



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 11 augustus 2016;
dossiernummer : WB20160498;
van : Gemeente Zoetermeer

Postbus 15,
2700 AA ZOETERMEER;

om vergunning tot : het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van een sporthal;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZOETERMEER;
sectie : C;
nr(s) : 6780;

plaatselijk gemerkt : Amerikaweg te Zoetermeer

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u er op dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van een sporthal Gymworld Zoetermeer op een gedeeltelijk braakliggende kavel aan de Amerikaweg in Zoetermeer. De locatie betreft het terrein dat is gelegen tussen de rotonde Amerikaweg/ Meerzichtlaan en het Poppodium De Boerderij. De primaire gebruikers van Gymworld Zoetermeer zijn de twee grootste gymnastiekverenigingen van Zoetermeer: Pro Patria en CGV. Ook andere functies zoals dansen en freerunning worden ondergebracht in de sporthal. Het aangevraagde project is geactualiseerd en gewijzigd ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning die op 8 september 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. De nieuwe sporthal krijgt een maximale bouwhoogte van circa 25 meter en beschikt over een bruto vloeroppervlakte van circa 5.100



* W B 2 0 1 6 0 4 9 8 *

m2. Daarnaast wordt onder het gebouw voorzien in (fiets)parkeren. De uit te geven kavel voor het te bouwen Gymworld bedraagt 4.021 m2, waarbij het breedste deel van de kavel 44 meter bedraagt. Het gebouw Gymworld Zoetermeer huisvest in hoofdlijnen de volgende functies:

- o een hal met vaste opstelling voor dames – en heren turnen, incl. acrogym;
- o een hal met vaste opstelling voor acht trampolines;
- o een multifunctionele danszaal;
- o een trainingsvoorziening voor freerunning, waarbij in een droge en veilige ruimte geoefend kan worden;
- o een eigen clubhuis met bestuurs- en commissiekamers;
- o een sportmedische voorziening;
- o tribunes, kleedkamers, fietsenstalling, parkeerplaatsen etc.

De begane grond voorziet onder andere in facilitaire functies. De eerste verdieping en tweede verdieping herbergen de primaire sport gerelateerde functies, zoals sportzalen en de kleedruimten, en de secundaire sport gerelateerde functies, zoals de kantine, tribunes, instructieruimte en vergaderzalen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c Wabo)

- het project is grotendeels gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Politieacademie - Amerikaweg';
- ter plaatse gelden de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Verkeer';
- daarnaast is het project voor een klein gedeelte gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Roden-West Buytenwegh';
- ter plaatse geldt de bestemming 'gemengde voorzieningen (UGV)';
- tot slot is het project voor een klein gedeelte gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Recreatiegebied Noord-West';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Verkeersdoeleinden I';
- met betrekking tot het bestemmingsplan Politieacademie – Amerikaweg is het project niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving / bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming Maatschappelijk op grond van artikel 3 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de voor Maatschappelijk aangewezen gronden niet bestemd zijn voor het realiseren van een sporthal met de bijbehorende functies. Daarnaast wordt er buiten het bouwvlak gebouwd en wordt de maximale bouwhoogte van 17 meter met 8 meter overschreden. Het project is ook niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving / bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming Verkeer op grond van artikel 4 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat de voor Verkeer aangewezen gronden niet bestemd zijn voor het realiseren van een sporthal met de bijbehorende functies. Daarnaast worden de maximale oppervlakte en hoogte overschreden;
- met betrekking tot het bestemmingsplan Roden-West Buytenwegh is het project niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving / bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming gemengde voorzieningen (UGV) op grond van artikel 16 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat dit deel van het project met deze bestemming niet nader is uitgewerkt. Daarnaast zijn deze gronden niet bestemd voor het aangevraagde gebouw met dergelijke



gemeente

Zoetermeer

sportfuncties. Tot slot wordt er niet ten dienste van en in overeenstemming met de aangewezen gemengde voorzieningen gebouwd;

- met betrekking tot het bestemmingsplan Recreatiegebied Noord - West is het project niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving / bebouwingsvoorschriften binnen de voornoemde bestemming Verkeersdoeleinden I op grond van artikel 17 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat deze gronden niet bestemd zijn voor het aangevraagde gebouw met dergelijke sportfuncties. Daarnaast is er geen sprake van een gebouw ten dienste van de verkeersbestemming en worden de maximale oppervlakte en hoogte overschreden;
- voor het gehele project is inmiddels het paraplubestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten' in werking getreden. Het project is hieraan getoetst. Ten aanzien van parkeren is in het paraplubestemmingsplan het uitgangspunt dat de parkeernorm op eigen terrein wordt gerealiseerd, artikel 3.1 van de bestemmingsplanvoorschriften. Indien dit niet het geval is, dan is ontheffing mogelijk conform artikel 3.2 van de bestemmingsplanvoorschriften. In verband hiermee wordt ontheffing verleend voor wat betreft het parkeren op openbaar gebied aangezien er wordt voldaan aan de parkeereisen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels 2012, hetgeen blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing die aan het onderhavige besluit ten grondslag ligt. Ten aanzien van het geluidsaspect is er geen belemmering vanuit het paraplubestemmingsplan op grond van artikel 3.5 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat er geen sprake is van een geluidsgevoelig object, hetgeen ook blijkt uit de ruimtelijke onderbouwing die aan het onderhavige besluit ten grondslag ligt;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het ter zake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;

- op 29 mei 2018 is het besluit genomen dat er geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer (artikel 7.16 tot en met 7.20) en het Besluit milieueffectrapportage aangezien er bij de uitvoering van het project geen belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Dit blijkt uit de aanmeldnotitie die de aanvrager heeft ingediend;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 30 augustus 2018 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via overheid.nl, de Staatscourant, www.ruimteplannen.nl en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 31 augustus 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend door:
Hoens & Souren Keereweer Advocaten namens
Bewoners ;
- in het kader van de beoordeling van de zienswijzen heeft er een ambtelijke hoorzitting plaatsgevonden op 30 oktober 2018. Hiervan is een zakelijk verslag gemaakt (aangehecht);
- de zienswijzen hebben betrekking op de ontwerp omgevingsvergunning. Alle aspecten van de zienswijzen gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen Gymworld, d.d. 27 november 2018'. De hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit;
- in het kader van de beoordeling van het project hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende punten aangepast:
 1. enkele tekstuele aanpassingen met betrekking tot data en overwegingen indieners zienswijzen;
 2. invoegen overweging naar aanleiding van het in werking getreden paraplubestemmingsplan 'Paraplusherziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten';



gemeente

Zoetermeer

- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;
- er wordt geen exploitatieplan vastgesteld voor de locatie omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Procedure

Op 11 augustus 2016 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 18 augustus 2016 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 5 oktober 2016 hebben wij verzocht om aanvullende gegevens omdat de aanvraag niet compleet was. Deze gegevens hebben wij op 11 december 2016 ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Het aangevraagde project is geactualiseerd en gewijzigd ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning die op 8 september 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen.

Op 31 augustus 2018 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd.

Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding besluit

Het besluit treedt in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Rechtsbescherming (uitgebreide procedure)

Vanaf 21 december 2018 ligt dit besluit 6 weken ter inzage en staat vanaf dat moment voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen deze termijn een beroep schriftelijk in te dienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; **en**
- als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit; **danwel**
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- tegen de wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning kan door belanghebbenden, die wel of geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.



gemeente

Zoetermeer

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer A. Jagram, telefoonnummer 14079. Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, WB20160498, vermelden?

Zoetermeer, 12 december 2018

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de teammanager Vergunningen van de afdeling VVH,

mr. T. Ruhnke

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.
De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken

nr.	Naam	Creatie
01.	Nota beantwoording zienswijzen met bijlagen	05-12-2018
02.	Zakelijk verslag ambtelijke hoorzitting Gymworld	16-11-2018
03.	181127 - ruimtelijke onderbouwing 1	05-12-2018
04.	Bijlagen 1 tot en met 7 bij ruimtelijke onderbouwing	05-12-2018
05.	M.e.r. beoordelingsbesluit sporthal Gymworld	29-05-2018
06.	2483663_1470941276709_publiceerbareaanvraag	12-08-2016

c.c. :

- Afdeling Financiën en Control + legesbrief
- Stad (archief)
- Geodesie
- BAG
- Mees Ruimte & Milieu, Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer (gemachtigde)

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning WB20160498, voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van een sporthal op het perceel Amerikaweg te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 11.255,75;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Nota beantwoording zienswijzen Gymworld

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Omgevingsvergunning Gymworld met ruimtelijke onderbouwing.

Op 23 augustus 2018 hebben burgemeester en wethouders een besluit genomen over een ontwerpomgevingsvergunning voor Gymworld met ruimtelijke onderbouwing.

Op 30 augustus 2018 heeft openbare bekendmaking plaatsgevonden van de terinzagelegging van de ontwerpvergunning met toebehoren

Vanaf 31 augustus 2018 heeft het ontwerp van de omgevingsvergunning Gymworld met toebehoren gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden zienswijzen worden ingediend.

Tijdens de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend:

- A. Advocaat te Zoetermeer), Zoetermeer
- B. Bewoners te Zoetermeer.

Reclamanten zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten. Hiervan is gebruik gemaakt door

In deze nota worden de zienswijzen samengevat en van antwoord voorzien.

	Zienswijze	Beantwoording van de zienswijze
A		
	Zoetermeer	
1	is een restaurant met 650 zitplaatsen en 220 parkeerplaatsen op eigen terrein, dat hemelsbreed op ongeveer 100 meter afstand ligt van het plan Gymworld. Door de komst van Gymworld en de als gevolg daarvan stijgende parkeerdruk, wordt gevreesd voor ernstige negatieve gevolgen voor de bedrijfsvoering. Nu al vindt elke dag, vooral in het weekend, strijd plaats om voldoende plekken vrij te houden voor gasten die komen eten.	Voor Gymworld is een parkeerberekening gemaakt op basis van de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels 2012. De parkeerberekening ziet er als volgt uit. Uitgaande van 5134m2 bvo van de ontwikkeling van Gymworld is uitgegaan van de parkeernorm van 2 tot 3 parkeerplaatsen per 100m2 bvo zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels 2012 van de gemeente Zoetermeer. Op basis van deze parkeernorm zijn minimaal afgerond 103 parkeerplaatsen en maximaal 154

Ook nu al ervaart Eten en Zo regelmatig overlast van “fout parkeerders” op het terrein van Eten en Zo, die elders moeten zijn, o.a. de Boerderij, en dit kost klandizie en dus omzet. is niet overtuigd dat voor Gymworld voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd op eigen terrein, overeenkomstig de gemeentelijke parkeernormen. Een deugdelijke onderbouwing van het parkeren ontbreekt, waardoor geen of onvoldoende rekening wordt gehouden met de belangen van o.	parkeerplaatsen benodigd. De Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels stelt dat in principe het parkeren op eigen terrein dient te worden opgelost. Indien dit niet mogelijk blijkt te zijn dan kan in overleg met de gemeente onderzocht worden of de resterende parkeervraag in de omgeving kan worden opgelost in de openbare ruimte (zie p. 42 paragraaf 4.0 van de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels 2012). In de situatie van Gymworld is daarom middels een parkeerbalans onderzocht of in de openbare ruimte kan worden voorzien in de resterende parkeervraag van Gymworld. Deze parkeerbalans is in bijlage 1 opgenomen. Aangezien in het gebied eveneens wordt voorzien in nog andere voorzieningen waaronder horeca en cultuurpodium de Boerderij alsmede de openbare ruimte een P&R-functie heeft, is het gehele gebied met alle functies en beschikbare parkeergelegenheid in beschouwing genomen. Paragraaf 3.2.4 van de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels 2012 zegt hierover het volgende: <i>De parkeernormen zijn onderverdeeld in functies en geven een indicatie van de omvang van de omvang van het benodigd aantal parkeerplaatsen. Elke functie en gebied heeft zijn eigen karakter en omstandigheden. In sommige gevallen, met name bij grote ontwikkelingen, vindt een combinatie van functies plaats. In dat geval dient gekeken te worden naar de momenten in de week waarop per functie de parkeervraag zich voordoet. Op deze wijze is namelijk dubbelgebruik te realiseren, hetgeen uit het oogpunt van kostenbesparing en optimaal gebruik van spaarzame ruimte voor alle partijen wenselijk is. De mogelijkheden voor uitwisselbaarheid van parkeerplaatsen hangen af van de locatiekeuze van de parkeerplaatsen en de mate waarin de maximale parkeerbehoefte van de verschillende functies samenvalt. De aanwezigheidspercentages die gebruikt worden voor het opstellen van de parkeerbalans kunnen worden toegepast wanneer verschillende doelgroepen gebruik kunnen maken dezelfde parkeergelegenheid.</i> Bovenstaande is van toepassing bij het plan voor onder andere de ontwikkeling van Gymworld. De verschillende functies binnen het plangebied kennen namelijk verschillende
--	--

	piekmomenten en aanwezigheidspercentages waardoor uitwisseling van parkeerplaatsen tussen de functies kan plaatsvinden. Dit betekent dat Gymworld op piekmomenten gebruik kan maken van de parkeerplaatsen ten behoeve van de P&R-functie of bijvoorbeeld de Boerderij. Andersom kan de Boerderij of P&R-functie gebruik maken van de openbaar toegankelijke parkeerplaatsen onder het gebouw van Gymworld. Dit betekent dat niet voor alle functies de som van alle parkeernormentotalen behoeft te worden gerealiseerd teneinde efficiënt met de openbare ruimte om te gaan en te voorkomen dat tijdens langere dagperioden relatief veel parkeerplaatsen onbenut blijven. De parkeerbalans zoals opgenomen in bijlage 1 geeft aan dat indien rekening wordt gehouden met uitwisseling van parkeerplaatsen en dubbelgebruik er minimaal 93 parkeerplaatsen en maximaal 138 parkeerplaatsen voor Gymworld benodigd zijn. Tegelijkertijd met de Ruimtelijke onderbouwing voor Gymworld heeft een aanbesteding voor Gymworld plaatsgevonden en is de opdracht voor Gymworld gegund aan Bouwbedrijf. Het bijbehorende schetsplan van Bouwbedrijf voor Gymworld (zie bijlage 2) realiseert 93 parkeerplaatsen op eigen terrein onder Gymworld. Met de realisatie van 93 openbare parkeerplaatsen onder Gymworld wordt voldaan aan het minimaal aantal parkeerplaatsen volgens de parkeerbalans. De parkeerbalans geeft tevens aan dat in het gehele gebied, rekening houdend met bestaande functies van Boerderij, P+R en toekomstige ontwikkelingen van Gymworld en horeca, minimaal 316 openbare parkeerplaatsen in het gebied dienen te worden gerealiseerd. Voor het gehele gebied is door de gemeente een inrichtingsschets opgesteld (zie bijlage 3) waarin aangegeven wordt waar het minimaal aantal van 316 openbare parkeerplaatsen in het gebied worden voorgesteld. Het plan voldoet aan de bovengenoemde minimale eisen van voldoende parkeerplaatsen, binnen het plangebied ten behoeve van de ontwikkelingen en bestaande functies. Hiermee wordt voldaan aan de
--	--

		parkeereisen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels 2012. Voor het overige wordt nog het volgende opgemerkt. In de Parapluherziening Parkeren en geluidgevoelige objecten Verkeer en Parkeren is uitgangspunt dat de parkeernorm op eigen terrein wordt gerealiseerd. Indien dit niet het geval is, dan is ontheffing mogelijk. In verband hiermede zal in de ontwerpvergunning ontheffing worden verleend voor wat betreft het parkeren op openbaar gebied. De ruimtelijke onderbouwing zal met een en ander in overeenstemming worden gebracht. Deze zienswijze is op dit punt gegrond.
2	Verwezen wordt naar de ruimtelijke onderbouwing waarin het volgende is aangegeven. Volgens de parkeernormen moeten tussen de 84 en 94 parkeerplaatsen voor auto's gerealiseerd worden (pag. 14, randnummer 5.4.1. Programma van eisen). In het rapport Architectonische en Stedenbouwkundige Uitgangspunten (pag. 9) wordt gesproken over circa 80 parkeerplaatsen. De parkeervoorziening is samen met de fietsenstalling geïntegreerd in het gebouw. Aan de parkeernorm tussen de 2 en 3 per 100 m² wordt niet voldaan, waarbij nog geen rekening is gehouden met bezoekers parkeren tijdens wedstrijden (tussen + 0,1 en 0,2 parkeerplaatsen). Hieruit blijkt dat gegevens niet eenduidig zijn. Niet duidelijk is waar in de parkeerberekening van moet worden uitgegaan. Er wordt niet aan de parkeernormen voldaan.	Zie beantwoording punt 1
3	Er wordt geen rekening gehouden met de specifieke situatie, dat er sprake is van een gebiedsontwikkeling die betrekking heeft op een sportvoorziening (Gymworld), een naastgelegen restkavel en de daarnaast gelegen Boerderij. De bestaande parkeerproblematiek rond de Boerderij en het P&R parkeren bij de halte Randstadrail wordt meegenomen bij de inrichting van het openbaar gebied. De inrichting van het openbaar	De aanvraag omgevingsvergunning heeft alleen betrekking op Gymworld. Zoals onder punt 1 is aangegeven zijn voor Gymworld voldoende parkeerplaatsen beschikbaar. Het is vaste jurisprudentie dat bij de beoordeling van een omgevingsvergunning alleen rekening moet worden gehouden met de toename van de parkeerbehoefte als gevolg

	gebied met parkeerplaatsen is nog ongewist. Er heeft nog geen samenspraak plaatsgevonden en er is nog geen bestuurlijk besluit over. Of sprake is van standaarduitvoering van parkeerplaatsen of maatwerk uitvoering is niet duidelijk, evenmin de financiering daarvan. Ook hierover is nog geen bestuurlijk besluit. Niet duidelijk is hoe de kavel naast de Boerderij wordt ingevuld en wat de gevolgen daarvan zijn voor het parkeren. Daar komt bij dat bij invulling van het verdere programma van de “restkavel” ook het parkeren bij de Boerderij betrokken wordt.	van het realiseren van het bouwplan. Zie o.a. uitspraak van de Afdeling van 12 juni 2013 in zaak nr. 201204525/1/A1. De aanvrager van de omgevingsvergunning, in dit geval de gemeente, draagt de kosten voor de aanleg van de benodigde parkeerplaatsen. Overigens wordt opgemerkt, dat het gebied van de Amerikaweg integraal is benaderd en het (toekomstig) gebruik van voorzieningen is als basis gebruikt voor het parkeeronderzoek en parkeerberekening. Als gevolg hiervan worden in dit gebied circa 316 openbare parkeerplaatsen gerealiseerd. Zie ook onder 1.
4	Verzocht wordt meer parkeerplaatsen te realiseren op eigen terrein van Gymworld of te zoeken naar een alternatief dat de overlast en schade voor beperkt. Verzocht wordt in gezamenlijk overleg tot een meer structurele en voor financieel verantwoorde oplossing te komen voor de toenemende parkeerproblematiek. Verzocht wordt de omgevingsvergunning naar aanleiding van de zienswijze aan te passen.	Zoals aangegeven worden voor Gymworld voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd. Daarnaast worden in het gehele gebied van de Amerikaweg in totaal circa 316 parkeerplaatsen voorzien. Voor parkeeroverlast hoeft niet te worden gevreesd. Over het inrichtingsplan voor de gehele strook van de Amerikaweg zal nog een informatiebijeenkomst plaatsvinden. In dat kader kan ook overleg met Eten en Zo plaatsvinden. De ruimtelijke onderbouwing en de omgevingsvergunning worden aangepast, zoals hierboven is aangegeven.
B	Bewoners te Zoetermeer	
1	In de ruimtelijke onderbouwing wordt geen rekening gehouden met de mogelijke gevolgen van het toegenomen bouwvolume en de bouwhoogte van de sporthal Gymworld voor de omgeving.	In de ruimtelijke onderbouwing wordt gemotiveerd aangegeven dat de sporthal passend is aan de Amerikaweg en geen onevenredige hinder veroorzaakt voor de omgeving, waaronder de Rodenbuurt. De sporthal wordt voor autoverkeer ontsloten via de Amerikaweg en de Meerzichtlaan, wegen die bedoeld zijn voor - en berekend zijn op het verwerken van grote hoeveelheden verkeer, zowel auto's als fietsers waarvoor ook voldoende parkeergelegenheid beschikbaar is. Gymworld is verder goed met het openbaar vervoer bereikbaar. Het plan Gymworld heeft geen dusdanige verkeersaantrekkende werking, dat straten en wegen in de omgeving, waaronder de Rodenbuurt, onevenredig worden belast en onevenredig van invloed zijn op de aspecten geluid, luchtkwaliteit, parkeren, externe veiligheid, natuur en ecologie.
2	Het hoogste punt van het dak (25 meter) van	<i>Inpassing bouwhoogte</i>

Gymworld wijst in noordwestelijke richting en het is aannemelijk dat dit vanuit de Rodenbuurt zichtbaar is.	Stedenbouwkundig is een bouwhoogte van 25 m goed inpasbaar en leidt niet tot een onacceptabele leefomgeving of een onevenredige aantasting van het uitzicht vanuit de woningen in de Rodenbuurt, nog afgezien van de vraag of het hoogste punt van het dak zichtbaar is vanuit de Rodenbuurt. De afstand tussen de dichtstbijzijnde bestaande woningen in de Roden-buurt en de beoogde ontwikkeling van Gymworld bedraagt minimaal ca. 70 meter. Deze afstand is voldoende groot om geen nadelige effecten op het gebied van inkijk, schaduw of belemmering van zicht voor de bestaande woningen te veroorzaken. Daarnaast is de ruimte tussen de woonbuurt en de Amerika in de huidige situatie al ingericht met water, groen en bomen, dat voor voldoende visuele afscherming zorgt. Om objectief te kunnen beoordelen of nog sprake is van een acceptabel woon en leefklimaat wordt in Zoetermeer regelmatig de stedenbouwkundige 30-graden-regeling toegepast, waarbij op 1 m boven de begane grondvloer, vanuit de gevel een lijn onder een hoek van 30 graden wordt getrokken. Met deze regeling kan worden gezien of er sprake is van het aanhouden van voldoende afstand van de nieuwbouw tot bestaande bebouwing. Daarmee kan dan worden aangetoond of al dan niet sprake is van een onaanvaardbare aantasting van het woon en leefklimaat van omwonenden. Hiervan zou sprake kunnen zijn als er te veel daglicht/uitzicht wordt weggenomen. In bijlage 4 is ter verduidelijking op schaal een doorsnede gemaakt van de bestaande bebouwing en het bouwvlak van Gymworld. De afstand van Gymworld tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt ca. 70 meter en hieruit blijkt dat de beoogde nieuwbouw van Gymworld ruim binnen de geprojecteerde 30gradenlijn ligt en daarmee voldoet aan de regeling waardoor gesteld kan worden dat het woon en leefklimaat van de naastliggende bewoners niet onevenredig wordt aangetast, niet anders dan elders in Zoetermeer redelijk en gebruikelijk wordt geacht. Overigens wordt nog opgemerkt, dat geen blijvend recht bestaat op vrij uitzicht, zoals de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vaker heeft overwogen, onder meer in de
--	--

		uitspraak van 15 december 2010 in zaak nr. 200905577/1/R2).
3	De zienswijze is verder gericht tegen alle onderdelen van het afwijkingsbesluit, waaronder geluid, luchtkwaliteit, parkeren, externe veiligheid, natuur en ecologie.	Op de aspecten geluid, luchtkwaliteit, parkeren, externe veiligheid en ecologie is in de ruimtelijke onderbouwing, behorende bij het afwijkingsbesluit nader ingegaan. <u>Geluid</u> Uit onderzoek blijkt, dat de dichtstbijzijnde woning gelegen aan de Andriessenrode 55 op circa 60 meter afstand is gelegen vanaf de sporthal. Hiermee wordt voldaan aan de geldende richtafstand van 50 meter, waarbij een woning geen onevenredige geluidhinder zal ondervinden. Zie paragraaf 4.4 van de ruimtelijke onderbouwing. Met het geluidaspect is rekening gehouden. <u>Luchtkwaliteit</u> Uit onderzoek blijkt, dat de sporthal niet in betekende mate bij draagt aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Na realisering van de sporthal is er nog steeds sprake van een goed woon- en leefklimaat. Zie paragraaf 4.5 van de ruimtelijke onderbouwing. Met luchtkwaliteit is rekening gehouden. <u>Parkeren</u> Uit de ruimtelijke onderbouwing, paragraaf 3.3.2, blijkt dat voor het gebruik van de sporthal voldoende parkeerplaatsen worden gerealiseerd, zowel inpandig als op openbaar gebied. Met parkeren is rekening gehouden. <u>Externe veiligheid</u> Uit de ruimtelijke onderbouwing, paragraaf 4.2 blijkt, dat de sporthal niet is aan te merken als een risico-bedrijf. Met het aspect externe veiligheid is rekening gehouden. <u>Ecologie</u> Uit onderzoek blijkt, dat er geen beschermde natuurwaarden zijn aangetroffen op de planlocatie. Er zijn verder geen Natura 2000 gebieden in de nabijheid van de planlocatie. Met het natuur is rekening is gehouden. Zie paragraaf 4.6 van de ruimtelijke onderbouwing

Gymworld/Fastfood/Boerderij parkeerberekening
programma november 2016
berekening op basis van Nota parkeernormen en uitvoeringsregels 2012

LET OP: alleen de openbare parkeerplaatsen mogen met de aanwezigheidspercentages vermenigvuldigd worden, privé p.p. staan immers alleen ter beschikking van de eigenaren!
Alle parkeerplaatsen op de drie locaties dienen onderling verbonden te zijn conform principe B uit het ontwerpplan waarbij een optimale uitwisselbaarheid is gegarandeerd.

In § 3.2.7 van de Nota Parkeernormen en Uitvoeringsregels staat de grote getallen reductie omschreven. In het meest rechter deel van de tabel wordt gecontroleerd of hieraan voldaan wordt. Grote getallen reductie mag toegepast worden aangezien aan de voorwaarden wordt voldaan:
- meer dan 100 openbare parkeerplaatsen worden aangelegd;
- het aandeel bezoekers is hoger dan 80%.

MINIMALE NORMBEREKENING:

		bruto: aantal pp per min. norm functie zonder privé pp	netto: aanwezigheidspercentages							aandeel bezoekers	uiteindelijk benodigd # p.p.	
Huidige situatie			dodewe ochtend	dodewe middag	dodewe avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag				
Boerderij/Casa + P&R overdag (aan zijde Boerderij)		137,0	100%	100%	60%	50%	100%	50%	90%	137		In huidige situatie 137 parkeerplekken waarvan 84 naast Boerderij en 53 tussen weg en Randstadrail als overloopterrein Alles bezet op werkdag en in avond bij concert
Nieuwe situatie		aantal pp per min. norm functie zonder privé pp	dodewe ochtend	dodewe middag	dodewe avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	aandeel bezoekers	uiteindelijk benodigd # p.p.		
Boerderij/Casa + P&R overdag (aan zijde Boerderij)		137,0	100%	100%	60%	50%	100%	50%	90%	137		
Fastfood		1200 m2	137,0	137,0	82,2	68,5	137,0	68,5	90%	86	In huidige situatie 137 parkeerplekken waarvan 84 naast Boerderij en 53 tussen weg en Randstadrail als overloopterrein Alles bezet op werkdag en in avond bij concert Bij bezoekersdeel meer dan 80% dan mag je bij meer dan 100 p.p. een reductie toepassen van 10% op aantal p.p. rekenen we Gymworld en Fastfood samen dan 96 + 103 (102,7 naar boven afgerond) = 199 x 0.90 = 179 parkeerplaatsen + 137 huidige parkeerplaatsen die te compenseren zijn = 316 parkeerplaatsen minimaal.	
(min norm op basis van fastfood)		8 /100 m2 bvo	80%	80%	100%	80%	100%	80%	90%	86		
GymWorld		5134 m2	76,8	76,8	96,0	76,8	96,0	76,8	95%	93	totaal benodigd aantal openbare parkeerplaatsen op basis van uitwisselbaarheid parkeerbalkans en 10% grote getallenreductie	
(min norm op basis van gymzaal)		2 /100 m2 bvo	30%	50%	100%	90%	5%	5%	95%	93		
subtotaal eerste en tweede fase:		335,7	244,6	265,1	280,9	237,7	238,1	150,4	92%	316		

Samenvatting:			
Totaal aantal benodigde pp zonder uitwisseling	336 p.p.		
Totaal aantal benodigde pp met uitwisseling	281 p.p.		
Totaal aantal benodigde pp zonder uitwisseling en 10% red.355	316 p.p.	rekening houdend met grote getallen reductie (-10%)	
aanwezig	137 p.p.		
geamoveerd in plan	53 p.p.		
rasterend	84 p.p.		
parkeren openbare parkeergarages en terreinen			
bestaand naast Boerderij/Casa (+ grindbak)	84 p.p.	60 p.p. verhard en ingericht terrein + 24 p.p. grindverharding/onverharde uitbreiding	
nodig nieuw ivm met compensatie amoveren p.p.	53 p.p.		
nodig nieuw tbv nieuwe ontwikkelingen	179 p.p.		
totaal	316 p.p.		

In plan GymWorld nu 80 pp. onder gebouw voorzien. 84 pp gehandhaafd bij Boerderij. Resultierend is rasterend 152 pp nodig bij Fasfood en/of parallel aan RR additioneel

In het gehele plan betekent dit dat **232** nieuwe pp dienen te worden gerealiseerd (80 + 152 pp oftewel 53 compensatie + 179 nieuwe ontw) in gebied tussen Gymworld en Boerderij en/of parallel aan RR

MAXIMALE NORMBEREKENING:

		bruto:		netto: aanwezigheidspercentages							
		min. norm	aantal pp per functie zonder privé pp	dodewe ochtend	dodewe middag	dodewe avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag	aandeel bezoekers	uiteindelijk benodigd # p.p.
Huidige situatie											
Boerderij/Casa + P&R overdag (aan zijde Boerderij)			137,0	100%	100%	60%	50%	100%	50%	90%	137
Nieuwe situatie											
Boerderij/Casa + P&R overdag (aan zijde Boerderij)			137,0	100%	100%	60%	50%	100%	50%	90%	137
Fastfood		1200 m2	12 /100 m2 bvo	137,0	137,0	82,2	68,5	137,0	68,5	90%	130
(min norm op basis van fastfood)				115,2	115,2	144,0	115,2	144,0	115,2	95%	139
GymWorld		5134 m2	3 /100 m2 bvo	30%	50%	100%	90%	5%	5%		
(min norm op basis van gymzaal)				46,2	77,0	154,0	138,6	7,7	7,7		
subtotaal eerste en tweede fase:			435,0	298,4	329,2	380,2	322,3	288,7	191,4	92%	406

In huidige situatie 137 parkeerplekken waarvan 84 naast Boerderij en 53 tussen weg en Randstadrail als overloopterrein
Alles bezet op werkdag en in avond bij concert

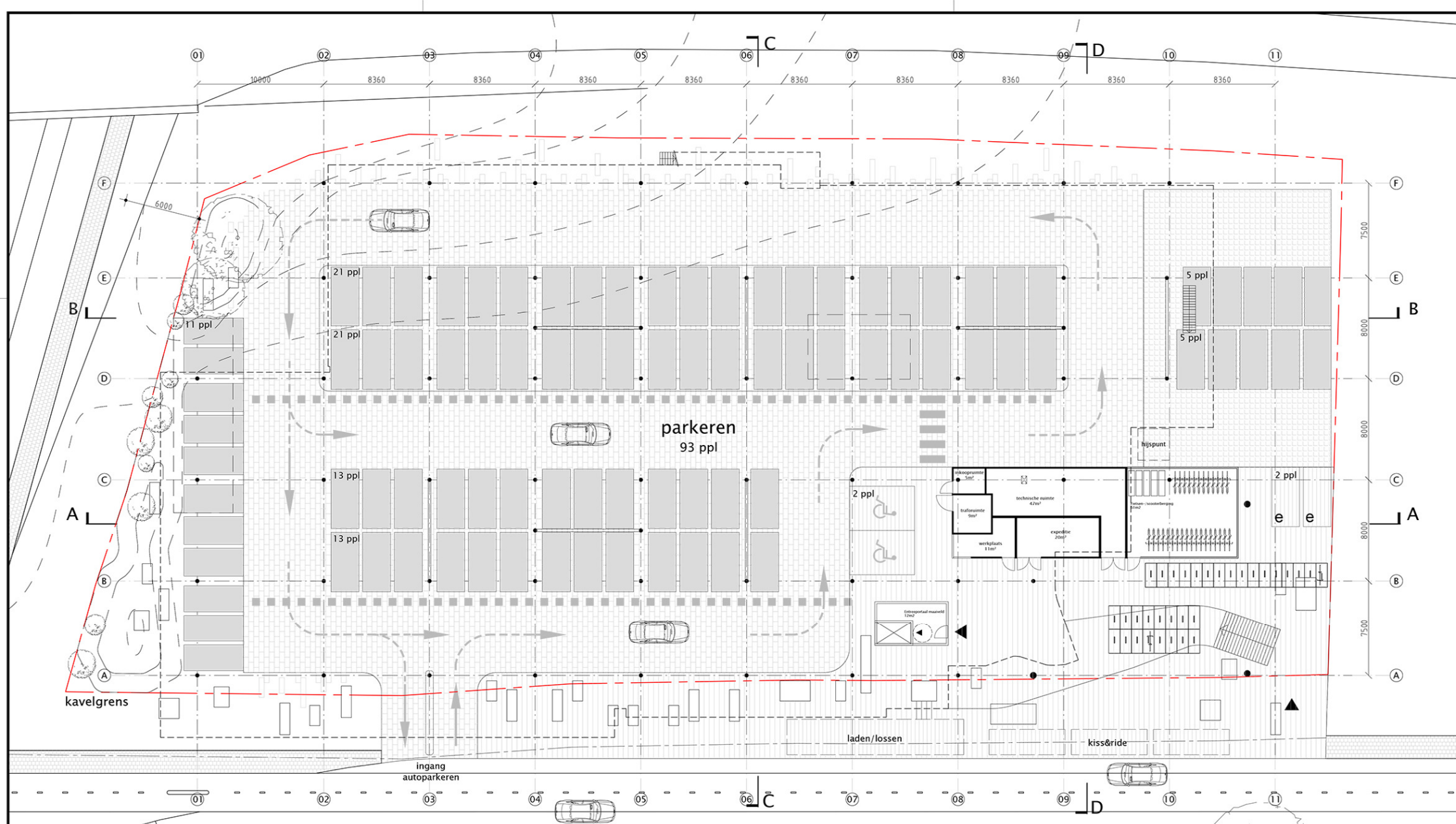
In huidige situatie 137 parkeerplekken waarvan 84 naast Boerderij en 53 tussen weg en Randstadrail als overloopterrein
Alles bezet op werkdag en in avond bij concert
Bij bezoekersdeel meer dan 80% dan mag je bij meer dan 100 p.p. een reductie toepassen van 10% op aantal p.p.
rekenen we Gymworld en fastfood samen dan 144 + 154 = 298 x 0.90 = 269 parkeerplaatsen
+ 137 huidige parkeerplaatsen die te compenseren zijn = 406 parkeerplaatsen maximaal

totaal benodigd aantal openbare parkeerplaatsen
op basis van uitwisselbaarheid parkeerbalans en 10% grote getallenreductie

Samenvatting:			
Totaal aantal benodigde pp zonder uitwisseling	435 p.p.		
Totaal aantal benodigde pp met uitwisseling	381 p.p.		
Totaal aantal benodigde pp zonder uitwisseling en 10% red.355	406 p.p.	rekening houdend met grote getallen reductie (-10%)	
aanwezig	137 p.p.		
geamoveerd in plan	53 p.p.		
resterend	84 p.p.		
parkeren openbare parkeergarages en terreinen			
bestaand naast Boerderij/Casa (+ grindbak)	84 p.p.	60 p.p. verhard en ingericht terrein + 24 p.p. grindverharding/onverharde uitbreiding	
nodig nieuw ivm met compensatie amoveren p.p.	53 p.p.		
nodig nieuw tbv nieuwe ontwikkelingen	269 p.p.		
totaal	406 p.p.		

In plan GymWorld nu 80 pp onder gebouw voorzien. 84 pp gehandhaafd bij Boerderij. Resultierend is resterend 242 pp nodig bij Fasfood en/of parallel aan RR additioneel
In het gehele plan betekent dit dat **322** pp nieuwe pp dienen te worden gerealiseerd (80 + 242 pp oftewel 53 compensatie+269 nieuwe ontwik) in gebied tussen Gymworld en Boerderij en/of parallel aan RR

Conclusie nieuw te realiseren **232** (minimaal) tot **322** (maximaal) nieuwe parkeerplaatsen tbv ontwikkelingen naast 84 te handhaven parkeerplaatsen van Boerderij/Casa inclusief 80 pp onder Gymworld.
Dit betekent dat in openbare gebied tussen Gymworld en Boerderij en/of parallel aan RR minimaal **152** tot maximaal **242** nieuwe parkeerplaatsen dienen te worden gerealiseerd (ontwerpopgave)



nb. constructie ter indicatie
Opdrachtgever
Gemeente Zoetermeer
Project
Gymworld Zoetermeer

Tekeningnummer
P-201

Onderdeel
Plattegrond begane grond

Werknummer
2018120

Schaal
1:200

Formaat
A2

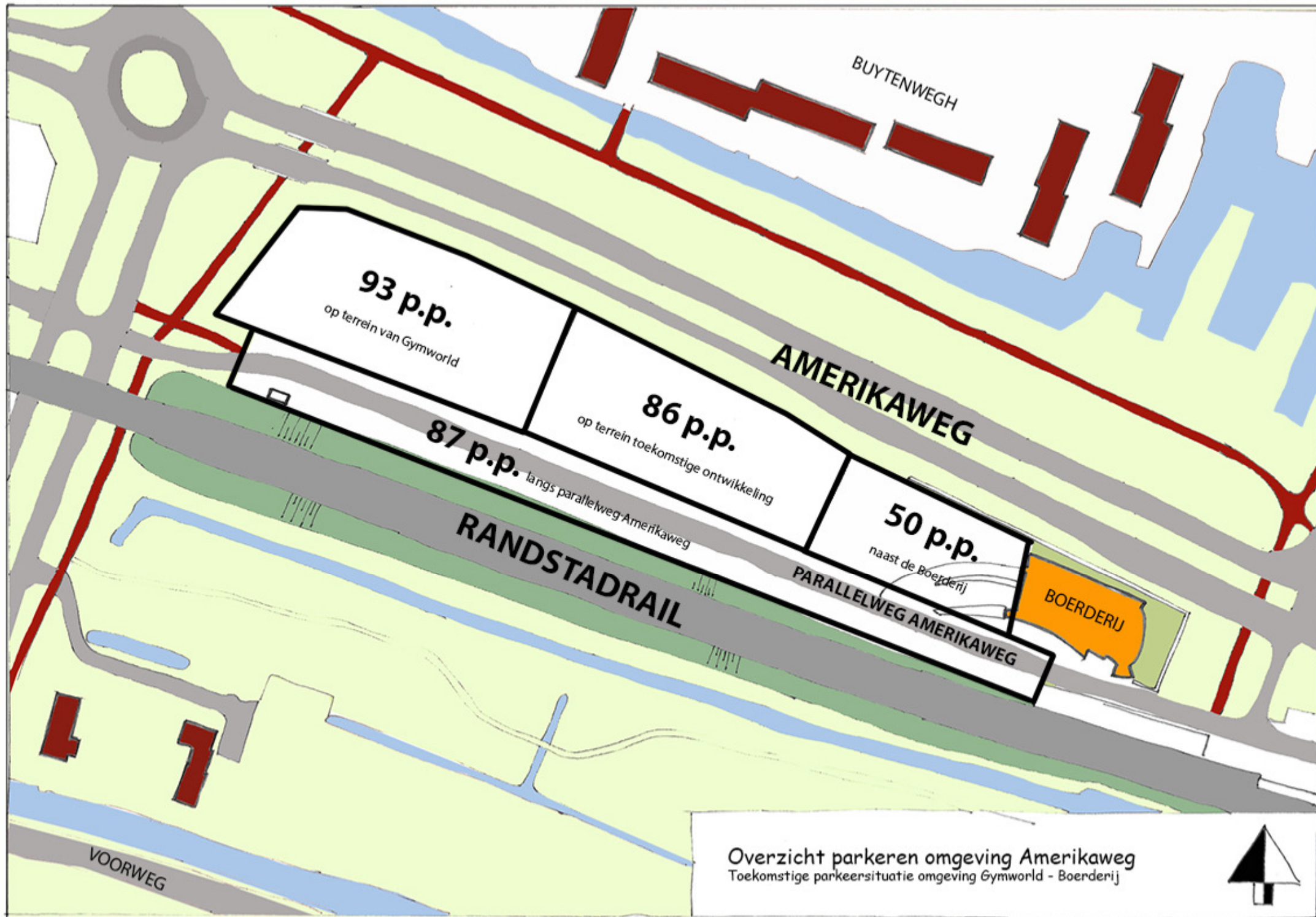
Fase
V0

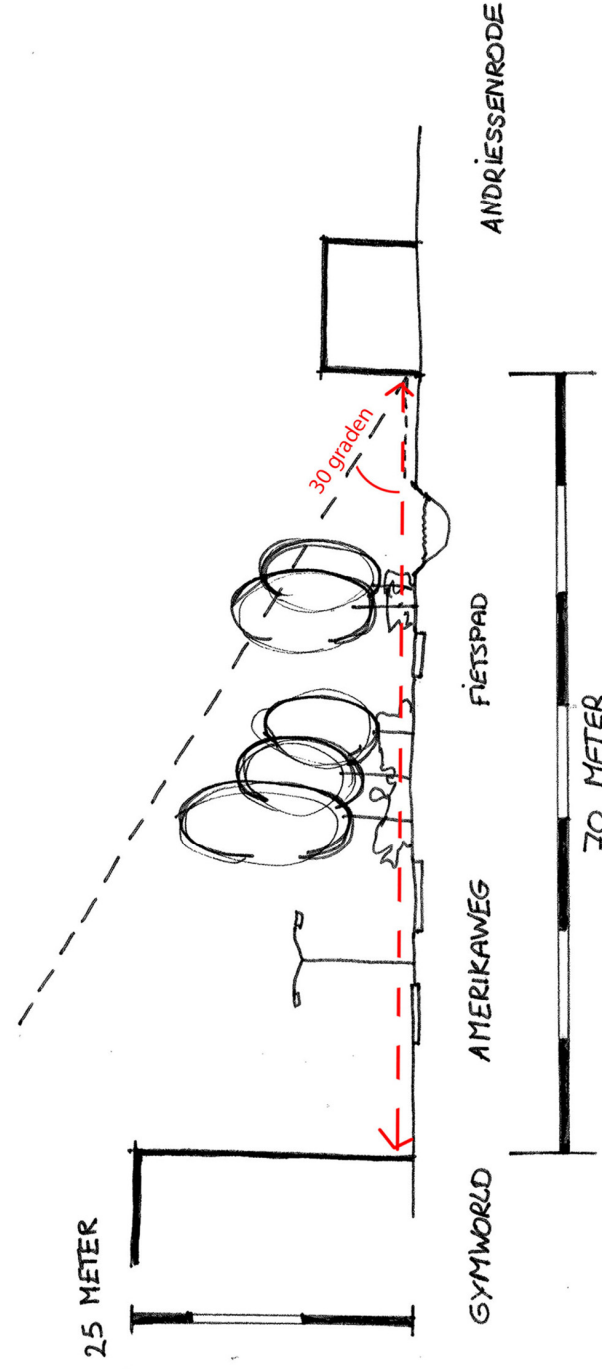
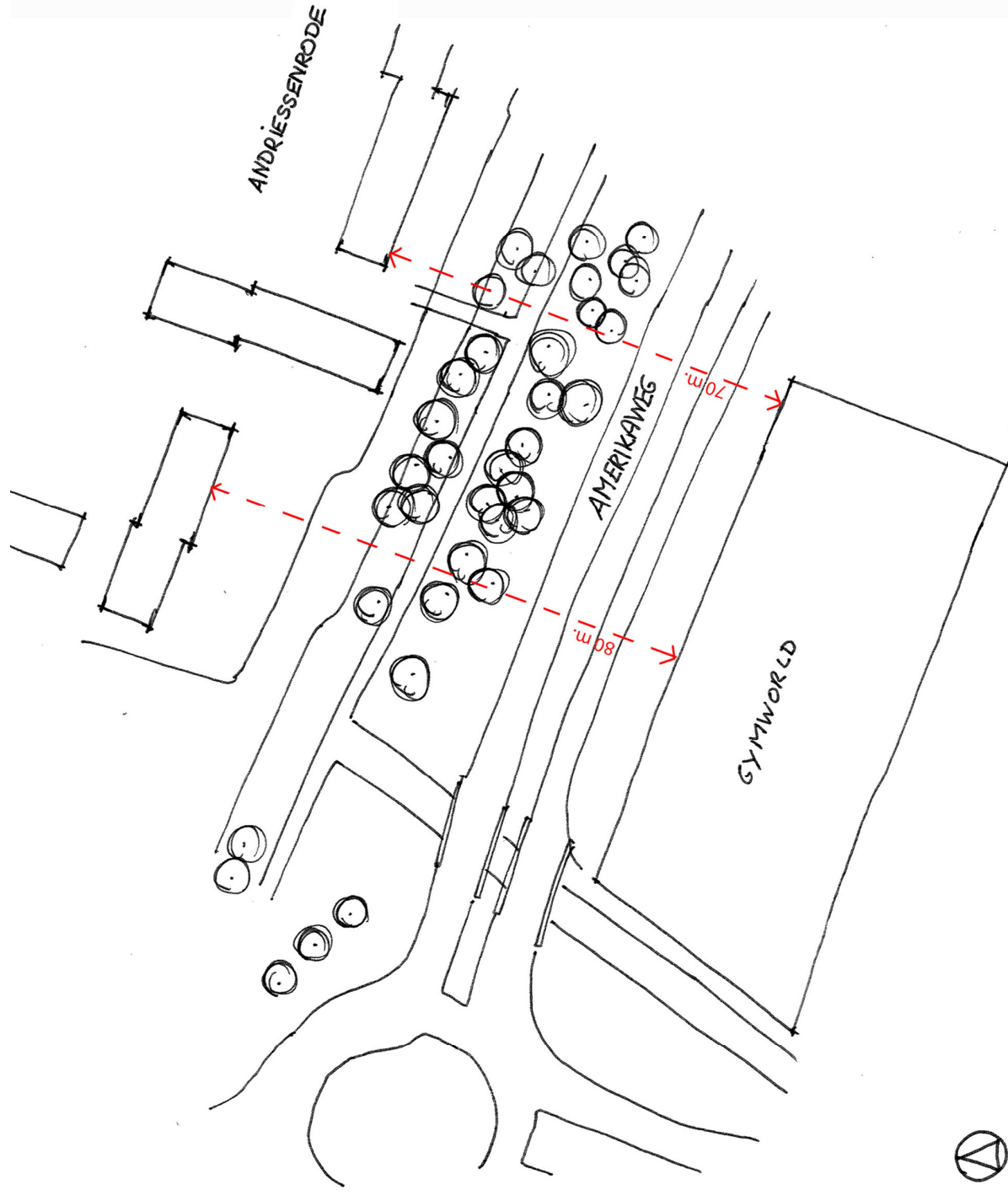
Status
CONCEPT

VenhoevenCS Hoogte kadijk 143 F15 / NL-1018 BM Amsterdam
T +31 (0)20 6322210 / E info@venhoevencs.nl

Getekend
23.11.2018

...CS
www.VenhoevenCS.nl





KENNISGEVING VAN ZIENSWIJZEN EN OPENBARE BEKENDMAKING VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken bekend dat gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen zijn ontvangen tegen het ontwerpbesluit met betrekking tot het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van een sporthal Gymworld Zoetermeer op een gedeeltelijk braakliggende kavel aan de Amerikaweg in Zoetermeer, WB20160498.

Verder maken Burgemeester en wethouders van Zoetermeer ingevolge artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 6.14 van het Besluit omgevingsrecht bekend dat zij op 12 december 2018 de gevraagde omgevingsvergunning hebben verleend en de bijbehorende stukken hebben vastgesteld voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ten behoeve van de realisatie van een sporthal Gymworld Zoetermeer op een gedeeltelijk braakliggende kavel aan de Amerikaweg in Zoetermeer. Op 12 december 2018 is de vergunning bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager.

De omgevingsvergunning ziet toe op de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bij de omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan.

Ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende punten aangepast:

1. enkele tekstuele aanpassingen met betrekking tot data en overwegingen indieners zienswijzen;
2. invoegen overweging naar aanleiding van het in werking getreden paraplubestemmingsplan 'Parapluerziening Parkeren en Geluidsgevoelige objecten'.

Vanaf 21 december 2018 ligt dit besluit 6 weken ter inzage en staat vanaf dat moment voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen deze termijn een beroepschrift in te dienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).

U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; **en**
- als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit; **danwel**
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- tegen de wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning kan door belanghebbenden, die wel of geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht bij de Omgevingsbalie in de publieke ruimte van het Stadhuis aan de Engelandlaan 502, Zoetermeer.

De Omgevingsbalie is geopend op dinsdag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via www.zoetermeer.nl/afsprakenomgevingsbalie. Deze publicatie en de verleende omgevingsvergunning zijn digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl.