

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 21 juli 2020;
dossiernummer : WB20200573;
van : Gemeente Zoetermeer
t.a.v. de heer A.M. Kroon
Postbus 15, 2711 EC ZOETERMEER;

om vergunning tot : kappen van tweehonderdtien bomen;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZEGWAARD;
sectie : E;
nr(s) : 1054;

plaatselijk gemerkt : Locatie Dwarstocht (Happy Days) langs de Oostweg te Zoetermeer

Besluiten

Gelet op de Coördinatieverordening Zoetermeer, artikel 3.30, artikel 3.31 en artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alsmede artikelen 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besluiten wij om gecoördineerd met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het vellen van een houtopstand.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u er op dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

De aanvraag WB20200573 heeft betrekking op het kappen van tweehonderdtien bomen op het perceel Dwarstocht (Happy Days) langs de Oostweg, Franklinstraat, Aralmeer en de Galvanistraat te Zoetermeer. Tevens wordt deze aanvraag ook gecoördineerd met het bestemmingsplan 'Dwarstocht



2019', de aanvraag WB20190775 die betrekking heeft op bouwen van honderdvijfenzestig eengezinswoningen inclusief opties, aanleggen van een in-en uitrit, aanleggen van een rondweg, plaatsen van een ondergronds afvalstelsel, het tijdelijk plaatsen van bouwkeet op het perceel Locatie Dwarstocht langs de Oostweg te Zoetermeer en de aanvraag WB20200577 die betrekking heeft op het uitvoeren van werkzaamheden / aanleg weg binnen de beschermingszone van Dunea.

VELLEN HOUTOPSTAND (2.2, eerste lid, onder g Wabo)

I T.a.v. het wettelijk kader:

1. de aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (APV) op grond van artikel 2.18 van de Wabo;
2. uit artikel 4:10 lid 1 van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen;
3. op grond van artikel 4:10, lid 3 van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,
 - b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.
4. op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een vergunning voorschriften en beperkingen worden verbonden;
5. op grond van artikel 4:10, lid 4 van die verordening, kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen;
6. de aanvraag is tevens getoetst aan het Bomenbeleid, in werking getreden op 6 augustus 2020.

II T.a.v. de bestaande situatie en verwijderingsbelang:

1. de aanvraag betreft kappen van tweehonderdtien bomen die in eigendom zijn van de aanvrager;
2. de te kappen houtopstand staat op het grondgebied van de Gemeente Zoetermeer;
3. de locatie van deze houtopstand bevindt zich op de dijk langs de Galvanistraat dat behoort bij het project Dwarstocht (Happy Days) langs de Oostweg te Zoetermeer.
(N 52 2.440, E 3 16.376);
4. het verwijderingsbelang voor de kap is de ontwikkeling van het project Dwarstocht / Happy Days (nieuwbouw) en de herinrichting van het gebied. Daarnaast gelden voor een aantal populieren de verwijderingsbelangen einde levensduur alsmede sterk afnemende kwaliteit/condities en hoge beheerkosten. Ondanks dat op het toekomstig terrein van de nieuwbouw zoveel mogelijk van de houtopstand wordt gespaard, moeten er toch 210 bomen verwijderd worden. Op het perceel staan o.a. Canadese populieren. Deze populieren zijn nu 40 jaar oud. Rond die leeftijd beginnen bij deze bomen over het algemeen problemen te ontstaan. Dat varieert van het uitbreken van zware takken, tot in het ergste geval stambreuk. De veiligheid is daarmee in het geding. In het plan worden vervolgens meer bomen en heesters geplant dan er gekapt worden;

5. er zijn volgens de aanvrager geen alternatieven om de bomen te behouden omdat op de locatie de aanleg van een nieuwe woonwijk, infrastructuur en natuurlijk groen zal terugkomen. Het verwijderen van de houtopstand wordt in ruime mate gecompenseerd. Tevens kunnen er veiligheidsproblemen ontstaan omdat er in de populieren doodhout is geconstateerd;
6. de bomen moeten om deze reden worden verwijderd;
7. de aanvrager heeft aangegeven 376 bomen en heesters van een nader te bepalen soort te herplanten op locatie Dwarstocht / Happy Days langs de Oostweg, Franklinstraat, Aralmeer en de Galvanistraat.

III Ten aanzien van de zorgvuldigheid (artikel 3.2 Awb):

1. bij de beoordeling is advies gevraagd aan de 'Technisch specialist Groenbeheer' van de afdeling Stadsbeheer van de gemeente Zoetermeer. Het advies met betrekking tot het kappen is positief;
2. er worden op grond van de Wet natuurbescherming geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de bomen. Dat blijkt uit de beschikking (onthefving) rugstreeppad 2018-2022 en de bsr-notitie 1626 – quickscan, Dwarstocht Zoetermeer, waarvan de adviezen worden opgevolgd en het advies van de stadsecoloog welke voor het totale terrein is uitgevoerd en in het (ontwerp-)bestemmingsplan "Dwarstocht 2019" is verwerkt. Hierbij wordt de volgende specifieke aanbevelingen gegeven:
 - Voer de voorbereidende werkzaamheden uit buiten het broedseizoen van vogels. Dit loopt van ca. 1 maart tot 1 juli. Dit is met name van toepassing bij werkzaamheden waarbij de ruderales vegetatie en de houtige beplanting wordt aangetast.
 - Door de werkzaamheden uit te voeren conform de richtlijnen uit de gedragscode van de gemeente Zoetermeer wordt redelijkerwijs vermijdbare schade aan planten en dieren op voorhand voorkomen. Daarmee wordt tevens voldaan aan de zorgplicht uit de Wet natuurbescherming.
 - Aanbevolen wordt om het terrein aan de zijde van de Galvanistraat te voorzien van een paddenscherm om eventuele vestiging van de Rugstreeppad te voorkomen.
3. betrokken omwonenden zijn geïnformeerd door middel van een bewonersbrief op datum 20 juli 2020. Hierin is aangegeven dat er een verzoek is ingediend om de coördinatieregeling toe te passen. Dit houdt in dat het ontwerp-bestemmingsplan en de diverse ontwerpvergunningen gelijktijdig ter inzage worden gelegd waarna een ieder zes weken de tijd heeft om zienswijzen in te dienen. Hierop zijn zienswijzen binnengekomen.

IV Ten aanzien van de herplant:

1. de aanvrager wordt wel een herplantverplichting opgelegd van 376 bomen en heesters op dezelfde plaats, dan wel in de directe nabijheid. De herplant dient uitgevoerd te worden in het eerste plantseizoen na afronding van de bouw van project Dwarstocht / Happy Days, conform de voorwaarden zoals verbonden aan deze vergunning.

V Ten aanzien van de afweging:

1. bij de toetsing is gebleken dat er geen sprake is van strijd met de Wet natuurbescherming of andere wet ter bescherming van de natuur. Daarnaast zijn de verwijderingsbelangen voor de betreffende houtopstand, te weten de ontwikkeling van het project Dwarstocht / Happy Days (nieuwbouw) en de herinrichting van het gebied, en ten aanzien van de populieren einde levensduur alsmede sterk afnemende kwaliteit/condities en hoge beheerkosten, voldoende aannemelijk gemaakt, zodat er bij de toetsing geen weigeringsgronden zijn gebleken zoals deze in het beleidskader van het bomenbeleid van de gemeente Zoetermeer zijn verwoord. Ondanks dat op het toekomstig terrein van de nieuwbouw zoveel mogelijk van de houtopstand wordt gespaard, dienen veel bomen te worden verwijderd. Het verwijderen van de houtopstand wordt echter gecompenseerd met het terug planten van een variëteit aan zowel heesters als bomen, waarin ook natuurwaarden een plek krijgen, die daarmee bijdragen aan het plaatselijke ecosysteem. Door deze herplant wordt het aantal te verwijderen bomen gecompenseerd, waardoor de levensvatbaarheid van de houtopstand in stand wordt gehouden;
2. wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de houtopstand te behouden;
3. hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4 lid 2 Awb).

Algemeen:

- de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' is gecoördineerd voorbereid met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' op basis van de Coördinatieverordening Zoetermeer die op 22 juli 2011 inwerking is getreden;
- de Coördinatieverordening Zoetermeer is gebaseerd op artikel 3.30, lid 1 van de Wro en is alleen van toepassing op het coördineren van de voorbereiding van een besluit om een bestemmingsplan, een uitwerkingsplan of een wijzigingsplan vast te stellen in samenhang met een besluit omtrent de verlening van een enkelvoudige of meervoudige vergunning in de zin van de artikelen 2.1 en 2.2 Wabo en overige besluiten die verband houden met het bestemmingsplan, uitwerkingsplan of wijzigingsplan, waaronder in ieder geval begrepen besluiten op grond van de Wet geluidhinder, A.P.V. en de Drank- en Horecawet;
- het is op grond van artikel 3 van de Coördinatieverordening Zoetermeer mogelijk om deze besluiten gecoördineerd voor te bereiden omdat:
 - a. het besluit over een bestemmingsplan en over een omgevingsvergunning tenminste deel uitmaken van de te coördineren besluiten; en
 - b. deze omgevingsvergunning voor de (ver)bouwactiviteit verband houdt met het besluit over het bestemmingsplan;
 - c. door het college van burgemeester en wethouders op 22 september 2020 vastgesteld dat deze omgevingsvergunning gecoördineerd kan worden verleend;
 - d. door het college van burgemeester en wethouders op 22 september 2020 is vastgesteld dat zich geen belemmering als bedoeld in artikel 4 van de Coördinatieverordening voordoet;
- op de gecoördineerde voorbereiding van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' zijn op grond van artikel 5 van de Coördinatieverordening Zoetermeer artikelen 3:26 en 3:27 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) respectievelijk 3.31 van de Wro en paragraaf 3.3 van de Wabo van toepassing;

- op grond van artikel 3:26 van de Awb dient de activiteit 'het vellen van een houtopstand als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g van de Wabo te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Awb omdat op grond van artikel 3.8 van de Wro deze procedure ook van toepassing is op de voorbereiding van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019';
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunningen voor de activiteit (ver)bouwen gecoördineerd met het ontwerpbestemmingsplan 'Dwarstocht 2019', de activiteit het aanleggen, beschadigen of veranderen van een weg, de activiteit het maken of veranderen van een uitweg, de activiteit uitvoeren van werkzaamheden / aanleg weg binnen de beschermingszone Dunea en de activiteit het vellen van een houtopstand is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wabo gedaan op 1 oktober 2020 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via overheid.nl, de Staatscourant en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl;
- de ontwerp omgevingsvergunningen, het ontwerp bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019', de aanvragen om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 2 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunningen en het ontwerpbestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' zijn 22 zienswijzen ingediend door:
 1. J.J. Posthuma,
 2. M.P. van der Ham,
 3. Achmea Rechtsbijstand t.a.v. mr. W. Visser, namens mevr. Toet, dhr. Bennink, dhr. Jansen en mevr. Schwing;
 4. Dhr. en mevr. De Vries-Hofman,
 5. Stichting Dierentehuis Zoetermeer;
 6. Mevr. Gareman;
 7. S. Goulooze;
 8. F. Hartog en R. Helderman;
 9. Dhr. Hasenpflug en mevr. Ding;
 10. Mevr. Heemskerk;
 11. Dhr. en mevr. Lalbahadoersing;
 12. Mevr. Mahboeb;
 13. Dhr. en mevr. Osman;
 14. Dhr. en Mevr. Pieterse;
 15. Dhr. en Mevr. Roeleveld-Smit;
 16. Mevr. Spierings;
 17. Dhr. Van der Linden;
 18. Mevr. Van Groningen;
 19. Dhr. en mevr. Bragonje;
 20. D. Mark en M. Van den Berg;
 21. Familie Sayedi;
 22. J. van Kooten;
- in het kader van de beoordeling van de zienswijzen heeft er een ambtelijke hoorzitting plaatsgevonden op 11 maart 2021. Hiervan is verslag gemaakt;
- de zienswijzen hebben betrekking op zowel het ontwerp bestemmingsplan als de ontwerp omgevingsvergunningen. Alle aspecten van de zienswijzen voor zover gericht tegen het ontwerp bestemmingsplan en de omgevingsvergunningen zijn opgenomen in de 'Nota Zienswijzen. Samenvatting en beantwoording zienswijzen, Bestemmingsplan Dwarstocht 2019, met ontwerpbesluit hogere waarden geluid en ontwerp omgevingsvergunningen en ontwerp

watervergunning' van 15 januari 2021;

- voor de afweging van de zienswijzen voor zover gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunningen wordt verwezen naar zowel de bij dit besluit behorende 'Nota Zienswijzen. Samenvatting en beantwoording zienswijzen, Bestemmingsplan Dwarstocht 2019, met ontwerpbesluit hogere waarden geluid en ontwerp omgevingsvergunningen en ontwerp watervergunning' van 15 januari 2021. De hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit;
- ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende punten aangepast:
 1. enkele tekstuele aanpassingen met betrekking tot data en overwegingen indieners zienswijzen;
 2. in de overwegingen van de te vellen houtopstand zijn een aantal verwijderingsbelangen toegevoegd met betrekking tot de te kappen populieren;
 3. in de overwegingen en de vergunningvoorschriften van de te vellen houtopstand is de termijn van de herplant aangepast.
- voorts vindt op grond van artikel 3:27 van de Awb en artikel 3.32 van de Wro de bekendmaking van dit besluit gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dwarstocht 2019' plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 van de Awb;
- aangezien er sprake is van een besluit die is vereist voor de ontwikkeling of verwezenlijking van de in de bijlage I bij de Crisis- en Herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten, te weten de bouw van meer dan 11 woningen in een aaneengesloten gebied, is afdeling 2 van de Crisis- en Herstelwet van toepassing waardoor het project voor een versnelde uitvoering in aanmerking komt;
- hierdoor is de Crisis- en herstelwet op dit project van toepassing.

Procedure

Op 21 juli 2020 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 30 juli 2020 is de aanvraag om een omgevingsvergunning gepubliceerd.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 2 oktober 2020 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd

Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure)

Op het besluit is hoofdstuk 1, afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat het beroepschrift tenminste de gronden van het beroep moeten bevatten op grond van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht.

Na afloop van de termijn van 6 weken kunnen geen beroepsgronden meer worden aangevoerd, op grond van artikel 1.6a van de Crisis- en herstelwet.

Wij wijzen u erop dat, in afwijking van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht, het beroep niet-ontvankelijk is indien u niet tijdig de gronden van het beroep op basis van artikel 6:5, lid 1, onder d van de Algemene wet bestuursrecht, heeft aangevoerd. Het indienen van een pro-forma beroepschrift is daarom op grond van artikel 1.6, lid 2 van de Crisis- en herstelwet niet mogelijk. In het beroepschrift dient vermeld te worden dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Op grond van artikel 8.3 van de Wro worden de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan er beroep worden ingesteld tegen de genomen besluiten (vaststelling bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning). U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; **en**
- als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit; **danwel**
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan of het ontwerpbesluit naar voren te brengen
- tegen de wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning kan door belanghebbenden, die wel of geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld.

U gaat in beroep door een brief te sturen aan de Raad van State. Na bekendmaking van het besluit heeft u hiervoor zes weken de tijd. Dit is de beroepstermijn. Stuur uw brief naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Heeft u beroep ingesteld? Dan zal de Raad van State u vragen om hen een bedrag te betalen. Dit noemen zij griffierecht. Zij laten u weten hoe u kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, zoals hieronder is aangegeven.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken te weten:

Naam	Omschrijving	Creatie
4976783_1595323346434_publiceerbareaanvraag	Aanvraagformulier	21-7-2020
4976783_1595323217224_20200716_informatiebrief_ruimtelijke_procedure_en_vergunningaanvragen	bewonersbrief	21-7-2020
4976783_1589869931568_ST-SO-PM-2020-200514	bijlage	21-7-2020
4976783_1589869825868_200518_Bomenlijst_te_kappen_bomen	bijlage	21-7-2020
4976783_1589869619533_200514_Bomenlijst	bijlage	21-7-2020
4976783_1582540279857_themakaart_boomsoorten	bijlage	21-7-2020
4976783_1582540234895_tekening	tekening	21-7-2020
4976783_1582535784812_Happy_Days_Bouw_en_woonrijp_v6	bijlage	21-7-2020
4976783_1582535554147_bSR-notitie_1626_-_Quick_scan_Dwarstocht_Zoetermeer	quickscan	21-7-2020
4976783_1582535430272_beschikking_ontheffing_rugstreepad_2018-2022	ontheffing	21-7-2020
Verslag ambtelijke hoorzitting van 11 maart 2021		11-3-2021
Nota Zienswijzen. Samenvatting en beantwoording zienswijzen, Bestemmingsplan Dwarstocht 2019, met ontwerpbesluit hogere waarden geluid en ontwerp omgevingsvergunningen en ontwerp watervergunning' van 15 januari 2021		15-1-2021

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning WB20200573, voor kappen van tweehonderdtien bomen op het perceel Dwarstocht (Happy Days) te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit).

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden t.a.v.:

- I Het vellen van een houtopstand**
- II De herplantplicht**

I N.a.v. Het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van de Wet natuurbeheer, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.

II N.a.v. De herplantplicht

1. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4 van de APV een herplantverplichting opgelegd met 376 duurzame bomen en heesters;
2. De herplant dient te geschieden als vervanging van de te vellen houtopstanden en dient te worden uitgevoerd in het eerste plantseizoen na afronding van de bouw van project Dwarstocht / Happy Days, met inachtneming van de bouwplannen op en rond de locatie, zodat de te planten bomen een maximale groei kans hebben;
3. de herplant dient te worden uitgevoerd conform de locatiebepaling van bomen tekening "4976783_1582540234895_tekening".
4. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de 'Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet 2015'.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning WB20200573, voor kappen van tweehonderdtien bomen op het perceel Dwarstocht (Happy Days) te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- In dit kader wijzen wij u tevens op een mogelijke vergunningsplicht op basis van de Waterwet. U dient hierover voor aanvang van de werkzaamheden contact te leggen met het waterschap Rijnland OF Delfland OF Schieland en de Krimpenerwaard;
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 304,80;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer R. Weeda, telefoonnummer 079-346 8824 (email r.weeda@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, WB20200573, vermelden?

Zoetermeer, 22 maart 2021

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager van Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de afdeling VVH,

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Essen W.H. van