



gemeente  
**Zoetermeer**

GEBOEKT  
16 OKT 2015  
VERZONDEN

# OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 24 oktober 2014;  
dossiernummer : WB20140548;  
van : Unibail-Rodamco S.E., de heer R.J. Flantua  
Schiphol Boulevard 371, 1118 BJ Schiphol;

om vergunning tot : het bouwen van een paviljoen ten behoeve van horeca;

op het perceel kadastraal bekend

gemeente : ZOETERMEER;  
sectie : C;  
nr(s) : 3507;

plaatselijk gemerkt : Burgemeester Wegstapelplein te Zoetermeer;

## Besluiten:

Gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bij dit besluit behoren de volgende als zodanig gewaarmerkte stukken; de aanvraag, de beschrijving, de tekeningen en overige ingediende stukken en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n);

## Overwegingen:

Met betrekking tot de vergunde activiteiten liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- het project heeft betrekking op het bouwen van een paviljoen ten behoeve van horeca, alsmede
- het handelen in afwijking van het bestemmingsplan.



**Archiefexemplaar**

*Bouwen (2.1, lid 1, onder a Wabo)*

- het bouwplan is gelegen binnen het vigerende bestemmingplan 'Stadscentrum/Dorpsstraat';
- ter plaatse van de bouwlocatie geldt de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied (artikel 24)' en de bestemming 'Centrum 1', met de nadere aanduiding 'horeca/specifieke vorm van cultuur en ontspanning/evenemententerrein 1 (artikel 4)';
- het bouwplan is in strijd met de doeleindenomschrijving en de bebouwingsvoorschriften van artikel 24, omdat ter plaatse van de bestemming 'Verkeersgebied-verblijfsgebied' geen horecafunctie is toegestaan;
- binnen de bestemming 'Centrum 1', met de nadere aanduiding 'horeca/specifieke vorm van cultuur en ontspanning/evenemententerrein 1' is horeca tot en met categorie 2 Staat van Horeca activiteiten (tot een maximum van 8021 m2) toegestaan, echter de gewenste bebouwing is gesitueerd buiten de op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van het Bouwbesluit en er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is. In dit kader is op 10 november 2014 positief advies ontvangen van de brandweer en op 17 november 2014 positief advies van de gemeentelijk constructeur. In de vergunning zijn ten aanzien van dit aspect voorwaarden opgenomen;
- de aangevraagde (ver)bouwactiviteit is getoetst aan de bepalingen van de Bouwverordening. Er is aannemelijk gemaakt dat de aangevraagde (ver)bouwactiviteit hiermee in overeenstemming is. In dit kader is op 9 april 2015 positief advies ontvangen van de gemeentelijk bodemdeskundige ten aanzien van de bodemkwaliteit;
- op 12 november 2014 heeft de stadsbouwmeester het bouwplan beoordeeld en besloten dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over. Het bouwplan voldoet derhalve aan de redelijke eisen van welstand;

**Archiefexemplaar**



*Het handelen in afwijking van het bestemmingsplan (2.1, lid 1, onder c Wabo)*

- omdat de aanvraag op de hierboven genoemde punten in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan wordt de aanvraag tevens aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo in samenhang met artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wabo (ontheffing bestemmingsplan);
- met gebruikmaking van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan in verband met de in de considerans genoemde afwijking van het bestemmingsplan vergunning worden verleend voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde 'Beleidsregels voor de toepassing van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo of een aanvraag voor een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.9 Wet ruimtelijke ordening', waarbij wordt verwezen naar het terzake gestelde in de bij dit besluit behorende en als zodanig hiervan deel uitmakende ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is hiermee in overeenstemming;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan is getoetst aan de door de gemeenteraad op 4 februari 2013 gewijzigd vastgestelde categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht is vereist;
- de aanvraag om vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan past in deze categorieën van gevallen zodat er geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht van de gemeenteraad nodig is;
- gelet op de overwegingen in de ruimtelijke onderbouwing, welke ten grondslag ligt aan de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, heeft deze activiteit geen onaanvaardbare aantasting voor het woon- en leefklimaat tot gevolg;
- tegen de verlening van de vergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan bestaan van gemeentezijde geen bezwaren aangezien deze activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient op basis van artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te worden voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- van het voornemen tot de verlening van de omgevingsvergunning voor de activiteit afwijking van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de activiteit (ver)bouw is een kennisgeving als bedoeld in artikel 3.12, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gedaan in de lokale krant Zoetermeer Dichtbij, de Staatscourant en op de gemeentelijke website;
- de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing, de aanvraag om omgevingsvergunning met bijbehorende stukken hebben vervolgens met ingang van 9 juli 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen;
- op de voorgenomen omgevingsvergunning zijn zienswijzen ingediend door;
  - de bouwkundig adviseur, namens aanvrager om vergunning, en
  - Dunea (het drinkwaterbedrijf);

*Zienswijze bouwkundig adviseur, namens aanvrager om vergunning*

Indiener van zienswijze geeft aan zich niet te kunnen conformeren met de in de ontwerp omgevingsvergunning opgenomen voorwaarde ten aanzien van brandoverslag en heeft vervolgens op 4 september 2015 een nadere onderbouwing / berekening "brandoverslag" aangeleverd. Deze onderbouwing / berekening is door de brandweer beoordeeld en voorzien van een positief advies. De gemeente neemt dit advies over. De eerder opgenomen voorwaarde in de ontwerp omgevingsvergunning ten aanzien van brandoverslag kan derhalve vervallen in de beschikking. De beschikking is ten aanzien van dit punt aangepast. Omdat ten aanzien van dit punt geheel tegemoet gekomen is aan de argumenten van aanvrager bestaat in deze situatie geen aanleiding om aanvrager verder te horen.

*Zienswijze Dunea (het drinkwaterbedrijf)*

Dunea geeft in de zienswijze aan dat de gewenste bebouwing gesitueerd is boven een (transport)waterleiding, hetgeen ongewenst is. Tevens verzoekt Dunea om dit waterleidingtracé, door het opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan, extra bescherming te bieden bij eventuele (bouw)activiteiten.

In dit kader is overwogen dat de aanwezige waterleiding bij uitvoering van het bouwplan op verzoek en in opdracht van de gemeente door Dunea verlegd zal worden, zodat eventuele (onderhouds)werkzaamheden aan de watertransportleiding, bij de bouw en gebruik van het paviljoen, onverminderd kunnen plaatsvinden. In dit kader is het toevoegen van een voorwaarde in de beschikking ten aanzien van de verplichting tot het omleggen van het waterleidingtracé voor de start van de bouw van het paviljoen gerechtvaardigd. Deze voorwaarde is dan ook aan de beschikking toegevoegd.

Het wel of niet opnemen van voorschriften in het bestemmingsplan, om bij eventuele (bouw)activiteiten extra bescherming te bieden aan de aanwezige waterleidingtracé, staat nu, in het kader van de aanvraag, niet ter beoordeling. Met het opnemen van bovengenoemde voorwaarde in de beschikking zijn eventuele (onderhouds)werkzaamheden aan het waterleidingtracé veiliggesteld.

**Archiefexemplaar**



gemeente

**Zoetermeer**

Bij het ontwikkelen van een nieuw bestemmingsplan kan Dunea alsnog verzoeken tot het opnemen van aanvullende voorschriften ter bescherming van het aanwezige waterleidingtracé.

De argumenten van deze zienswijze leiden tot het opnemen van een extra voorwaarde in de beschikking ten aanzien van de ontwerp omgevingsvergunning. Met het opnemen van deze voorwaarde is er rekening gehouden met de belangen van Dunea.

- deze zienswijzen zijn hierboven beantwoord. De hierin opgenomen motivering en belangenafweging maken deel uit van dit besluit. Er zijn geen belemmeringen om de vergunning te verlenen;
- in het kader van de beoordeling van de activiteit afwijking van het bestemmingsplan hebben wij de betrokken belangen afgewogen en wij menen dat de belangen van de aanvrager in deze prevaleren;
- voorts vindt de bekendmaking van dit besluit plaats op de wijze als verwoord in artikel 3:44 Algemene wet bestuursrecht;

#### **Procedure**

Dit besluit is voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend;

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze zijn opgenomen in de Bijlage(n) 'Vergunningvoorschriften';

Wij wijzen u er op dat u pas met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt mag beginnen met bouwen aangezien deze omgevingsvergunning is voorbereid overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, lid 2, sub b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 3.10, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Zoetermeer, 16 oktober 2015

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
het hoofd van de afdeling VVH,

Drs. J.C. van Westenbrugge

Contactpersoon : de heer D.A. van Kapel, telefoonnummer 079-346 9566

Bouwsom : € 326.700,00 (incl. BTW)

Bijlage(n) : diversen

**Archiefexemplaar**

### **Rechtsbescherming (paragraaf 3.3 Wabo. uitgebreide procedure)**

Voor belanghebbenden, mede gelet op artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht, staat de mogelijkheid open om binnen zes weken, met ingang van de dag na die waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44 lid 1 Algemene wet bestuursrecht ter inzage is gelegd, een beroepschrift in te dienen bij genoemde rechtbank.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Den Haag (sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). Wij wijzen u er op dat daarvoor vereist is dat u een beroepschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening.

Op grond van artikel 6:13 Algemene wet bestuursrecht kan geen beroep worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze als bedoeld in artikel 3:15 Algemene wet bestuursrecht, naar voren heeft gebracht.

### **Overige opmerkingen**

De aanvrager wordt erop gewezen dat :

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groep betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 APV en een melding op grond van artikel 2.7 APV worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling VVH, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groep en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning met bijbehorende gewaarmerkte bescheiden moeten op het werk aanwezig zijn en desgevraagd aan de inspecteur van de afdeling VVH worden getoond;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden.

c.c. :

- Afdeling Financiën en Belastingen + legesbrief
- BAG

**Archiefexemplaar**



gemeente

**Zoetermeer**

## **Bijlage 1: TER NADERE GOEDKEURING IN TE DIENEN GEGEVENS**

bij omgevingsvergunning WB20140548, voor het bouwen van een paviljoen op het perceel Burgemeester Wegstapelplein te Zoetermeer.

De volgende gegevens dienen uiterlijk 3 weken voor de start van de werkzaamheden, ter nadere goedkeuring, bij bouw- en woningtoezicht te worden ingediend. de werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer deze gegevens geaccordeerd zijn door de afdeling bouw- en woningtoezicht;

### **Algemeen**

1. Het bouwveiligheidsplan, zoals omschreven in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit;
2. Een plan ter bescherming van bestaande bomen. U dient hiervoor contact te leggen met boomdeskundige van onze gemeente dhr. G. van Haastert, telefoonnummer 079-3469821 of dhr. M. Kroon, telefoonnummer 079-3469598;

### **Aspect constructieve veiligheid**

3. Op grond van het bepaalde in artikel 2.2, 2.3 en 2.4 van het Bouwbesluit 2012 mag de in de NEN-EN 1990 bedoelde grenstoestanden niet worden overschreden. Hierop dienen alle definitieve tekeningen en berekeningen ter beoordeling te worden ingediend bij het bevoegd gezag.
4. EEM-berekeningen  
Constructieberekeningen en -rekenmodellen opgesteld met gebruikmaking van de Eindige Elementen methode (EEM) dienen ter beoordeling te worden ingediend conform de 'Uitwerking Indieningsvereisten EEM-berekeningen', inclusief de bijbehorende digitale bestanden. Het bevoegd gezag toetst deze constructieberekeningen met (de laatste versie van) Scia Engineer.
5. Glas  
Er wordt glas toegepast op posities waarbij door (spontane) breuk van dit glas personen ernstig letsel kunnen oplopen. Hierom moet van de glasconstructies berekeningen ter beoordeling worden ingediend waaruit blijkt dat er rekening is gehouden met vervormingen van de constructie, de glasbehandeling (Heat Soak Test) en de uitvoering/plaatsing in het werk.
6. Indien er na het verlenen van de omgevingsvergunning wijzigingen optreden met betrekking tot de constructie, dienen de stukken en bijbehorende werktekeningen officieel te worden aangeboden, conform de vergunningsvoorwaarden 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden.  
Deze aanvullende constructiegegevens worden naast enkelvoud digitaal tevens in tweevoud op papier ingediend. Het moet voor het bevoegd gezag ook mogelijk zijn om opmerkingen te plaatsen op de digitale stukken. Digitale stukken kunnen ingediend worden via het Omgevingsloket online of per email verstuurd \ worden naar IB-VTH@zoetermeer.nl onder vermelding van het aanvraagnummer WB20140548.  
Op de begeleidende brief van de papieren stukken wordt verzocht te vermelden dat dezelfde stukken ook digitaal zijn opgestuurd.

**Archiefexemplaar**

## **Bijlage 2: VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN BOUWACTIVITEIT (Bouwbesluit 2012)**

bij omgevingsvergunning WB20140548, voor het bouwen van een paviljoen op het perceel  
Burgemeester Wegstapelplein te Zoetermeer.

### **Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.**

Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit)  
Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

### **Algemeen:**

1. De aanvrager is gehouden te bouwen overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
2. Indien de vergunningsstukken (berekeningen en tekeningen) onderling niet geheel overeenkomen, dan geldt bij uitvoering van de werkzaamheden steeds de zwaarste uitvoering/eis;
3. Ingevolge artikel 1.23 van het Bouwbesluit dienen de volgende bescheiden op de bouwplaats aanwezig te zijn en op verzoek van de bouwinspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving te worden getoond:
  - de omgevingsvergunning met bijbehorende voorwaarden;
  - bouwveiligheidsplan als bedoeld in hoofdstuk 8 Bouwbesluit;
4. De werkzaamheden kunnen pas aanvangen wanneer de gegevens zoals omschreven in bijlage 1 van deze vergunning door vergunninghouder zijn aangeleverd en door de gemeente zijn goedgekeurd;
5. Met de bouwwerkzaamheden voor het paviljoen mag pas worden gestart nadat Dunea het bestaande waterleidingtracé heeft verlegd, zodat het waterleidingtracé buiten de contouren van de nieuwbouw komt en doelmatig onderhoud aan het waterleidingtracé mogelijk is;
6. Ingevolge artikel 1.24 van het Bouwbesluit mag niet met de bouw worden begonnen voordat door de gemeente, voor zover nodig:
  - Het straatpeil is uitgezet;
  - De rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.Voor het uitzetten kan contact worden opgenomen met de afdeling Stadsbeheer/Geo-info/sectie Landmeten: tel.: 079-346 9858.
7. Ingevolge artikel 1.25 van het Bouwbesluit moet de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving ten minste 2 dagen van te voren in kennis worden gesteld van:
  - de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart;
  - de aanvang van de heiwerkzaamheden;
  - het gereed komen van de betonwapening.
8. Het bevoegde gezag wordt ten minste op de dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk

**Archiefexemplaar**



gemeente

**Zoetermeer**

van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit kan met behulp van bijgevoegde gele briefkaart.

9. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen voordat de beëindiging van het werk is gemeld en de oplevering van het werk door bouwtoezicht akkoord is bevonden.
10. Het gebruik horeca is toegestaan tot en met categorie 2 van de Staat van Horeca activiteiten;
11. Voor aansluiting op de openbare riolering dient u tijdig contact op te nemen met de afdeling Stadsbeheer, sectie Regie: tel 079-346 9635.
12. Bij werkzaamheden in de bodem bent u verplicht een graafmelding bij het Kadaster te doen. Dit heeft als doel economische schade door beschadiging van ondergrondse kabel en leidingen te voorkomen. Voor meer informatie: [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic)
13. Voor het in gebruik hebben van een horecafunctie kan een melding in het kader van het Activiteitenbesluit vereist zijn. Voor aanvang van de werkzaamheden dient u of de gebruiker hiervoor de voorgenomen activiteiten te melden via [www.aimonline.nl/](http://www.aimonline.nl/). Het kan zijn dan op basis van deze wetgeving nadere voorzieningen in het ontwerp benodigd zijn;

#### **Veiligheid:**

14. Op grond van het bepaalde in artikel 2.2, 2.3 en 2.4 van het Bouwbesluit 2012 mag de in de NEN-EN 1990 bedoelde grenstoestanden niet worden overschreden. Hierop dienen alle definitieve tekeningen en berekeningen ter beoordeling te worden ingediend bij het bevoegd gezag.
15. EEM-berekeningen
  - Constructieberekeningen en -rekenmodellen opgesteld met gebruikmaking van de Eindige Elementen methode (EEM) dienen ter beoordeling te worden ingediend conform de 'Uitwerking Indieningsvereisten EEM-berekeningen', inclusief de bijbehorende digitale bestanden. Het bevoegd gezag toetst deze constructieberekeningen met (de laatste versie van) Scia Engineer.
16. Glas

Er wordt glas toegepast op posities waarbij door (spontane) breuk van dit glas personen ernstig letsel kunnen oplopen. Hierom moet van de glasconstructies berekeningen ter beoordeling worden ingediend waaruit blijkt dat er rekening is gehouden met vervormingen van de constructie, de glasbehandeling (Heat Soak Test) en de uitvoering/plaatsing in het werk.
17. Indien er na het verlenen van de omgevingsvergunning wijzigingen optreden met betrekking tot de constructie, dienen de stukken en bijbehorende werktekeningen officieel te worden aangeboden, conform de vergunningsvoorwaarden 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden. Deze aanvullende constructiegegevens worden naast enkelvoud digitaal tevens in tweevoud op papier ingediend. Het moet voor het bevoegd gezag ook mogelijk zijn om opmerkingen te plaatsen op de digitale stukken. Digitale stukken kunnen ingediend worden via het Omgevingsloket online of per email verstuurd worden naar [IB-VTH@zoetermeer.nl](mailto:IB-VTH@zoetermeer.nl) onder vermelding van het aanvraagnummer WB20140548. Op de begeleidende brief van de papieren stukken wordt verzocht te vermelden dat dezelfde stukken ook digitaal zijn opgestuurd.

**Archiefexemplaar**

**Brandveiligheid:**

18. Ingevolge artikel 7.12 dient bij aanwezigheid van personen een deur in een vluchtroute onmiddellijk zonder gebruik te moeten maken van een sleutel over de vereiste breedte geopend te kunnen worden.

**Advies in het kader van brandveiligheid**

19. Ingevolge artikel 6.24 lid 1 moet een ruimte waardoor een verkeersroute voert voorzien zijn van vluchtrouteaanduiding die voldoet aan de NEN 6088 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in artikel 5.2 tot en met 5.6 van NEN-EN 1838. De brandweer adviseert om de ruimte 'Room' te voorzien van vluchtroute-aanduiding (nabij toegang/uitgang).

**Archiefexemplaar**