

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 8 december 2020;
dossiernummer : WB20201081;
van : Gemeente Zoetermeer;
t.a.v. : mevrouw C. Aouni
Postbus 15, 2700 AA ZOETERMEER

om vergunning tot : bouwen van een zwembad;

op de percelen kadastraal bekend

gemeente : ZEGWAARD;
sectie : E;
nrs : 2338, 964 en 2196

plaatselijk gemerkt : Van Tuyllpark (Van der Hagenstraat) te Zoetermeer;

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlagen. Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- de aanvraag WB20201081 heeft betrekking op het bouwen van een zwembad. In het Van Tuyll Sportpark op de kavel naast de Silverdome wordt een nieuw zwembad ontwikkeld. Het nieuwe zwembad bestaat uit een recreatiebad met glijbaan, een instructiebad, een wedstrijdabad, een peuterbad en een deel van het complex is bestemd voor horeca. Ook wordt een ligweide aangelegd met een waterspeelplaats. Op piekmomenten zijn ongeveer 1200 mensen tegelijk aanwezig.

Parkeren vindt plaats op een eigen kavel ten noorden van het zwembad: met 142 autoparkeerplaatsen en 217 stallingsplaatsen voor fietsen/scooters.

ACTIVITEIT BOUWEN (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo) IN SAMENHANG MET HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo)

- De activiteit bouwen is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' en de 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';
- Ter plaatse van het bestemmingsplan 'Kwadrant/vanTuyll sportpark/Brinkhage/Lansinghage' geldt de bestemming 'Sport' (art 11) en 'Verkeer-Verblijfsgebied' (art 14);
- De activiteit bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 11.1 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het een recreatiezwembad betreft, met sport/lesmogelijkheden en ondergeschikte horeca;
- De activiteit bouwen is ook niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 11.2 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebouw niet binnen een op de verbeelding aangegeven bouwvlak wordt gebouwd;
- De activiteit bouwen is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 14.1 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebruik niet ten dienste van de in dit artikel benoemde bestemmingen is;
- De activiteit bouwen is ook niet in overeenstemming met de bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 14.2 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat op of in deze gronden mogen geen gebouwen mogen worden gebouwd;
- Gelet op artikel 2.10, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient de aanvraag voor de activiteit (ver)bouwen tevens te worden gezien als een aanvraag om vergunning voor een activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan;
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;

- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- De aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past niet in deze categorieën van gevallen zodat er wel een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- Hierbij is de procedure verklaring van geen bedenkingen gevolgd als bedoeld in artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Het ontwerp van de vereiste verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad op 12 juli 2021 vastgesteld;
- De definitieve vereiste verklaring van geen bedenkingen is door de gemeenteraad op 1 november 2021 vastgesteld;
- Gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- Op 20 mei 2021 is het besluit genomen dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage aangezien er bij de uitvoering van het project geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Dit blijkt uit de aanmeldnotitie die de aanvrager heeft ingediend;
- De omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 9 augustus 2021 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via overheid.nl, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website;

- De ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 10 augustus 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- In het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- Tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, gelet op de ruimtelijke onderbouwing, aangevuld met de voorwaarden ten aanzien van ecologie, die in bijlage 1 zijn opgenomen;
- Voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- De stadsbouwmeester heeft in de vergadering van 11 februari 2021 geoordeeld dat de activiteit (ver)bouwen voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- De aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is. Ten behoeve van de brandcompartimentering (NEN6060) heeft u verzocht toepassing te geven aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 (gelijkwaardigheid). Wij gaan hiermee akkoord, omdat u voldoende heeft aangetoond dat ten minste in dezelfde mate van bescherming wordt bereikt als is beoogd in de betreffende voorschriften van het bouwbesluit. In dit specifieke geval zijn wij, op basis van de beoordeling door de Veiligheidsregio Haaglanden, akkoord met het verlagen van de WBDBO waarde tussen het 6060 brandcompartiment en de overige brandcompartimenten, naar 60 minuten;
- De aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op het maatschappelijk belang, dat het zwembad zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd, zodat de Gemeente Zoetermeer weer een recreatieve zwemvoorziening heeft, zowel indoor als outdoor, treedt deze vergunning met toepassing van artikel 6.2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Indien een beroepsschrift tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota. De berekening zal worden gebaseerd op:

Bouwsom : € 13.997.718,00 (incl. BTW)

Procedure

Op 8 december 2020 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 17 december 2021 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 10 augustus 2021 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

Indien het besluit is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, dan staat voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht, ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit:

- BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken
- BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften
- BIJLAGE 3: Opmerkingen
- De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken:

Omschrijving:	Naam:	Datum:
5655539_1607364233206_A-501_- _Vloerafwerkingen » Bouwkundig / overzicht vloerafwerkingen	5655539_1607364233206_A-501_- _Vloerafwerkingen	8 december 2020
5655539_1607364368297_L-503_- _Kleuren- _en _materialenstaat » Kleur en materialenstaat	5655539_1607364368297_L-503_- _Kleuren- _en _materialenstaat	8 december 2020
5655539_1607364413458_L-506_- _VG_Checklist » Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012	5655539_1607364413458_L-506_- _VG_Checklist	8 december 2020
5655539_1607364995927_10241_BA00001_- _Begane grond » Bouwkundig / plattegrond begane grond	5655539_1607364995927_10241_BA00001_- _Begane grond	8 december 2020
5655539_1607364996284_10241_BAP1001_- _Palenplan » Constructie / palenplan	5655539_1607364996284_10241_BAP1001_- _Palenplan	8 december 2020
5655539_1607365025038_19764_OV_E_00 » Plattegrond begane grond / Elektrotechnische installaties	5655539_1607365025038_19764_OV_E_00	8 december 2020
5655539_1607365025193_19764_OV_W_00 » Begane grond / werktuigkundige installaties, riolering en hemelwaterafvoeren	5655539_1607365025193_19764_OV_W_00	8 december 2020
5655539_1607365025284_19764_OV_W_01 » 1e verdieping / werktuigkundige installaties, riolering en hemelwaterafvoeren	5655539_1607365025284_19764_OV_W_01	8 december 2020
5655539_1607365044267_4584.014.ur.mde_- _OVb_bouwfysica » Bouwfysische, akoestische en brand technische rapportage	5655539_1607365044267_4584.014.ur.mde_- _OVb_bouwfysica	8 december 2020
bouwkundig/ dakplan	5655539_1625132779490_P_- _504_- _Dakplan.pdf	1 juli 2021
bouwkundig/ Doorsneden A en B	5655539_1625132133660_D_- _501_- _Doorsneden_A_en_B.pdf	1 juli 2021
bouwkundig/ fragmenten	5655539_1625132450053_F_- _502_- _Fragmenten.pdf	1 juli 2021
bouwkundig/ gevels	5655539_1625132542339_G_- _502_- _Gevels_noord_en_oost.pdf	1 juli 2021
bouwkundig/ kelder	5655539_1625132699267_P_- _501_- _Plattegrond_kelder.pdf	1 juli 2021
constructie/ palenplan	palenplan	6 oktober 2021
Ontwerpnota rev A (28-06-2021)	5655539_1625132612426_L_- _501_- _Ontwerpnota.pdf	1 juli 2021
RO Zwembad Van Tuyll Sportpark met bijlagen (15-04-2021)	RO Zwembad Van Tuyll Sportpark (15-04-2021)	20 april 2021

S-501 - Situatie bestaand_2021.04.29	S-501 - Situatie bestaand_2021.04.29	29 april 2021
5655539_1607364233238_A-502_- _Plafondafwerkingen » Bouwkundig / overzicht plafondafwerkingen	5655539_1607364233238_A-502_- _Plafondafwerkingen	8 december 2020
5655539_1607364233266_A-503_- _Wandafwerkingen » Bouwkundig / overzicht plafondafwerkingen	5655539_1607364233266_A-503_- _Wandafwerkingen	8 december 2020
5655539_1607364413389_L-504_- _VG_plan	5655539_1607364413389_L-504_- _VG_plan	8 december 2020
5655539_1607364413437_L-505_- _VG_dossier » VG plan ontwerpfase	5655539_1607364413437_L-505_- _VG_dossier	8 december 2020
5655539_1607364996017_10241_BA01001_- _1e_verdieping » Bouwkundig / plattegrond 1e verdieping	5655539_1607364996017_10241_BA01001_- _1e_verdieping	8 december 2020
5655539_1607364996133_10241_BA02001_- _dak_verdieping » Bouwkundig / plattegrond dak	5655539_1607364996133_10241_BA02001_- _dak_verdieping	8 december 2020
5655539_1607365025143_19764_OV_E_01 » Plattegrond verdieping / Elektrotechnische installaties	5655539_1607365025143_19764_OV_E_01	8 december 2020
5655539_1607365025179_19764_OV_E_-1 » Plattegrond kelder / Elektrotechnische installaties	5655539_1607365025179_19764_OV_E_-1	8 december 2020
5655539_1607365025329_19764_OV_W_-1 » Kelder / werktuigkundige installaties, riolering en hemelwaterafvoeren	5655539_1607365025329_19764_OV_W_-1	8 december 2020
5655539_1607365025384_19764_OV_W_02 » Dak / werktuigkundige installaties, riolering en hemelwaterafvoeren	5655539_1607365025384_19764_OV_W_02	8 december 2020
bouwkundig/ doorsneden	5655539_1625132264591_D_- _502_- _Doorsneden_C_en_D.pdf	1 juli 2021
bouwkundig/ doorsneden	5655539_1625132341490_D_- _503_- _Doorsneden_E.pdf	1 juli 2021
bouwkundig/ fragmenten	5655539_1625132413645_F_- _501_- _Fragmenten.pdf	1 juli 2021
bouwkundig/ fragmenten	5655539_1625132485000_F_- _503_- _Fragmenten.pdf	1 juli 2021
bouwkundig/ plattegrond	5655539_1625132730991_P_- _502_- _Plattegrond_BG.pdf	1 juli 2021
constructie/ 1201216 Zoetermeer 7940 wijz 28-9- 2021_Palenstaat (Verhoef)	1201216 Zoetermeer 7940 wijz 28-9-2021_Palenstaat (Verhoef)	6 oktober 2021
Plattegronden brandveiligheid	5655539_1625578332549_4584.TO.brand.004.mde.pdf	6 juli 2021
revisie	5655539_1625132799375_Revisie_Optimalisatiepunten.pdf	1 juli 2021
S-502 - Situatie nieuw_2021.04.29	S-502 - Situatie nieuw_2021.04.29	29 april 2021
WB20201081 Brief besluit vormvrije Mer- beoordeling zwembad Van Tuyllpark (Van der Hagenstraat) (ondertekend)	WB20201081 Brief besluit vormvrije Mer-beoordeling zwembad Van Tuyllpark (Van der Hagenstraat) (ondertekend)	20 mei 2021
074705-A000-00_Inrichting terrein	074705-A000-00_Inrichting terrein	29 april 2021
5655539_1607364233428_De-501_- _Binnendetails » Bouwkundig / binnendetails	5655539_1607364233428_De-501_- _Binnendetails	8 december 2020
0747-Zwembad Van Tuyllpark Zoetermeer-jg- 20201028-voorlopig ontwerp buitenruimte	0747-Zwembad Van Tuyllpark Zoetermeer-jg-20201028- voorlopig ontwerp buitenruimte	24 maart 2021

5655539_1607364996263_10241_BAK1001_- _Kelder » Constructie / plattegrond en 3D kelder	5655539_1607364996263_10241_BAK1001_-_Kelder	8 december 2020
5655539_1607364996306_BA- CO.01_constructieve_omschrijving_Zwembad_Zo etermeer_20201130	5655539_1607364996306_BA- CO.01_constructieve_omschrijving_Zwembad_Zoetermeer_ 20201130	8 december 2020
5655539_1607364996922_BA-Documentenlijst » Documentenlijst	5655539_1607364996922_BA-Documentenlijst	8 december 2020
5655539_1607438818242_publiceerbareaanvraag » Aanvraagformulier	5655539_1607438818242_publiceerbareaanvraag	8 december 2020
bouwkundig/ binnenaanzichten	5655539_1625132581668_G_-_511_- _Binnenaanzichten.pdf	1 juli 2021
5655539_1615470091546_Ven001_Ventilatiestaat _OV_REVISIE_maart_2021	5655539_1615470091546_Ven001_Ventilatiestaat_OV_RE VISIE_maart_2021	17 maart 2021
bouwkundig/ gevels/ zuid en west	5655539_1625132516127_G_-_501_- _Gevels_zuid_en_west.pdf	1 juli 2021
constructie/ 10241_gewichtsberekening zwembad Zoetermeer_20210914 - 6-10-2021	10241_gewichtsberekening zwembad Zoetermeer_20210914 - 6-10-2021	6 oktober 2021
bouwkundig/ plattegrond/ 1e verdieping	5655539_1625132757044_P_-_503_- _Plattegrond_1e_verd.pdf	1 juli 2021
ruimtestaat	5655539_1625132646690_L_-_502_-_Ruimtestaat.pdf	1 juli 2021
Raadsbesluit VVGB	Raadsbesluit definitieve verklaring van geen bedenkingen bouw zwembad Van Tuyllpark	1 november 2021

BIJLAGE 1: Aan te leveren stukken

Behorende bij omgevingsvergunning WB20201081, voor het bouwen van een zwembad op het perceel Van Tuyllpark (Van der Hagenstraat) te Zoetermeer.

Bouwactiviteit (Mor)

Uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dienen de hieronder genoemde stukken aangeleverd te worden bij de afdeling VVH van de gemeente Zoetermeer (artikel 2.7 van de Mor). Het aanleveren van deze stukken kan via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl) of per emailbericht naar IB-VTH@zoetermeer.nl o.v.v. het dossiernummer:

- Constructietekeningen en berekeningen ten behoeve van de uitvoering; het palenplan, de fundering, berekeningen, etc. zijn nog niet geheel compleet (definitief) en mag er dus nog niet geheel worden op basis van deze ingediende stukken.
Het palenplan met berekeningen, fundering met berekeningen, etc. moeten tenminste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend.
- Gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties:
 - o Programma van eisen brandmeldinstallatie
 - o Programma van eisen ontruimingsalarminstallatie
 - o Tekeningen, productspecificaties en certificaten nood- en transparantverlichting
 - o Opgaaf brand- en rookklasse materialen constructie onderdelen
- Het bouwveiligheidsplan, zie voorwaarde hoofdstuk 8 Bouwbesluit (let op: dit is iets anders dan het V&G plan, dat bij de aanvraag is aangeleverd)

Activiteit afwijken bestemmingsplan

Ecologie

- Een toelichting op de omgang met verlichting/lichtuitreding, bijvoorbeeld door aan te geven dat er rekening wordt gehouden met lichtuitreding naar groene zones om de geschiktheid hiervan voor nacht-actieve dieren te behouden (richting Van Der Hagenstraat IJsbaan/Blokhut, Australiëweg en aan één zijde tussen Van Der Hagenstraat en Australiëweg). Voorgaande kan eventueel besproken worden en moet nog uitgewerkt worden en ter beoordeling voorgelegd worden.
- Het plangebied ligt in het Van Tuyllpark wat van grote waarde is voor verschillende diersoorten, zoals ook blijkt uit voorgaande adviezen en aangeleverde ecologische rapporten. In voorgaande ecologische adviezen staan diverse tips waaraan gedacht kan worden om de natuurwaarden te versterken in het plangebied, in relatie tot de verschillende ecologische functies. De Oostweg en Australiëweg liggen in de directe omgeving van het plangebied, waardoor de overstap naar het plangebied zo gemaakt is door verschillende soorten, zeker vanwege de aanwezige lijnvormige elementen in het groen. Ecologische verbindingen voor o.a. grondgebonden zoogdieren/ vleermuizen kunnen o.a. via hagen en bomen versterkt worden, zodat ze bijvoorbeeld ruimte hebben om ongezien langs het gebied te trekken. Zoals eerder beoordeeld wordt hier al deels rekening mee gehouden met behoud van bomen waar

mogelijk, worden bomen en bosschages aangeplant en de realisatie van de nieuwe houtwal.

- Het is echter nog onduidelijk waarom de haag in figuur 4.2 (RO) niet in het beplantingsplan (Bijlage 9 in RO) is opgenomen. Aanvullend op de geplande beplanting wordt juist met de haag een groene verbinding gecreëerd langs de Van Der Hagenstraat.
- De legenda van het beplantingsplan was helaas over een deel van het plangebied gelegd, waardoor de groene inrichting onduidelijk is en nog beoordeeld moet worden. En welke bomen is men voornemens te kappen?

Verder kan beplanting als voedsel en schuilmogelijkheid dienen voor verschillende soorten. Diversiteit in plantensoorten en lagen toebrengen versterkt de biodiversiteit en daarmee de ecologische verbindingen in de directe omgeving rondom het plangebied. Ook het beplantingsplan kan besproken/afgestemd worden zodat een definitieve versie beoordeeld kan worden.

Opmerking

Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan, moeten bovengenoemde gegevens goedgekeurd in bezit zijn van de vergunninghouder:

BIJLAGE 2: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning WB20201081, voor het bouwen van een zwembad op het perceel Van Tuyllpark (Van der Hagenstraat) te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit).

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

Voorwaarden ten aanzien van: Bouwactiviteit

Naar aanleiding van Bouwbesluit 2012

- De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit;
- Indien de vergunningsstukken (berekeningen en tekeningen) onderling niet geheel overeenkomen, dan geldt bij uitvoering van de werkzaamheden steeds de zwaarste uitvoering/eis;
- Volgens artikel 1.23 van het bouwbesluit zijn de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig, zodat deze op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving kunnen worden getoond:
 - de omgevingsvergunning met bijbehorende stukken;
 - bouwveiligheidsplan als bedoeld in hoofdstuk 8 Bouwbesluit;
- De werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer de gegevens zoals omschreven in bijlage 1 van deze vergunning door vergunninghouder zijn aangeleverd en door de gemeente zijn goedgekeurd;
- Volgens artikel 1.24 van het bouwbesluit mag niet met de bouw worden begonnen voordat door de gemeente, voor zover nodig:
 - Het straatpeil is uitgezet;
 - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/ Geoinfo/sectie Landmeten: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9858.
- Bij de uitvoering van uw project is een bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving uw aanspreekpunt bij de gemeente Zoetermeer. De contactgegevens van de betreffende bouwinspecteur worden zo spoedig mogelijk, per email, aan u bekend gemaakt. De bouwinspecteur zal steekproefsgewijs controleren of de uitvoering plaatsvindt conform deze vergunning.
- Volgens artikel 1.25 lid 1 van het bouwbesluit geeft u tenminste 2 werkdagen voor de start van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden gaan starten.

- Volgens artikel 1.25 lid 2 van het bouwbesluit geeft u uiterlijk daags na beëindiging van de bouwwerkzaamheden aan de bouwinspecteur door, dat de bouwwerkzaamheden worden beëindigd.
- Volgens artikel 1.25 lid 3 van het bouwbesluit wordt het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen zolang het bouwwerk niet gereed is gemeld.
- Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: bereikbaar op telefoonnummer tel.: 079-346 9635.
- Bij werkzaamheden in de bodem bent u verplicht een graafmelding bij het Kadaster te doen. Dit heeft als doel economische schade door beschadiging van ondergrondse kabel en leidingen te voorkomen. Voor meer informatie: www.kadaster.nl/klic
- Zoetermeer is gelegen in een zogenaamd kwetsbaar kwelgebied. Hierdoor gelden er algemene regels ten aanzien van grondverzet waarmee rekening gehouden dient te worden bij de uitvoering van een bouwproject. Grondverzet mag niet leiden tot ongewenste toename van kwel of opbarsten van de bodem. Afhankelijk van het type grondverzet geldt dat zowel ter plaatse van het grondverzet, als in de omgeving ervan risico's kunnen bestaan voor toename van kwel en/of verzilting. Indien onverhoopt deze lagen toch worden doorboord, moet dit onmiddellijk ongedaan worden gemaakt door deze lagen te herstellen door het aanbrengen van zwelklei (bentoniet). Wanneer ontgraving dieper dan 1,50 m onder maaiveld plaats vinden zijn maatwerkvoorschriften van het Waterschap noodzakelijk. Voor meer informatie hierover en het aanvragen van maatwerkvoorschriften verwijzen wij u naar de website <https://vergunningen.info/?overheid=RIJ>.
- Voor informatie over het aanvragen en wijzigen van een water, gas en elektra aansluiting verwijzen wij u naar de website www.aansluitingen.nl
- **Constructieve veiligheid:**
We hebben het ingediende constructieprincipe van uw aanvraag getoetst op de constructieve veiligheid. Hiervoor is paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht toegepast.

Deze stukken zijn op hoofdlijnen akkoord bevonden. Voor overige geldt dat de definitieve constructietekening(en) en berekeningen(en) ten behoeve van de uitvoering tenminste drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend.

Uw constructeur (adviseur) dient een deskundige zijn op het vakgebied en dient als coördinerend constructeur zijn/ haar verantwoordelijkheid op zich te nemen voor alle ingediende stukken ten aanzien van de constructieve veiligheid

- **Brandveilig gebruik**

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften van toepassing uit het bouwbesluit.

Vanuit de activiteit bouwen zijn daarbij de volgende voorwaarden van toepassing:

- Voor het opgegeven gebruik is een gebruiksmelding vereist;
- Er geldt een vuurlastbeperking van 69 MJ/m² voor de zwembaden en de horeca.

- **Bouw- en sloopwerkzaamheden:**

De op grond van hoofdstuk 8 Bouwbesluit te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloopterrein;
- de bereikbaarheid en de bruikbaarheid van bluswater en andere openbare voorzieningen;
- het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- het voorkomen van vallende objecten en
- de eventuele nadere voorwaarde, zie art. 1.29 bijvoorbeeld het stempelplan.

Om te kunnen beoordelen of voor het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden er voldoende Veiligheidsmaatregelen zijn genomen, dient u uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden het bouwveiligheidsplan aan te leveren bij de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer.

N.B. Dit bouwveiligheidsplan is gericht op de veiligheid naar de omgeving en is iets anders dan het V&G plan dat vanuit de Arbo wetgeving verplicht is.

BIJLAGE 3: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning WB20201081, voor het bouwen van een zwembad op het perceel Van Tuyllpark (Van der Hagenstraat) te Zoetermeer.

- Indien ten behoeve van de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 van de APV en een melding op grond van artikel 2:7 van de APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De aansluitingen van de rioleringen op het gemeenteriool voor rekening van de aanvrager/ aanvrager worden uitgevoerd door afdeling Stadsbeheer, telefoon 079-3469635;
- Het bouwwerk moet worden geplaatst volgens het matenplan van de gemeente Zoetermeer; hiertoe worden de hoekpunten aangegeven door afdeling Stadsbeheer, telefoonnummer 079-3469858, 2x 24 uur van tevoren melden;
- De vergunning met de, in de lijst van bijlagen, genoemde stukken moet op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- In dit kader wijzen wij u tevens op de vergunningsplicht op basis van de Waterwet. U dient hierover voor aanvang van de werkzaamheden contact te leggen met het waterschap Schieland en de Krimpenerwaard.
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 501.154,80. De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A. Rambaran, telefoonnummer +31793468186 (email A.Rambaran@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk WB20201081 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Essen W.H. van

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5655539
Aanvraagnaam	Nieuwbouw zwembad Van Tuyllpark
Uw referentiecode	2019220
Ingediend op	08-12-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van zwembad Van Tuyllpark te Zoetermeer
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Er zijn nog aantal documenten dat door gemeente Zoetermeer toegevoegd gaan worden.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De volgende bijlagentypen zijn niet van toepassing: - Gegevens tunnelveiligheid - Kwaliteitsverklaringen - Gelijkwaardigheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Zoetermeer
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1, 2711 EC (Publieksplein)
Telefoonnummer:	14 079
E-mailadres:	omgevingsvergunning@zoetermeer.nl
Website:	www.zoetermeer.nl
Contactpersoon:	Omgevingsbalie telnr. 14079
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Zoetermeer
Kadastrale gemeente	Zegwaard
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	2338
Bouwplannaam	Zwembad Zoetermeer
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	kadastrale nummers: 2338, 964 en 2196



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6850

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

51713

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4690

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

voormalige voetbalvelden SV DSO

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

recreatie- en wedstrijdzwemmen, bijbehorende horeca

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	550	2167	1344
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	25	168	103
Logies			
Onderwijs			
Sport	1000	2785	2334
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	1335	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Volgens geveltekeningen (G-501 en G-502), ontwerpnota
(L-501) en kleuren- en materialenstaat (L-503).

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A-501_-_Vloerafwerkingen_pdf	A-501 - Vloerafwerkingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
A-502_-_Plafondafwerkingen_pdf	A-502 - Plafondafwerkingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
A-503_-_Wandafwerkingen_pdf	A-503 - Wandafwerkingen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
D-501_-_Doorsneden_A_en_B_pdf	D-501 - Doorsneden A en B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
D-503_-_Doorsneden_F_pdf	D-503 - Doorsneden F.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
De-501_-_Binnendetails_pdf	De-501 - Binnendetails.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
F-501_-_Fragmenten_pdf	F-501 - Fragmenten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
F-502_-_Fragmenten_pdf	F-502 - Fragmenten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
F-503_-_Fragmenten_pdf	F-503 - Fragmenten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
G-511_-_Binnenaanzichten_pdf	G-511 - Binnenaanzichten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
D-502_-_Doorsneden_C_D_en_E_pdf	D-502 - Doorsneden C D en E.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
G-501_-_Gevels_zuid_en_west_pdf	G-501 - Gevels_zuid en west.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
G-502_-_Gevels_noord_en_oost_pdf	G-502 - Gevels_noord en oost.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
L-501_-_Ontwerpnota_pdf	L-501 - Ontwerpnota.pdf	Welstand	08-12-2020	In behandeling
L-502_-_Ruimtestaat_pdf	L-502 - Ruimtestaat.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
L-503_-_Kleuren_en_materialenstaat_pdf	L-503 - Kleuren- en materialenstaat.pdf	Welstand	08-12-2020	In behandeling
P-504_-_Plattegrond_dakaanzicht_pdf	P-504 - Plattegrond dakaanzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
P-501_-_Plattegrond_kelder_pdf	P-501 - Plattegrond kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
P-502_-_Plattegrond_begane_grond_pdf	P-502 - Plattegrond begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
L-504_-_VG_plan_jpg	L-504 - VG plan.jpg	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	08-12-2020	In behandeling
L-505_-_VG_dossier_pdf	L-505 - VG dossier.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	08-12-2020	In behandeling
L-506_-_VG_Checklist_pdf	L-506 - VG Checklist.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	08-12-2020	In behandeling
P-503_-_Eerste_verdieping_pdf	P-503 - Eerste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
S-501_-_Situatie_bestaand_pdf	S-501 - Situatie bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
S-502_-_Situatie_nieuw_pdf	S-502 - Situatie nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en	08-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
10241_BA00001_--_Begane_grond_pdf	10241 BA00001 - Begane grond.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
10241_BA01001_--_1e_verdieping_pdf	10241 BA01001 - 1e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
10241_BA02001_--_dak_verdieping_pdf	10241 BA02001 - dak verdieping.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
10241_BAK1001_--_Kelder_pdf	10241 BAK1001 - Kelder.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
10241_BAP1001_--_Palenplan_pdf	10241 BAP1001 - Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
hrijving_Zwembad_Zoetermeer_20201130_pdf	BA-CO.01_constructieve omschrijving Zwembad Zoetermeer 20201130.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
BA-Documentenlijst_pdf	BA-Documentenlijst.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
19764_OV_E_00_pdf	19764 OV E 00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
19764_OV_E_01_pdf	19764 OV E 01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
19764_OV_E_-1_pdf	19764 OV E -1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
19764_OV_W_00_pdf	19764 OV W 00.pdf	Installaties complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
19764_OV_W_01_pdf	19764 OV W 01.pdf	Installaties complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
19764_OV_W_-1_pdf	19764 OV W -1.pdf	Installaties complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
19764_OV_W_02_pdf	19764 OV W 02.pdf	Installaties complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
Ven001_Ventilatiestaat_OV_27-11-2020_pdf	19764 Ven001 Ventilatiestaat OV 27-11-2020.pdf	Energiezuinigheid en milieu	08-12-2020	In behandeling
4584_014_ur_mde_-_OV_Bouw fysica_pdf	4584.014.ur.mde - OVB bouw fysica.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid	08-12-2020	In behandeling
074705-A000-00_Inrichting_terrein_pdf	074705-A000-00_Inrichting terrein.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	08-12-2020	In behandeling
2019220_documentenlijst_OV_pdf	2019220_documentenlijst_OV.pdf	Anders	08-12-2020	In behandeling
GB-501_-_Gebruiksfuncties_Kelder_pdf	GB-501 - Gebruiksfuncties Kelder.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	08-12-2020	In behandeling
GB-502_-_Gebruiksfuncties_BG_pdf	GB-502 - Gebruiksfuncties BG.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	08-12-2020	In behandeling
GB-503_-_Gebruiksfuncties_1e_verd_.pdf	GB-503 - Gebruiksfuncties 1e verd_.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	08-12-2020	In behandeling

Kennisgeving besluit op aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een zwembad, Van der Hagenstraat 20, 2722NT Zoetermeer en mededeling geen zienswijze

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer heeft op 9 november 2021 een besluit op de aanvraag met zaaknummer WB20201081, verleend voor:

het bouwen van een zwembad in het Van Tuyl Sportpark op locatie Van der Hagenstraat 20, 2722NT Zoetermeer.

Toelichting omgevingsvergunning

De vergunning gaat over de activiteiten: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo), en het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c Wabo).

Tegen het ontwerpbesluit dat eerder ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend.

Bij de omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Inwerkingtreding besluit

Gelet op het maatschappelijk belang, dat het zwembad zo spoedig mogelijk wordt gerealiseerd, zodat de Gemeente Zoetermeer weer een recreatieve zwemvoorziening heeft, zowel indoor als outdoor, treedt deze vergunning met toepassing van artikel 6.2 van de Wabo in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Indien een beroepschrift tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen vanaf 15 november 2021, voor de tweede keer, gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie aan de Engelandlaan 502 te Zoetermeer en kunt u online vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep indienen?

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden of niet-belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend binnen zes weken na deze datum een beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van uw DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Verzoek voorlopige voorziening

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan, kunt u kijken op www.rechtspraak.nl.

Informatie

Voor het inzien van de stukken kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via www.zoetermeer.nl/afspraakomgevingsbalie of telefonisch via telefoonnummer 14 079.

> Retouradres: Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer

Stadhuis Zoetermeer
t.a.v. mevrouw C.A.O.U.N.C. Aouni
Postbus 15
2700 AA ZOETERMEER

Onderwerp: vormvrij Mer-beoordelingsbesluit project zwembad aan de Van der Hagenstraat (van Tuylpark) te Zoetermeer

Geachte mevrouw Aouni,

Op 11 december 2020 hebben wij een aanmeldnotitie ontvangen voor het bouwen van een zwembad in het Van Tuylpark op het perceel aan de Van der Hagenstraat te Zoetermeer.

Het voorgenomen project heeft betrekking op een nieuw zwembad in het Van Tuyl Sportpark, op de kavel naast de Silverdome aan de Van der Hagenstraat. Het nieuwe zwembad bestaat uit een recreatiebad met glijbaan, een instructiebad, een wedstrijdbad, een peuterbad en een horeca-gedeelte. Tevens wordt een ligweide aangelegd met een waterspeelplaats. Op piekmomenten zijn ongeveer 1200 mensen tegelijk aanwezig. Parkeren van auto's vindt hoofdzakelijk plaats op een eigen kavel ten noorden van het zwembad (129 parkeerplaatsen). Nabij de entree van het zwembad worden 3 mindervalide (auto)parkeerplaatsen, 256 fietsparkeerplaatsen en 12 scooteropstelplekken gerealiseerd.

Ter plaatse gelden de bestemmingsplannen:

- Kwadrant/ vanTuyl sportpark/ Brinkhage/ Lansinghage;
- Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten.

De gronden waarop de activiteiten plaatsvinden hebben de bestemming 'Sport' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' (een deel van de hoofdentree met de luifel en een strook van de centrale hal met luifel). Het project is in strijd met bestemmingsplan voor wat betreft het gebruik (recreatie en horeca) en de bouwregels (bouwen buiten een bouwvlak).

Een onderdeel van de onderbouwing van de afwijking van het bestemmingsplan betreft het aantonen dat de beoogde ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Bij een aantal plannen, gevallen en besluiten geldt dat een milieueffectrapportage (Mer) of een formele Mer-beoordeling moet worden uitgevoerd. In de bijlage bij het Besluit Mer zijn de criteria en drempelwaarden daarvoor opgenomen.

WB20201081

Bezoekadres

Engelandlaan 502
2711 EB Zoetermeer

Postadres

Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

www.zoetermeer.nl
Telefoon 14 079

Datum

19-5-2021

Uw kenmerk

Ons kenmerk

WB20201081

Bijlage

Ook ontwikkelingen die qua omvang niet voldoen aan de drempelwaarden kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu. Daarom is ook voor dergelijke ontwikkelingen een milieutoets nodig in de vorm van de 'vormvrije Mer-beoordeling'

Met ingang van 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit Mer in werking getreden. Hierin is bepaald dat voor alle activiteiten die in het Besluit Mer zijn genoemd een expliciet besluit moet worden genomen. Dus ook voor de gevallen waarin sprake is van een vormvrije Mer-beoordeling, omdat niet wordt voldaan aan de drempelwaarden. U heeft daartoe een aanmeldnotitie aangeleverd waarin de gevolgen voor het milieu worden omschreven (zie bijlage).

Uit de notitie blijkt dat het projectgebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en omvang van de beoogde ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregel wordt uitgevoerd.

Beoordeeld is welke effecten er zijn voor de aspecten: verkeer, luchtkwaliteit, ecologie, geluid en water. Op basis van deze kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten van het project (de criteria uit bijlage III van de Mer-richtlijn) is gemotiveerd dat geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten van deze ontwikkeling.

Wij hebben dan ook geconcludeerd dat de kenmerken van het potentiële effect als zeer gering tot niet kunnen worden beschouwd en dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld. Er is daarom geen formele Mer-procedure benodigd en er kan worden volstaan met een besluit over de vormvrije Mer-beoordeling.

Besluit

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voorafgaande aan de behandeling van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een zwembad in het Van Tuylpark op het perceel aan de Van der Hagenstraat in Zoetermeer, omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

Rechtsbescherming:

Een vormvrij Mer-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijke beslissing is niet zelfstandig vatbaar voor bezwaar en beroep, tenzij dit besluit een belanghebbende los van het voor te bereiden besluit rechtstreeks in zijn belang treft. Belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen het besluit kenbaar maken in het kader van de wettelijke procedure ten behoeve waarvan het vormvrije Mer-beoordelingsbesluit wordt genomen. In dit geval in het kader van de procedure voor de afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning.

Meer informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw A. Rambaran, telefoonnummer 14079 (email A.Rambaran@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk, WB20201081, vermelden?

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermede voldoende hebben ingelicht.

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Essen W.H. van