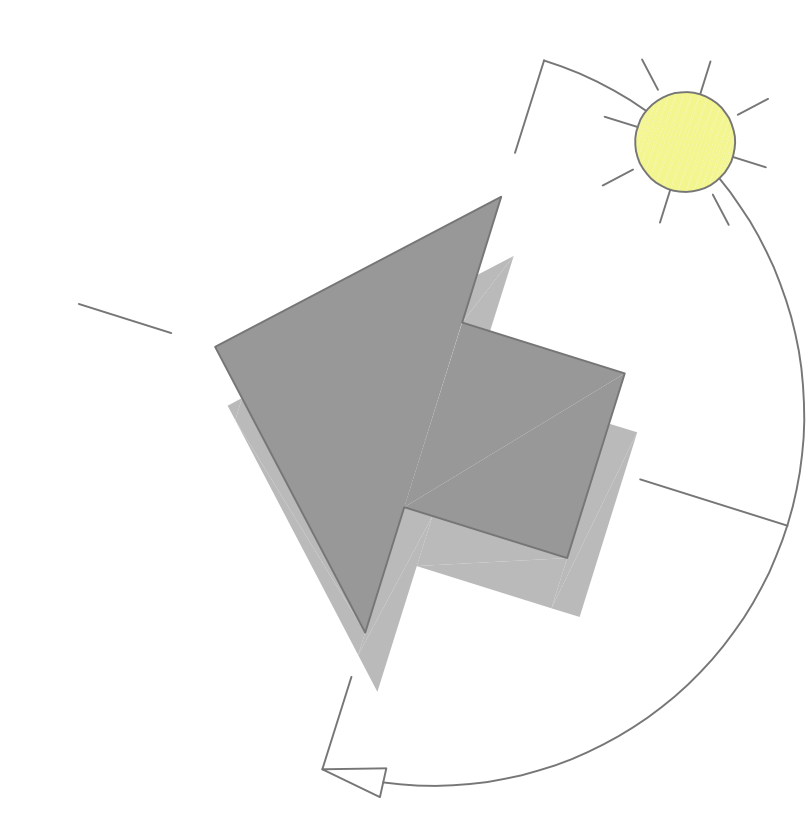




- BEGANE GROND -

TRAPPEN
14 oortreden van 183mm
15 aantreden van 220mm
trapbreedte 900mm
trapbalkster 900mm boven looplijn
traphekken hoog 1000mm



RUIMTE	FUNCTIE	GO	VG
begane grond			
entree	verkeersruimte	13,67 m ²	
meterkast	meterruimte	0,40 m ²	
toilet	sanitaire ruimte	1,50 m ²	
berging / TR	bergruimte	7,08 m ²	
wonen / eten	verblifruimte	38,70 m ²	38,70 m ²
ouderslaapkamer	verblifruimte	18,77 m ²	18,77 m ²
badkamer	sanitaire ruimte	3,42 m ²	
verdieping			
overloop	verkeersruimte	11,40 m ²	
slaapkamer 1	verblifruimte	12,30 m ²	12,30 m ²
badkamer	sanitaire ruimte	4,57 m ²	
slaapkamer 2	verblifruimte	8,07 m ²	7,00 m ²
slaapkamer 3	verblifruimte	9,25 m ²	7,00 m ²

totale GO is 132,4m², totaal VG is 83,8m², dit is 63,3% van het GO voor daglicht- en ventilatieberekeningen, zie bouwbesluitberekeningen

Inhoud woning: 483m³

= verblifgebied

= baksteen buitenblad

= kalkzandsteen binnenblad en binnenwanden

= gipswand 100 of 70mm dik

= afsluipventilatie

= rookmelder, aangesloten op lichtnet

- ruimten & opstelplaatsen -

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevels	baksteen	lichtgrijs
plint en plafonndur	baksteen	paarsrood geruïneerd
balken	baksteen	paarsrood geruïneerd
kozijnen	hout	wit
draaiende delen	hout	wit
dakbedekking	bitumineus	natuur
hemelwaterafvoeren	zink	natuur

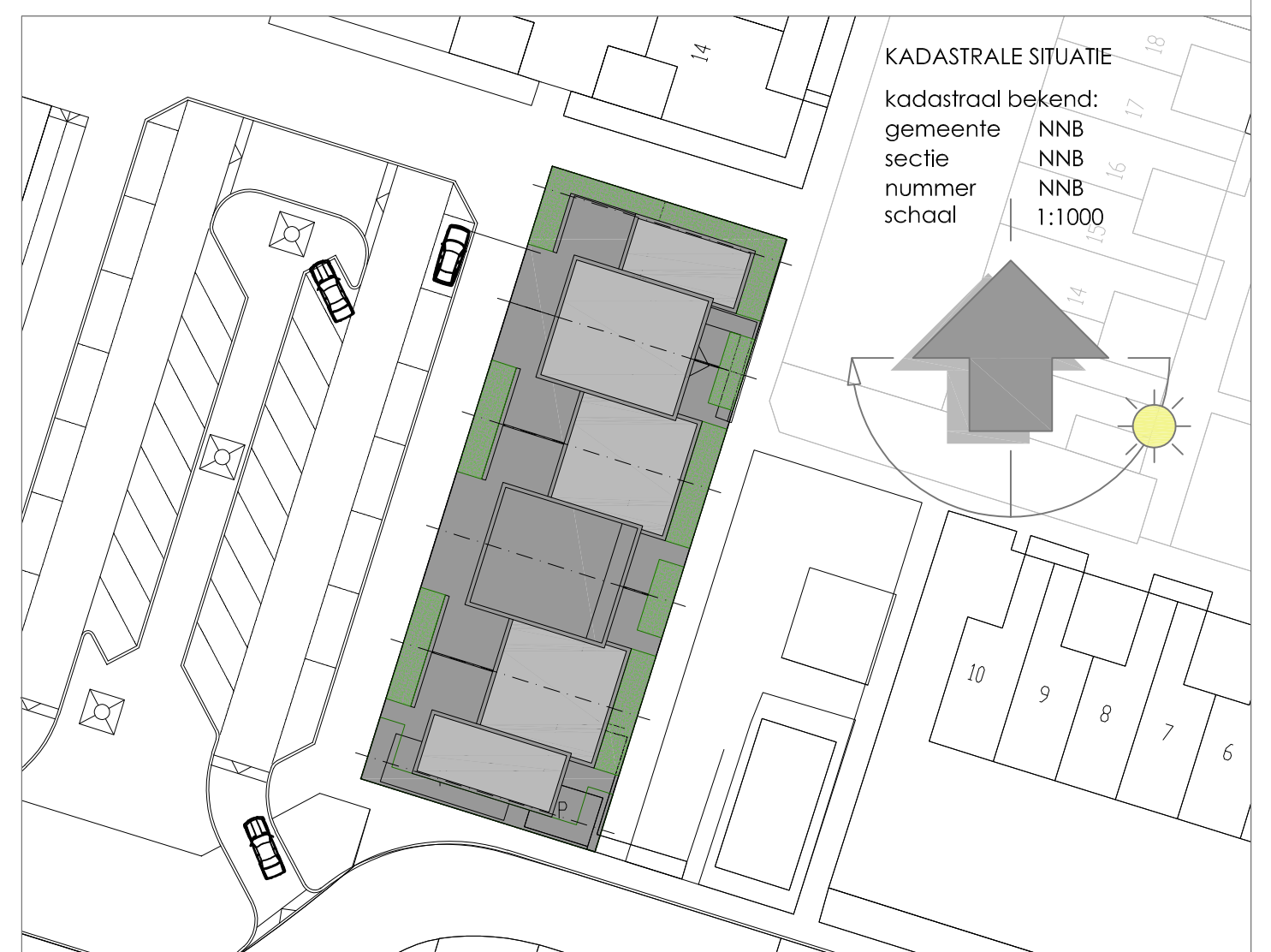
- kleuren & materialen -

- op elke bouwlaag in elke verkeersruimte een niet-ioniserende rookmelder plaatsen, welke is aangesloten op een voeding voor elektrisch en de voldoet aan de primaire inrichtingsspec en primaire producties volgens NEN 2555.
- deuren, ramen en kozijnen en, daarmee gelijk te stellen constructie, onderdelen in een uithoudende scheidingconstructie van ruimten, welke volgens NEN 5987 beveiligd zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- de inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht volgens NEN 1087
- een uithoudende scheidingconstructie van een verblifgebied en sanitaire ruimten heeft een volgens NEN 1048 bepaalde warmtewaarde conform EPC berekening.
- in de totale uithoudende scheidingconstructie van een verblifgebied moet, met het ook op daglichtaantreding en uitzicht naar buiten, een equivalente daglichtroepervlakte aanwezig zijn, als bedoeld in NEN 2057
- trappen volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit, plaatsing en afmetingen trappenbuis volgens NEN 1770
- binnendeuren: opdekdeuren in stalen kozijnen
- buitenkozijnen uit te voeren in metaal.
- alle sanitaire ruimten te betegelen met inachtneming van NEN 2778. Badkamers tot aan plafond, toiletten tot 1,5m hoogte.
- een berging tot een ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 800mm en een hoogte van ten minste 2500mm, dat geldt voor alle ruimten met uitzondering van de meterruimte.
- maximaal hoogteverschil tussen ruimten: 20mm
- de volgens NEN 5077 bepaalde akoestische isolatiewaarde voor licht- en contactgeluid voor de geluidsoverdracht tussen verblifruimten van dezelfde woonfunctie onderling dient ten minste 20dB te zijn.
- deuren van badruimten + 20mm (140cm²) vrijhouden van onderdorpel i.v.m. ventilatie. Bij toiletten is dit + 10mm (70cm²).
- onderzijde van de voering voor de afvoer van rook dient om minimaal 300mm boven de bovenzijde van een constructie onderdeel te liggen.
- Exacte plaats van cv-boiler i.o.m. de installateur, met inachtneming van NEN 2757, rookgas afvoeren conform NEN 4062, luchtdichtheid van een voorziening voor de afvoer van rookgasen conform NEN 8062
- elektrische installatie conform NEN 1010
- een voorziening voor de afvoer van afvalwater en foscakken conform NEN 3215
- gasinstallatie conform NEN 1078
- leidingwaterinstallatie conform NEN 1006

- BOUWBESLUIT -

- enkele geaarde wandcontactdoos
- dubbele geaarde wandcontactdoos (beveiligd scheenapcontact)
- w
- beltrikker
- schel
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- wandlichtpunt buiten (zonder armatuur)
- enkelbolge schakelaar
- enkelbolge schakelaar met enkele geaarde wandcontactdoos
- serie-schakelaar
- wisselschakelaar
- aansluitpunt thermostaat (bedraad en afgemonteerd)
- aansluitpunt telefoon (bedraad en afgemonteerd)
- aansluitpunt centrale antenne (bedraad en afgemonteerd)
- aansluitpunt lood
- schakelaar t.b.v. buitenverlichting
- alle wandcontactdozen in de woning op 300mm boven vloerpeil, tenzij geïntegreerd met een lichtschakelaar
- alle lichtschakelaars op 1050mm boven vloerpeil. In de woning worden alle wandcontactdozen en schakelaars als inbouw toegepast in de berging, waar kalkzandsteen vellingblokken worden toegepast - opbouwapparatuur.

- ELEKTRA -



- situatie -

project : Plan 5 patiowoningen op een perceel aan de Toverberg
te Zoetermeer

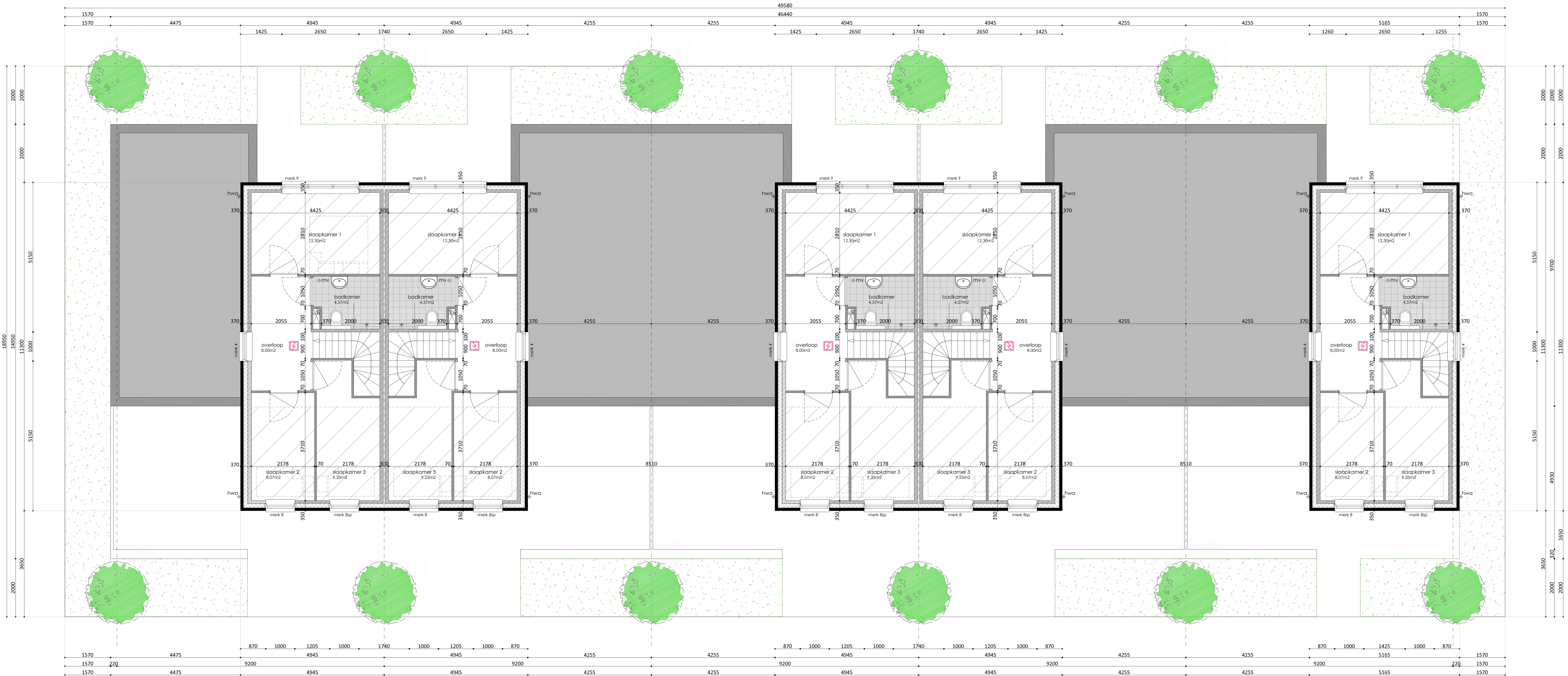
tekening : OMGEVINGSVERGUNNINGTEKENING
PLATTEGRONDEN BEGANE GROND

get : G.B.
schaal : 1:50
formaat : A0
datum : 09-04-2018
wiz A :
wiz B :

wiz C :
wiz D :
wiz E :
wiz F :
wiz G :
wiz H :

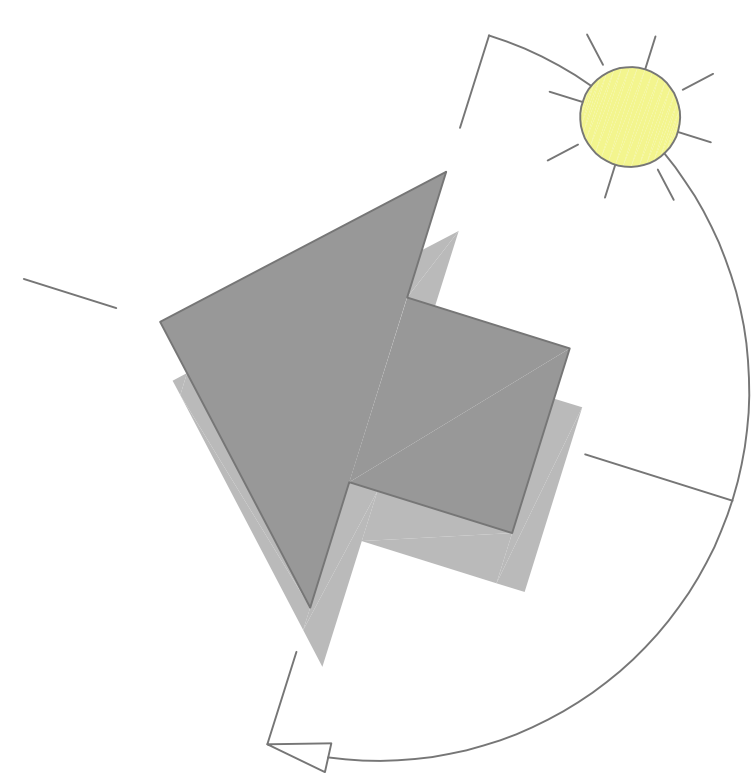
realisatie : BR Planontwikkeling
Telgterweg 18
3881 LM Putten
tel: 0341 - 269497

tekeningnr.: 2018-02-B01



- VERDIEPING -

TRAPPEN
14 oortreden van 183mm
15 oortreden van 220mm
trapbreedte 900mm
trapbalkster 900mm boven looplijn
traphekken hoog 1000mm



RUIMTE	FUNCTIE	GO	VG
begane grond			
entree	verkeersruimte	13,67 m ²	
meterkast	meterkast	0,40 m ²	
toilet	sanitaire ruimte	1,50 m ²	
bergruimte	bergruimte	7,08 m ²	
wonen / eten	verbruiksruimte	38,70 m ²	38,70 m ²
overloop	overloop	18,77 m ²	18,77 m ²
badkamer	sanitaire ruimte	3,42 m ²	
verdieping			
overloop	verkeersruimte	11,40 m ²	
slaapkamer 1	verbruiksruimte	12,30 m ²	12,30 m ²
badkamer	sanitaire ruimte	4,57 m ²	
slaapkamer 2	verbruiksruimte	8,07 m ²	7,00 m ²
slaapkamer 3	verbruiksruimte	9,25 m ²	7,00 m ²

totale GO is 132,4m², totale VG is 83,8m², dit is 63,3% van het GO voor daglicht- en ventilatieberekeningen, zie bouwbesluitberekeningen

Inhoud woning: 483m³

= verbruiksruimte
= baksteen buitenblad
= kalkzandsteen binnenblad en binnenwanden
= glaswand 100 of 70mm dik
= afzuigpunt ventilatie
= rookmelder, aangesloten op lichtnet

De woning voldoet aan het
pallietiekurmet Veilig Wonen

- ruimten & opstelplaatsen -

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevels	baksteen	lichtgrijs
plint en pottormuur	baksteen	paarsrood geruïneerd
oortreden in gevel	baksteen	paarsrood geruïneerd
kozijnen	hout	wit
draaiende delen	hout	wit
dakbedekking	bitumineus	natuur
hemelwaterafvoer	zink	natuur

- kleuren & materialen -

- op elke bouwlaag in elke verkeersruimte een niet-ontvangerende rookmelder plaatsen, welke is aangesloten op een voorziening voor elektrisch en de voldoet aan de primaire inrichtingssysteem en primaire producten volgens NEN 2555.
- deuren, ramen en kozijnen en, daarmee gelijk te stellen constructie, onderdelen, in een uithoudende scheidingconstructie van ruimten, welke volgens NEN 5987 beveiligd zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakweerstand die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- de inrichting van de voorziening voor de toevoer van verse lucht en de afvoer van binnenlucht volgens NEN 1087
- een uithoudende scheidingconstructie van een verbruiksruimte en sanitaire ruimten heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteoverstand conform EPC berekening.
- in de totale uithoudende scheidingconstructie van een verbruiksruimte en sanitaire ruimten heeft een volgens NEN 1087 bepaalde warmteoverstand conform EPC berekening.
- in de totale uithoudende scheidingconstructie van een verbruiksruimte en sanitaire ruimten heeft een volgens NEN 1087 bepaalde warmteoverstand conform EPC berekening.
- trappen volgens afdeling 2.5 van het bouwbesluit, plaatsing en afmetingen trappenbuis volgens NEN 1770
- binnendeuren: opdekdeuren in stalen kozijnen
- buitenkozijnen uit te voeren in metaal.
- alle sanitaire ruimten te beleggen met inrichting van NEN 2778. Badkamers tot aan plafond, toiletten tot 1,5m hoogte.
- een toegang tot een ruimte heeft een vrije doorgang met een breedte van ten minste 800mm en een hoogte van ten minste 2000mm, dat geldt voor alle ruimten met uitzondering van de meterkast.
- maximale hoogteverschil tussen ruimten: 20mm
- de volgens NEN 5077 bepaalde akoestische isolatiewaarde voor lucht- en contactgeluid voor de geluidsoverdracht tussen verbruiksruimten van dezelfde woonfunctie onderling dient ten minste 20dB te zijn.
- deuren van badruimten + 20mm (140cm²) vrijhouden van onderdorpel i.v.m. ventilatie. Bij toiletten is dit + 10mm (70cm²).
- onderzijde van de voorziening voor de afvoer van rook dient om minimaal 300mm boven de bovenzijde van een constructie onderdeel te zijn.
- Exacte plaats van cv-ketel i.o.m. de installateur, met inachtneming van NEN 2757, rookgas afvoeren conform NEN 4062, luchtdichtheid van een voorziening voor de afvoer van rookgasen conform NEN 8062
- elektrische installatie conform NEN 1010
- een voorziening voor de afvoer van afvalwater en foscakken conform NEN 3215
- gasinstallatie conform NEN 1078
- leidingwaterinstallatie conform NEN 1006

- BOUWBESLUIT -

- enkele geaarde wandcontactdoos
- dubbele geaarde wandcontactdoos (beveiligd scheencontact)
- beltrikker
- schel
- plafondlichtpunt
- wandlichtpunt
- wandlichtpunt buiten (zonder armatuur)
- enkelebolge schakelaar
- enkelebolge schakelaar met enkele geaarde wandcontactdoos
- serie-schakelaar
- wisselschakelaar
- aansluitpunt thermostaat (bedraad en afgemonteerd)
- aansluitpunt telefoon (bedraad en afgemonteerd)
- aansluitpunt centrale antenne (bedraad en afgemonteerd)
- aansluitpunt los
- schakelaar t.b.v. buitenverlichting
- alle wandcontactdozen in de woning op 300mm boven vloerpeil, tenzij geïntegreerd met een lichtschakelaar
- alle lichtschakelaars op 1050mm boven vloerpeil. In de woning worden alle wandcontactdozen en schakelaars als inbouw toegepast, in de berging, waar kalkzandsteen vellingblokken worden toegepast, opbouwapparatuur.

- ELEKTRA -



- situatie -

BR

PLANONTWIKKELING

project : Plan 5 patio's woningen op een perceel aan de Toverberg te Zoetermeer

tekening : OMGEGEVINGSVERGUNNINGTEKENING PLATTEGRONDEN VERDIEPING

get : G.B.

schaal : 1:50

formaat : A0

datum : 09-04-2018

wijz A :

wijz B :

wijz C :

wijz D :

wijz E :

wijz F :

wijz G :

wijz H :

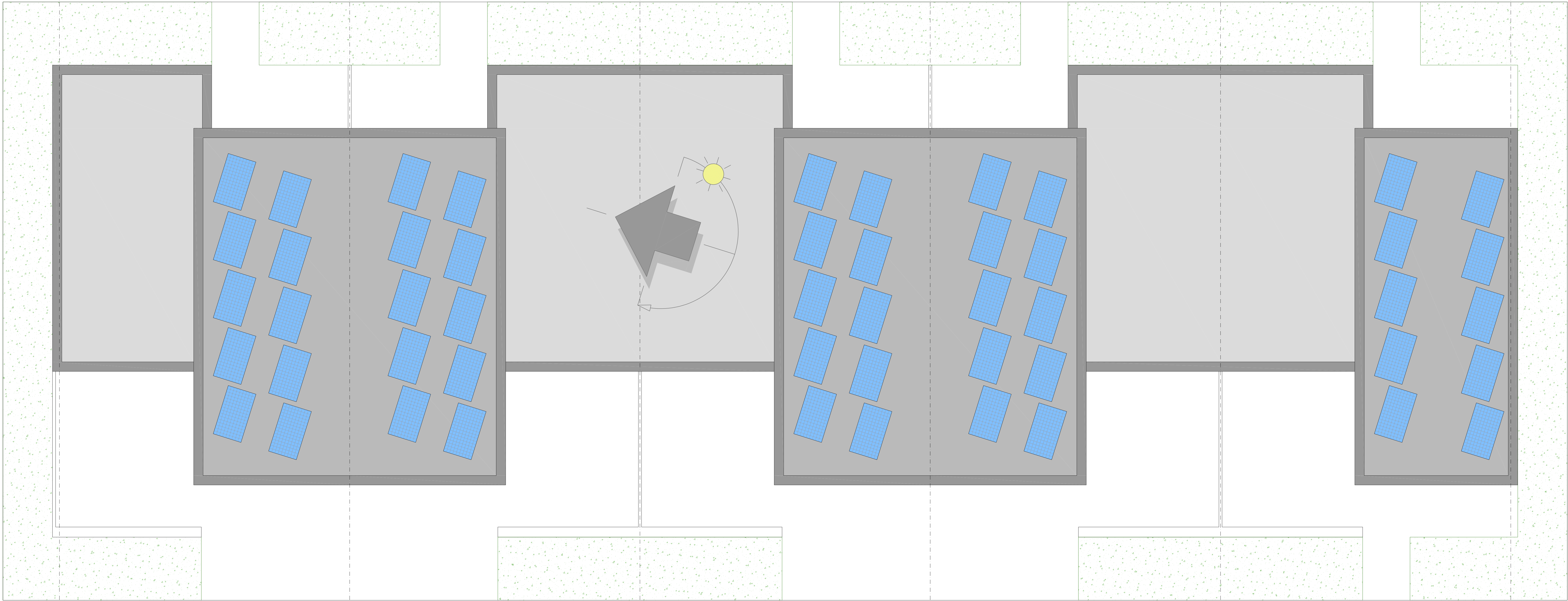
realisatie : BR Planontwikkeling

Telgterweg 18

3881 LM Putten

tel: 0341 - 269497

tekeningnr.: 2018-02-B02



- DAKPLATTEGROND -

PER WONING:
1 buitenunit Monoblock 9
10 PV panelen



project : Plan 5 patiwoningen op een perceel aan de Toverberg
te Zoetermeer
tekening : OMGEVINGSVERGUNNINGTEKENING
DAKPLATTEGROND

get : G.B.	wijz C :	realisatie : BR Planontwikkeling
schaal : 1:50	wijz D :	Telgterweg 18
formaat : A0	wijz E :	3881 LM Putten
datum : 09-04-2018	wijz F :	tel: 0341 - 269497
wijz A :	wijz G :	tekeningnr.: 2018-02-B03
wijz B :	wijz H :	

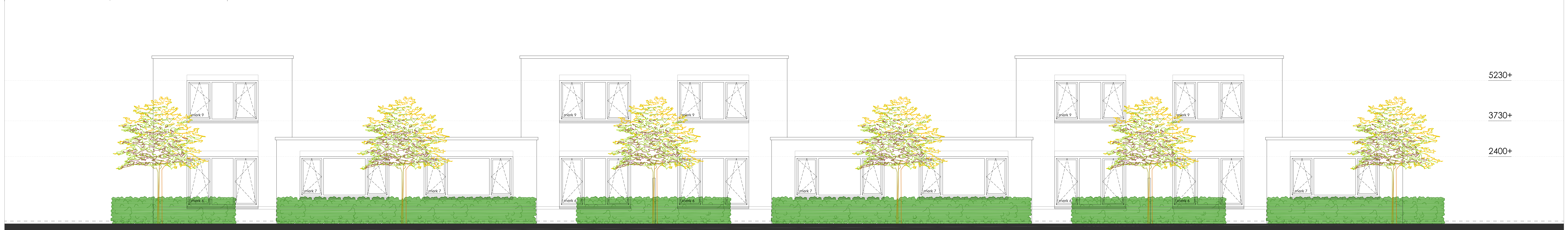


ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevels	baksteen	lichtgrijs
plint en pottomuur	baksteen	paarsrood genuanceerd
accentvlakken in gevel	baksteen	paarsrood genuanceerd
kozijnen	hout	wel
dakrande delen	hout	grijs
dakbedekking	bitumineus	natuur
hemelwaterafvoeren	zink	natuur

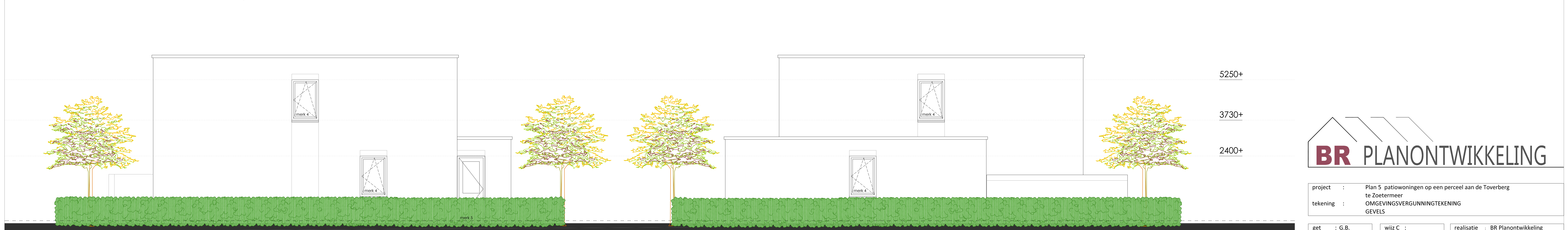
- VOORGEVEL zuidwest -



- VOORGEVEL zuidwest -



- ACHTERGEVEL noordoost -



- RECHTER ZIJGEVEL zuidwest -

- LINKER ZIJGEVEL noordoost -

BR

PLANONTWIKKELING

project : Plan 5 patiowoningen op een perceel aan de Toverberg
te Zoetermeer

tekening : OMGEVINGSVERGUNNINGTEKENING
GEVELS

get : G.B.

schaal : 1:50

formaat : A0

datum : 09-04-2018

wijz A :

wijz B :

wijz C :

wijz D :

wijz E :

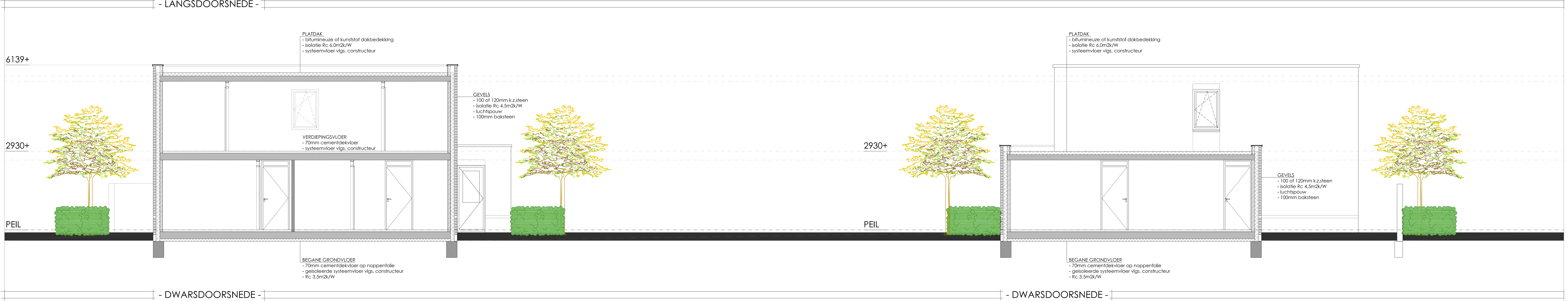
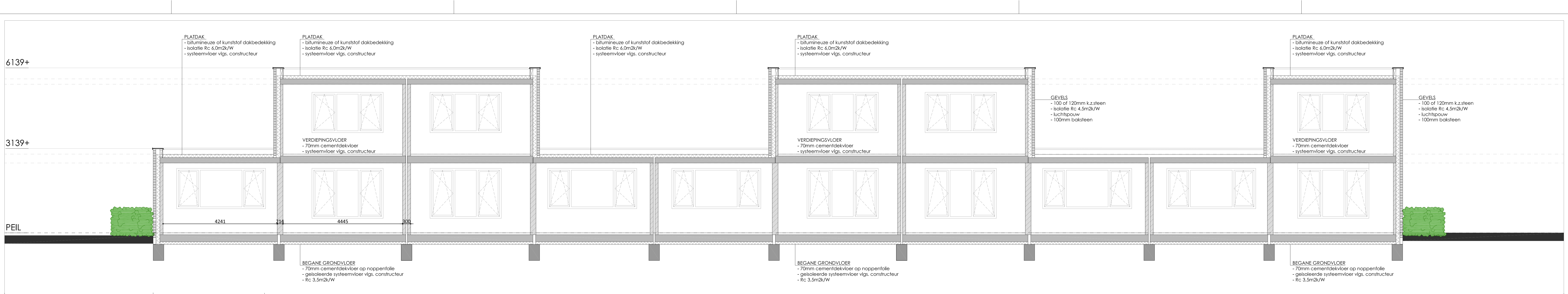
wijz F :

wijz G :

wijz H :

realisatie : BR Planontwikkeling
Telgterweg 18
3881 LM Putten
tel: 0341 - 269497

tekeningnr.: 2018-02-B04



BR PLANONTWIKKELING

project : Plan 5 patiwoningen op een perceel aan de Toverberg
te Zoetermeer
tekening : OMGEVINGSVERGUNNINGTEKENING
DOORSNEDEN

get : G.B.	wijz C :	realisatie : BR Planontwikkeling
schaal : 1:50	wijz D :	Telgterweg 18
formaat : A0	wijz E :	3881 LM Putten
datum : 09-04-2018	wijz F :	tel: 0341 - 269497
wijz A :	wijz G :	tekeningnr.: 2018-02-B05
wijz B :	wijz H :	