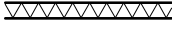
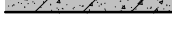
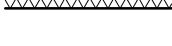
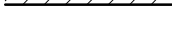
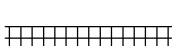
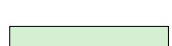


Renvooi materialen	
	Gevelmetselwerk
	Houten binnenspouwblad
	Gewopend beton (in het werk gestort)
	Beton (prefab)
	Gipsblokken 100mm (900kg/m³)
	Kalkzandsteen 100mm
	Gipsblokken 70mm (51kg/m²)
	Gipsblokken 70mm zwaar (80kg/m²)(DnT.A.k ≥ 32 dB)
	Gipsblokken 70mm hydro (51kg/m²)
	Metalstudwand, woningscheidend (52dB)
	Geïsoleerde voorzetwand met enkelzijdige bekleding
	Tegelwerk in doorsnede
	Tegelwerk in aanzicht
	Thermisch plafond

Renvooi brandpreventie en brandweersymbolen	
	zelfsluitende deur
	30 min. brandwerende deur en zelfsluitend
	60 min. brandwerende deur en zelfsluitend
	30 min. brandwerende wand/kozijn
	60 min. brandwerende wand/kozijn
	Brandwerendheid WBDBO = 20 minuten
	Brandwerendheid WBDBO = 30 minuten
	Brandwerendheid WBDBO = 60 minuten
	Rookmelder conform NEN 2555
	Ruimte / liftkooi voorzien van noodverlichting
	Vluchtdeur te openen aan de vluchtzijde zonder losse hulpmiddelen

Ter bepaling van de ontwikkeling van een brand, dienen constructie-onderdelen een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting te hebben als is aangegeven in afdeling 2.8 en 2.9 van het Bouwbesluit 2012.

Buitenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D.
- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl.
Afwijkend hieraan:
- Materialen langs extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse C, m.u.v. een deur, raam of kozijn.
- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl.
- Materialen tot 2,5m boven aansluitend terrein voldoen aan brandklasse B.

Binnenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2.
- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse Sfl.
Afwijkend hieraan:
- Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2, m.u.v. een deur, raam of kozijn.
- De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl en rookklasse Sfl.

- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een koker, schacht of kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede > 0,015m2 voldoen over een dikte van ten minste 0,01 m aan brandklasse A2.

- Dakbedekking voldoet aan NEN 6063.

Stalen profielen welke onderdeel uitmaken van de hoofd draagconstructie brandwerend bekleden/afwerken.

Renvooi afkortingen/symbolen	
hwa	Hemelwaterafvoer
kt	Kooktoestel
kk	Koelkast
mr	Meterruimte
wp	Warmtepomp
wtw	Warmteterugwinunit
wa	Wasautomaat (opstelplaats)
wd	Wasdroger (opstelplaats)
\$	Symbool deur niet te openen zonder sleutel
AS	Automatische (schuif)deur

Inbraakwerendheid
Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben volgens NEN 5096 een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2.

Automatische (schuif)deuren in een uitwendige scheidingsconstructie zijn voorzien van toegangscontrole.

Symbool deur niet te openen zonder sleutel : \$

Isolatiewaarden	
Rc-waarde buitengevels	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde buitengevels (HSB)	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde binnengevels	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde begane grond vloer	(Rc ≥ 3,5m²K/W)
Rc-waarde vloer (scheiding AOR)	(Rc ≥ 4,50m²K/W)
Rc-waarde vloer/dak (grenzend aan buitenruimte)	(Rc ≥ 6,00m²K/W)
Rc-waarde dak	(Rc ≥ 6,00m²K/W)
U-waarde ramen appartementen (glas incl. kozijnen)	vlgs EPC-berekening

Geluidseisen	
Woningscheidende wanden (naar verblijfsgebied):	DnT.A,k ≥ 52dB en LnT.A ≤ 54dB
Woningscheidende wanden (naar niet-verblijfsgebied):	DnT.A,k ≥ 47dB en LnT.A ≤ 59dB
Leidingschacht wanden (naar verblijfsgebied):	DnT.A,k ≥ 52dB en LnT.A ≤ 54dB
Leidingschacht wanden (naar niet-verblijfsgebied):	DnT.A,k ≥ 47dB en LnT.A ≤ 59dB
Scheidingswanden tussen verblijfsruimten:	DnT.A,k ≥ 32dB en LnT.A ≤ 79dB
(n.v.t. indien verblijfsruimten in open verbinding staan of rechtstreeks bereikbaar zijn door een deuropening)	

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.
Ontwerpmaatregelen en uitgangspunten aanhouden uit het ISSO rapport 111.

Besloten gemeenschappelijk verkeersruimten (woonfunctie) hebben een volgens afdeling 3.3, art. 3.12 en 3.13 bepaalde geluidsabsorptie dat geluidhinder door galm wordt beperkt.

Algemene opmerkingen:

- Hoofddraagconstructie: 120 min. brandwerendheid met betrekking tot bezwijken (e.e.a. volgens opgave constructeur).
- Vloerafscheidingen moeten van voldoende sterkte zijn zodat het doorvallen van personen wordt voorkomen. Zie voor belastinggevallen NEN-EN 1991-1-1 / 3 / 4 / 5.
- Afscheidingen langs vloeren, trappen en/of hellingbanen volgens afdeling 2.3 en 2.5 van het Bouwbesluit 2012. Hierbij is rekening gehouden met de opstapbaarheid en met radiatoren (indien van toepassing).
- Elektrische installaties volgens NEN 1010 - 2007 (+C1-2008). Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties.
- Rookmelders volgens NEN 2555 - 2008. Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties.
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006 - 2002 (+A3-2011). Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties (AVWI-2002).
- Ventilatie volgens NEN 1087 - 2001. Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethoden voor nieuwbouw.
- Rookgasafvoeren volgens NEN 2757 - 2011. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen in gebouwen - Bepalingsmethoden.
- Buitenriolering volgens NPR 3218 - 1984. Buitenriolering onder vrij verval - Aanleg en onderhoud.
- Binnenriolering volgens NEN 3215 - 2011. Binnenriolering - Eisen en bepalingsmethoden.
- Meterkosten volgens NEN 2768 - 2005. Meterruimten en bijbehorende voorzieningen in een woonfunctie.
- Droe blusleiding volgens NEN 1594 - 2006 (+C1-2007). Droe blusleiding in en aan gebouwen.

Kozijnconstructie/vullingen volgens berekeningen:

- NEN-EN 1990+A1+A1/C2 Inclusief Nationale Bijlage (nl) : Eurocode: Grondslagen van het constructief ontwerp.
- NEN 2608 - 2011 (+C1-2012). Vlakglas voor gebouwen - Deel 2: Niet-verticaal geplaatst glas - Weerstand tegen eigen gewicht, wind- en sneeuwbelasting en isochore druk - Eisen en bepalingsmethoden.
- NEN 3576 - 2009. Beglazing van kozijnen, ramen en deuren - Functionele eisen.
- NEN-EN-ISO 12543, 1 1/m 6 - 2011. Glas voor gebouwen - Gelaagd glas en gelaagd veiligheidsglas.
- NEN-EN 12600 - 2003. Glas voor gebouwen - Slingerproef - Stootbelastingproef en classificatie voor vlakglas.

De waarde voor de infiltratie, de qv:10spec. voor het gebruiksoppervlak binnen de thermische schil maximaal 0,42 dm³/s.m².

Hiervoor de volgende maatregelen te nemen:
MBuitenkozijnen, gecertificeerd, met een dubbele kierdichting en hang- en sluitwerk met meerpuntsluiting.
MToepassing van geschikte materialen voor kier- en luchtdichtingen, wat betreft hechting, verdraagzaamheid met andere materialen, celtype van banden, vervormingscapaciteit van de dichtingen, verouderingsgedrag etc.
MDe werkdetails, wat betreft kier- en luchtdichtingen, verder uitgewerkt met materiaalspecificaties en prestatie-eisen op productniveau. Een en ander volgens een uitgebreid uit te brengen advies van een fabrikant/ leverancier van hoogwaardige afdichtingsproducten.

Aanvullingen:

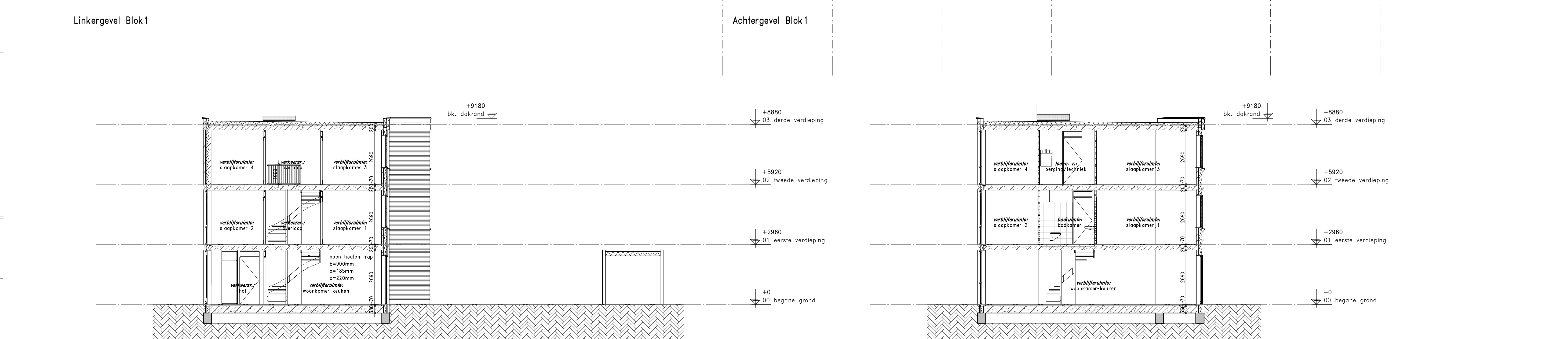
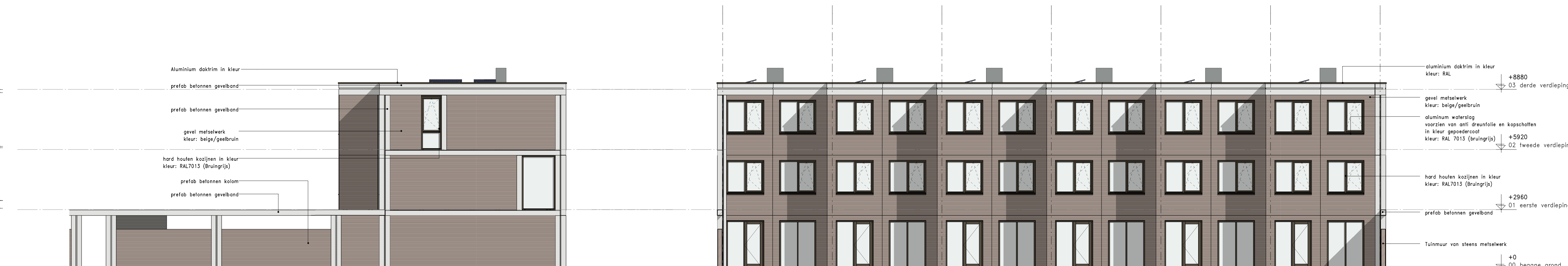
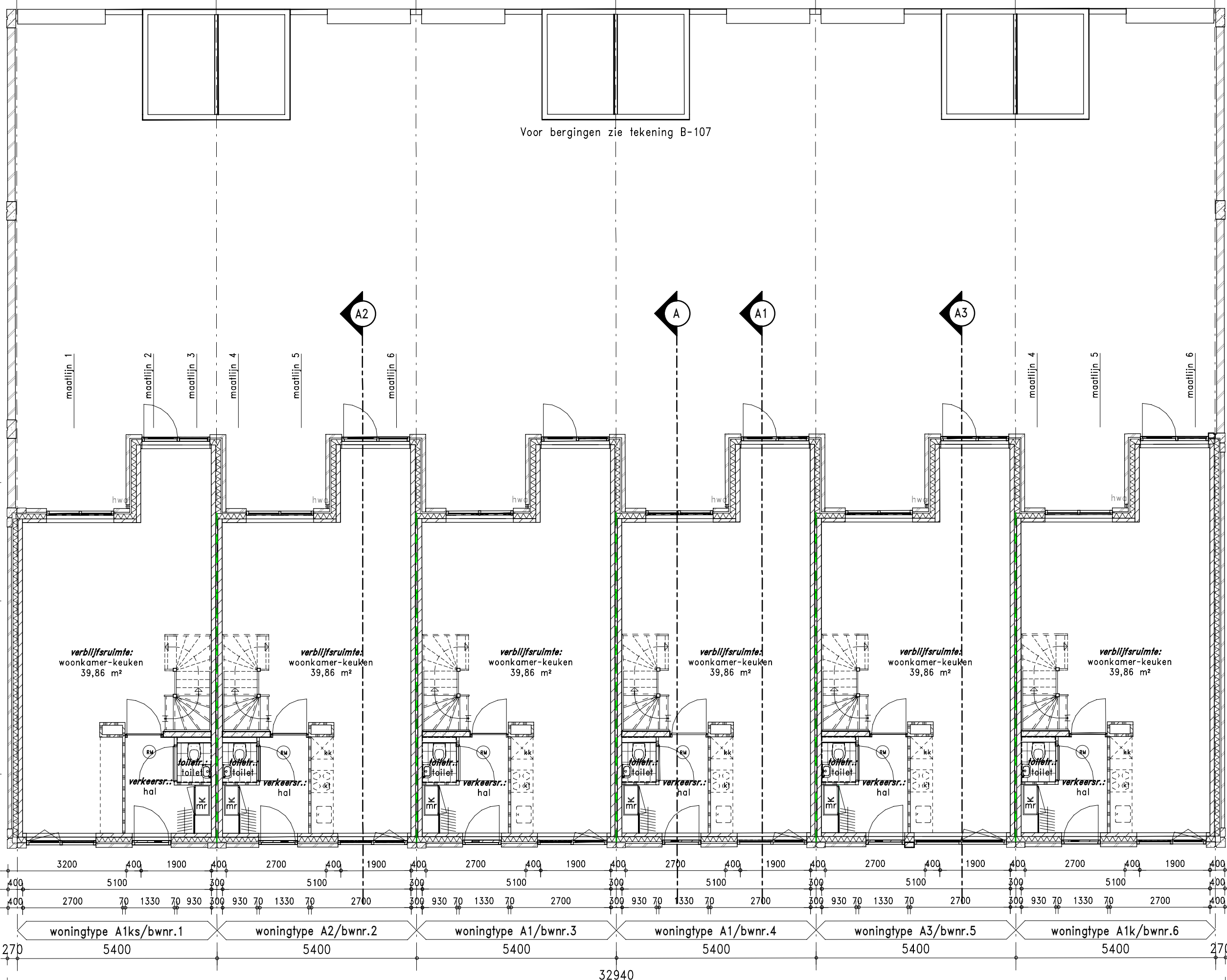
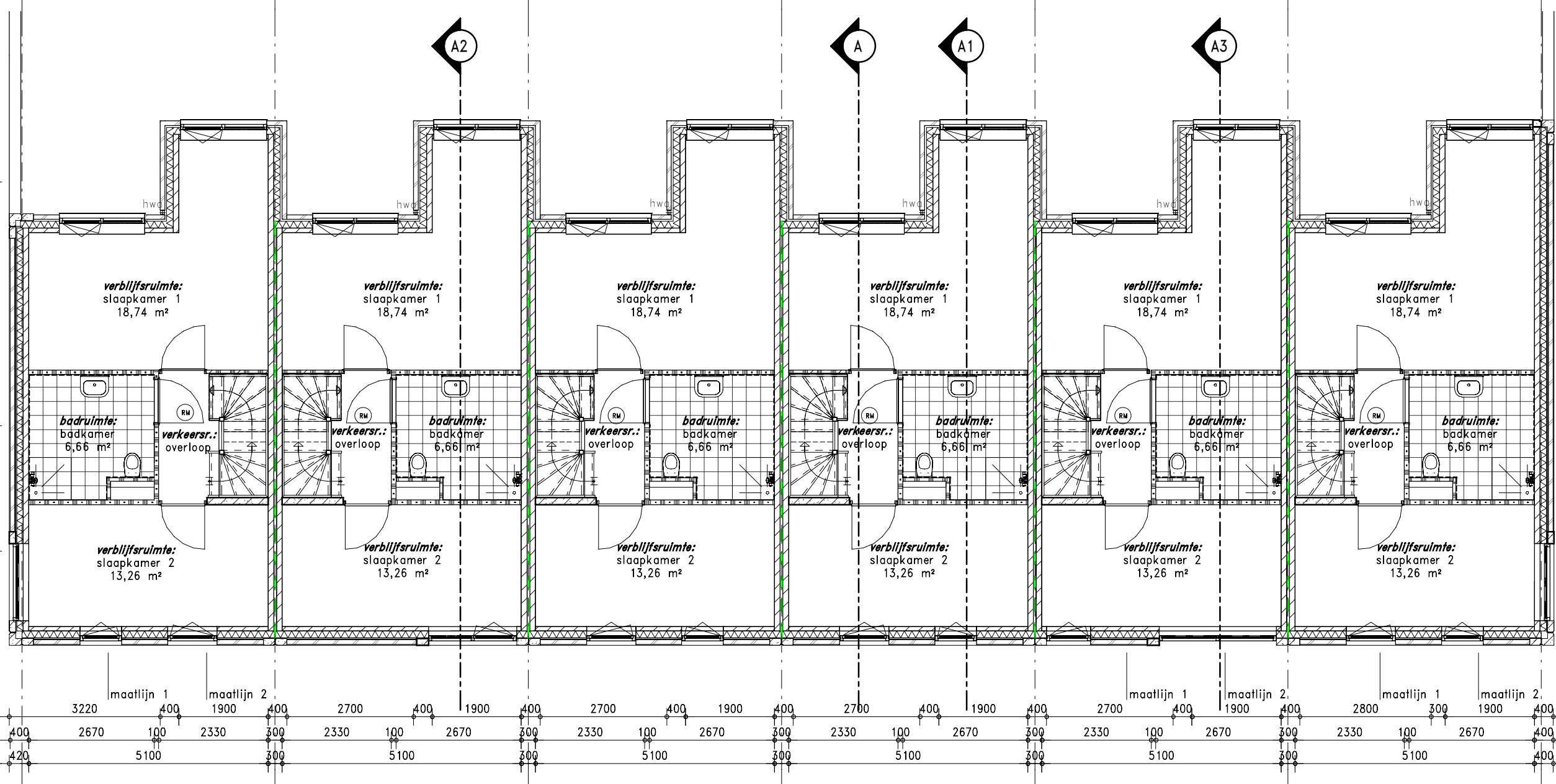
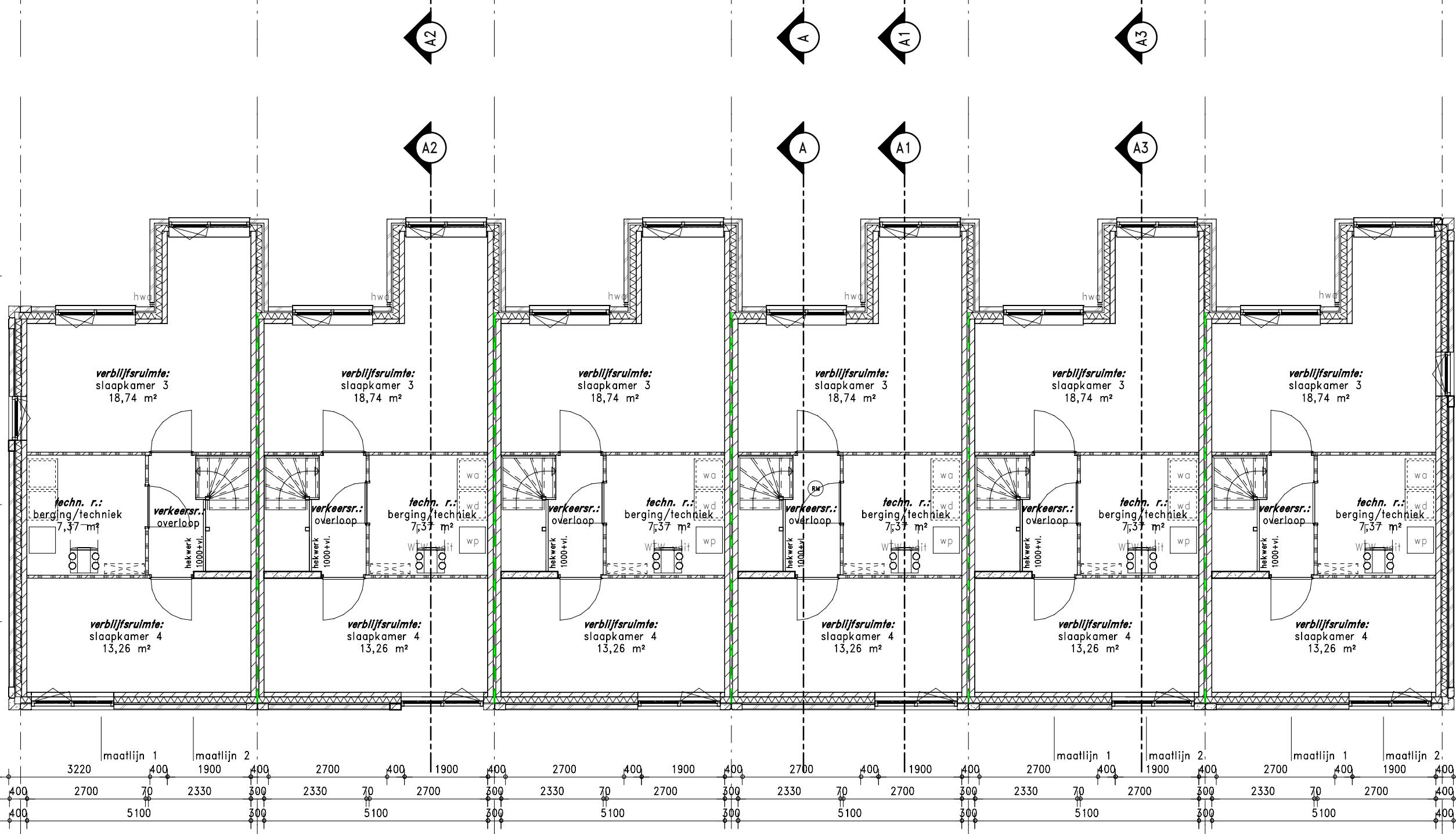
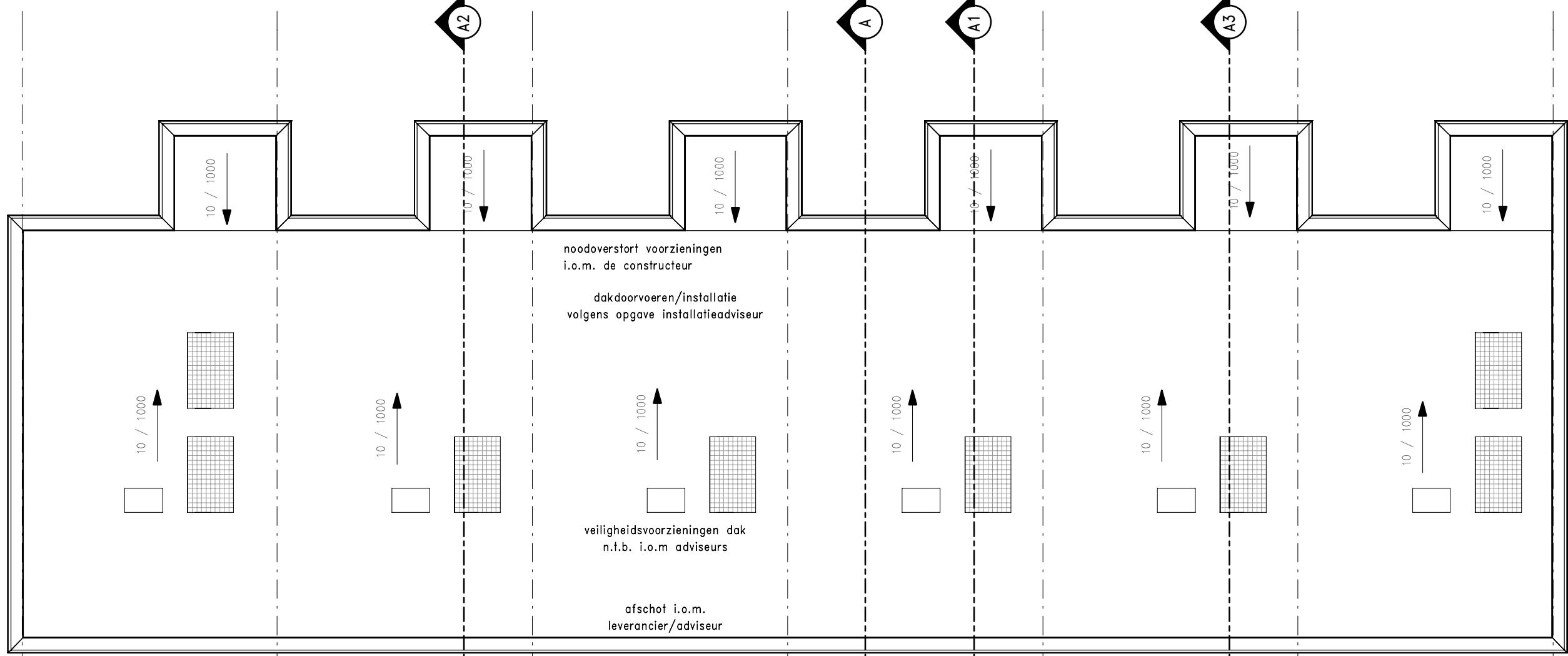
- Woningen geventileerd middels mechanische toe/afvoer (vraaggestuurd ventilatiesysteem).
- Woningen worden middels vloerverwarming verwarmd.
- Noodoverstorten hemelwaterafvoer op alle daken volgens nadere gegevens van de constructeur.
- Bij trappen is aan ten minste één zijkant een leuning toegepast met een hoogte van ten minste 0,8 m, en ten hoogste 1 m, gemeten boven de voorkant van een tredevlak.
- Complex voldoet m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen aan afdeling 3.10, art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het Bouwbesluit 2012. Er zijn geen nestvoorzieningen opgenomen.
- Wanden en vloeren van verblijfsgebieden, badkamers en toiletten voldoen aan het gestelde van afdeling 3.5, art. 3.20, 3.21, 3.22 en 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- Wanden en vloeren van toiletruimten en badruimten tot 1,2 m, hoog voorzien van tegelwerk en t.p.v. een bad of een douche het tegelwerk over een lengte van 3 m, tot 2,1 m hoog doorzetten.
- Toegangen van ruimten als genoemd in afdeling 4.4, art. 4.22 van het Bouwbesluit 2012 hebben een vrije doorgang van min. 850 x 2300 mm en voldoen aan de in dit artikel genoemde eisen.
- Vluchtroutes van een woonfunctie hebben een vrije doorgang van min. 850 x 2300 mm en van een overige gebruiksfunctie een vrije doorgang van min. 850 x 2100 mm.
- Besloten gemeenschappelijke verkeersruimte: ventilatie toe-/afvoer 0,5 dm³/s per m2 vloeroppervlakte van die ruimte.
- Liftschacht: De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats, of via de liftmachineruimte naar buiten. Ventilatie minimaal 3,2 dm³/s per m2 vloeroppervlakte van die liftschacht.
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk volgens afdeling 6.1, art. 6.1, 6.2 en 6.3 van het Bouwbesluit 2012 veilig kan worden gebruikt (e.e.a. afhankelijk van gebruiksfunctie). Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux. Een verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening van noodstroom geeft binnen 15 sec. na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.
- Deuren in gemeenschappelijke verkeersruimten zijn voorzien van deurautomaten.
- In het terrein zullen door de gemeente ondergrondse afvalinzameldepots worden opgenomen.

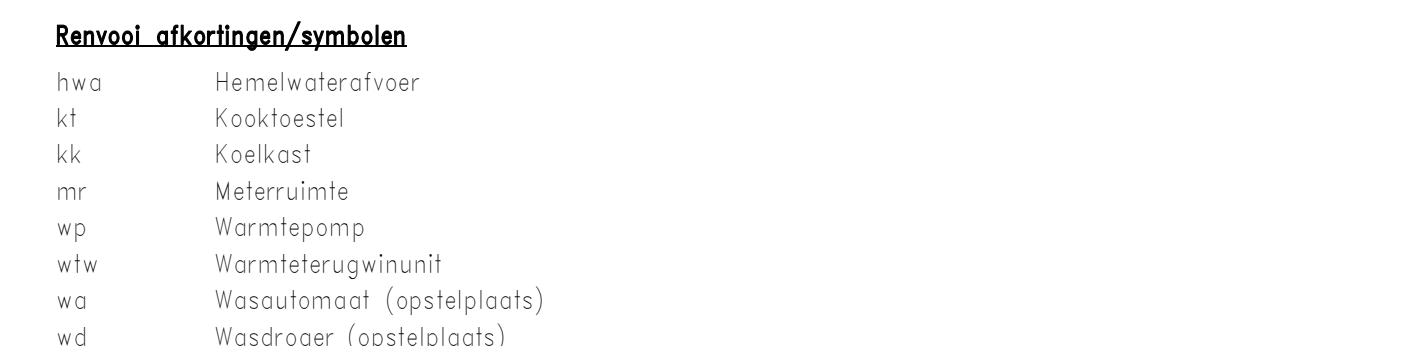
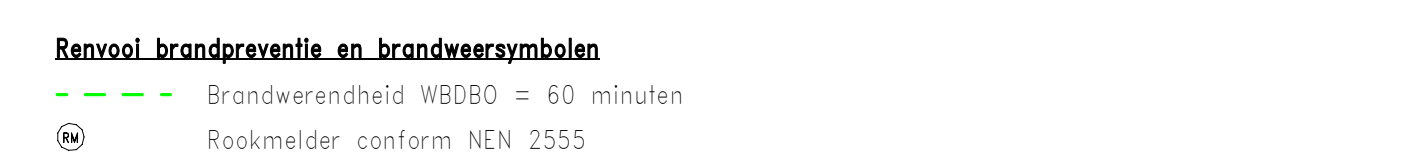
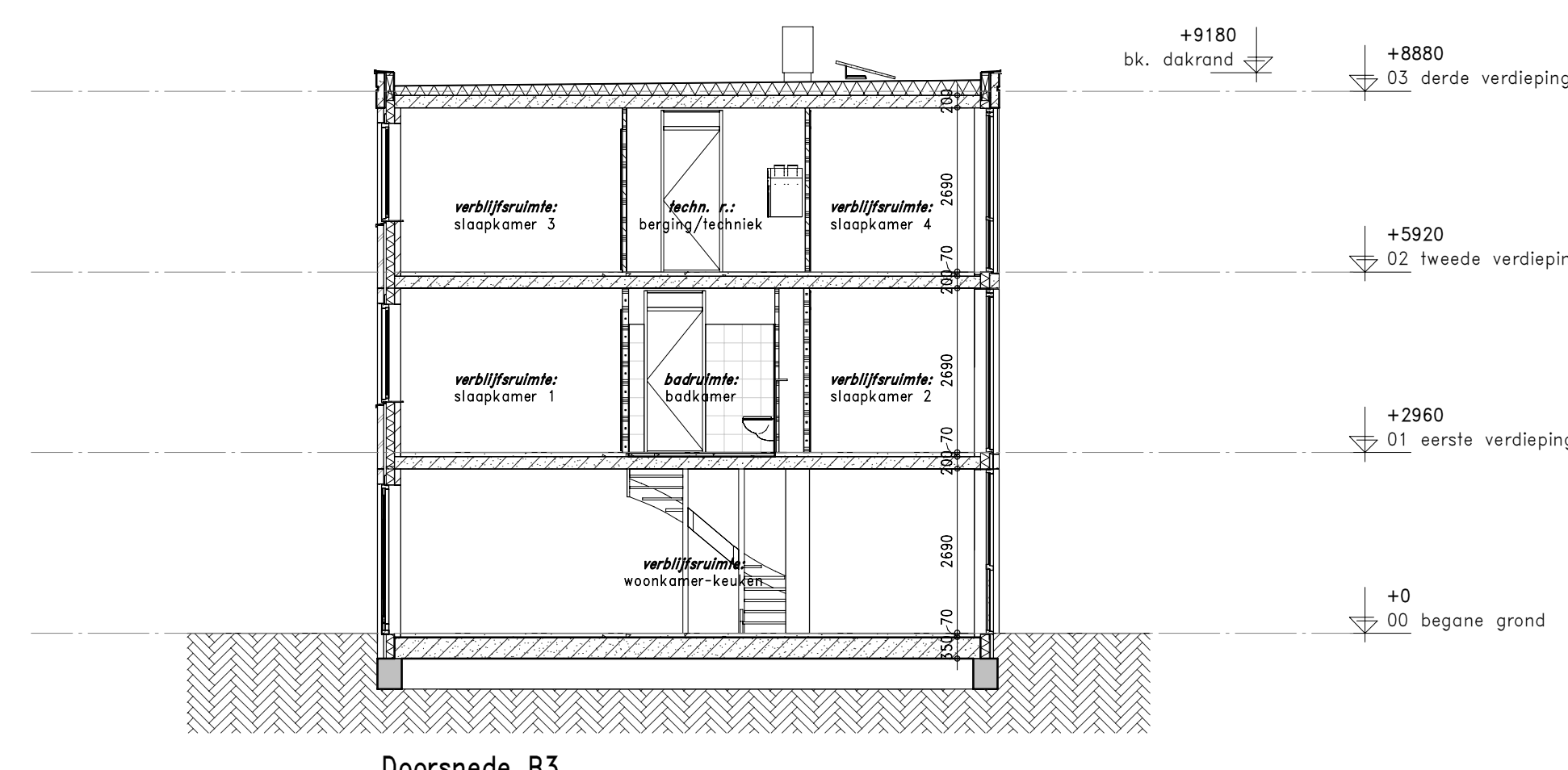
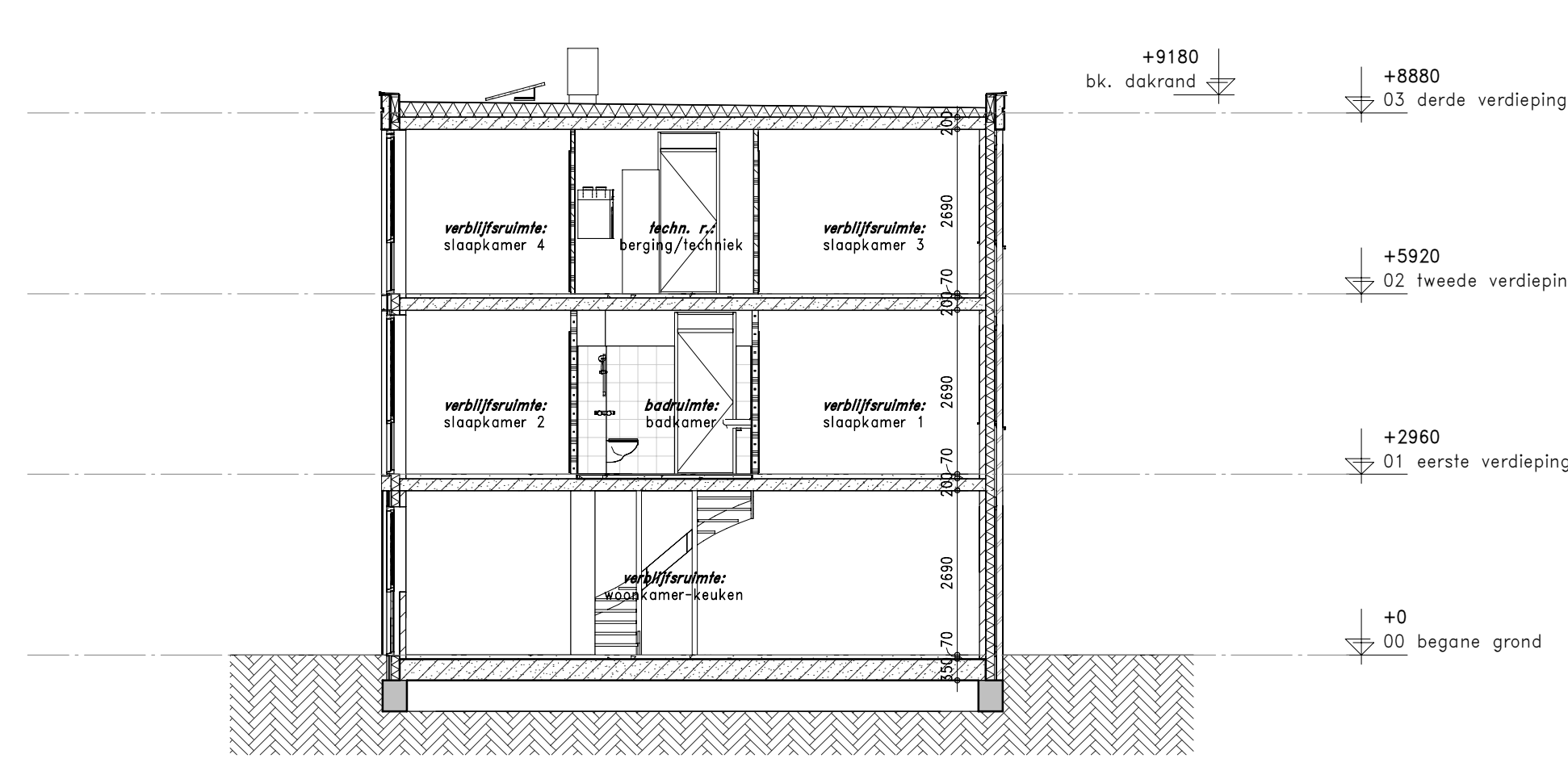
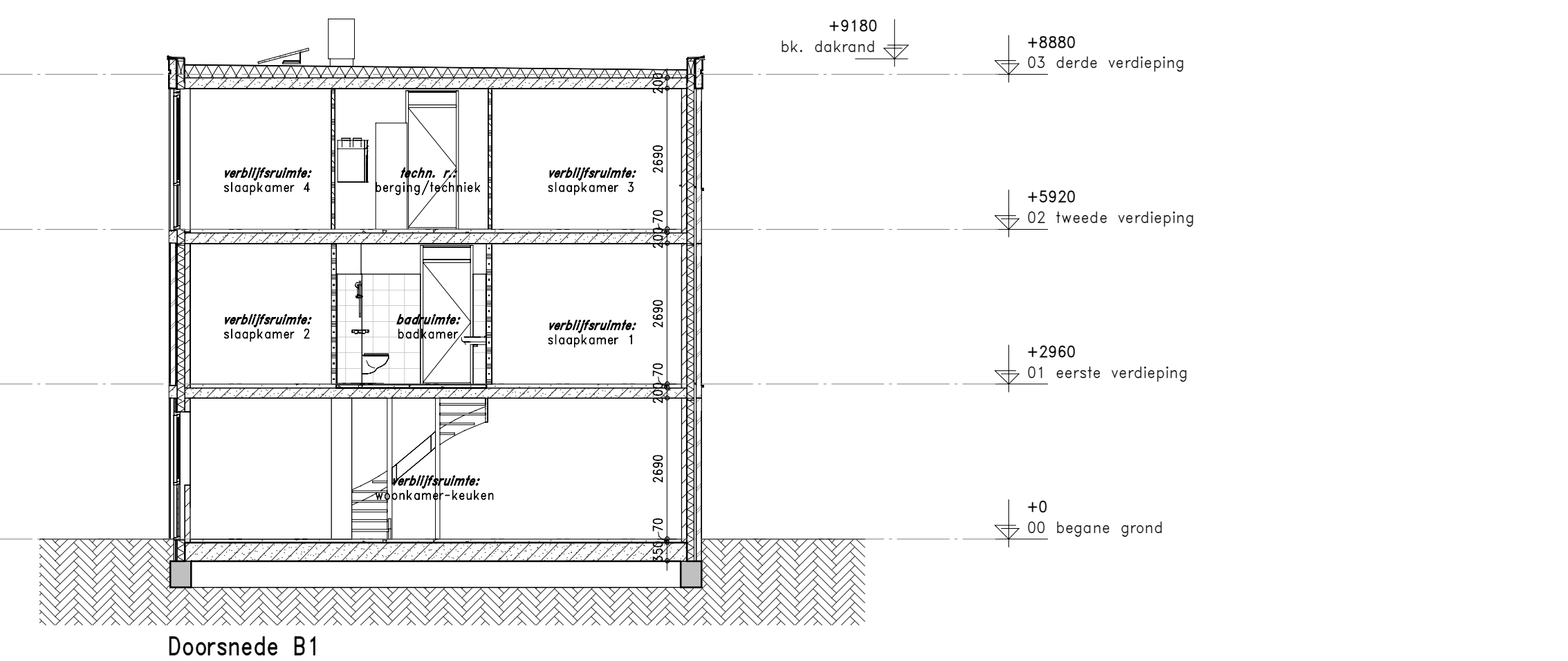
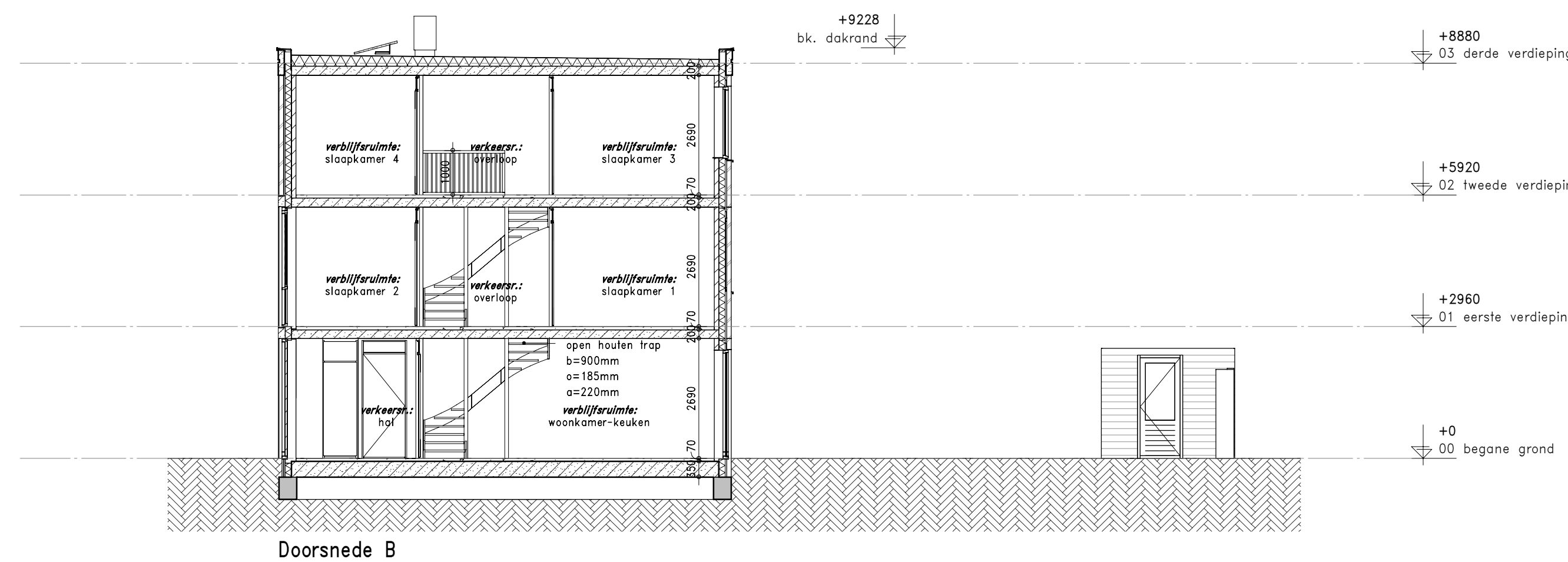
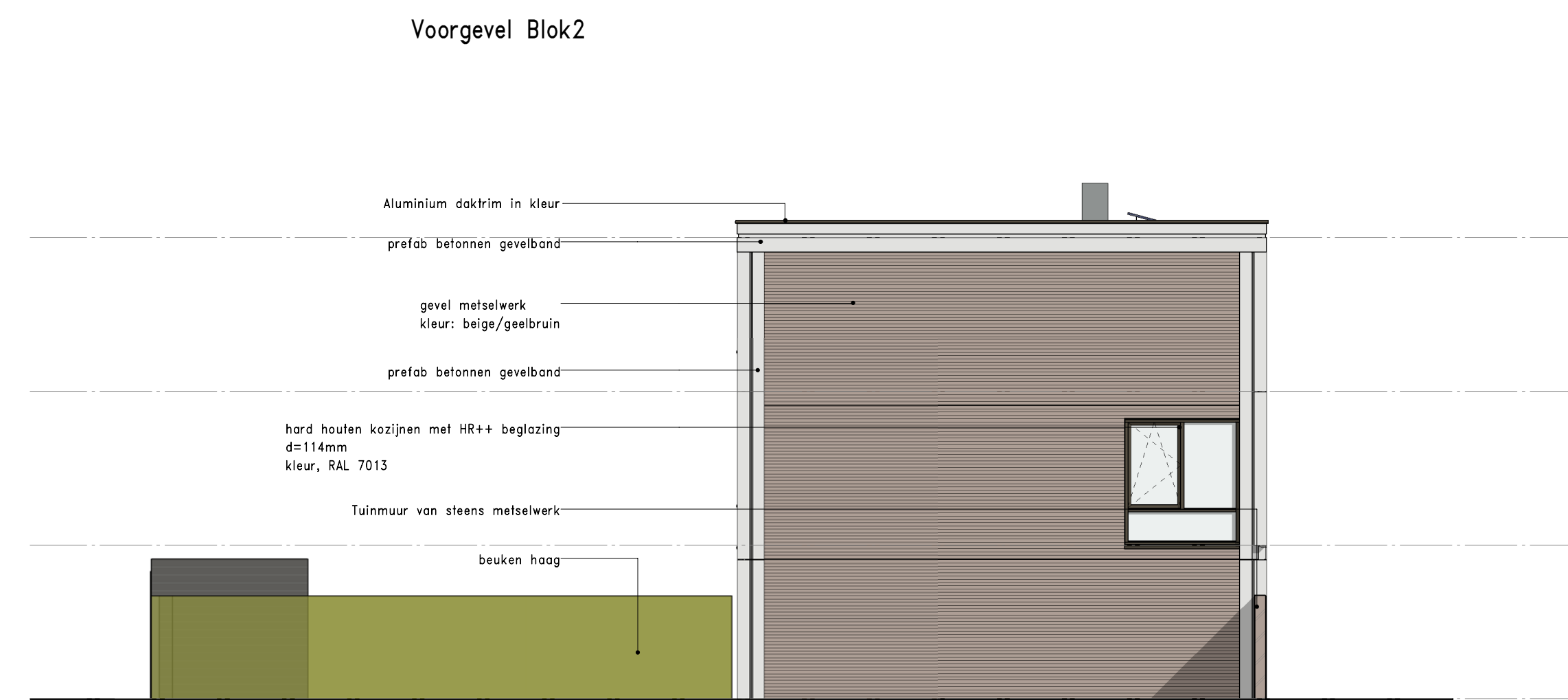
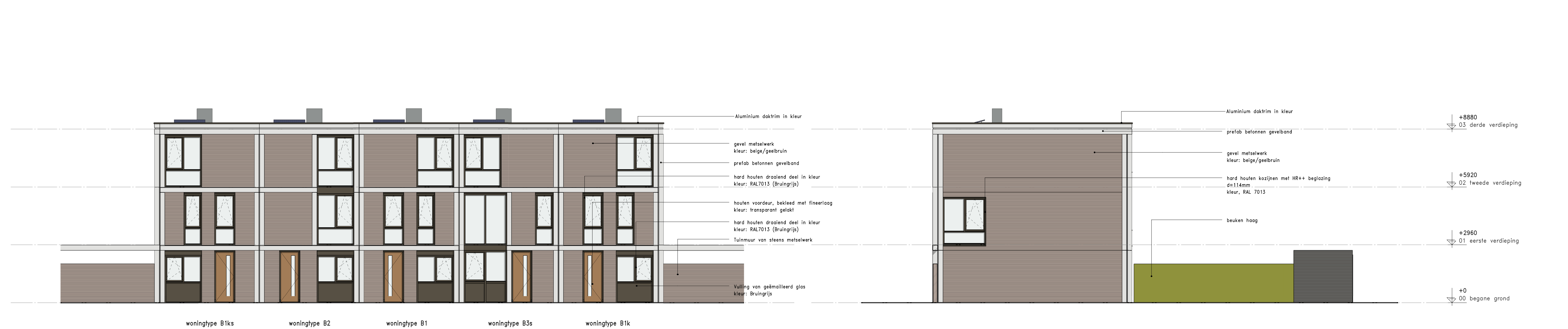
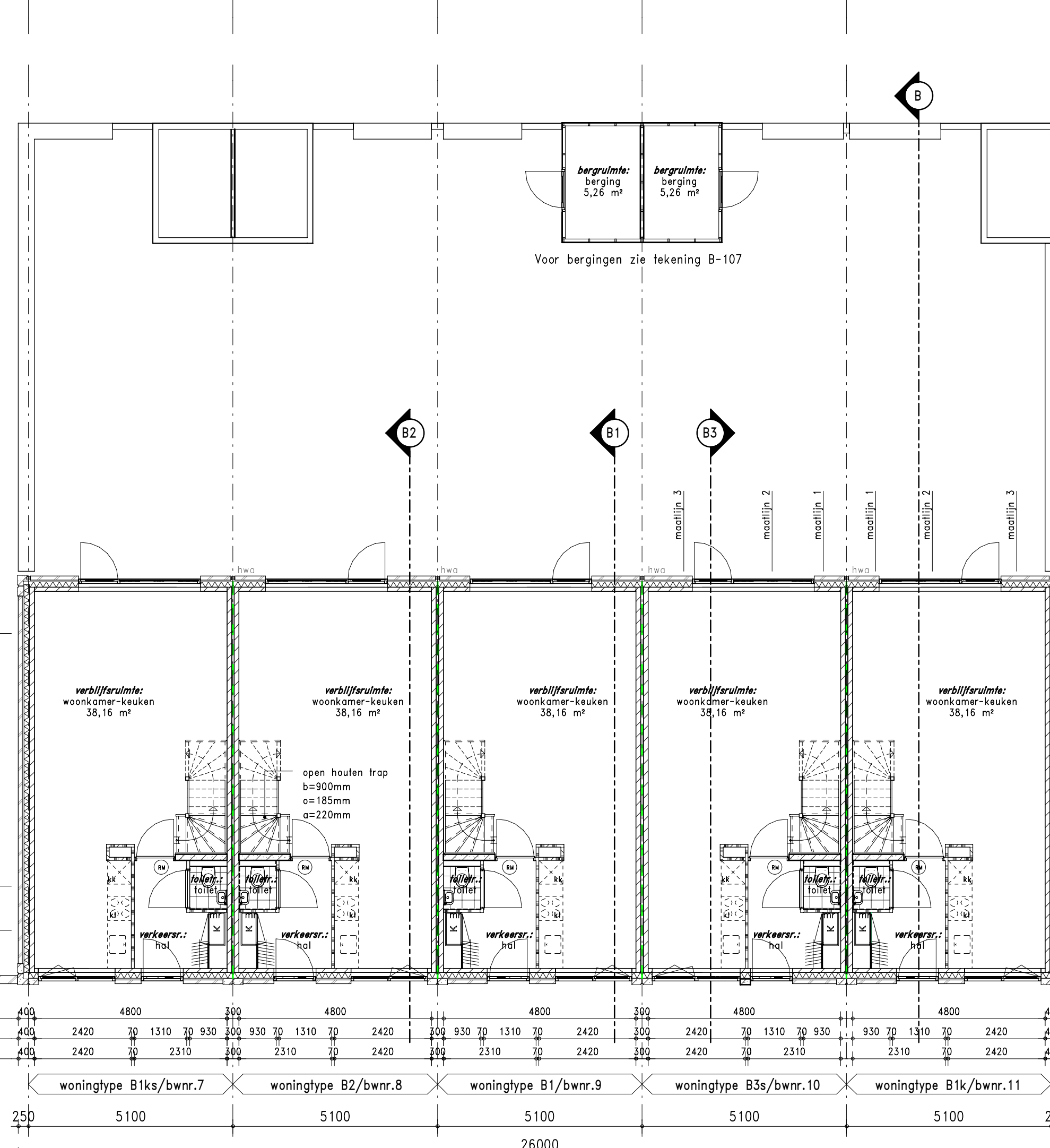
- Aanduiding woningentree: ▼

WUZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS	MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL: INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4150 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 010 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL	PROJECT OPDRACHTGEVER ONDERWERP	: Zoetermeer T-strook : Van der Kooy Vastgoed : Technisch Ontwerp Renvooi	
	STATUS FORMAAT	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning :	
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG	PROJECTNR. SCHAAL GETEKEND DATUM GEWUJZIGD	: 18926 : n.v.t. : J.V. : 18-12-2020 : -	

TEKENINGNUMMER

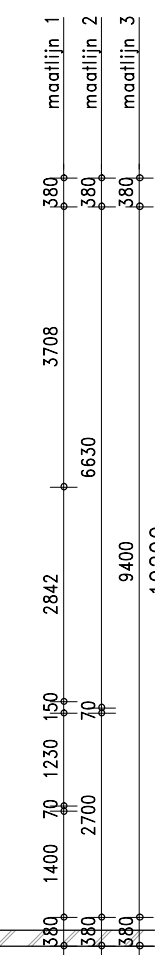
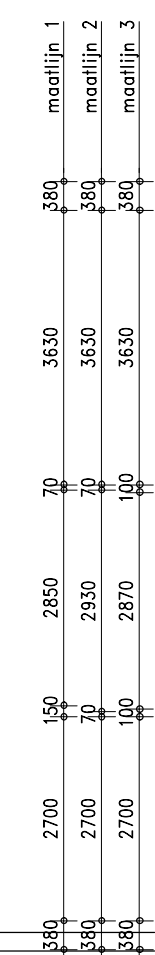
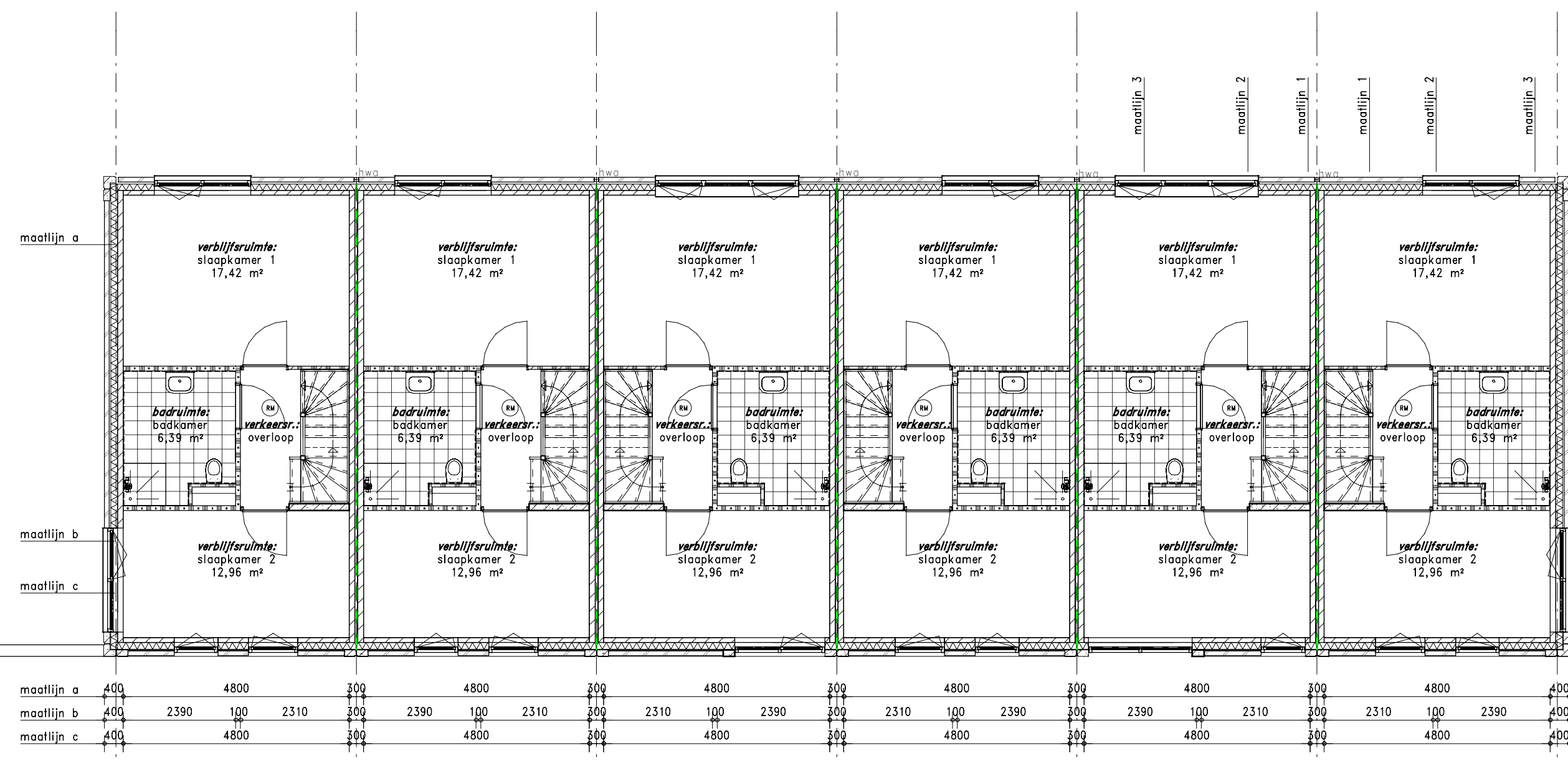
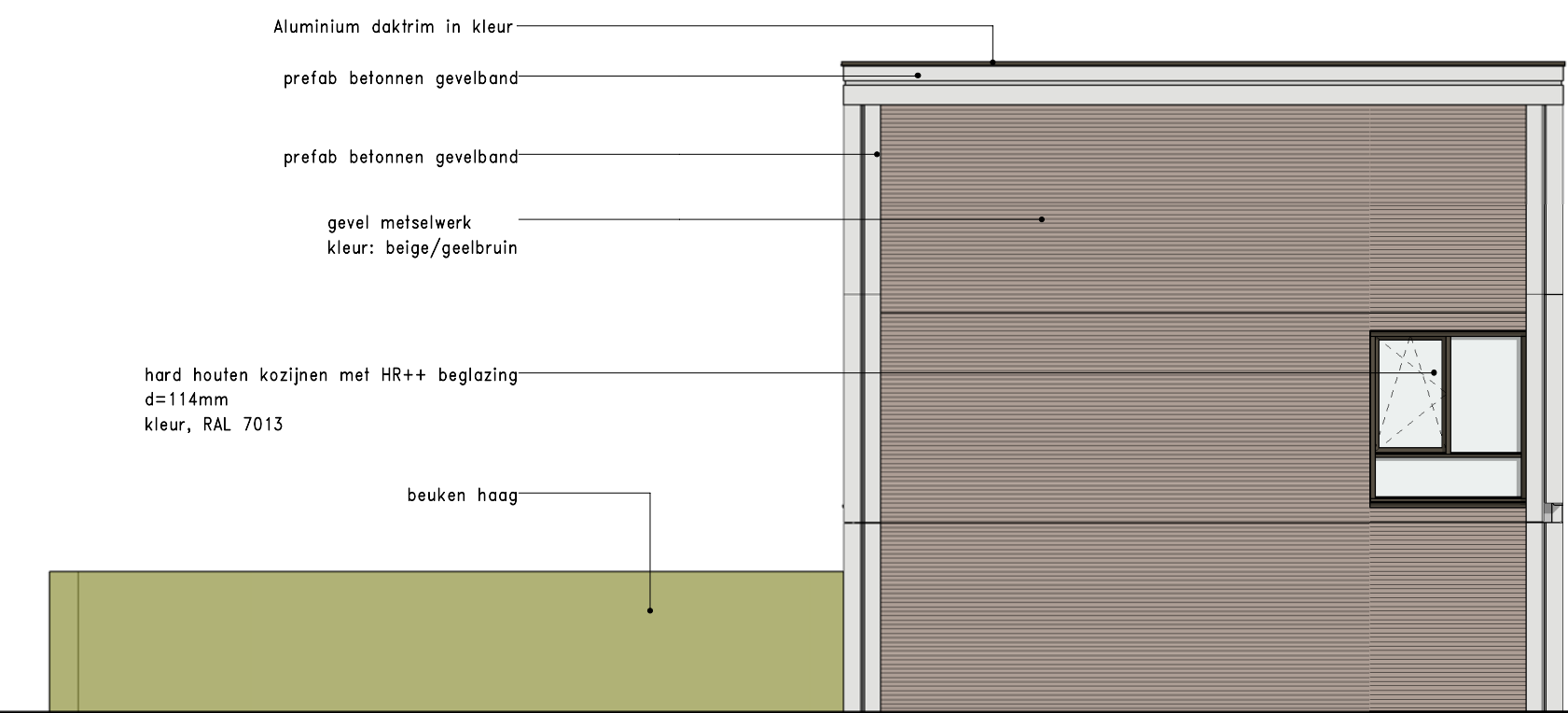
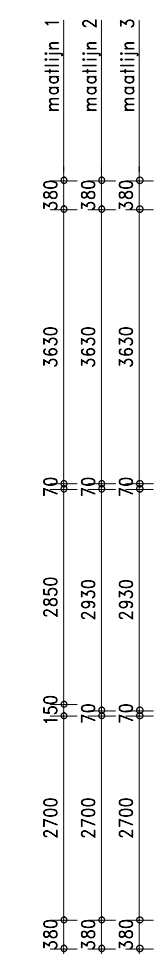
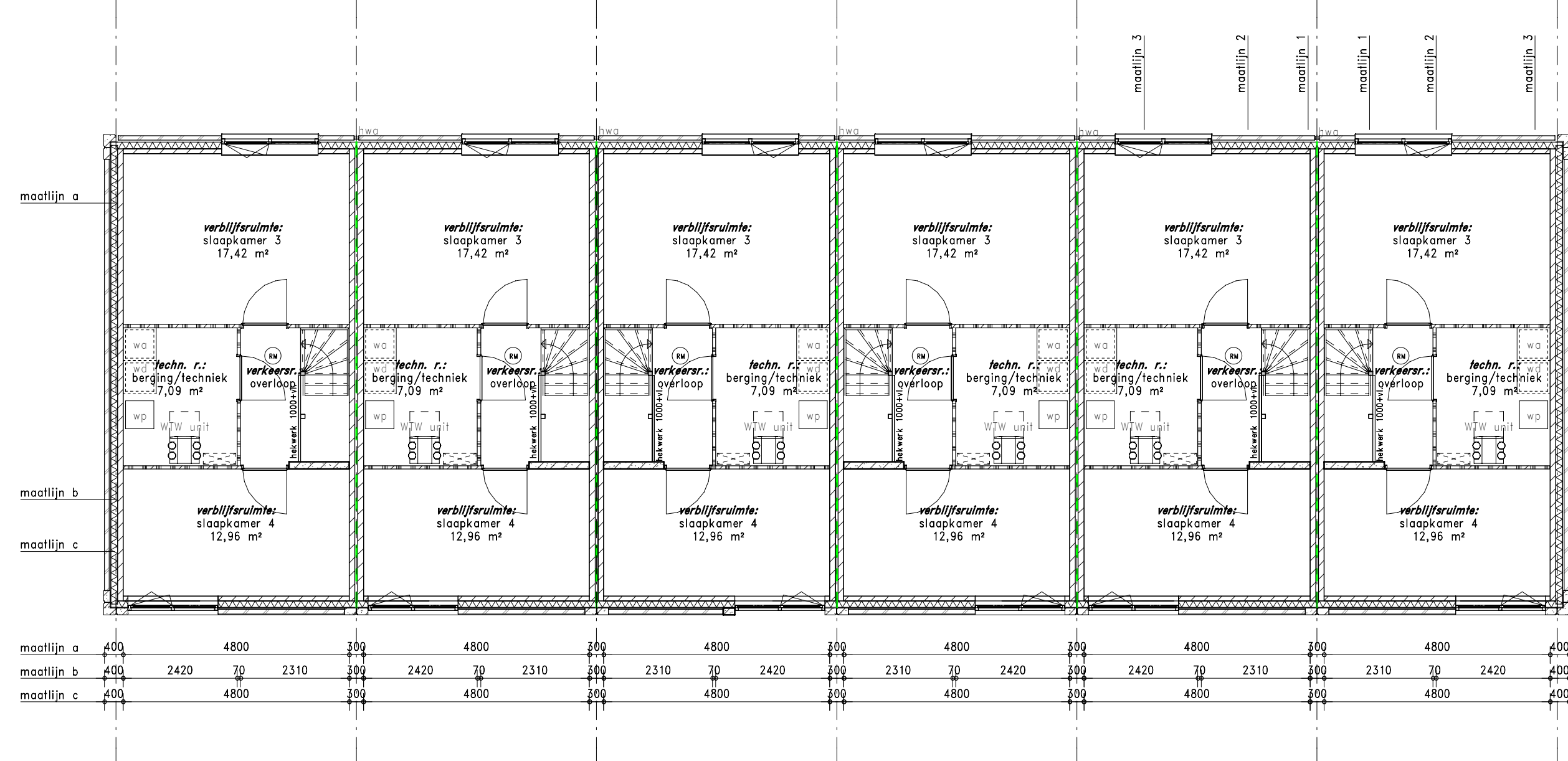
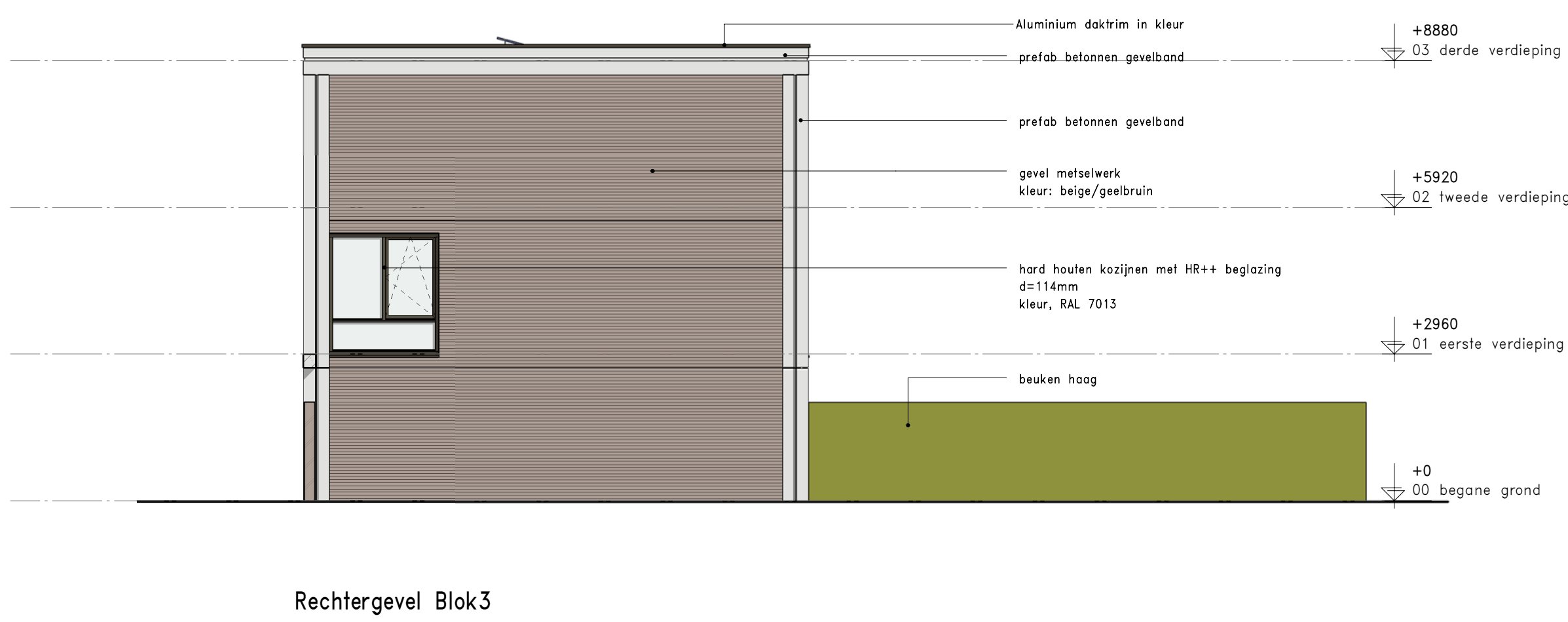
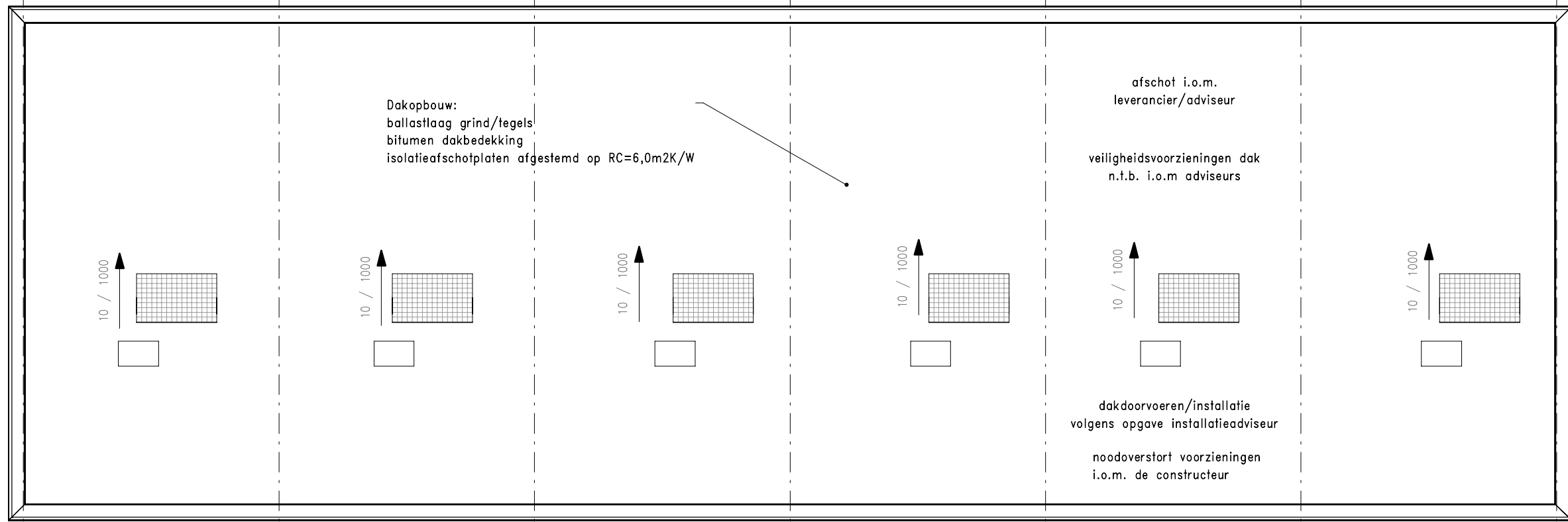
B-00





WZIGING	DATUM	GETIEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS CONSTRUCTIEMODEL: INSTALLATIEMODEL:		MODELNAAM	DATUM
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4350 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER WANGELERLAAN 32 T: 020 24 25 30 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL		PROJECT	: Zeelemer T-strook
		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed
		ONDERWEP	: Technisch Ontwerp Platengronden, gevels, Blok 2, woningtype B
		STATUS FORMAAT	: Tab.v.x. aanvraag omgevingsvergunning : A0
SLIEDER BERGHAUS ARNOLD DRIESPRONG		PROJECTNR. SCHAAL GETIEND DATUM GEWASD	: 18926 : 1:100 : D.J. : 18-12-2020 :

TEKENINGNUMMER
B-103



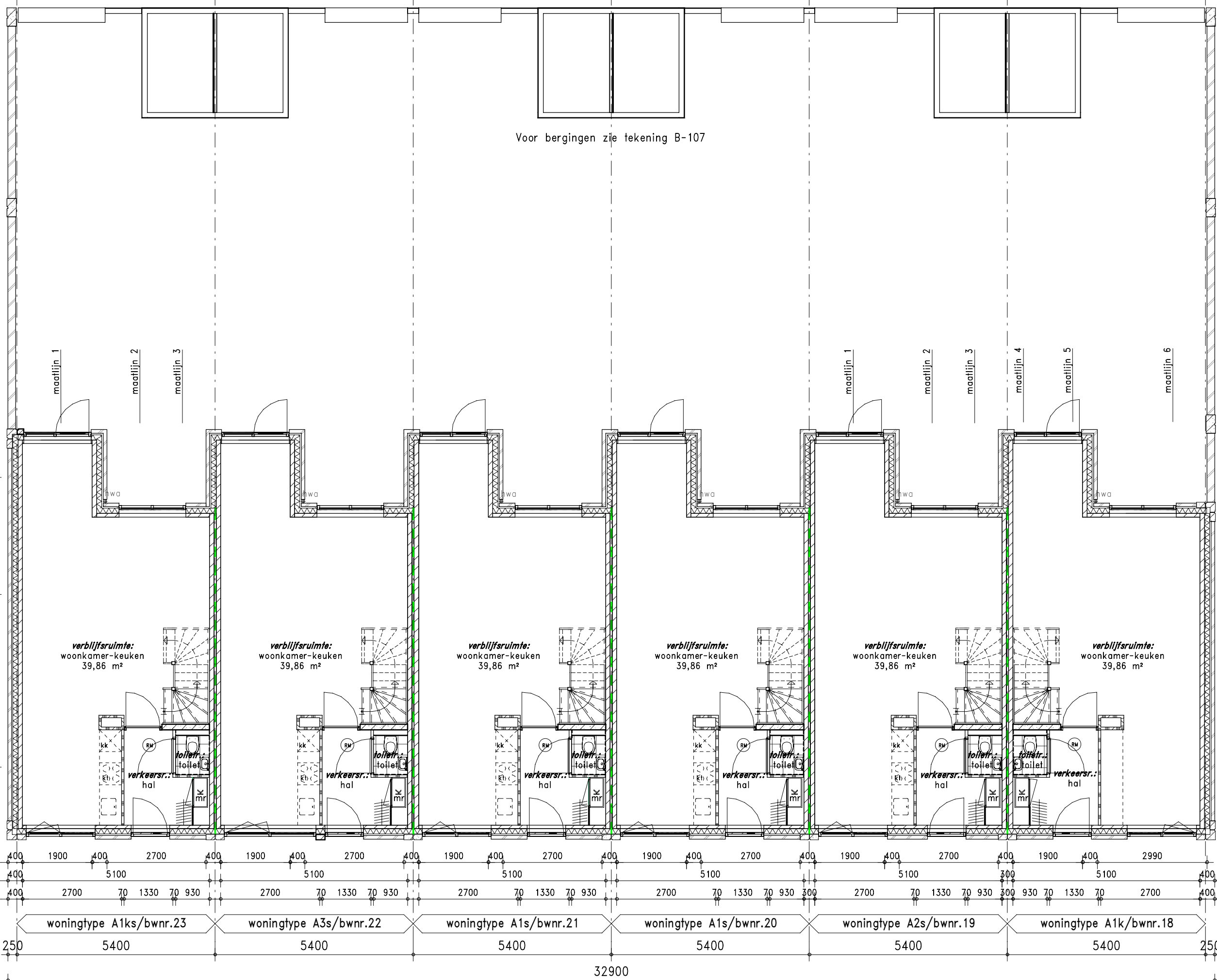
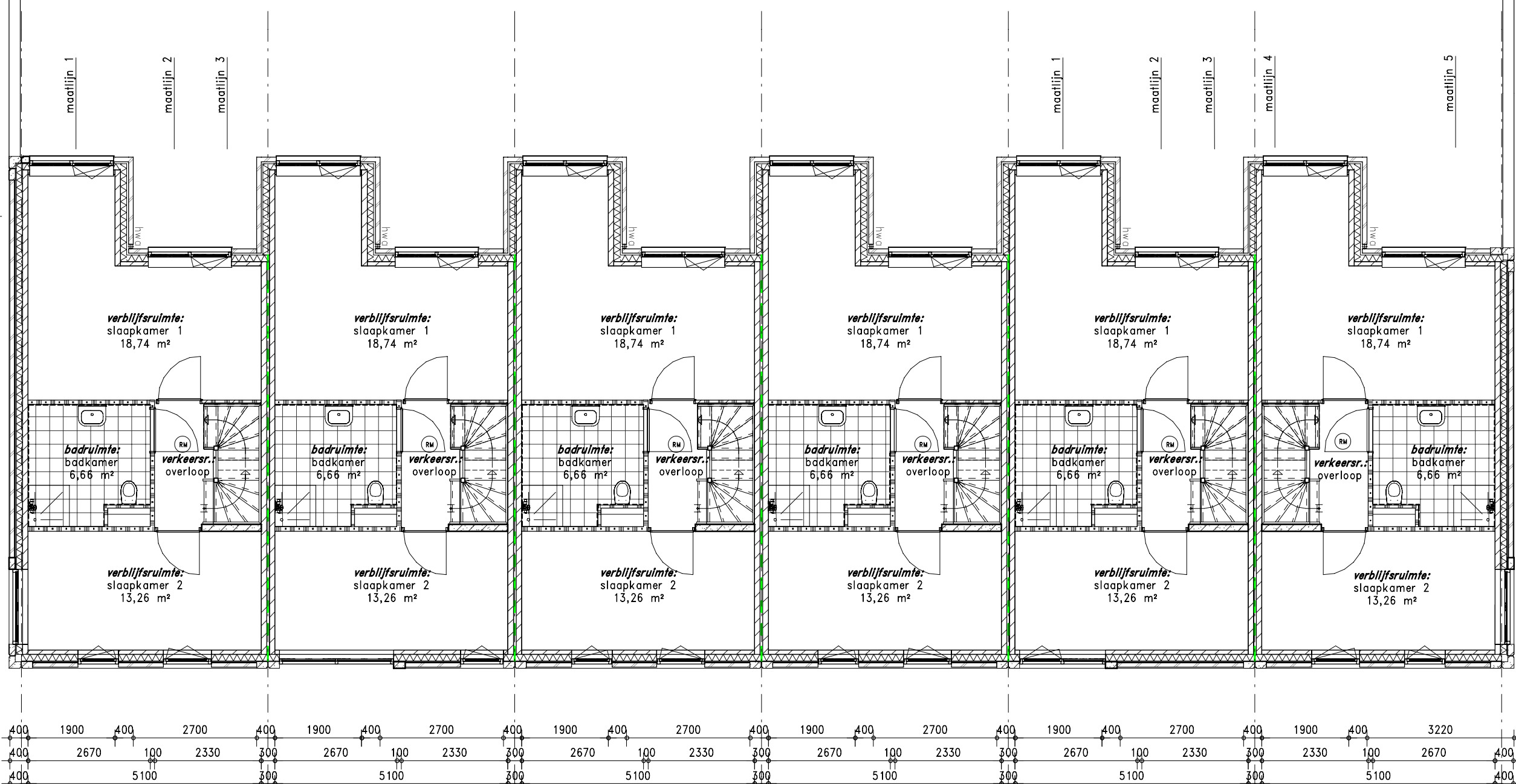
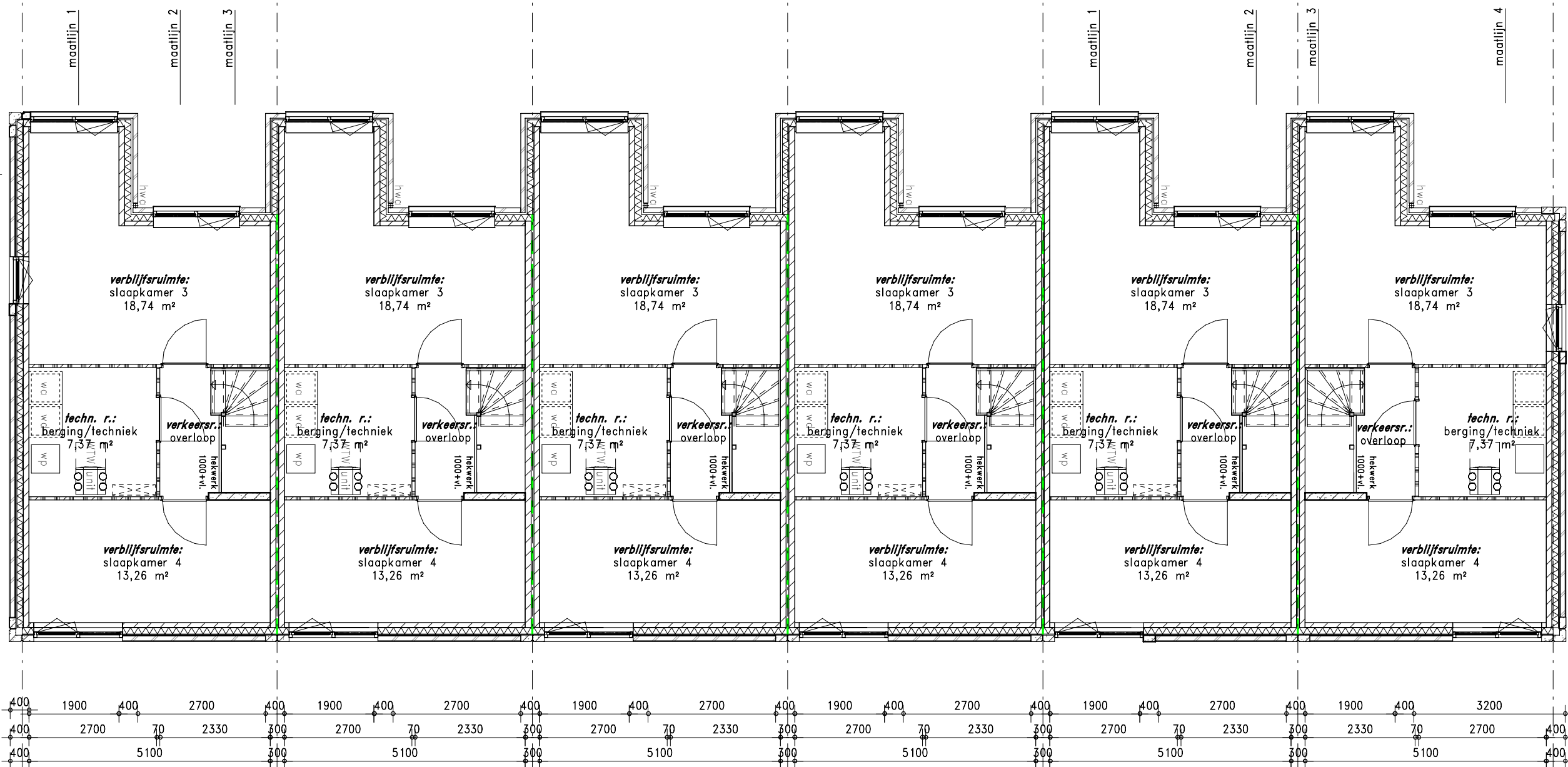
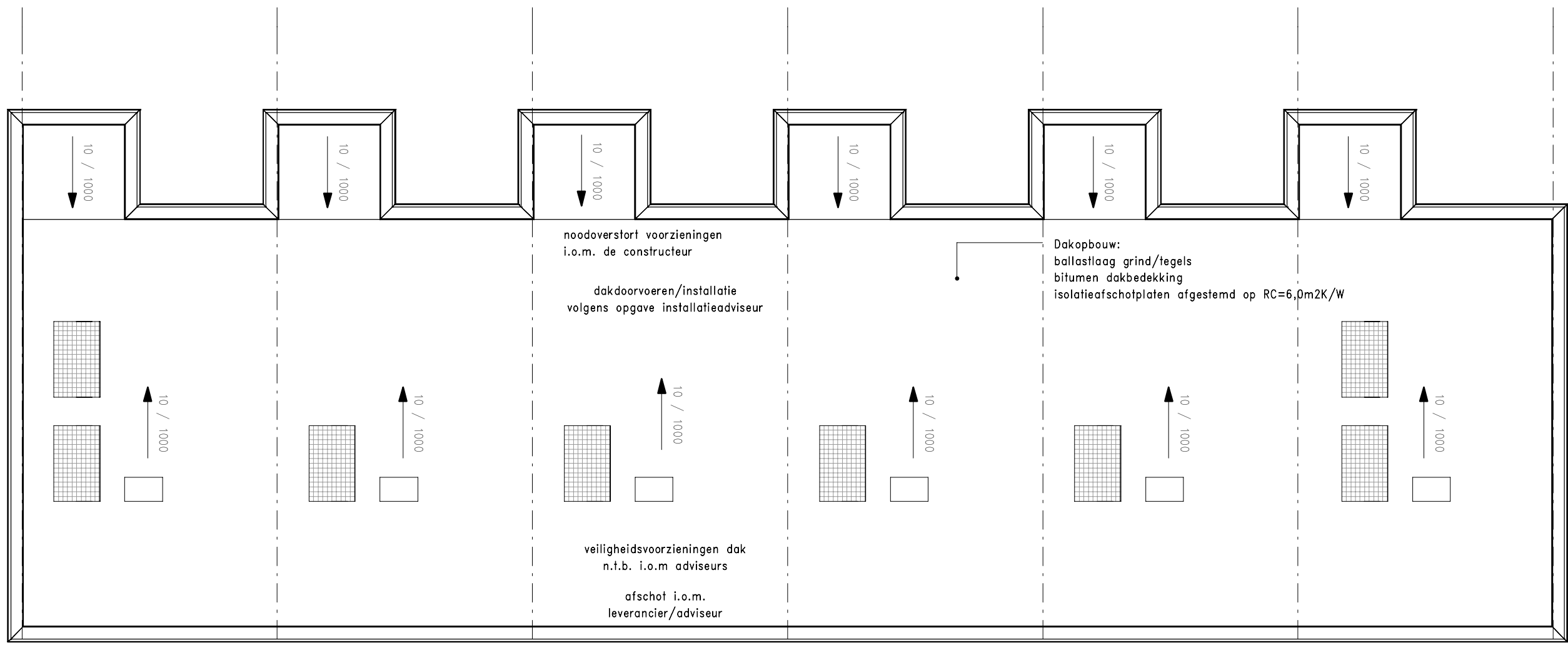
- Rennooi materialen**
- Gevelmetaalwerk
 - Prefab. beton
 - Isolatiemateriaal
 - Kalkzandsteen 100mm
 - Gipsblokken 70mm (51kg/m²)
 - Gipsblokken 100mm (73kg/m²)
 - Gipsblokken 70mm zwaar (80kg/m²) (Dinsla 232 dB)
 - Tegelwerk in doorsnede
 - Tegelwerk in plattegrond

- Rennooi brandpreventie en brandveiligheidsymbolen**
- Brandwerendheid WBDBO = 60 minuten
 - Rookmelder conform NEN 2555

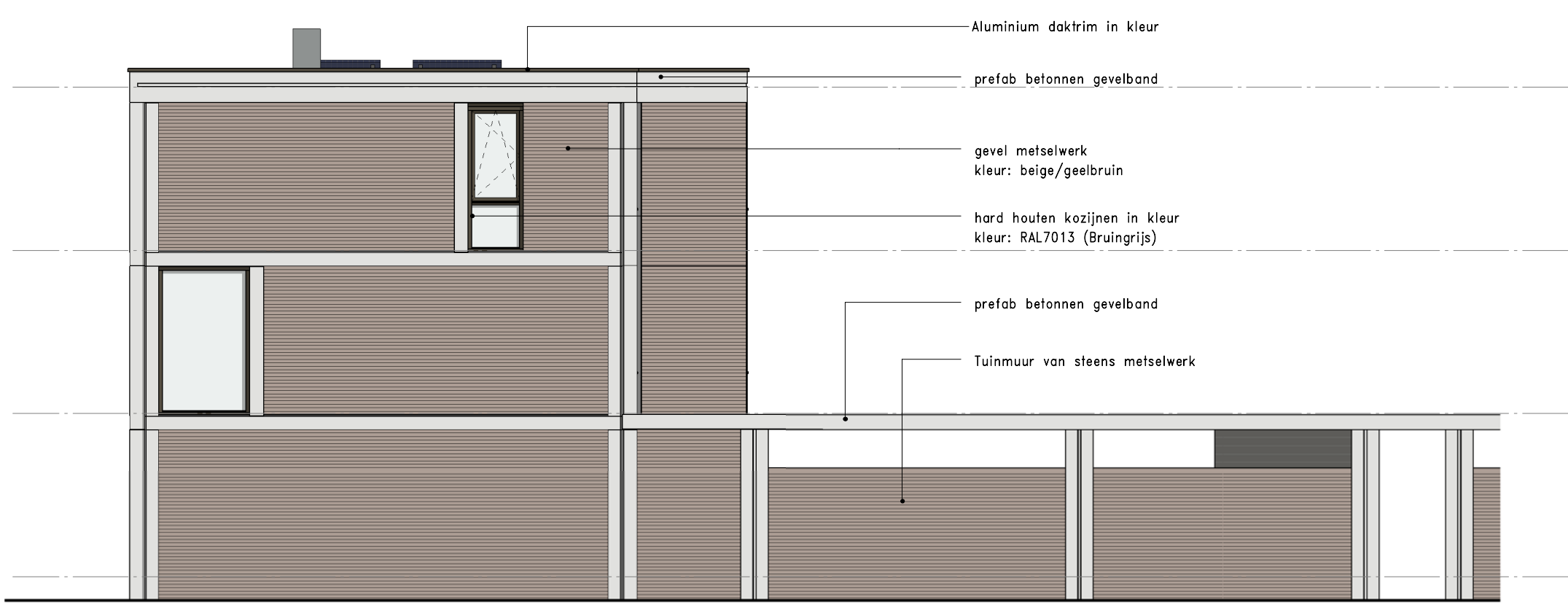
- Rennooi afkortingen/symbolen**
- hwg Houtwaterniet
 - kt Kooktoestel
 - kk Koelkast
 - mr Meterkast
 - wp Warmtepomp
 - wlw Warmtepompunit
 - wa Wasautomaat (opstelplaats)
 - wd Wasdroger (opstelplaats)

voor doorsneden zie tekening D0-103 (Blok2)

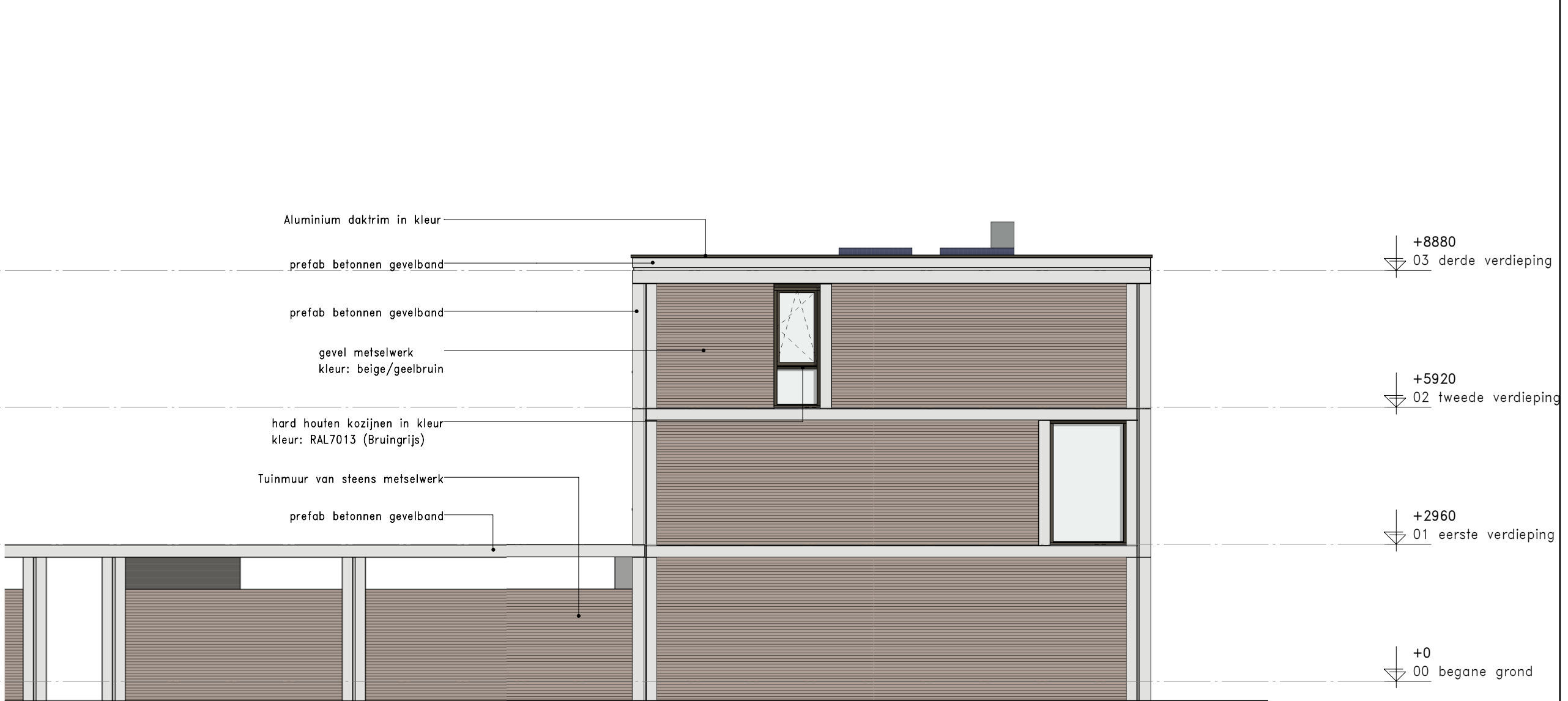
WATZING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS	MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL			
INSTALLATIEMODEL			
KLUNDER ARCHITECTEN	PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
PORTRUIT 4100			
2008 AD ROTTERDAM	OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
K.P. VAN DER MANDELLAAN 32			
T 100 24 25 310			
NR03KLUNDERARCHITECTEN.NL	ONDERWERP	: Technisch Ontwerp	
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL		Plattegronden, gevels, Blok 3, woningtype B	
	STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
	FORMAAT	: A0	
SACROD BERGHAUS	PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG	SCHAAL	: 1:100	
	GETEKEND	: D.J.	
	DATUM	: 18-12-2020	
	GEWARGD	:	



Voorgevel Blok4



Linkergevel Blok4



Rechtergevel Blok4



Achtergevel Blok4

Rennooi materialen

	Gevelmetselwerk
	Prefab beton
	Isolatiemateriaal
	Kalkzandsteen 100mm
	Gipsblokken 70mm (51kg/m²)
	Gipsblokken 100mm (73kg/m²)
	Gipsblokken 70mm zwaar (80kg/m²) (Dinslaag 232 dB)
	Tegelwerk in doorsnede
	Tegelwerk in plattegrond

Rennooi brandpreventie en brandveiligheidsymbolen

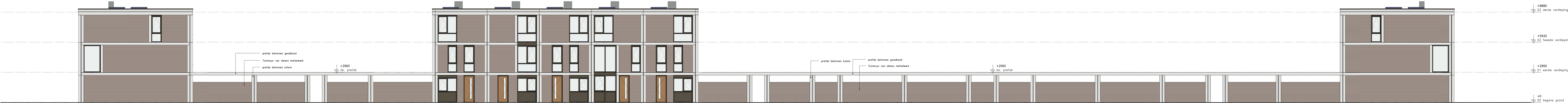
	Brandwerendheid WBDBO = 60 minuten
	Rookmelder conform NEN 2555

Rennooi afkortingen/symbolen

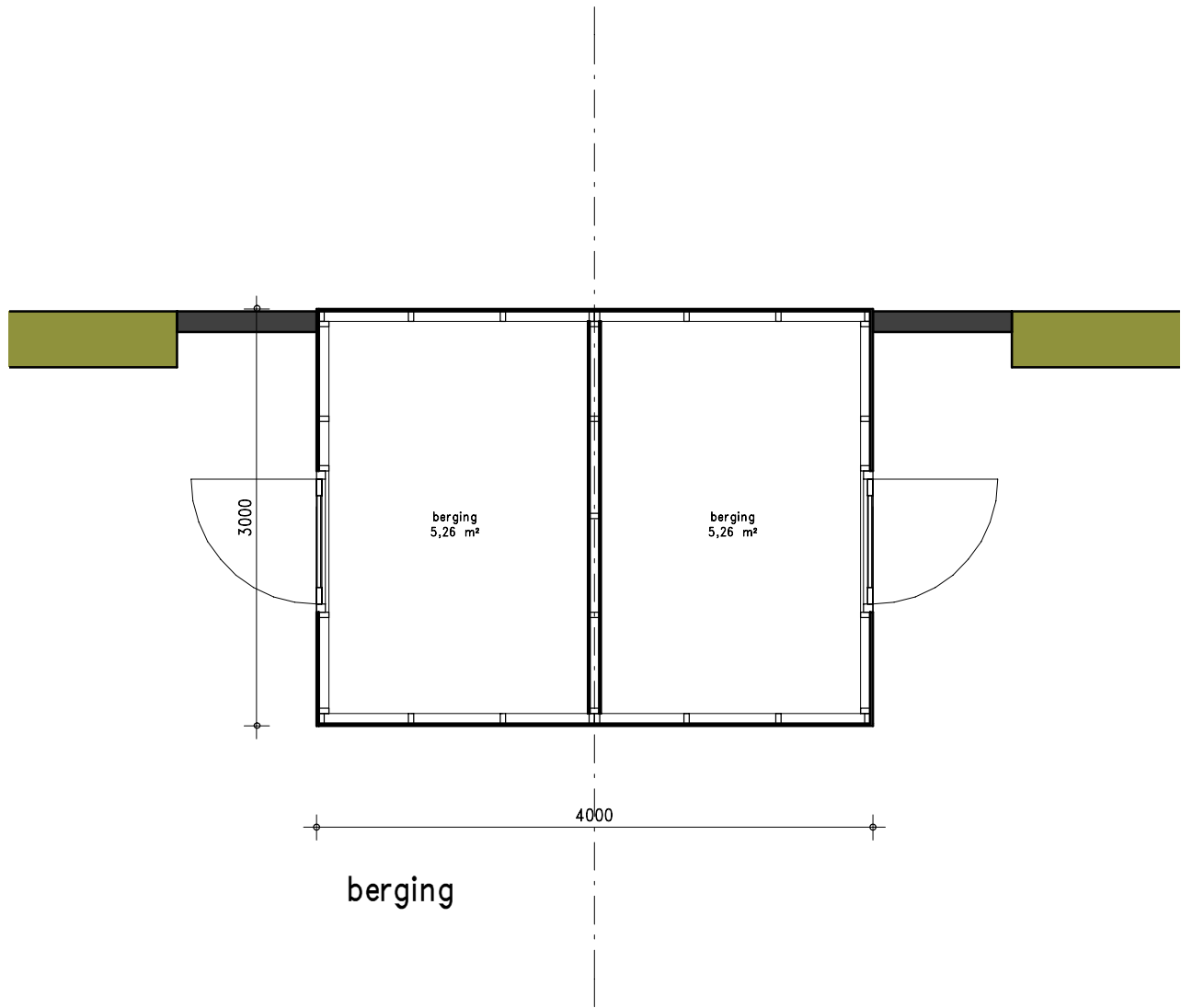
hwg	Hemelwaterdriever
kt	Kooktoestel
kk	Koelkast
mr	Meteruimte
wp	Wärmepomp
wlw	Wärmefterwärmunit
wa	Wasafomaf (afstelpafs)
wd	Wasdroger (afstelpafs)

voor doorsneden zie tekening DO-102 (Blok1)

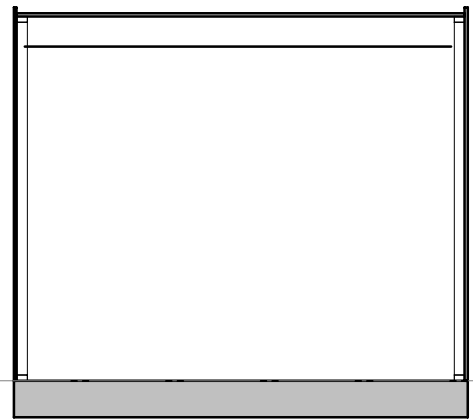
WATDING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS	MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL			
INSTALLATIEMODEL			
KLINDER ARCHITECTEN	PROJECT	: Zoetemeer T-strook	
PORTUW 4330			
2008 AD ROTTERDAM	OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
K.P. VAN DER MANDELLAAN 32			
T 100 24 25 310	ONDERWERP	: Technisch Ontwerp	
NRD KLINDER ARCHITECTEN NL		Plattegronden, gevels, Blok 4, woningtype A	
WWW.KLINDERARCHITECTEN.NL			
	STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
	FORMAAT	: A0	
SCHIED BIRGHUIS	PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG	SCHAAL	: 1:100	
	GETEKEND	: D.J.	
	DATUM	: 18-12-2020	
	GEWARGD	:	



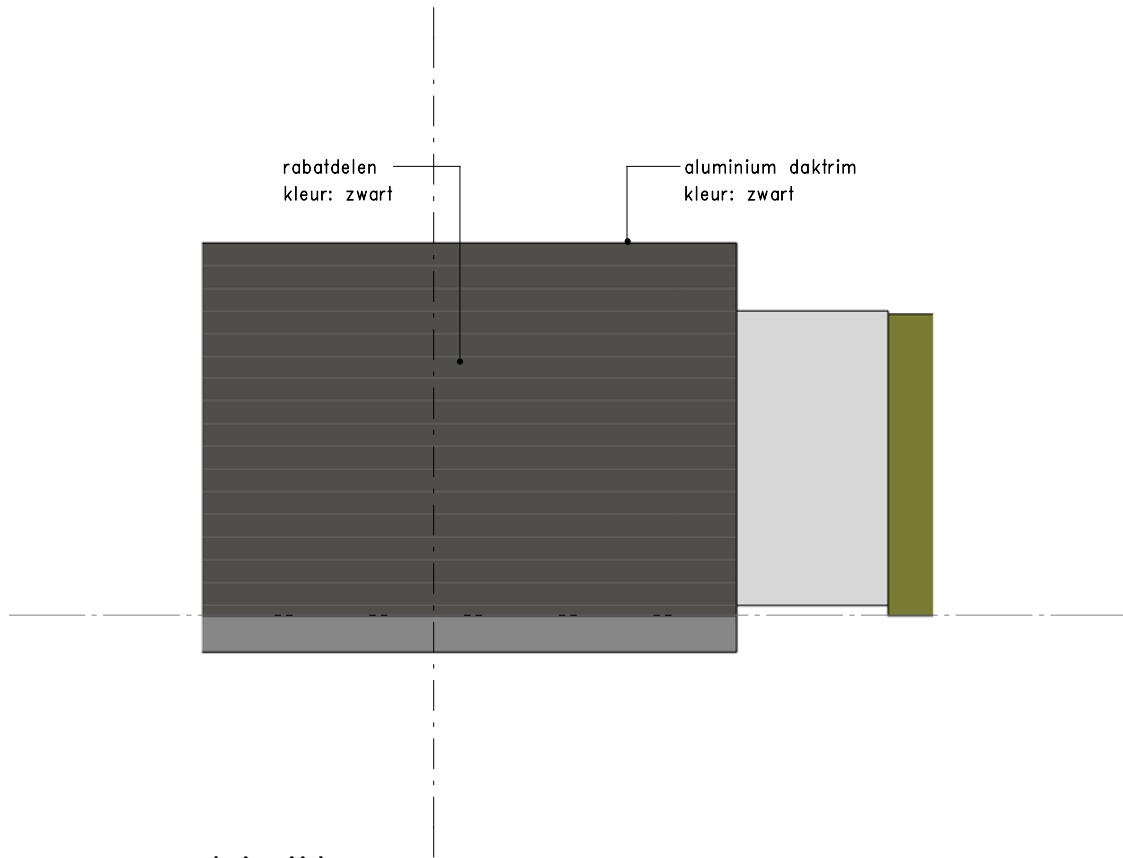
WZDOPRO	DATUM	DEKENO	OMSCHRIJVING
REVIT LINKS CONSTRUCTIEMODEL INSTALLATIEMODEL	MOTELNAAM	DATUM	
K. LUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 1430 3000 AG ROTTERDAM K.P. VAN DER MARKEELAN 32 1100 AG ROTTERDAM INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL	PROJECT OPERASCHIEVEN ONDSCHIEP STATUS FORMAAT	Zetlemmer T-strook Van der Kooij Vastgoed Technisch Ontwerp Gevels Incl. Tussenuuren T.B.v. aanvraag omgevingsvergunning	
SJODER BERGHAUS ARNOLO DRESPONG	PROJECTIE SCHAL DEKENO DATUM GEBRUG	18926 1:100 D.1. 18-12-2020 -	



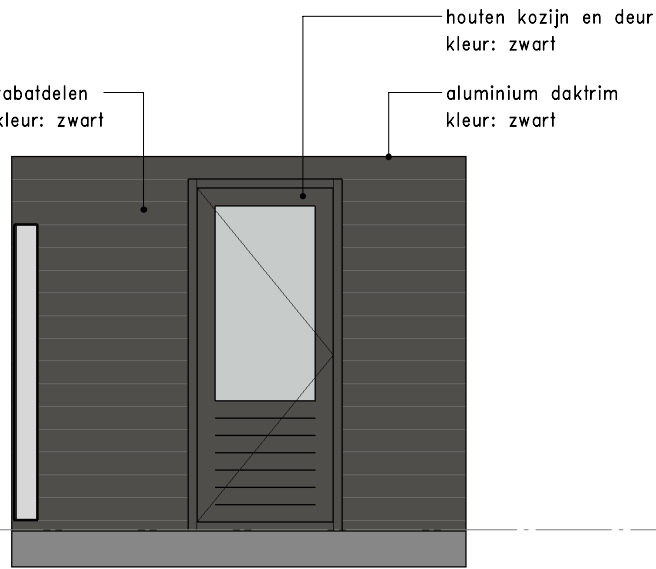
berging



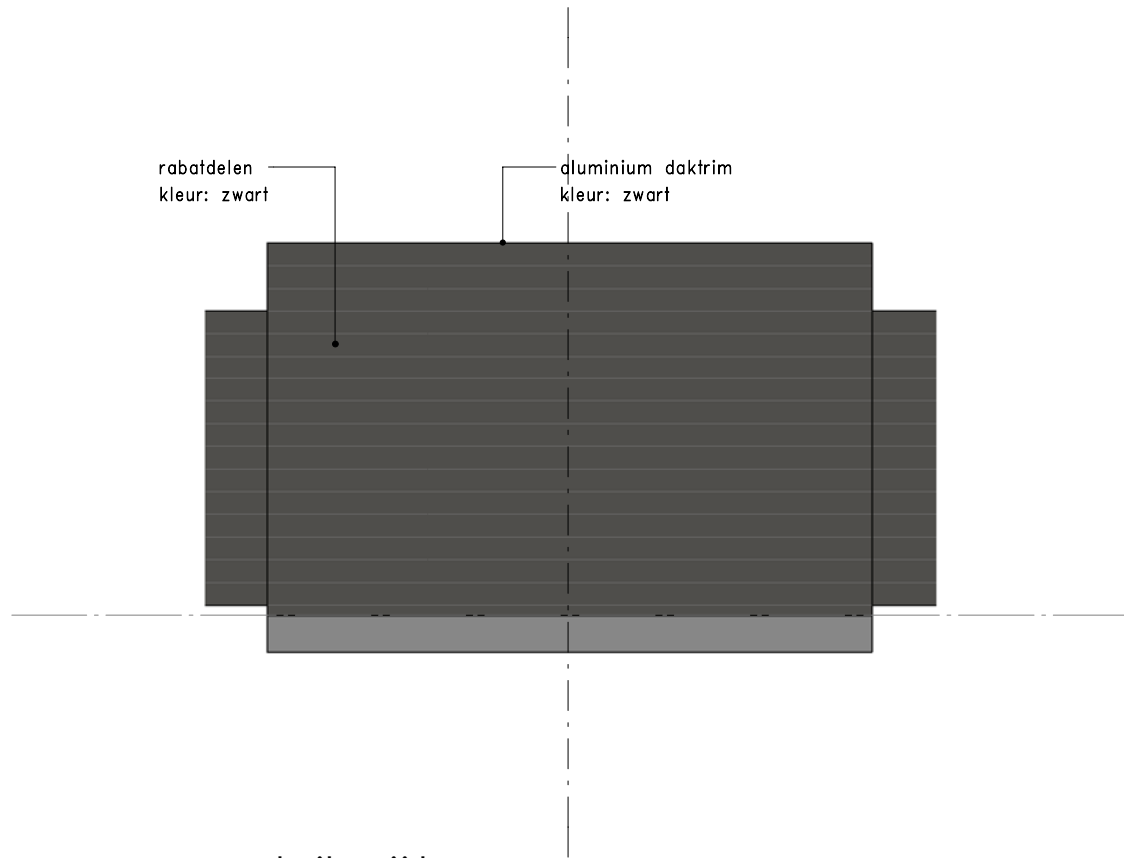
doorsnede



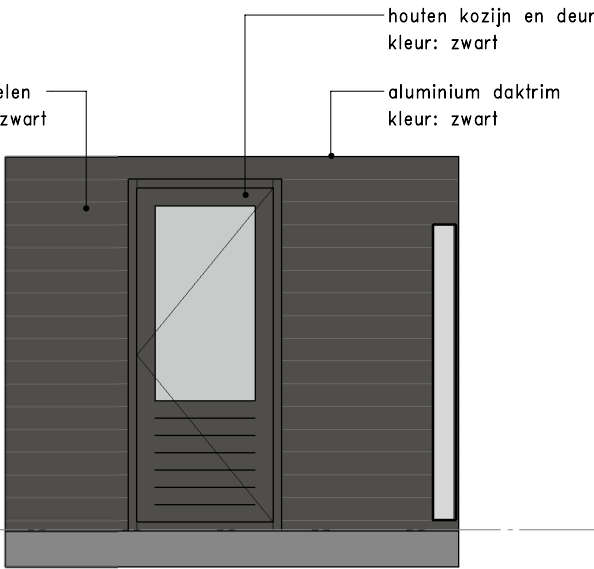
tuinzijde



deurzijde



buitenzijde



deurzijde

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS CONSTRUCTIEMODEL: INSTALLATIEMODEL:	MODELNAAM	DATUM	
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4150 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELELAAN 32 T 010 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL	PROJECT OPDRACHTGEVER ONDERWERP STATUS FORMAAT	: Zoetermeer T-strook : Van der Kooy Vastgoed : Technisch Ontwerp Berging dubbel : T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning : A2	
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG	PROJECTNR. SCHAAL GETEKEND DATUM GEWIJZIGD	: 18926 : 1:50 : J.V. : 18-12-2020 :	

Ter bepaling van de ontwikkeling van een brand, dienen constructie-onderdelen een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting te hebben als is aangegeven in afdeling 2.8 en 2.9 van het Bouwbesluit 2012.

- Buitenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl.
 - Afwijkend hieraan:
 - Materialen langs extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse C, m.u.v. een deur, raam of kozijn.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl.
 - Materialen tot 2,5m boven aansluitend terrein voldoen aan brandklasse B.

- Binnenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl.
 - Afwijkend hieraan:
 - Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2, m.u.v. een deur, raam of kozijn.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl en rookklasse S1fl.

- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een koker, schacht of kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede > 0,015m2 voldoen over een dikte van ten minste 0,01 m aan brandklasse A2.

- Dakbedekking voldoet aan NEN 6063.

Stalen profielen welke onderdeel uitmaken van de hoofddraagconstructie brandwerend bekleden/afwerken.

Renvooi afkortingen/symbolen

hwa	Hemelwaterafvoer
kt	Kooktoestel
kk	Koelkast
mr	Meterruimte
wp	Warmtepomp
wtw	Warmteterugwinunit
wa	Wasautomaat (opstelplaats)
wd	Wasdroger (opstelplaats)
\$	Symbool deur niet te openen zonder sleutel

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben volgens NEN 5096 een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2.

Automatische (schuif)deuren in een uitwendige scheidingsconstructie zijn voorzien van toegangscontrole.

Symbool deur niet te openen zonder sleutel : \$

Isolatiewaarden

Rc-waarde buitengevels	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde buitengevels (HSB)	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde binnengevels	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde begane grond vloer	(Rc ≥ 3,5m²K/W)
Rc-waarde vloer (scheiding AOR)	(Rc ≥ 4,50m²K/W)
Rc-waarde vloer/dak (grenzend aan buitenruimte)	(Rc ≥ 6,00m²K/W)
Rc-waarde dak	(Rc ≥ 6,00m²K/W)
U-waarde ramen appartementen (glas incl. kozijnen)	vlgs EPC-berekening

Geluidseisen

Woningscheidende wanden (naar verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 52dB en LnT,A ≤ 54dB
Woningscheidende wanden (naar niet-verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 47dB en LnT,A ≤ 59dB
Leidingschacht wanden (naar verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 52dB en LnT,A ≤ 54dB
Leidingschacht wanden (naar niet-verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 47dB en LnT,A ≤ 59dB
Scheidingswanden tussen verblijfsruimten:	DnT,A,k ≥ 32dB en LnT,A ≤ 79dB
(n.v.t. indien verblijfsruimten in open verbinding staan of rechtstreeks bereikbaar zijn door een deuropening)	

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Een mechanische voorziening voor luchtversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Ontwerpmaatregelen en uitgangspunten aanhouden uit het ISSO rapport 111.

Besloten gemeenschappelijke verkeersruimten (woonfunctie) hebben een volgens afdeling 3.3, art. 3.12 en 3.13 bepaalde geluidsabsorptie dat geluidhinder door galm wordt beperkt.

Algemene opmerkingen:

- Hoofd draagconstructie: 60 min. brandwerendheid met betrekking tot bezwijken (e.e.a. volgens opgave constructeur).
- Vloerafscheidingen moeten van voldoende sterkte zijn zodat het doorvallen van personen wordt voorkomen. Zie voor belastinggevallen NEN-EN 1991-1-1 / 3 / 4 / 5.
- Afscheidingen langs vloeren, trappen en/of hellingbanen volgens afdeling 2.3 en 2.5 van het Bouwbesluit 2012. Hierbij is rekening gehouden met de opstopbaarheid en met radiatoren (indien van toepassing).
- Elektrische installaties volgens NEN 1010 - 2007 (+C1-2008), Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties.
- Rookmelders volgens NEN 2555 - 2008. Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties.
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006 - 2002 (+A3-2011), Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties (AVWI-2002).
- Ventilatie volgens NEN 1087 - 2001. Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethoden voor nieuwbouw.
- Rookgasafvoeren volgens NEN 2757 - 2011. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen in gebouwen - Bepalingsmethoden.
- Buitenriolering volgens NPR 3218 - 1984. Buitenriolering onder vrij verval - Aanleg en onderhoud.
- Binnenriolering volgens NEN 3215 - 2011. Binnenriolering - Eisen en bepalingsmethoden.
- Meterkosten volgens NEN 2768 - 2005. Meterruimten en bijbehorende voorzieningen in een woonfunctie.
- Droge blusleiding volgens NEN 1594 - 2006 (+C1-2007), Droge blusleiding in en aan gebouwen.

Kozijnconstructie/vullingen volgens berekeningen:

- NEN-EN 1990+A1+A1/C2 Inclusief Nationale Bijlage (nl) : Eurocode: Grondslagen van het constructief ontwerp.
- NEN 2608 - 2011 (+C1-2012). Vlakglas voor gebouwen - Deel 2: Niet-verticaal geplaatst glas - Weerstand tegen eigen gewicht, wind- en sneeuwbelasting en isochore druk - Eisen en bepalingsmethoden.
- NEN 3576 - 2009, Beglazing van kozijnen, ramen en deuren - Functionele eisen.
- NEN-EN-ISO 12543, 1 t/m 6 - 2011, Glas voor gebouwen - Gelaagd glas en gelaagd veiligheidsglas.
- NEN-EN 12600 - 2003, Glas voor gebouwen - Slingerproef - Stootbelastingproef en classificatie voor vlakglas.

De waarde voor de infiltratie, de qv;10spec, voor het gebruiksoppervlak binnen de thermische schil maximaal 0,42 dm3/s.m2.

- Hiervoor de volgende maatregelen te nemen:
- ▮ Buitenkozijnen, gecertificeerd, met een dubbele kierdichting en hang- en sluitwerk met meerpuntsluiting.
 - ▮ Toepassing van geschikte materialen voor kier- en luchtdichtingen, wat betreft hechting, verdraagzaamheid met andere materialen, celtype van banden, vervormingscapaciteit van de dichtingen, verouderingsgedrag etc.
 - ▮ De werkdetails, wat betreft kier- en luchtdichtingen, verder uitgewerkt met materiaalspecificaties en prestatie-eisen op productniveau. Een en ander volgens een uitgebreid uit te brengen advies van een fabrikant/ leverancier van hoogwaardige afdichtingsproducten.

Aanvullingen:

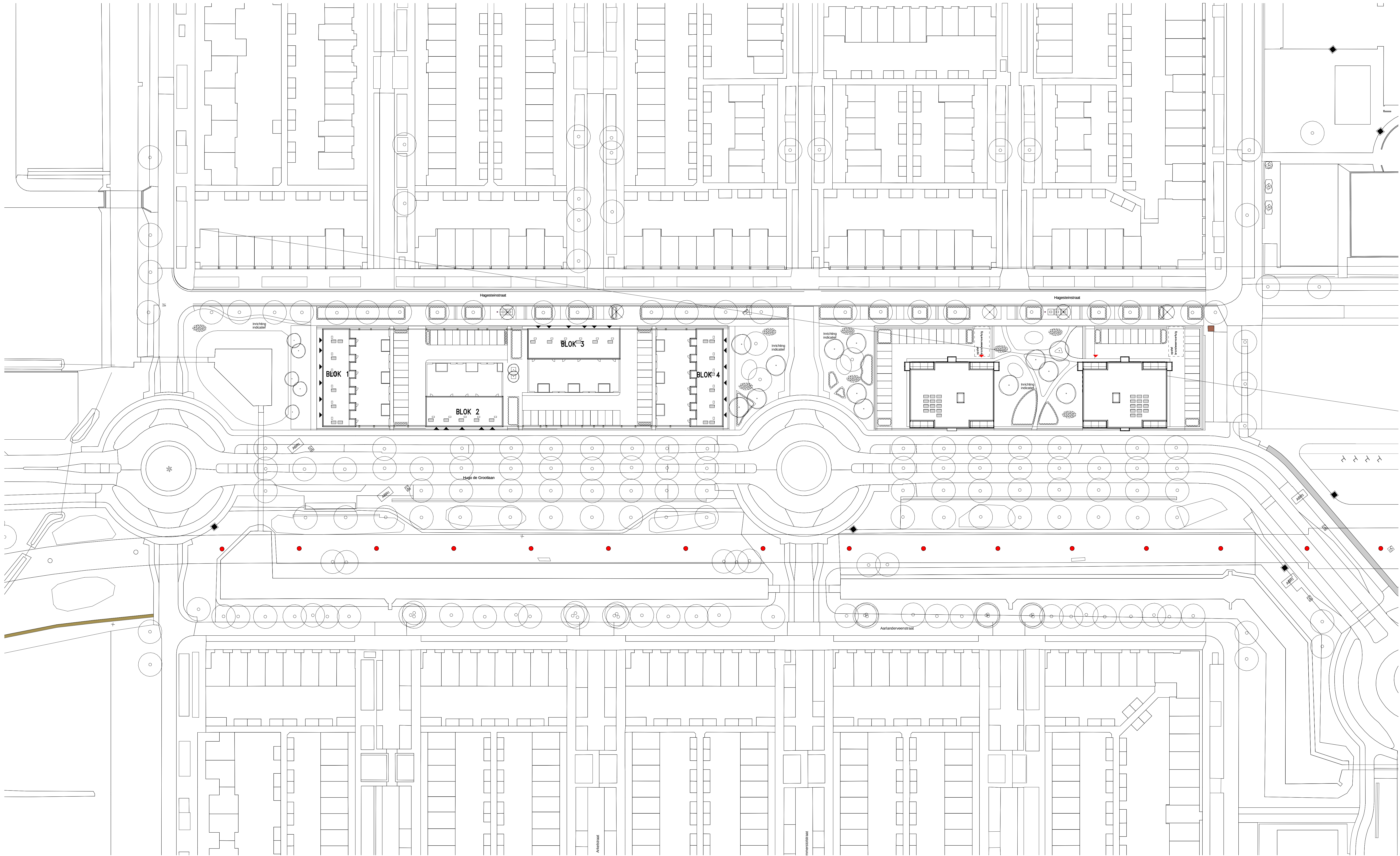
- Woningen geventileerd middels mechanische toe/afvoer (vraaggestuurd ventilatiesysteem).
- Woningen worden middels vloerverwarming verwarmd.
- Noodoverstorten hemelwaterafvoer op alle daken volgens nadere gegevens van de constructeur.
- Bij trappen is aan ten minste één zijkant een leuning toegepast met een hoogte van ten minste 0,8 m. en ten hoogste 1 m. gemeten boven de voorkant van een tredevlak.
- Complex voldoet m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen aan afdeling 3.10, art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het Bouwbesluit 2012. Er zijn geen nestvoorzieningen opgenomen.
- Wanden en vloeren van verblijfsgebieden, badkamers en toiletten voldoen aan het gestelde van afdeling 3.5, art. 3.20, 3.21, 3.22 en 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- Wanden en vloeren van toiletruimten en badruimten tot 1,2 m. hoog voorzien van tegelwerk en t.p.v. een bad of een douche het tegelwerk over een lengte van 3 m. tot 2,1 m hoog doorzetten.
- Toegangen van ruimten als genoemd in afdeling 4.4, art. 4.22 van het Bouwbesluit 2012 hebben een vrije doorgang van min. 850 x 2300 mm en voldoen aan de in dit artikel genoemde eisen.
- Vluchtroutes van een woonfunctie hebben een vrije doorgang van min. 850 x 2300 mm en van een overige gebruiksfunctie een vrije doorgang van min. 850 x 2100 mm.
- Besloten gemeenschappelijke verkeersruimte: ventilatie toe-/afvoer 0,5 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van die ruimte.
- Liftschacht: De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk volgens afdeling 6.1, art. 6.1, 6.2 en 6.3 van het Bouwbesluit 2012 veilig kan worden gebruikt (e.e.a. afhankelijk van gebruiksfunctie).
- Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening van noodstroom geeft binnen 15 sec. na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit, gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

- Aanduiding woningentree: ▼

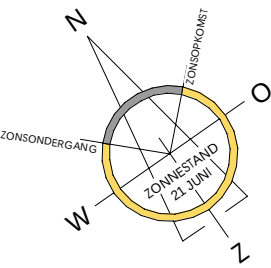
WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS CONSTRUCTIEMODEL: INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4150 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 010 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL		PROJECT OPDRACHTGEVER ONDERWERP STATUS FORMAAT	: Zoetermeer T-strook : Van der Kooy Vastgoed : Technisch Ontwerp Renvooi : T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning : A1
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG		PROJECTNR. SCHAAL GETEKEND DATUM GEWIJZIGD	: 18926 : 1:100 : D.J. : 18-12-2020 : -

TEKENINGNUMMER

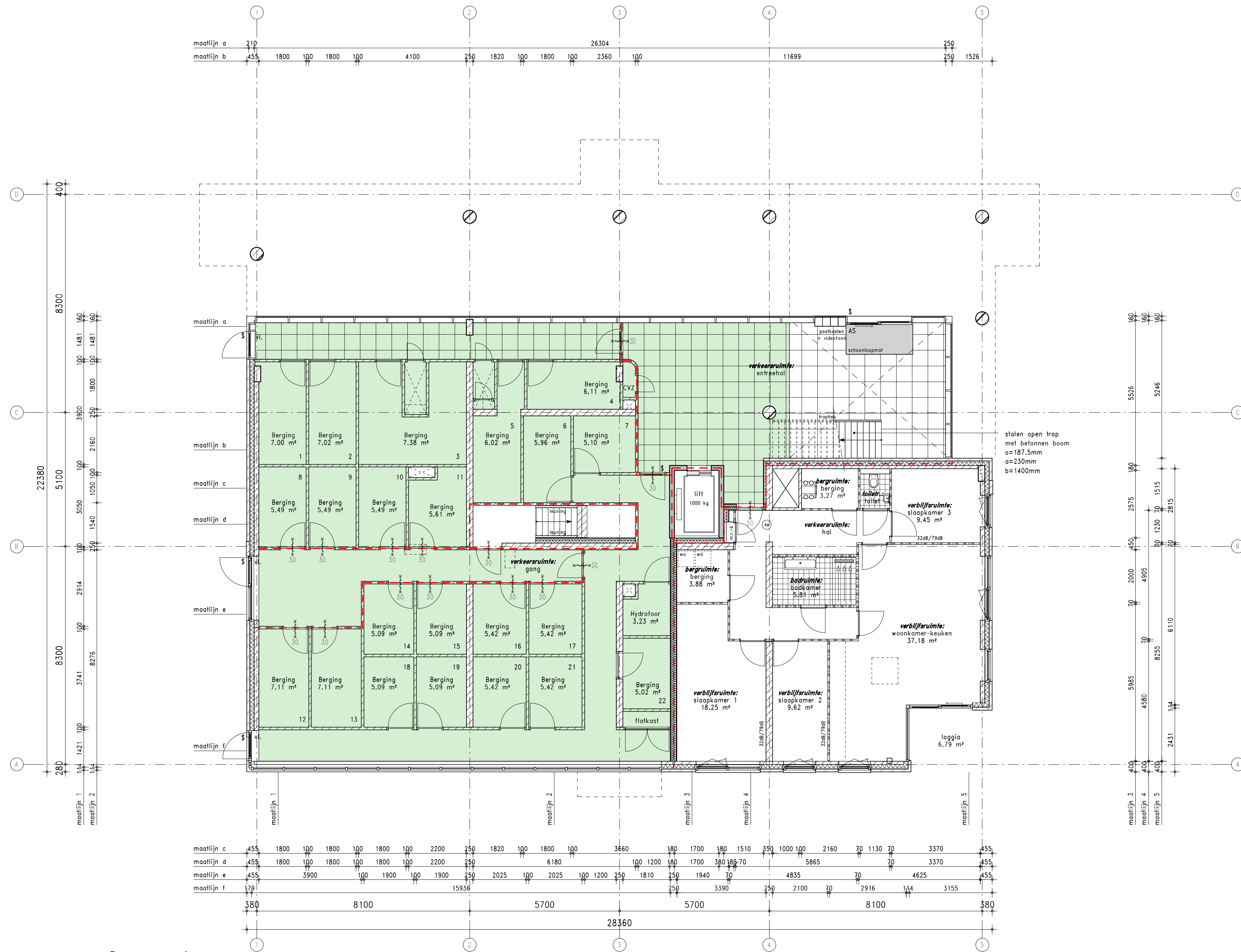
B-000



Basis: situaties/ontwerpen
▲ Aanleiding entree woongebouw
▲ Aanleiding entree entreegebouwen
Pall entree woongebouw = 0m... NAP
Pall entree entreegebouwen = 0m... NAP
Inrichting volgens Buro Seak

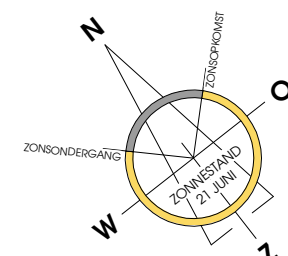
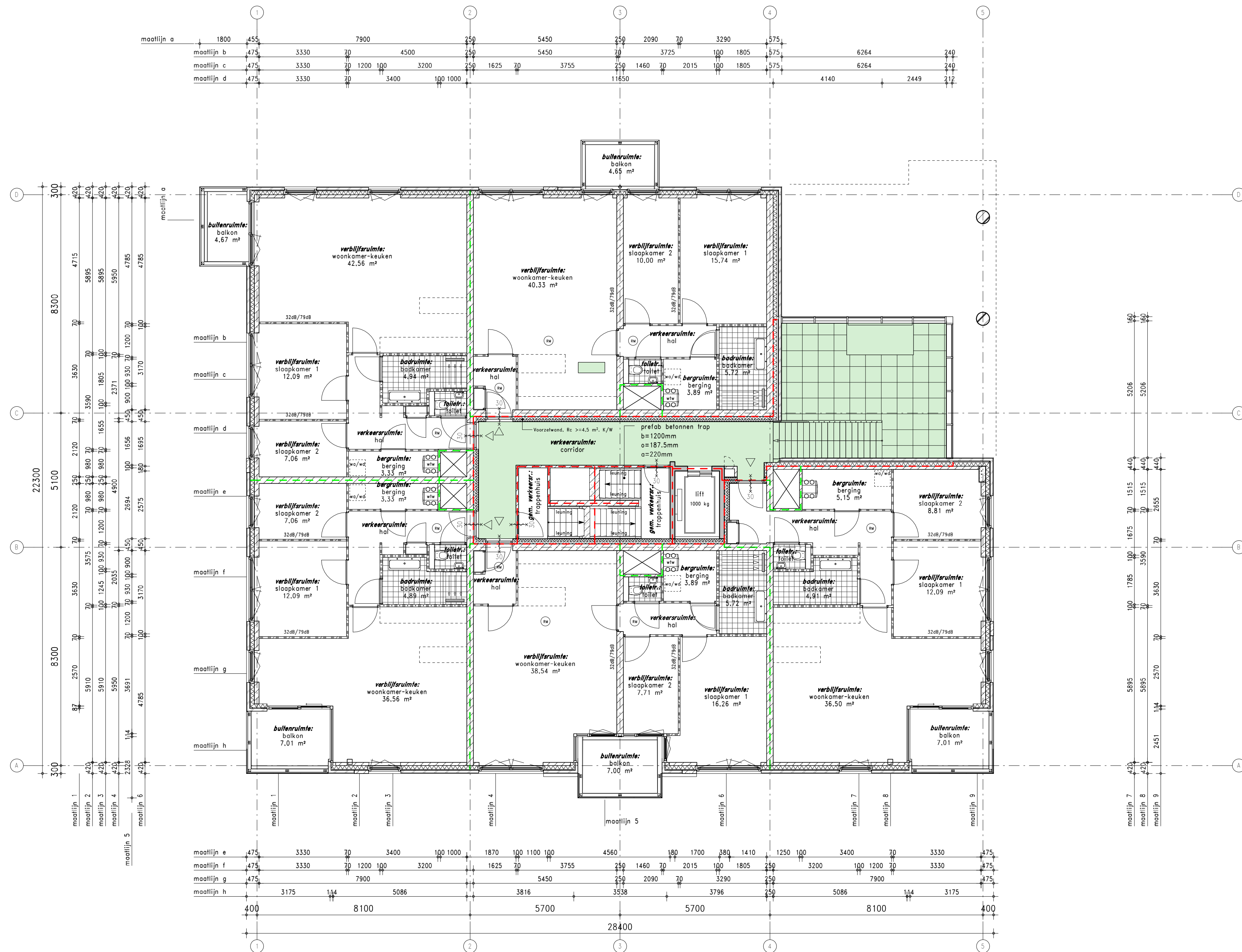


WISJING	DATUM	GETIEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS	MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL			
INSTALLATIEMODEL			
KLUNDER ARCHITECTEN PORTUS 4320 2008 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 030 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL	PROJECT : Zeehmer T-strook OPDRACHTGEVER : Van der Kooy Vastgoed ONDERWERP : Technisch Ontwerp Situatie	STATUS : T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning FORMAAT : A0	
SACROD BENGHUIS ARNOLD DRIESPRONG	PROJECTIE : 18926 SCHAAK : 1:500 GETIEND : D.J. DATUM : 18-12-2020 GEWABGD :		

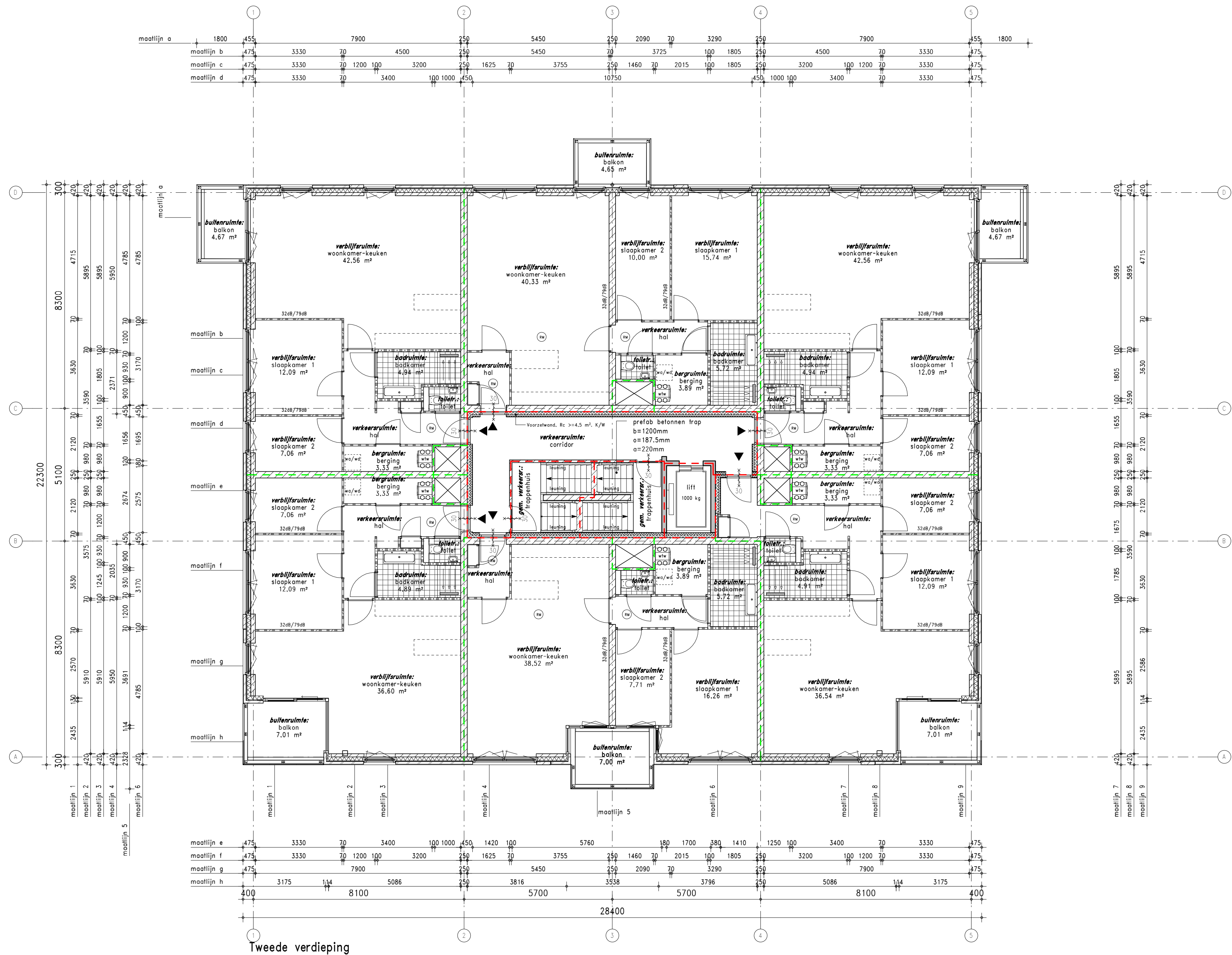


Begane grond

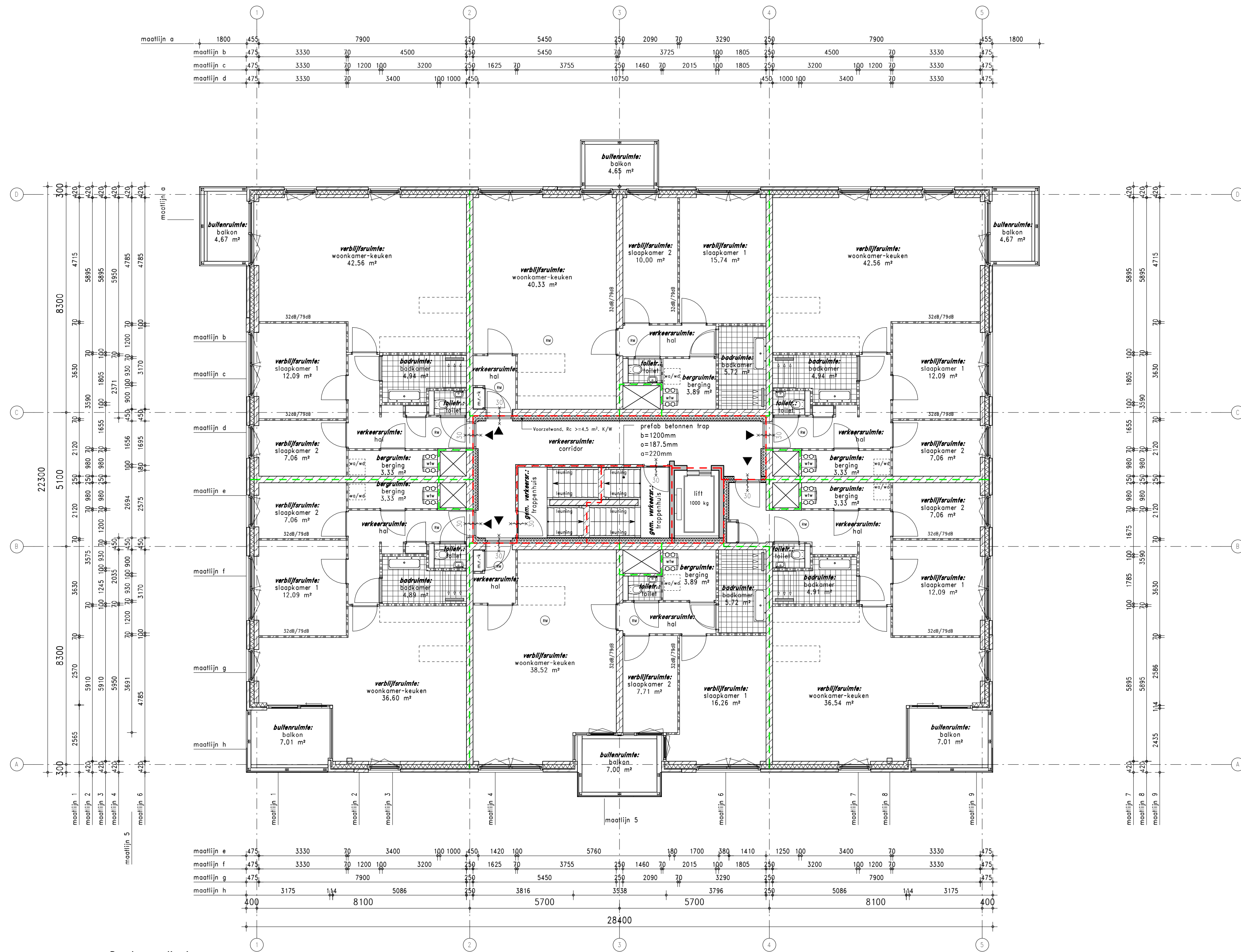
WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS			
MODELNAAM			
DATUM			
CONSTRUCTIEMODEL:			
INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN			
PROJECT : Zoetermeer T-strook			
POSTBUS 4150			
3006 AD ROTTERDAM			
K.P. VAN DER MANDELAAN 32			
T 010 24 25 310			
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL			
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			
OPDRACHTGEVER : Van der Kooy Vastgoed			
ONDERWERP : Technisch Ontwerp			
Plattegrond begane grond - Blok A (koop)			
22 koop appartementen			
STATUS : T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning			
FORMAAT :			
PROJECTNR. : 18926			
SCHAAL : 1:100			
GETEKEND : J.V.			
DATUM : 18-12-2020			
GEWIJZIGD : -			
SJOERD BERGHUIS			
ARNOLD DRIESPRONG			



WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS			
CONSTRUCTIEMODEL:			
INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: Zoetermeer T-strook
POSTBUS 4150			
3006 AD ROTTERDAM			
K.P. VAN DER MANDELAAN 32		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed
T 010 24 25 310			
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			: Plattegrond 1e verdieping - Blok A (koop)
			: 22 koop appartementen
		STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning
		FORMAAT	:
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 18926
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100
		GETEKEND	: J.V.
		DATUM	: 18-12-2020
		GEWIJZIGD	: -



WIJZIGING		DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL:				
INSTALLATIEMODEL:				
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
POSTBUS 4150				
3006 AD ROTTERDAM		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
K.P. VAN DER MANDELAAN 32				
T 010 24 25 310		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp	
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL			Plattegrond 2e verdieping - Blok A (koop)	
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			22 koop appartementen	
		STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
		FORMAAT	:	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100	
		GETEKEND	: J.V.	
		DATUM	: 18-12-2020	
		GEWIJZIGD	: -	

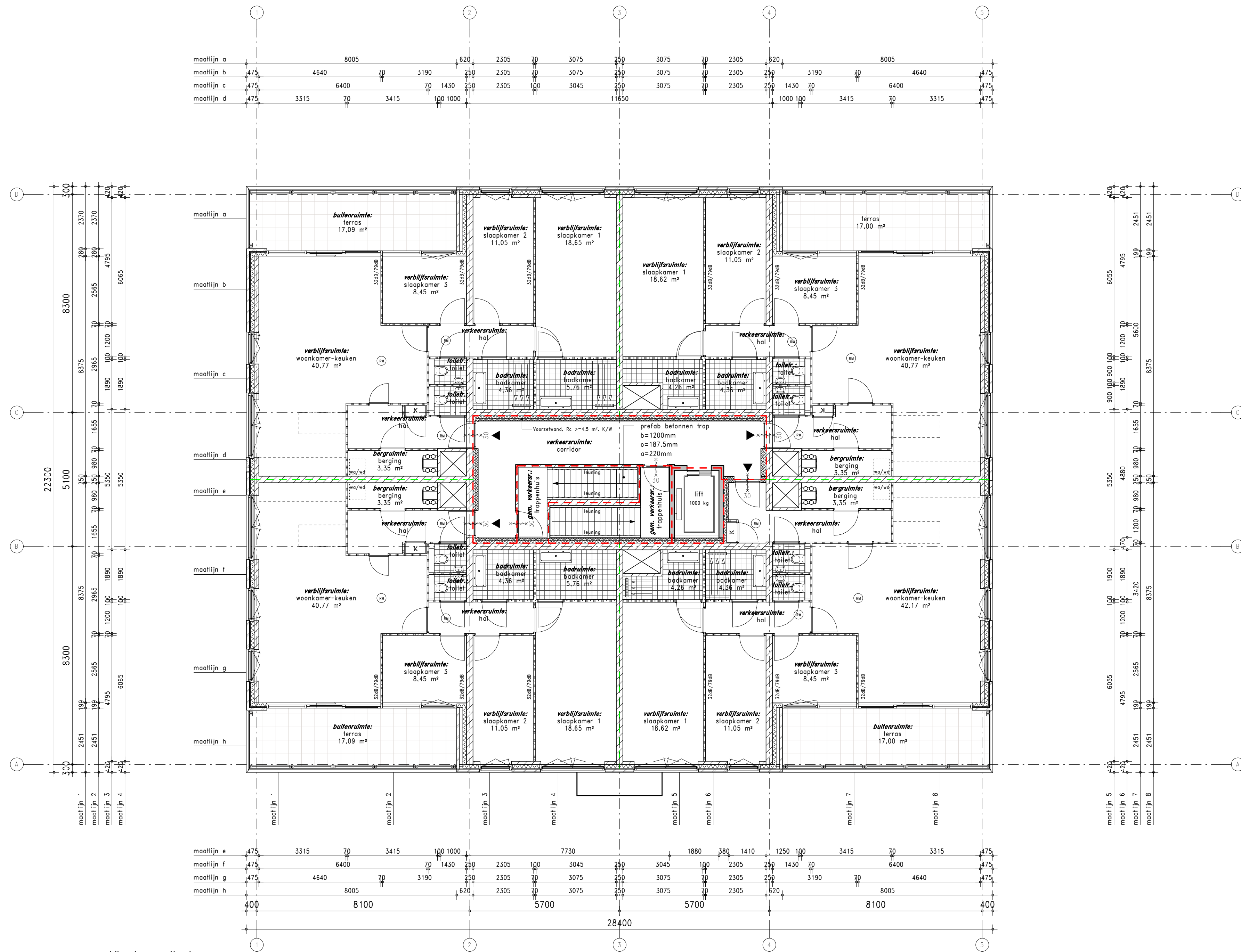


Derde verdieping

WIJZIGING		DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL:				
INSTALLATIEMODEL:				
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
POSTBUS 4150				
3006 AD ROTTERDAM				
K.P. VAN DER MANDELAAN 32		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
T 010 24 25 310				
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL				
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp Plattegrond 3e verdieping - Blok A (koop) 22 koop appartementen	
		STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
		FORMAAT	:	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100	
		GETEKEND	: J.V.	
		DATUM	: 18-12-2020	
		GEWJZIGD	: -	

TEKENINGNUMMER

B-05A

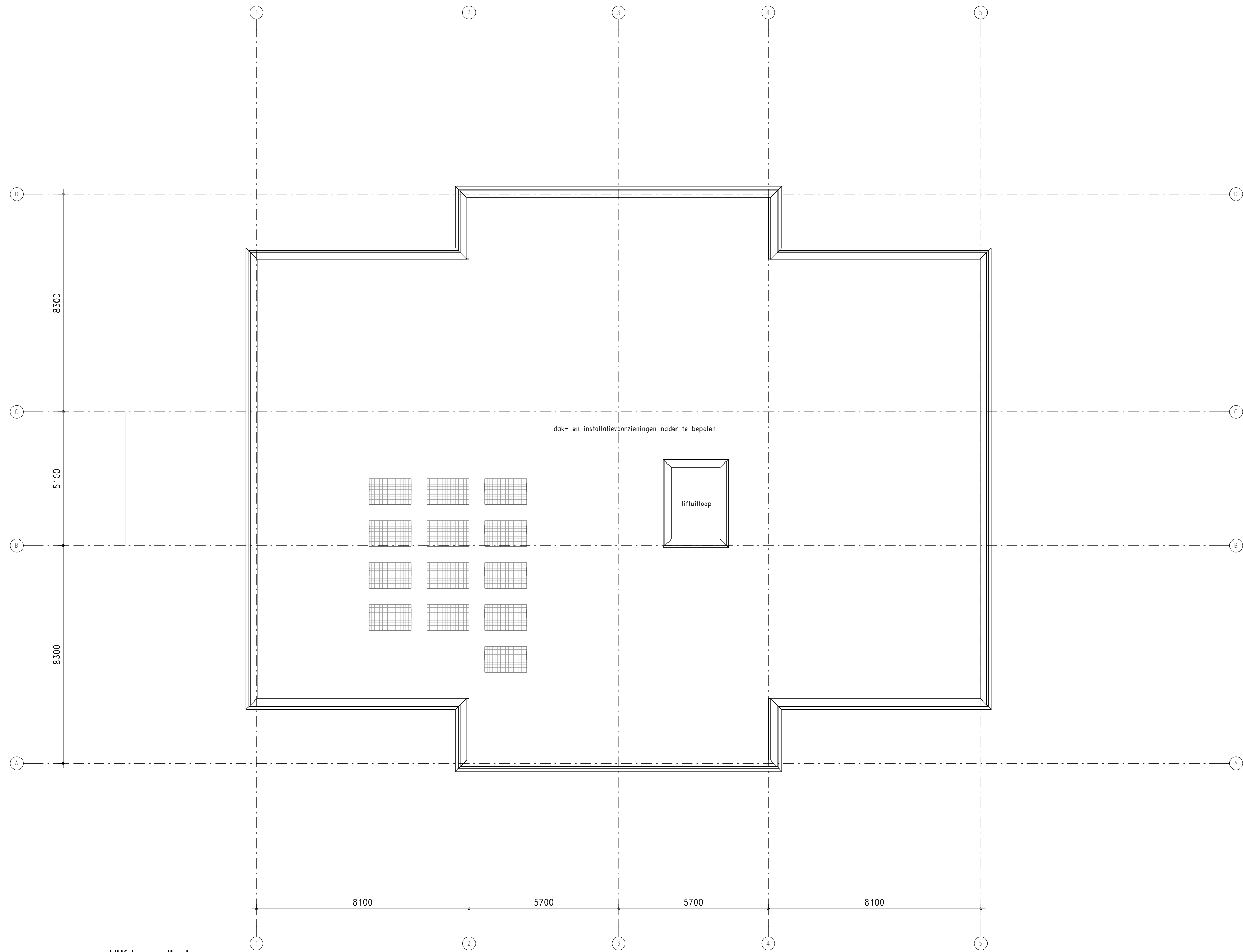


Vierde verdieping

WIJZIGING		DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL:				
INSTALLATIEMODEL:				
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
POSTBUS 4150				
3006 AD ROTTERDAM				
K.P. VAN DER MANDELAAN 32		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
T 010 24 25 310				
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp Plattegrond 4e verdieping - Blok A (koop) 22 koop appartementen	
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL		STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
		FORMAAT	:	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100	
		GETEKEND	: J.V.	
		DATUM	: 18-12-2020	
		GEWIJZIGD	: -	

TEKENINGNUMMER

B-06A



Vijfde verdieping

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS CONSTRUCTIEMODEL: INSTALLATIEMODEL: MODELNAAM DATUM			
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4150 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 010 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL		PROJECT OPDRACHTGEVER ONDERWERP STATUS FORMAAT : Zoetermeer T-strook : Van der Kooy Vastgoed : Technisch Ontwerp : Plattegrond dak - Blok A (koop) : 22 koop appartementen : T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning :	
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG		PROJECTNR. SCHAAL GETEKEND DATUM GEWUJZIGD : 18926 : 1:100 : J.V. : 18-12-2020 : -	



Voorgevel – Blok A (koop)



Rechter zijgevel – Blok A (koop)

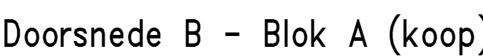
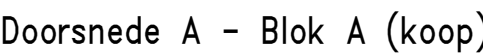


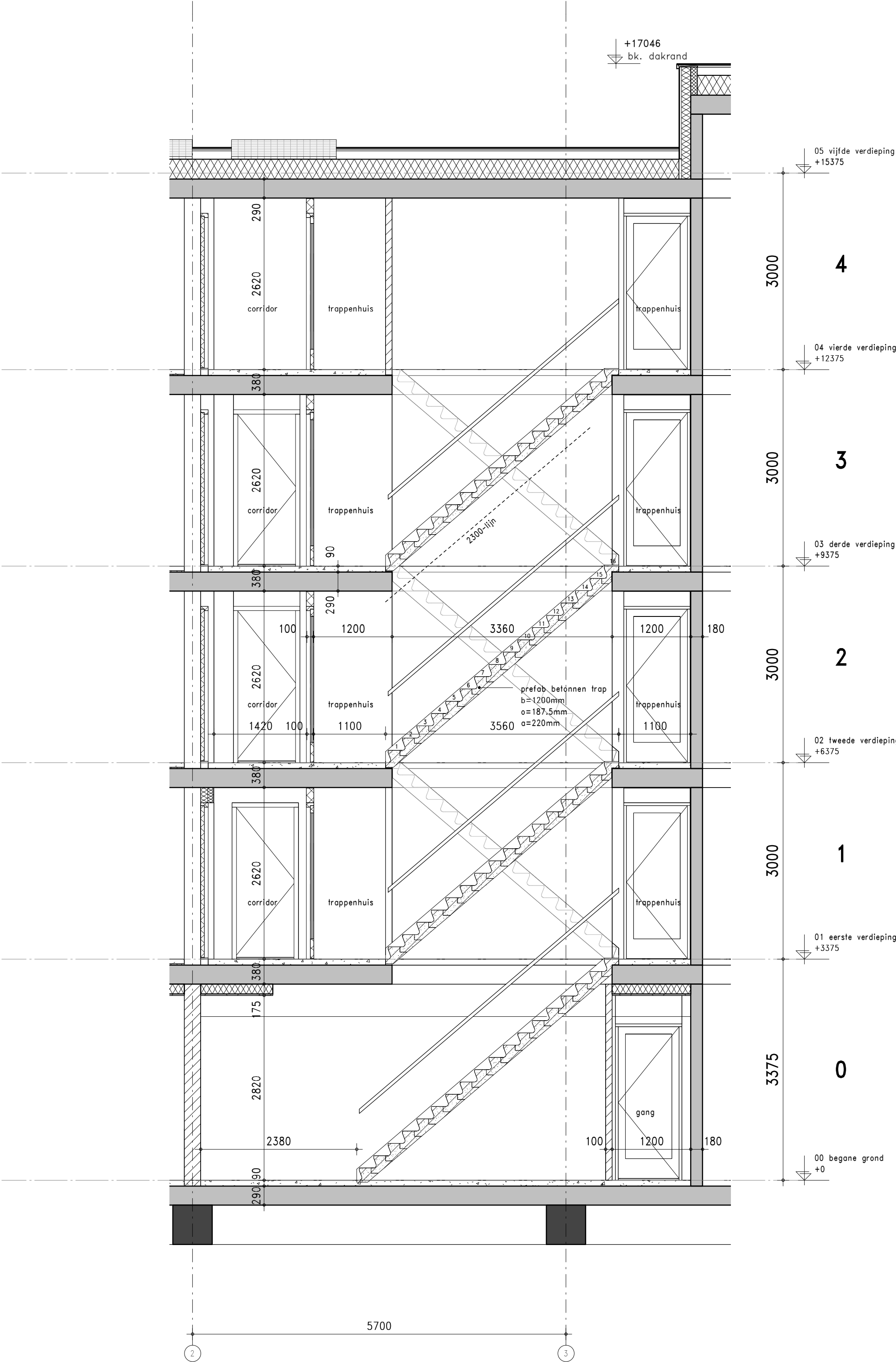
Achtergevel – Blok A (koop)



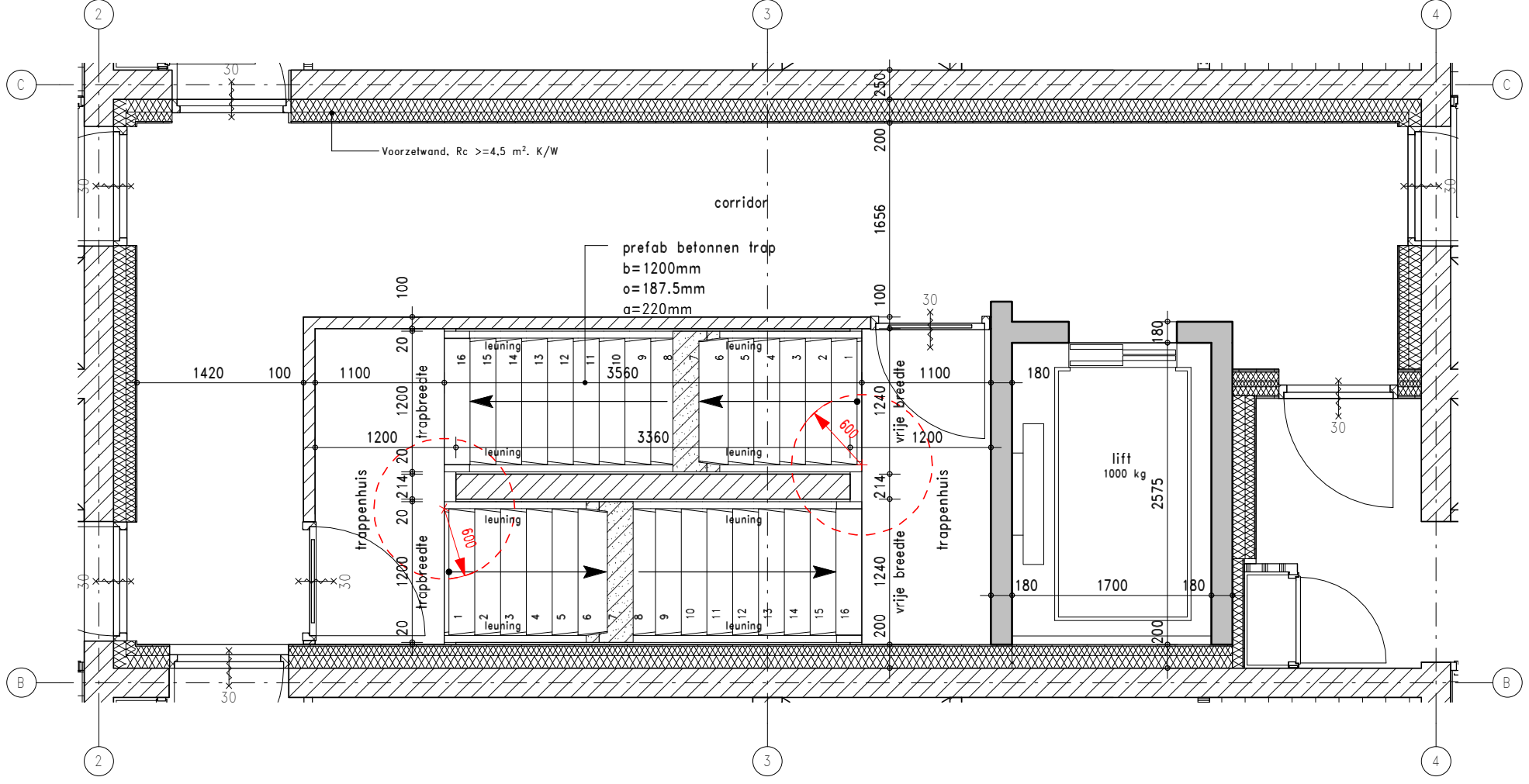
Linker zijgevel – Blok A (koop)

WIJZIGING	DATEM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS			
CONSTRUCTIEMODEL			
INSTALLATIEMODEL			
KLUNDER ARCHITECTEN			
PROJECT		: Zoelmeer T-strook	
PORTRAIT 4100			
3004 40 1000000000			
K.P. VAN DER MANDELAAN 32		OPDRACHTGEVER	
T 010 2425 310		: Van der Kooy Vastgoed	
RFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL			
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			
ONDERWERP		: Technisch Ontwerp	
		Gevels – Blok A (koop)	
		22 koop appartementen	
STATUS		: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
FORMAT		:	
SACROD BERGHIJS		PROJECTIE	
ARNOLD DRIESKONG		: 18926	
		SCHAAL	
		: 1:100	
		GETEKEND	
		: J.V.	
		DATEM	
		: 18-12-2020	
		GEWISZIG	
		: -	

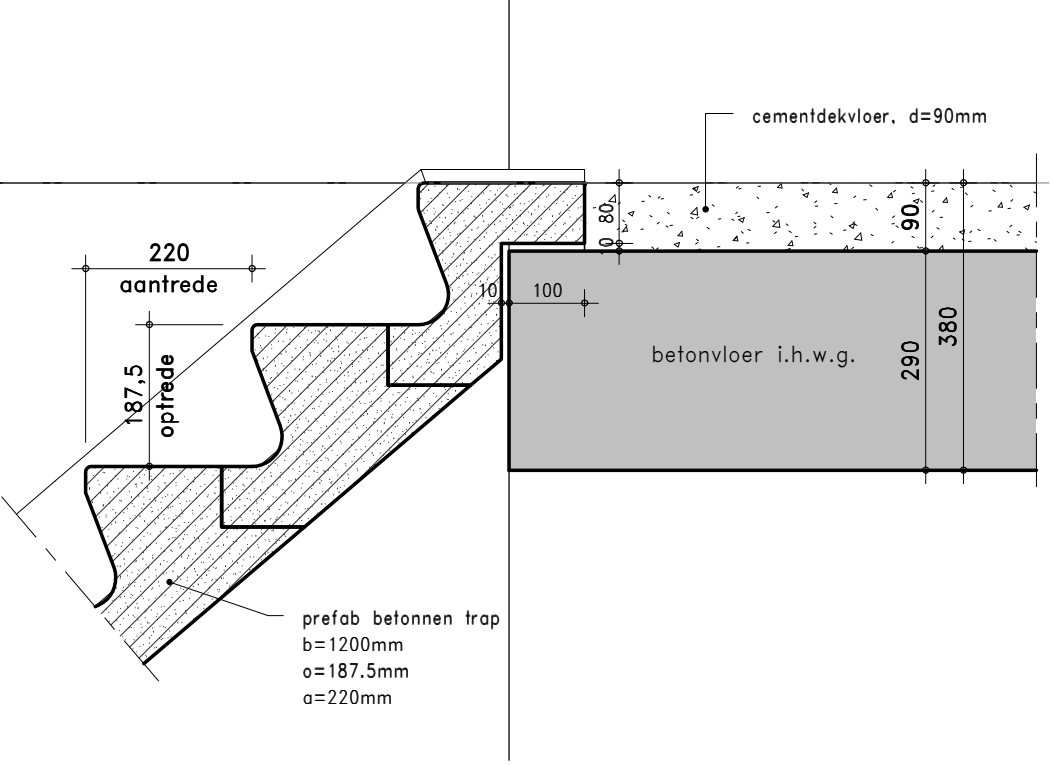
TEKENINGNUMMER



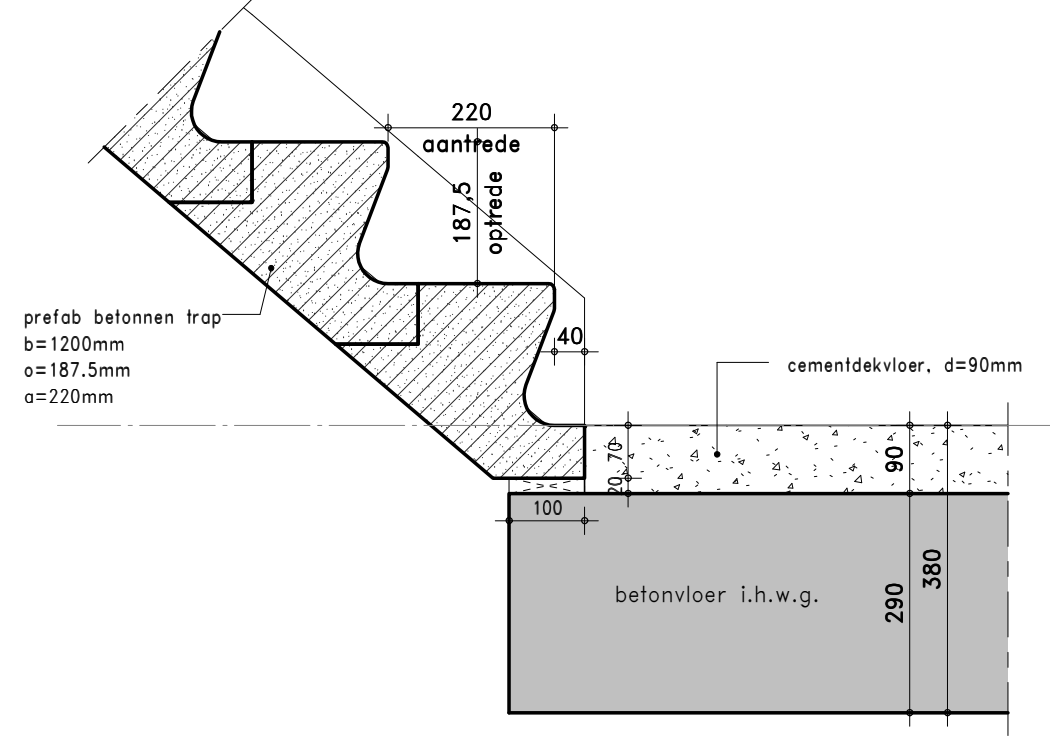
Doorsnede trappenhuis
1:50



Verdieping trappenhuis
1:50



Bovenaansluiting
1:10



Onderaansluiting
1:10

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS			
CONSTRUCTIEMODEL:			
INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN			
PROJECT			
: Zoetermeer T-strook			
OPDRACHTGEVER			
: Van der Kooy Vastgoed			
ONDERWERP			
: Technisch Ontwerp Trappenhuis			
STATUS			
: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning			
FORMAAT			
:			
SJOERD BERGHUIS			
PROJECTNR.			
: 18926			
ARNOLD DRIESPRONG			
SCHAAL			
: 1:50/1:10			
GETEKEND			
: J.V./CK			
DATUM			
: 18-12-2020			
GEWUJZIGD			
:			

Ter bepaling van de ontwikkeling van een brand, dienen constructie-onderdelen een volgens NEN-EN 13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting te hebben als is aangegeven in afdeling 2.8 en 2.9 van het Bouwbesluit 2012.

- Buitenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl.
 - Afwijkend hieraan:
 - Materialen langs extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse C, m.u.v. een deur, raam of kozijn.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl.
 - Materialen tot 2,5m boven aansluitend terrein voldoen aan brandklasse B.

- Binnenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl.
 - Afwijkend hieraan:
 - Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B en rookklasse S2, m.u.v. een deur, raam of kozijn.
 - De bovenzijde van vloer-, trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl en rookklasse S1fl.

- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een koker, schacht of kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede > 0,015m2 voldoen over een dikte van ten minste 0,01 m aan brandklasse A2.

- Dakbedekking voldoet aan NEN 6063.

Stalen profielen welke onderdeel uitmaken van de hoofddraagconstructie brandwerend bekleden/afwerken.

Renvooi afkortingen/symbolen

hwa	Hemelwaterafvoer
kt	Kooktoestel
kk	Koelkast
mr	Meterruimte
wp	Warmtepomp
wtw	Warmteterugwinunit
wa	Wasautomaat (opstelplaats)
wd	Wasdroger (opstelplaats)
\$	Symbool deur niet te openen zonder sleutel

Inbraakwerendheid

Deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben volgens NEN 5096 een inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2.

Automatische (schuif)deuren in een uitwendige scheidingsconstructie zijn voorzien van toegangscontrole.

Symbool deur niet te openen zonder sleutel : \$

Isolatiewaarden

Rc-waarde buitengevels	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde buitengevels (HSB)	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde binnengevels	(Rc ≥ 4,5m²K/W)
Rc-waarde begane grond vloer	(Rc ≥ 3,5m²K/W)
Rc-waarde vloer (scheiding AOR)	(Rc ≥ 4,50m²K/W)
Rc-waarde vloer/dak (grenzend aan buitenruimte)	(Rc ≥ 6,00m²K/W)
Rc-waarde dak	(Rc ≥ 6,00m²K/W)
U-waarde ramen appartementen (glas incl. kozijnen)	vlgs EPC-berekening

Geluidseisen

Woningscheidende wanden (naar verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 52dB en LnT,A ≤ 54dB
Woningscheidende wanden (naar niet-verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 47dB en LnT,A ≤ 59dB
Leidingschacht wanden (naar verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 52dB en LnT,A ≤ 54dB
Leidingschacht wanden (naar niet-verblijfsgebied):	DnT,A,k ≥ 47dB en LnT,A ≤ 59dB
Scheidingswanden tussen verblijfsruimten:	DnT,A,k ≥ 32dB en LnT,A ≤ 79dB
(n.v.t. indien verblijfsruimten in open verbinding staan of rechtstreeks bereikbaar zijn door een deuropening)	

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een warmwatertoestel, een installatie voor verhoging van waterdruk of een lift veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van een aangrenzende woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Een mechanische voorziening voor luchtversing, warmteopwekking of warmteterugwinning veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte van de gebruiksfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidniveau van ten hoogste 30 dB.

Ontwerpmaatregelen en uitgangspunten aanhouden uit het ISSO rapport 111.

Besloten gemeenschappelijke verkeersruimten (woonfunctie) hebben een volgens afdeling 3.3, art. 3.12 en 3.13 bepaalde geluidsabsorptie dat geluidhinder door galm wordt beperkt.

Algemene opmerkingen:

- Hoofd draagconstructie: 60 min. brandwerendheid met betrekking tot bezwijken (e.e.a. volgens opgave constructeur).
- Vloerafscheidingen moeten van voldoende sterkte zijn zodat het doorvallen van personen wordt voorkomen. Zie voor belastinggevallen NEN-EN 1991-1-1 / 3 / 4 / 5.
- Afscheidingen langs vloeren, trappen en/of hellingbanen volgens afdeling 2.3 en 2.5 van het Bouwbesluit 2012. Hierbij is rekening gehouden met de opstopbaarheid en met radiatoren (indien van toepassing).
- Elektrische installaties volgens NEN 1010 - 2007 (+C1-2008), Veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties.
- Rookmelders volgens NEN 2555 - 2008. Brandveiligheid van gebouwen - Rookmelders voor woonfuncties.
- Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006 - 2002 (+A3-2011), Algemene voorschriften voor leidingwaterinstallaties (AVWI-2002).
- Ventilatie volgens NEN 1087 - 2001. Ventilatie van gebouwen - Bepalingsmethoden voor nieuwbouw.
- Rookgasafvoeren volgens NEN 2757 - 2011. Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rook van verbrandingstoestellen in gebouwen - Bepalingsmethoden.
- Buitenriolering volgens NPR 3218 - 1984. Buitenriolering onder vrij verval - Aanleg en onderhoud.
- Binnenriolering volgens NEN 3215 - 2011. Binnenriolering - Eisen en bepalingsmethoden.
- Meterkosten volgens NEN 2768 - 2005. Meterruimten en bijbehorende voorzieningen in een woonfunctie.
- Droge blusleiding volgens NEN 1594 - 2006 (+C1-2007), Droge blusleiding in en aan gebouwen.

Kozijnconstructie/vullingen volgens berekeningen:

- NEN-EN 1990+A1+A1/C2 Inclusief Nationale Bijlage (nl) : Eurocode: Grondslagen van het constructief ontwerp.
- NEN 2608 - 2011 (+C1-2012). Vlakglas voor gebouwen - Deel 2: Niet-verticaal geplaatst glas - Weerstand tegen eigen gewicht, wind- en sneeuwbelasting en isochore druk - Eisen en bepalingsmethoden.
- NEN 3576 - 2009, Beglazing van kozijnen, ramen en deuren - Functionele eisen.
- NEN-EN-ISO 12543, 1 t/m 6 - 2011, Glas voor gebouwen - Gelaagd glas en gelaagd veiligheidsglas.
- NEN-EN 12600 - 2003, Glas voor gebouwen - Slingerproef - Stootbelastingproef en classificatie voor vlakglas.

De waarde voor de infiltratie, de qv;10spec, voor het gebruiksoppervlak binnen de thermische schil maximaal 0,42 dm3/s.m2.

- Hiervoor de volgende maatregelen te nemen:
- ▮ Buitenkozijnen, gecertificeerd, met een dubbele kierdichting en hang- en sluitwerk met meerpuntsluiting.
 - ▮ Toepassing van geschikte materialen voor kier- en luchtdichtingen, wat betreft hechting, verdraagzaamheid met andere materialen, celtype van banden, vervormingscapaciteit van de dichtingen, verouderingsgedrag etc.
 - ▮ De werkdetails, wat betreft kier- en luchtdichtingen, verder uitgewerkt met materiaalspecificaties en prestatie-eisen op productniveau.
- Een en ander volgens een uitgebreid uit te brengen advies van een fabrikant/ leverancier van hoogwaardige afdichtingsproducten.

Aanvullingen:

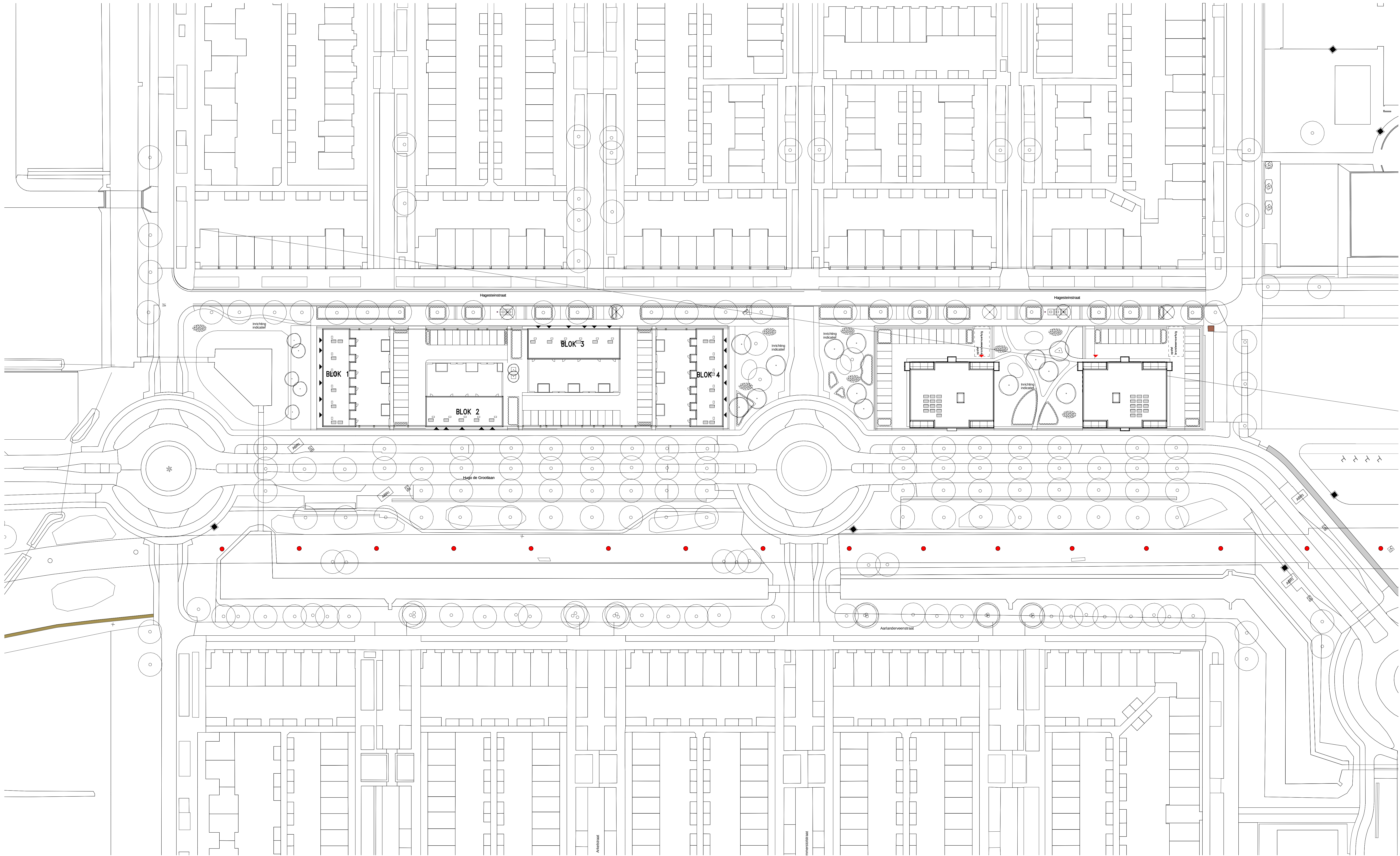
- Woningen geventileerd middels mechanische toe/afvoer (vraaggestuurd ventilatiesysteem).
- Woningen worden middels vloerverwarming verwarmd.
- Noodoverstorten hemelwaterafvoer op alle daken volgens nadere gegevens van de constructeur.
- Bij trappen is aan ten minste één zijkant een leuning toegepast met een hoogte van ten minste 0,8 m. en ten hoogste 1 m. gemeten boven de voorkant van een tredevlak.
- Complex voldoet m.b.t. bescherming tegen ratten en muizen aan afdeling 3.10, art. 3.68, 3.69 en 3.70 van het Bouwbesluit 2012. Er zijn geen nestvoorzieningen opgenomen.
- Wanden en vloeren van verblijfsgebieden, badkamers en toiletten voldoen aan het gestelde van afdeling 3.5, art. 3.20, 3.21, 3.22 en 3.23 van het Bouwbesluit 2012.
- Wanden en vloeren van toiletruimten en badruimten tot 1,2 m. hoog voorzien van tegelwerk en t.p.v. een bad of een douche het tegelwerk over een lengte van 3 m. tot 2,1 m hoog doorzetten.
- Toegangen van ruimten als genoemd in afdeling 4.4, art. 4.22 van het Bouwbesluit 2012 hebben een vrije doorgang van min. 850 x 2300 mm en voldoen aan de in dit artikel genoemde eisen.
- Vluchtroutes van een woonfunctie hebben een vrije doorgang van min. 850 x 2300 mm en van een overige gebruiksfunctie een vrije doorgang van min. 850 x 2100 mm.
- Besloten gemeenschappelijke verkeersruimte: ventilatie toe-/afvoer 0,5 dm3/s per m2 vloeroppervlakte van die ruimte.
- Liftschacht: De toevoer van verse lucht naar een schacht voor een lift vindt rechtstreeks van buiten plaats, of via de liftmachineruimte van buiten. Afvoer van binnenlucht uit een dergelijke ruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats.
- Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk volgens afdeling 6.1, art. 6.1, 6.2 en 6.3 van het Bouwbesluit 2012 veilig kan worden gebruikt (e.e.a. afhankelijk van gebruiksfunctie).
- Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute of beschermde route voert heeft een verlichtingsinstallatie die een op een vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux.
- Een verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening van noodstroom geeft binnen 15 sec. na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit, gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux.

- Aanduiding woningentree: ▼

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS			
CONSTRUCTIEMODEL:			
INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4150 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 010 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL	PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
	OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
	ONDERWERP	: Technisch Ontwerp Renvooi	
	STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
	FORMAAT	: A1	
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG	PROJECTNR.	: 18926	
	SCHAAL	: 1:100	
	GETEKEND	: D.J.	
	DATUM	: 18-12-2020	
GEWIJZIGD		: -	

TEKENINGNUMMER

B-000



Basis: situaties/ontwerpen

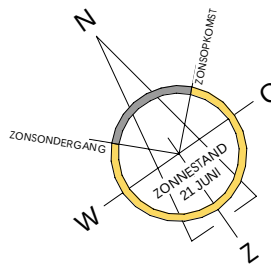
▲ Aanleiding entree woongebouw

▲ Aanleiding entree entreegebouwen

Pall entree woongebouw = 0m... NAP

Pall entree entreegebouwen = 0m... NAP

Inrichting volgens Buro Seak

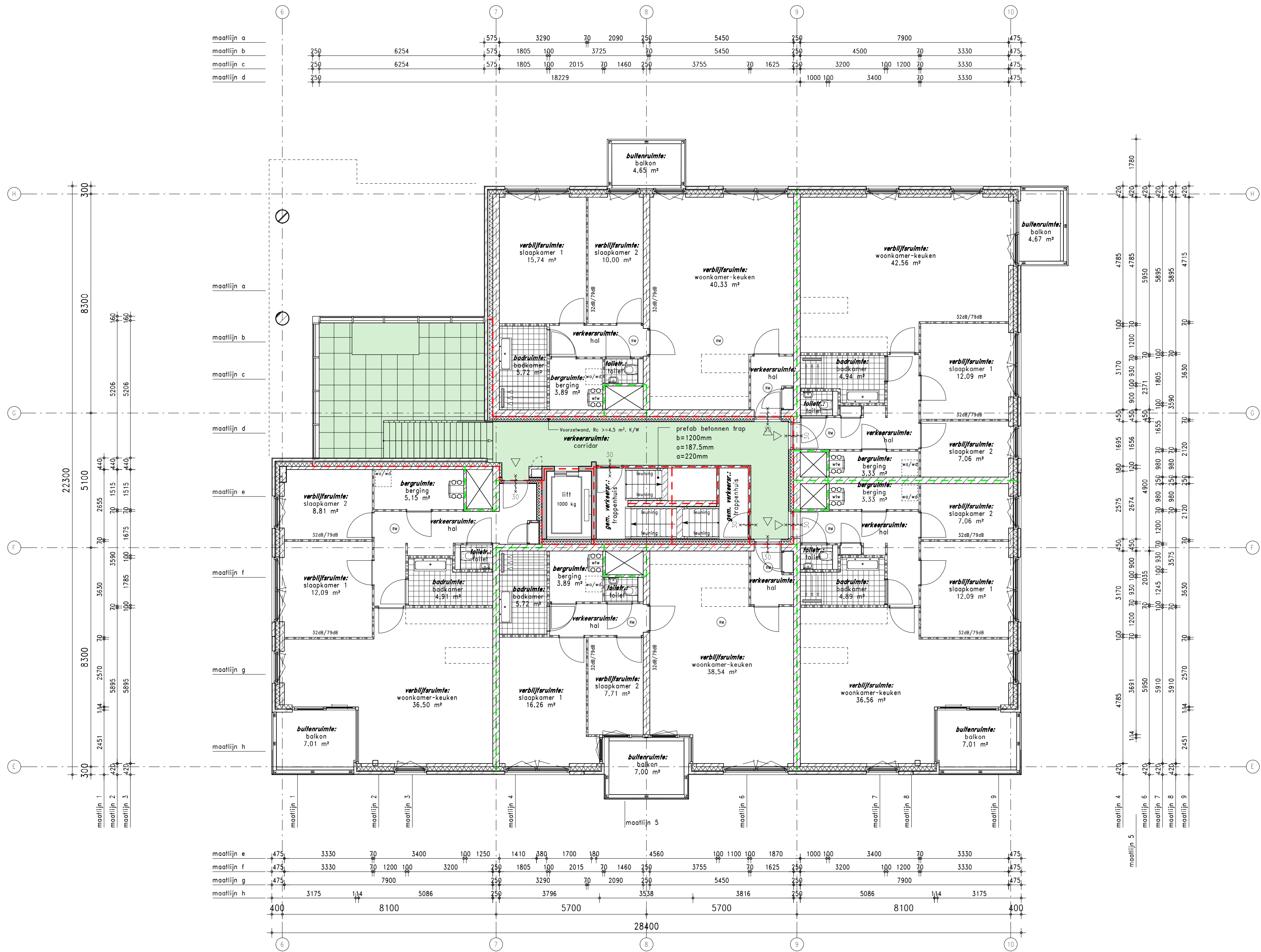


WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS	MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL			
INSTALLATIEMODEL			
KLUNDER ARCHITECTEN PORTUS 4350 2008 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 030 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL	PROJECT : Zeehmer T-strook		
	OPDRACHTGEVER : Van der Kooy Vastgoed		
	ONDERWERP : Technisch Ontwerp Situatie		
	STATUS : T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning		
	FORMAAT : A0		
SACROD BENGHUIS ARNOUD DRIESPRONG	PROJECTIE : 18926 SCHAAK : 1:500 GETEKEND : D.J. DATUM : 18-12-2020 GEWARGD :		



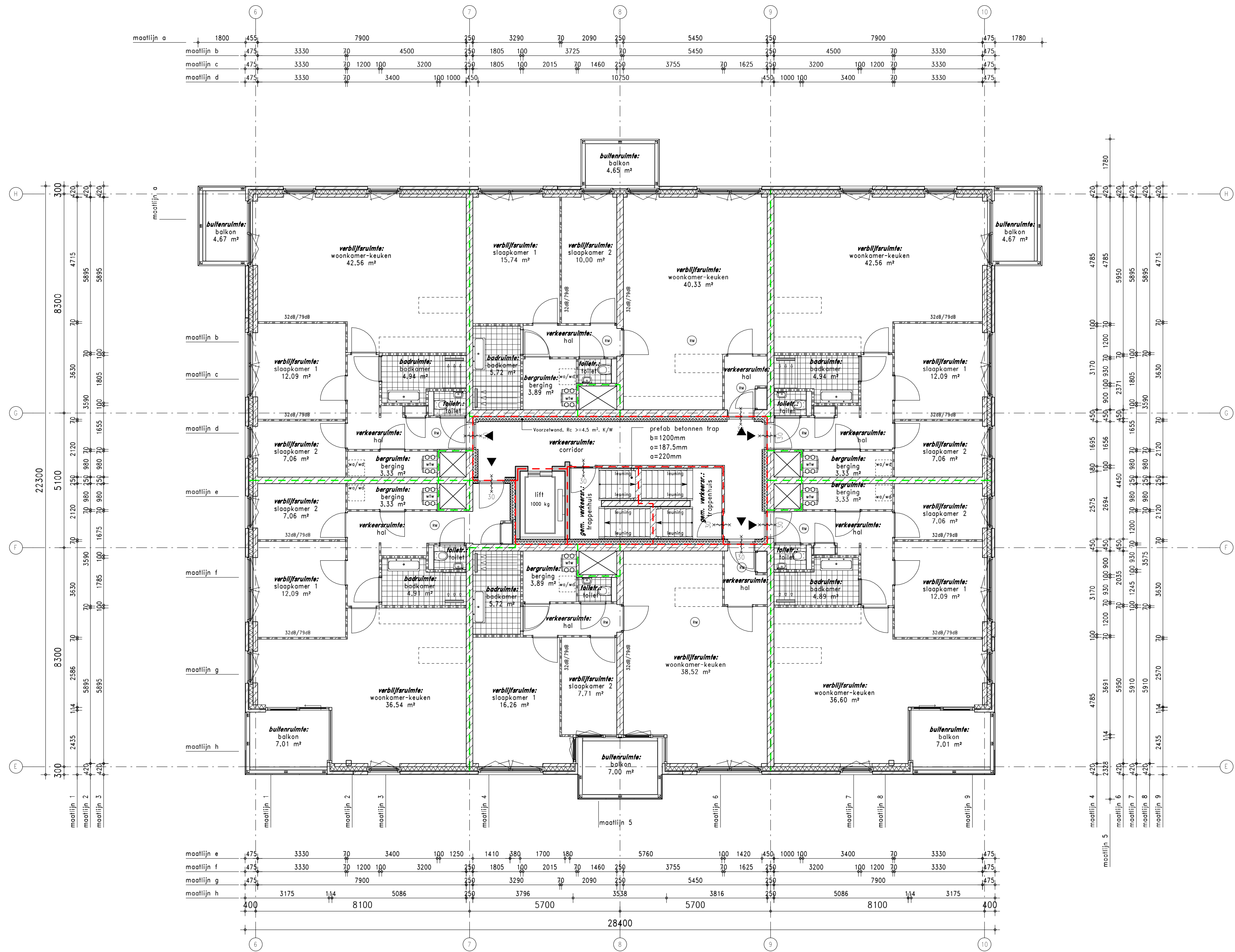
Begane grond

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS			
CONSTRUCTIEMODEL:			
INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN			
PROJECT		: Zoetermeer T-strook	
OPDRACHTGEVER		: Van der Kooy Vastgoed	
ONDERWERP		: Technisch Ontwerp Plattegrond begane grond - Blok B (huur) 24 uur appartementen	
STATUS		: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
FORMAAT		:	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	
ARNOLD DRIESPRONG		: 18926	
		SCHAAL	
		: 1:100	
		GETEKEND	
		: J.V.	
		DATUM	
		: 18-12-2020	
		GEWIJZIGD	
		: -	

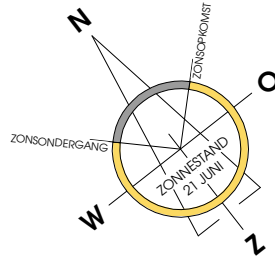


Eerste verdieping

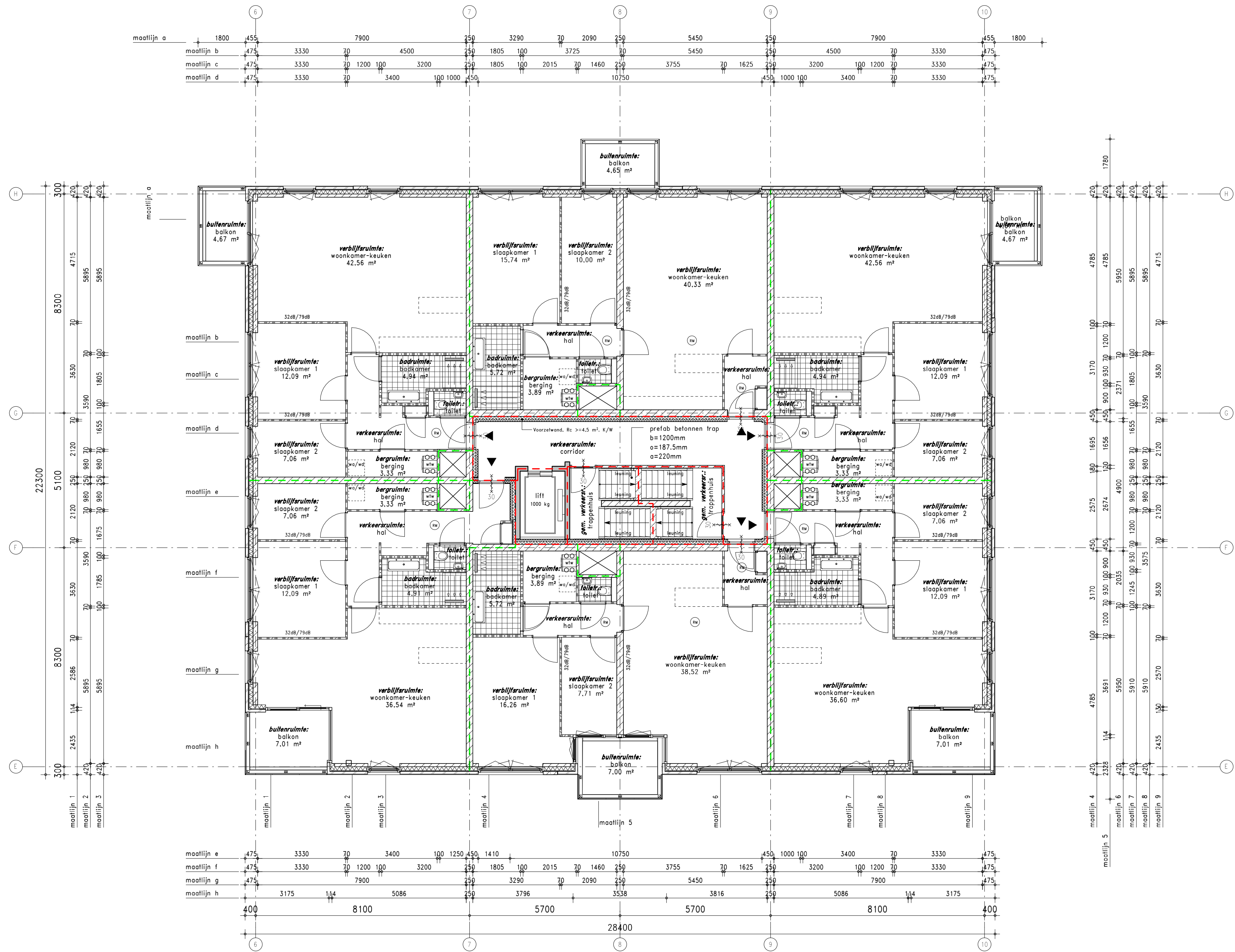
WIJZIGING		DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL:				
INSTALLATIEMODEL:				
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
POSTBUS 4150				
3006 AD ROTTERDAM				
K.P. VAN DER MANDELAAN 32		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
T 010 24 25 310				
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp	
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			Plattegrond 1e verdieping - Blok B (huur)	
			24 uur appartementen	
		STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
		FORMAAT	:	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100	
		GETEKEND	: J.V.	
		DATUM	: 18-12-2020	
		GEWJZIGD	: -	



Tweede verdieping

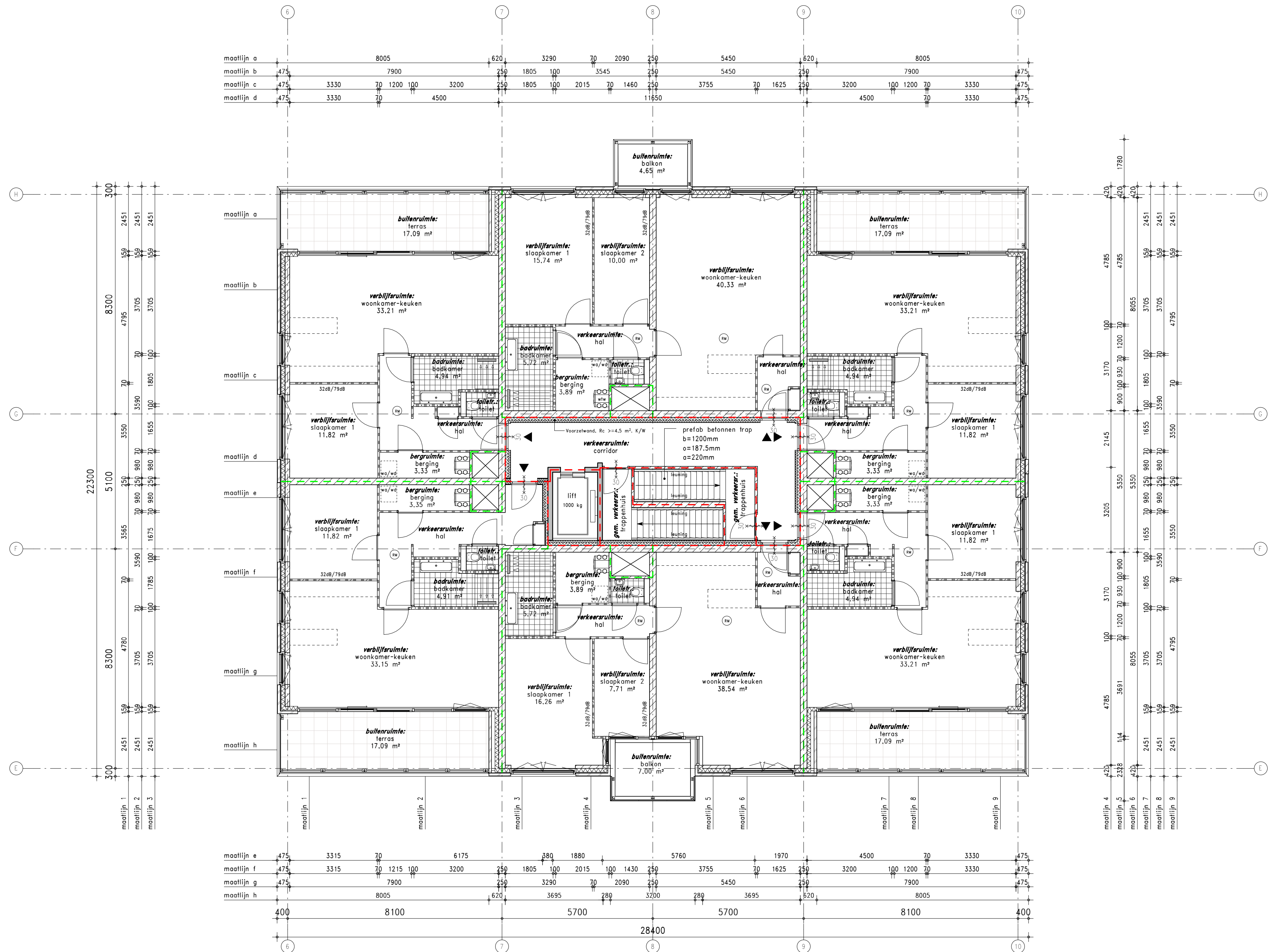


WIJZIGING		DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL:				
INSTALLATIEMODEL:				
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
POSTBUS 4150				
3006 AD ROTTERDAM				
K.P. VAN DER MANDELAAN 32		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
T 010 24 25 310				
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp	
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			Plattegrond 2e verdieping - Blok B (huur)	
			24 uur appartementen	
		STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
		FORMAAT	:	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100	
		GETEKEND	: J.V.	
		DATUM	: 18-12-2020	
		GEWJZIGD	: -	



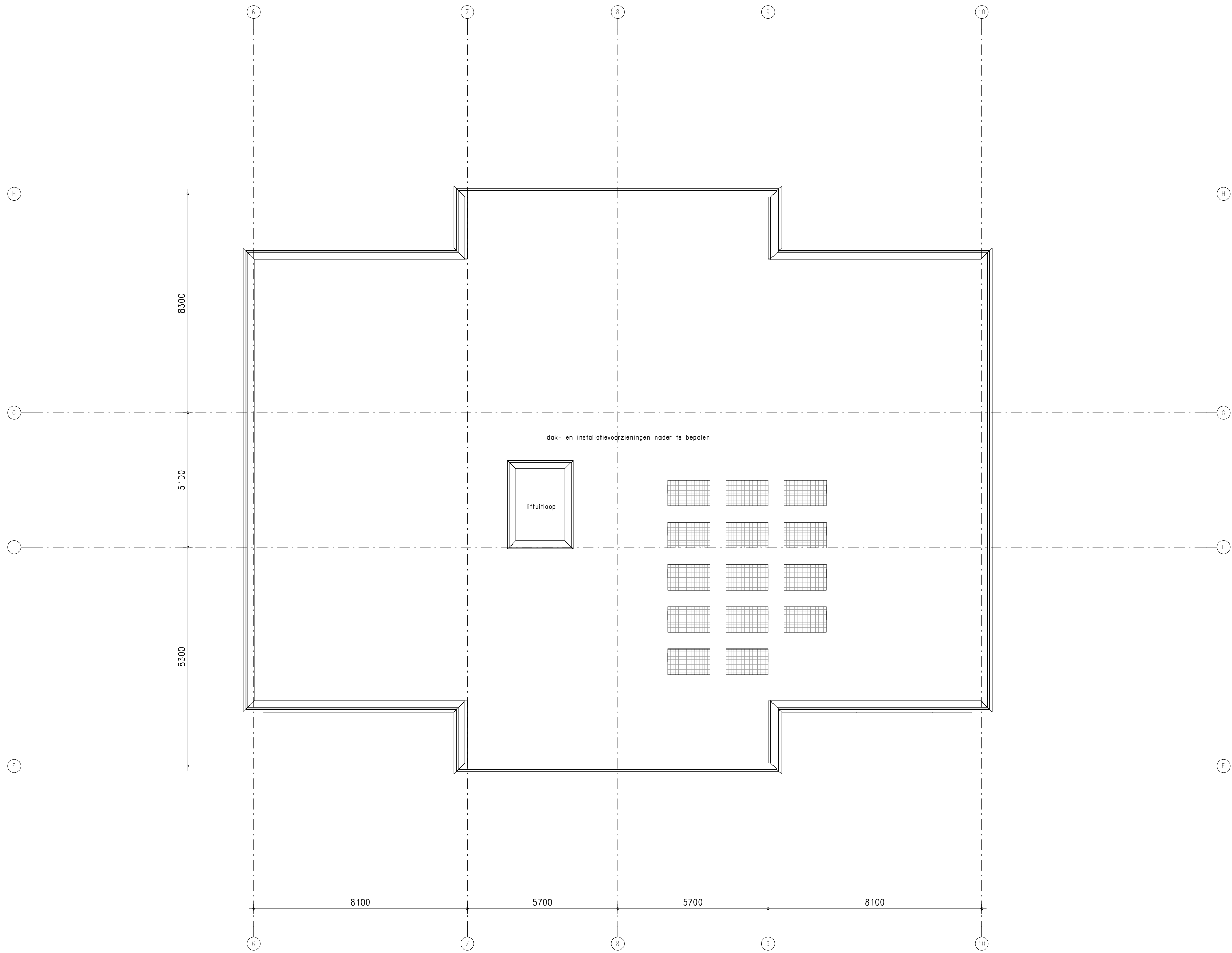
Derde verdieping

WIJZIGING		DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL:				
INSTALLATIEMODEL:				
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
POSTBUS 4150				
3006 AD ROTTERDAM				
K.P. VAN DER MANDELAAN 32		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
T 010 24 25 310				
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp	
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			Plattegrond 3e verdieping - Blok B (huur)	
			24 uur appartementen	
		STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
		FORMAAT	:	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100	
		GETEKEND	: J.V.	
		DATUM	: 18-12-2020	
		GEWJZIGD	: -	



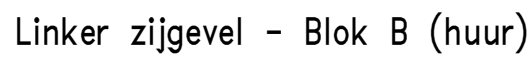
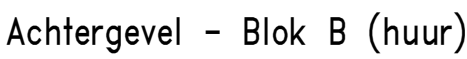
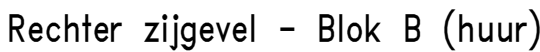
Vierde verdieping

WIJZIGING		DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS		MODELNAAM	DATUM	
CONSTRUCTIEMODEL:				
INSTALLATIEMODEL:				
KLUNDER ARCHITECTEN		PROJECT	: Zoetermeer T-strook	
POSTBUS 4150				
3006 AD ROTTERDAM		OPDRACHTGEVER	: Van der Kooy Vastgoed	
K.P. VAN DER MANDELAAN 32				
T 010 24 25 310		ONDERWERP	: Technisch Ontwerp	
INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL			Plattegrond 4e verdieping - Blok B (huur)	
WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL			24 huur appartementen	
		STATUS	: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning	
		FORMAAT	:	
SJOERD BERGHUIS		PROJECTNR.	: 18926	
ARNOLD DRIESPRONG		SCHAAL	: 1:100	
		GETEKEND	: J.V.	
		DATUM	: 18-12-2020	
		GEWIJZIGD	: -	

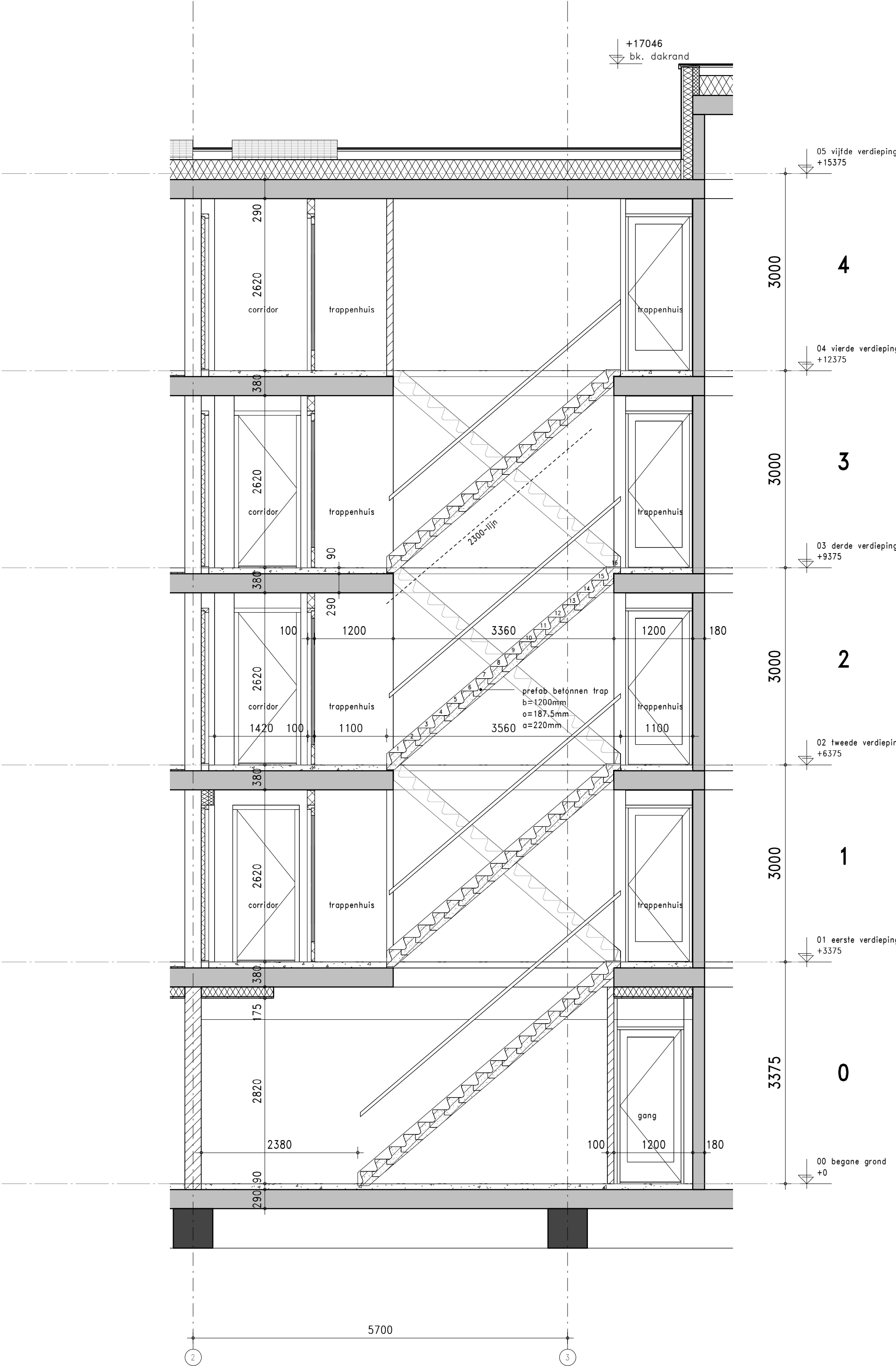


Vijfde verdieping

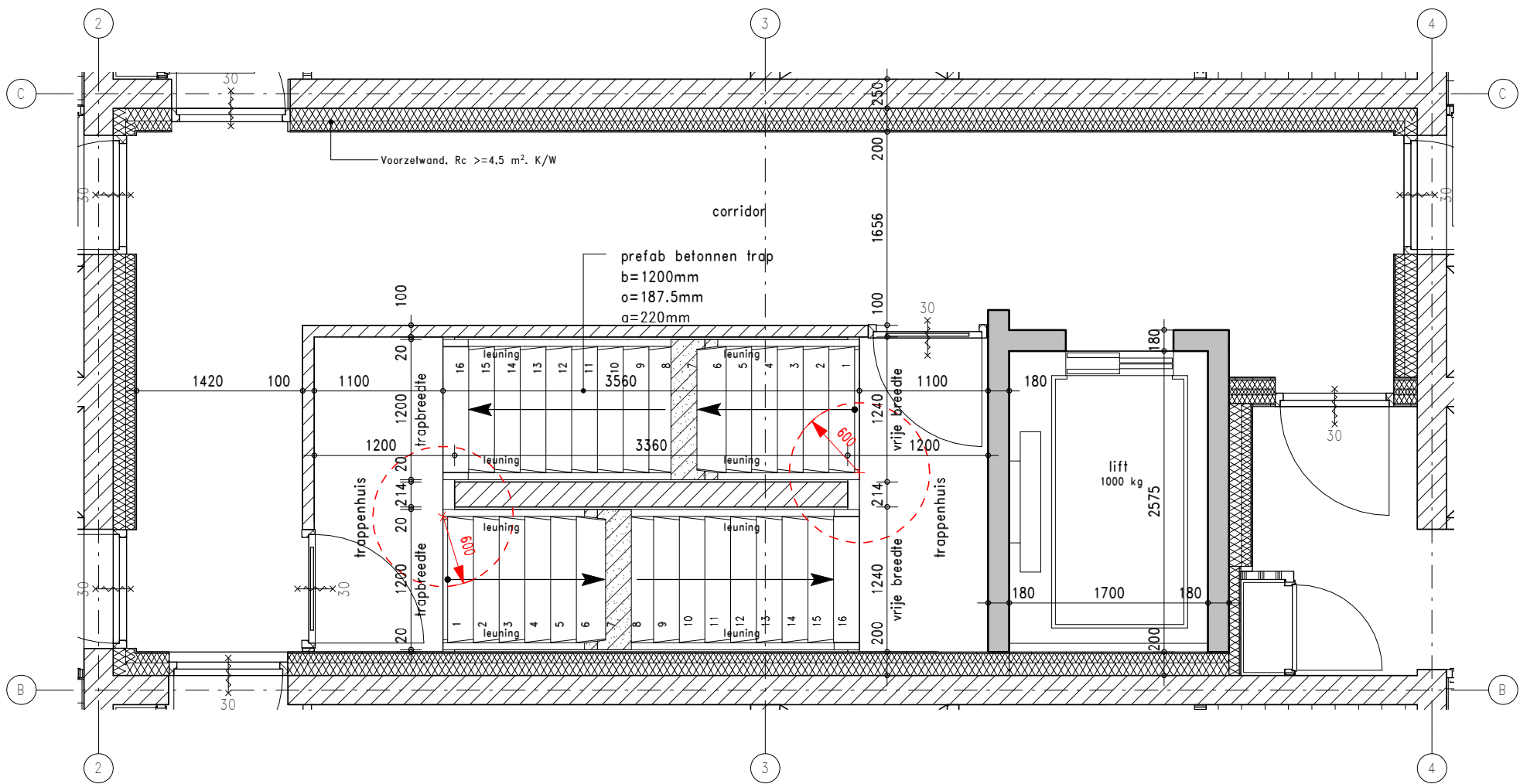
WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS CONSTRUCTIEMODEL: INSTALLATIEMODEL: MODELNAAM DATUM			
KLUNDER ARCHITECTEN POSTBUS 4150 3006 AD ROTTERDAM K.P. VAN DER MANDELAAN 32 T 010 24 25 310 INFO@KLUNDERARCHITECTEN.NL WWW.KLUNDERARCHITECTEN.NL		PROJECT OPDRACHTGEVER ONDERWERP STATUS FORMAAT	: Zoetermeer T-strook : Van der Kooy Vastgoed : Technisch Ontwerp : Plattegrond dak - Blok B (huur) : 24 huur appartementen : T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning :
SJOERD BERGHUIS ARNOLD DRIESPRONG		PROJECTNR. SCHAAL GETEKEND DATUM GEWUJZIGD	: 18926 : 1:100 : J.V. : 18-12-2020 : -



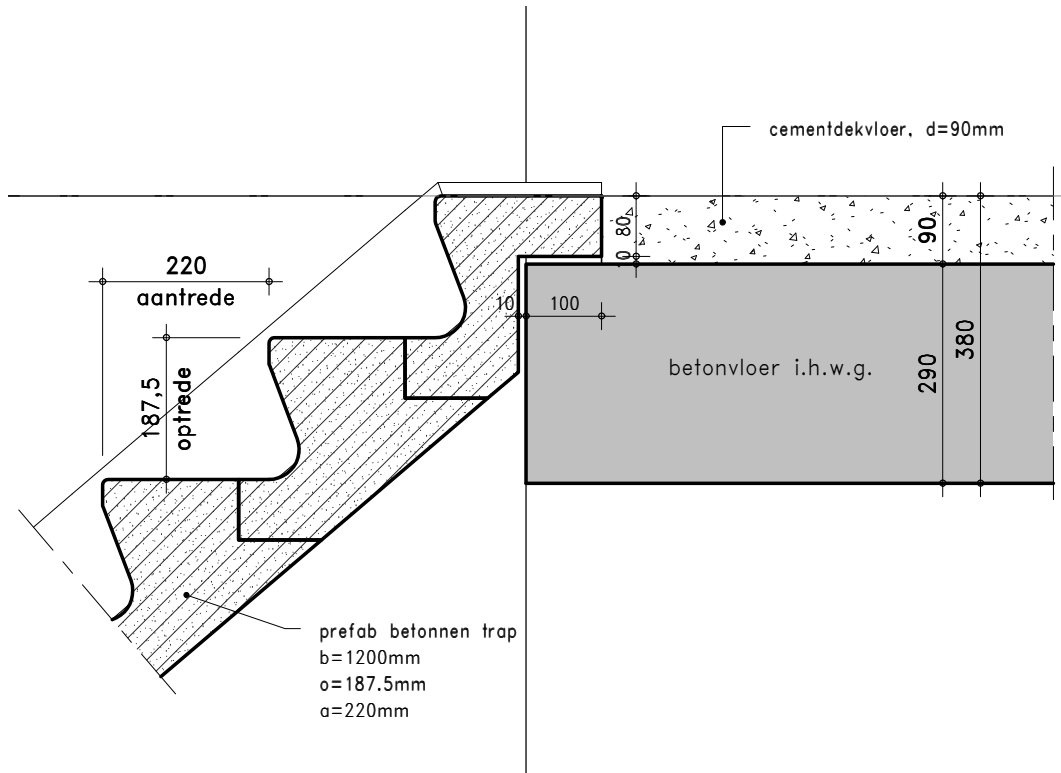
TEKENINGNUMMER
B-09



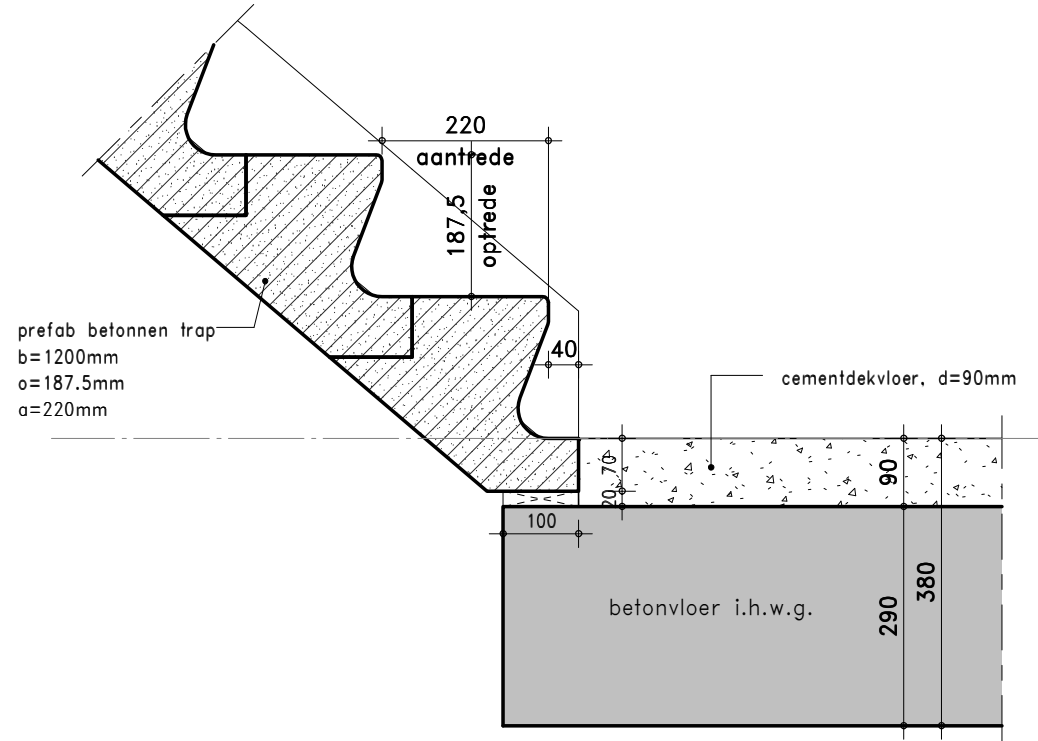
Doorsnede trappenhuis
1:50



Verdieping trappenhuis
1:50



Bovenaansluiting
1:10



Onderaansluiting
1:10

WIJZIGING	DATUM	GETEKEND	OMSCHRIJVING
REVIT-LINKS			
CONSTRUCTIEMODEL:			
INSTALLATIEMODEL:			
KLUNDER ARCHITECTEN			
PROJECT			
: Zoetermeer T-strook			
OPDRACHTGEVER			
: Van der Kooy Vastgoed			
ONDERWERP			
: Technisch Ontwerp Trappenhuis			
STATUS			
: T.b.v. aanvraag omgevingsvergunning			
FORMAAT			
:			
SJOERD BERGHUIS			
PROJECTNR.			
: 18926			
ARNOLD DRIESPRONG			
SCHAAL			
: 1:50/1:10			
GETEKEND			
: J.V./CK			
DATUM			
: 18-12-2020			
GEWUJZIGD			
:			