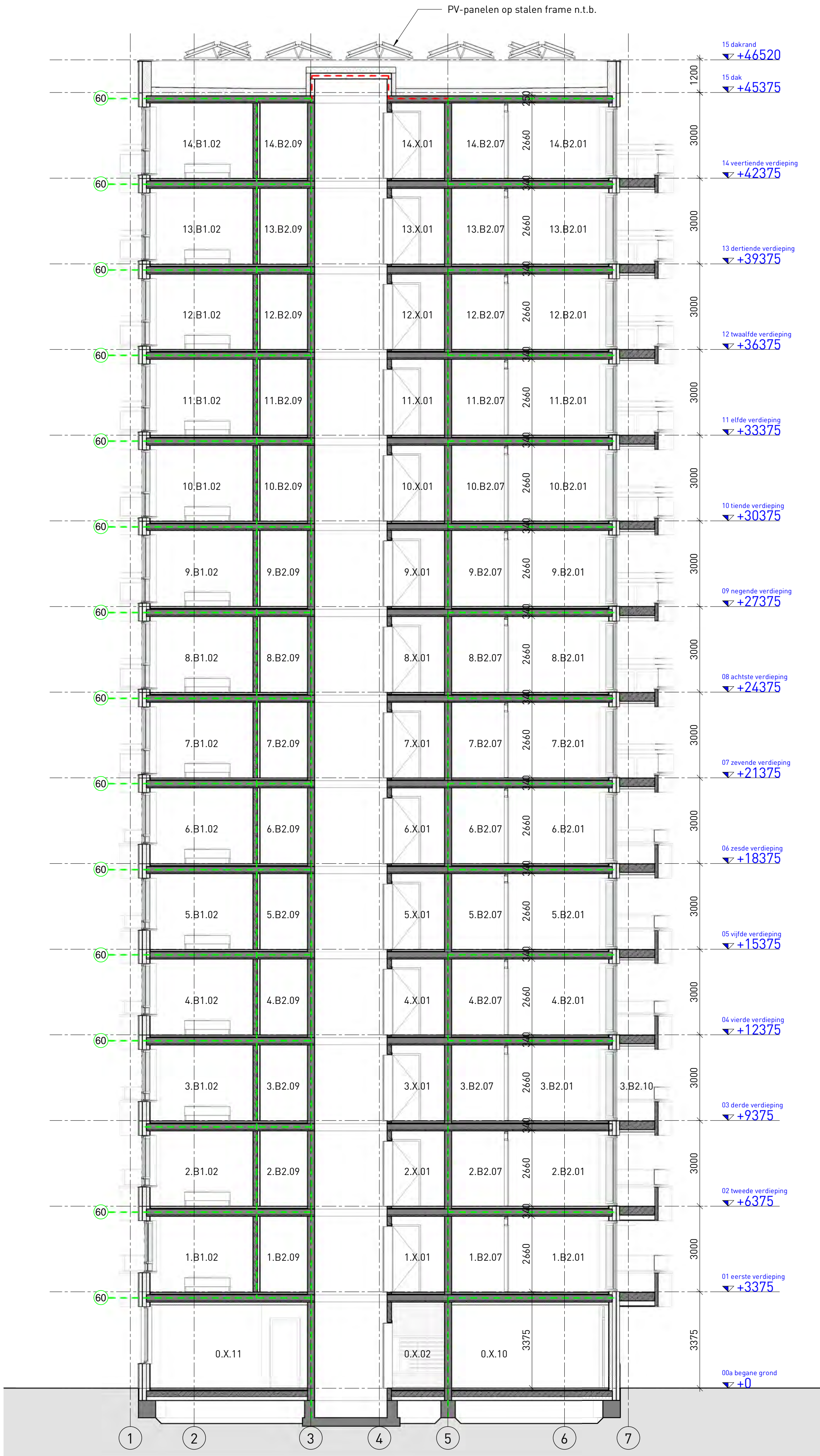
01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL

BOUWKUNDIG

- BRANDVEILIGHEID

- 01-10 ARCHITECTEN**
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTIEN.NL
WWW.EENTIEN.NL



RENVOOI

BOUWKUNDIG

- Metselwerk
- Isolatiewand, Rc waarden cf. bouwf. adviseur
- Prefab betonwand
- L.h.w.g. betonwand
- Kalkzandsteenwand
- Lichte scheidingwand

- Doorvalbeveilig kozijnen d.m.v. tussendorpel met hoogte 1000mm+vlp.
- Borstwering kozijnen voorzien van doorvalveilig glas.
- Balustrades van balkons: glazen borstwering tot 1200mm+vlp.
- Borstwering balkons begane grond t/m 2e verdieping 1300+vlp. i.v.m. eisen geluiddiwe gevel
- Leuningen van trappen op 900mm ten opzichte van voorzijde trede

BRANDVEILIGHEID

- WBDB 60min
- WBDB 30min

PROJECTNAAM
ENGELANDLAAN 140

OMSCHRIJVING
DOORSNEDE C

SCHAAL
1:100
FORMAAT
A1

STATUS
DEFINITIEF

FASE
OMGEVINGSVERGUNNING

OPDRACHTGEVER
DGW

ONDERDEEL
3 DOORSNEDEN

DATUM
2021-06-10

WIJZIGING

PROJECTNR.
2247

DOCUMENTNR.
OV-302

01-10
ARCHITECTEN

01-10 ARCHITECTEN
SCHIEDAMSEDIJK 43
3011 ED ROTTERDAM
POSTBUS 1500
3000 BM ROTTERDAM
T 010 213 18 18
INFO@EENTEN.NL
WWW.EENTEN.NL