



OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 23 januari 2017;
dossiernummer : WB20170040;
van : Gemeente Zoetermeer Afdeling SO
t.a.v. De heer M. Groenendijk
Postbus 15, 2700 AA ZOETERMEER;

om vergunning tot : handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening inzake het gebruik van
groenstroken als parkeervoorziening;

plaatselijk gemerkt : Groenstroken tussen de Nathaliegang en Milenagang

Besluiten

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u er op dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening inzake het gebruik van groenstroken als parkeervoorziening. De ontwikkeling van de groengebieden voorziet in de uitplaatsing van de parkeervoorzieningen tussen de bebouwing naar de groenstroken langs de Milenagang, aangeduid als deelgebied C (Milenagang). Het deelgebied behelst groenstroken die globaal zijn ingeklemd tussen de Edelsteensingel en de Madame Curiesingel in Rokkeveen. De aanleg van parkeerplaatsen met bijbehorende ontsluiting is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan.



WB20170040

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c Wabo)

- het project is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Rokkeveen';
- ter plaatse geldt de bestemming 'Groen';
- het project is niet in overeenstemming met de doeleindenomschrijving binnen de voornoemde bestemming op grond van artikel 11.1.1 van de bestemmingsplanvoorschriften omdat het gebruik ten behoeve van parkeren met bijbehorende ontsluiting binnen de groenbestemming niet is toegestaan;
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan op 17 augustus 2017 in het Gemeenteblad, raadpleegbaar via overheid.nl, de Staatscourant, www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website;



gemeente

Zoetermeer

- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 18 augustus 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn gedurende de inzagetermijn geen zienswijzen ingediend;
- door de heer ing. A.M. van Nierop (voorzitter van de bewonerscommissie "Urban Villa's Rokkeveen"), is eerder mede namens de bewoners van het woongebouw Nathaliegang 303-359 bezwaar gemaakt tegen de ontsluiting van de Naomigang op de Nathaliegang (bij brief van 24 maart 2017, ontvangen op 28 maart 2017). In onze brief verzonden op 9 mei 2017 met onderwerp 'reactie op bezwaarschrift ontsluiting Naomigang' hebben wij aangegeven dat wij het bezwaarschrift als zienswijze zullen betrekken in de besluitvorming van de omgevingsvergunning;
- in het kader van de beoordeling van de zienswijze heeft er geen hoorzitting plaatsgevonden. De heer Van Nierop heeft op 31 oktober 2017 namens de bewonerscommissie per e-mail aangegeven geen gebruik te willen maken van het geven van een toelichting op de hoorzitting betreffende deelgebied C Zoetermeer;
- de zienswijzen hebben betrekking op de ontwerp omgevingsvergunning. Alle aspecten van de zienswijzen gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning zijn opgenomen in de brief verzonden op 9 mei 2017 met onderwerp 'reactie op bezwaarschrift ontsluiting Naomigang'. Voor de afweging van de zienswijzen gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning wordt dan ook verwezen naar de bij dit besluit behorende brief verzonden op 9 mei 2017 met onderwerp 'reactie op bezwaarschrift ontsluiting Naomigang'. De hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit. Daarnaast wordt nog het volgende opgemerkt. De gemeente wil haar medewerking verlenen aan de realisatie van een woonzorgzone op het Katwijkerlaantracé. Hiervoor zijn openbaar toegankelijke parkeervoorzieningen noodzakelijk. Anders dan eerder in de planontwikkeling is opgenomen, zijn deze parkeervoorzieningen voorzien aan de achterzijde (ten westen) van de woonzorgzone. De gemeenteraad heeft daartoe in mei 2016 na een intensief samspraaktraject met de buurt besloten. Voor de ontsluiting van het nieuwe programma dient gebruik te worden gemaakt van de bestaande verkeersinfrastructuur. Concreet betekent dit dat het nieuwbouwprogramma aan de Milenagang voor de ontsluiting van gemotoriseerd verkeer gebruik maakt van de Rebeccagang en Nathaliegang. Ten opzichte van eerdere plannen (parkeergelegenheid ontsloten via de Milenagang) verandert er niet veel in de ontsluiting. Autoverkeer richting het hoofdwegennet blijft gebruik maken van de Rebeccagang en Nathaliegang. Overeenkomstig eerder uitgevoerde onderzoeken levert dit geen verkeersproblemen op aangezien geen wijzigingen zijn aangebracht in het maximale woningbouwprogramma. Geconcludeerd wordt dat de parkeervoorziening geen relevante gevolgen heeft voor de verkeersafwikkeling in de omgeving, zie hoofdstuk 4.3 van de ruimtelijke onderbouwing. Uit de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing en nadere onderzoeken blijkt dat de inrichting van deze gronden als parkeerterrein vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is. Hieruit blijkt ook dat een onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat niet gevreesd hoeft te worden;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren. Het belang om parkeervoorzieningen met de daarbij behorende ontsluiting ten behoeve van een

woonzorgzone op het Katwijkerlaantracé te realiseren weegt zwaarder dan de belangen van de bewonerscommissie;

- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- ambtshalve en naar aanleiding van de zienswijzen tegen de ontwerp omgevingsvergunning is de omgevingsvergunning ten opzichte van de ontwerp omgevingsvergunning op de volgende punten aangepast:
 1. enkele tekstuele aanpassingen met betrekking tot data, rechtsbeschermingsclausule en overwegingen in verband met het betrekken van het bezwaarschrift als zienswijze in de besluitvorming van de omgevingsvergunning;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, onder b van de Wabo treedt het besluit in werking met ingang van de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 23 januari 2017 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 2 februari 2017 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 17 augustus 2017 hebben wij het ontwerpbesluit voor 6 weken ter inzage gelegd.

Een ieder is in deze periode in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Van deze gelegenheid is eerder buiten deze periode wel gebruik gemaakt en het ingediende bezwaarschrift is als zienswijze betrokken in de besluitvorming van de omgevingsvergunning.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden, gelet op artikel 7:1 onder d en artikel 8:1 Algemene wet bestuursrecht, de mogelijkheid open om binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit een beroepschrift in te dienen bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage).



gemeente

Zoetermeer

U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent; **en**
- als u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit; **danwel**
- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat was om eerder een zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren te brengen;
- tegen de wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning kan door belanghebbenden, die wel of geen zienswijze hebben ingediend, beroep worden ingesteld.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer ing. A. Jagram, telefoonnummer 079 - 346 8188 (email a.k.jagram@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, WB20170040, vermelden?

Zoetermeer, 16 november 2017

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de secretaris,

drs. H.M.M. Koek

de burgemeester,

Ch.B. Aptroot



De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.
De bij de aanvraag aangeleverde en gewaarmerkte stukken

nr.	Naam	Creatie
01.	161130 VO IP Katwijkerlaantrace Milenagang voorstel	24-1-2017
02.	2016 10 26 Zoetermeer RO Groenstroken katwijkerlaantrace (Nathaliegang) 26-10-2016	24-1-2017
03.	aanvraag omgevingsvergunning Katwijkerlaantrac	24-1-2017
04.	bSR-notitie 1554 - Quick scan Katwijkerlaantrac Zoetermeer CONCEPT	13-2-2017
05.	situatie Katwijkerlaantrac	24-1-2017

BIJLAGE 1: Opmerkingen

c.c. :

- Afdeling Financiën en Control + legesbrief
- Stad (archief)
- Geodesie
- BAG



gemeente

Zoetermeer

BIJLAGE 1: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning WB20170040, voor handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening inzake het gebruik van groenstroken als parkeervoorziening op het perceel Groenstroken op de percelen gelegen tussen de Nathaliegang en Milenagang.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding,-terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 11.233,24;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.